

பட்டா எண். 1981

பசுவி எண். 1413

XIX-ம் அனுபந்தம்

(21-ம் நிலை உத்திரவு 7 - வது பாரா (ii) பகுதி)

கிராமங்களில் விட்டு... மனைகள் ஒப்படை செய்வது விஷயமாய்

பிறப்பிக்கப்படும் உத்திரவின் நமுனா

கிராமத்திலிருக்கும் தீவிரமாக நடைவிடுவது எனபவருக்கு தெரிவிய்து என்னவென்றால் இக்காலை தீவிரமாக நடைவிடுவது தொலூக்காவைச் சேர்ந்த நிலத்துவமானது கிராமத்திலிருக்கும் ஒரு விட்டு மனைக்காக அவர் செய்துகொண்ட விண்ணப்பம் அங்கீரிக்கப்பட்டிருக்கிறது கூறுவதை : 3.0 க்கு வகுக்கிலும் தீவிரமாக நடைவிடுவது க்கு தீவிரமாக நடைவிடுவது க்கு தீவிரமாக நடைவிடுவது க்கு மேற்கிலும் 6.0 சதுர மீட்டர் அல்லது ஏர்ஸ் விஸ்தரணை முன்னதுமான அடியிற்கண்ட நிலத்துவானது. போர்டாரின் 21-ம் நெ நிலை உத்திரவில் கண்ட நிபந்தனைகளின் படி பழக்கும் கீழ் கண்ட நிட்டங்களுக்குப்பட்டும் அவருக்கு ஒப்படை செய்யப்பட்டிருக்கிறது.

மனைப் பிரிவுகளின்படி படத்திலுள்ள

எழுத்து

பு. எண்.

நெம்பார்

நிலத்துவங்கள்

நெம்பார்

6.0

0

285/3B2

17

OXVII ம் அனுபந்தத்தில் நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளநூக்காக்களும் ரெஜிஸ்டர்களும் வைத்து வரப்படும் விஷயங்களில் இவைகளைப் பூர்த்தி செய்ய வேண்டும். இதுர விஷயங்களில் செல் நமுனாவையும், பிழையில் வரும் "அடியிற்கண்ட" என்றும் வார்த்தையும் அடித்துவிட வேண்டும்.

## நிபந்தனைகள்

(1) பிரஸ்தாப மனையின்மேல் ஒரே ஒரு விடு கட்ட வேண்டும்

(2) இதனுடன் சேர்க்கப்பட்டிருக்கும் செல்லுவில் கண்ட விபரமும் அளவுள்ளதும் ஒலை முதலியவை

கூரை போட்டுமான

தாரிக போட்டுமான ஒரு கட்டுத்தை 20 மீ வருடம் செல் நமுனா - 24 மீ உயிலிருந்து மூன்று வருட காலத்துக்குள் கட்டி முடிக்க வேண்டும்.

(3) வாஸ்தவமான கட்டுத்தைக்கு முன்னும் பின்னும் விதிப்படி செல் நமுனா இடத்தை காலியாக வைக்க வேண்டும்.

(4) செல் செல்லுவில் கண்ட விவரமும் அளவுள்ள ஒரு கட்டுமாவது முன்னதாக அனுமதி பெற்றுக் கொண்டு செல் விவரத்துக்கும் அளவுக்கும் பதிலாக வேறு விவரமும் அளவும் ஏற்பாடாகியிருந்தால் அந்த விப்பாரமும் அளவுள்ள ஒரு கட்டுமாவது மேலே கண்ட காலத்துக்குள் அநேகமாய் பூர்த்தி செய்து விதிப்படி அடியிற்கண்ட காலியிடம் விடப்பட்டாலும் அப்படிப்பட்ட ஒரு கட்டுத் தைக்கூடிய பிற்பாடு கைவிடப்பட்டாலும் அதாவது ஒருவருட காலம் வரையில் அனுபவிக்காமல் பழுதான நிலையிருக்கும்படி விட்டாலும் அதில் உடனே மறுபடியும் பிரவேசித்து அந்த மனையையாவது அந்த கட்டுத்தையாவது கவாதினப்படுத்திகொள்ள அரசாங்கத்தாருக்கு பாத்தியதை உண்டு. அப்போது அந்த நிலத்தின் மேலிருக்கும் எந்த கட்டுத்தைக்களுக்காகவும் அல்லது அங்கே செய்யப்பட்டுள்ள வேறு எந்த சீர்திருத்தங்களுக்காகவும் அரசாங்கத்தார் எவ்வித பிரதிபலமும் கொடுக்க உட்பட்டவர்களாக மாட்டார்கள்.

(5) செல் நிலத்தின் மூலமாய் போகும் அல்லது அதற்கு எல்லையாக இருக்கும் ரஸ்தாக்கள், பாதைகள் அறுகள் நிரோடைகள், வாய்க்கால்கள் ஆகிய இவைகள் விஷயமாய் அரசாங்கத்தாருக்கும் பொது ஜனங்களுக்கும் இப்போது இருப்பவைகளும் மாழுலாய் ஏற்பட்டிருப்பவைகளுமான பாத்தியதைகள் அவர்களுக்கே இருந்துவரும் இந்த ஒப்படையால் அந்த பாத்தியதைகளுக்கு எவ்விதமாகவும் பாதகம் ஏற்படமாட்டாது. அன்றியும் பொன் முதலிய சகல நிரஸ அருக்கிற அல்லது இருக்கிறதென்று எண்ணப்படுகின்ற கல் அல்லது பாறை விஷயத்திலும் அரசாங்கத்தாருக்கு உள்ள பாத்தியதை அவர்களுக்காக இருந்துவரும். அரசாங்கத்தாரிடமிருந்து அனுமதியையோ ஸை சென்னையோ கிராமமாய் பெற்றுக் கொள்ளாமல் மேலே கண்ட பொன்முதலிய நிரஸவுக்குக் காலியிடம் விஷயமாகவாவது வேலைசெய்ய ஒப்படைதாரருக்கு சுதந்திரம் கிடையாது. மேலும் சரங்க சம்பந்தமான சென்னை பட்டணத்து பானுவாவின் 8/ம் அந்தியாயத்தைச் சேர்ந்த 9/வது அனுபந்தத்தில் கண்ட சரங்க வேலை குத்தகையை குறித்து மாதிரி நமுனாவின் 2/ம் பாகத்தில் விவரித்துச் சொல்லி இருக்கிறபடி உள்ளே செல்லுவது, வெளியே வருவது திரும்பி போவது முதலியவை விஷயமாய் பூர்த்தியாயும் தாராமாயும் உள்ள சுதந்திரத்தையும் பாத்தியதையும்போல நிரலவுஸ்துக்களில் சரியானபடி வேலை செய்வதற்கு அவசியமான அதிகாரிகளையும் அரசாங்கத்தார் தங்களுக்கேயாகிலும் தங்களிடம் அதிகாரம் பெற்ற நபர்களுக்காகிலும் வைத்துக் கொண்டிருக்கிறார்கள். ஆனால் அப்படிப்பட்ட பாத்தியதைகளை செலுத்துவதினால் பிரஸ்தாப சரங்கத்தின் மேற்பரப்புக்கு உரியவருக்கு நேரிடக்கூடிய சகல நஷ்டங்களுக்காகவும் அவருக்கு பிரதிபலன் செலுத்தப்படும் அல்லது நஷ்டாடு செய்து கொடுக்கப்படும்.

(6) மேற்படி கிராமம் இனிமேல் பட்டணமொன்று அறிக்கையிடப்படுமாகில் செல் கிராமத்தில் நில வாடகை விதிப்பதற்காக பாத்தியதை அரசாங்கத்தாருக்கு இருந்துவரும்.

(7) இந்திய பிரிஜென்யாயிராத வேறு யாதொரு நபருக்கு அரசாங்கத்தாரின் அனுமதியின்று செல் நிலத்தை பாத்தினம் செய்தால் அந்த ஒப்படை செயல் திறன்றுதாகிவிடும்.

(8) அப்பீல் செய்து கொள்ளப்படுவதன் மேலாவது புனராலோசனை செய்து மாற்றும் போதாவது இந்த ஒப்படை ரத்து செய்யப்படும் பட்சத்திலாவது இந்த ஒப்படைக்கு சம்பந்தப்பட்ட நிபந்தனைகளின்படி அரசாங்கத்தார் மறுபடியும் செல் நிலத்தில் பிரவேசிக்கும் பட்சத்திலாவது ஒப்படைதாரர் அந்த நிலத்தின்மேல் கட்டுயிருக்குக்கூடிய எந்த கட்டுத்தைகளுக்காகவாயினும் அல்லது அதில் செய்திருக்கக்கூடிய இதர சீர்திருத்தங்களுக்காகவாயினும் நஷ்டாடு பெற பாத்தியதை உள்ளவராக மாட்டார்.

(நிருப்பு)

(9) செவின்பூ டிவிஷனல் துப்பிளின் அனுமதியை எழுத்து மூலமாய் மூன்றாகப் பெற்றுக் கொள்ளாமல் வேண்டிய நிலைமைத் துப்பிளியின் தேர்தியிலிருந்து பத்து வருடங்கள் காலத்திற்குக்கூட விழிப்பனை தானாக அடமானம் துவிட்டது மாதோரு கூக்கயான குத்தகை மூலமாகப் பார்த்தால் செய்யப்பட்டாலும் கட்ட ரதியான ப்ராஸைஸ் என்னும் கட்டளைப்படியாலும் மற்றும்படியாலும் விழிப்பனை செய்யப்பட்டது காரணமாக பிரதம ஒப்படைதாரருக்கோ அங்குடியை கட்டச்சுப்பத்தான் வாரிசுகளுக்கோ அதே காலங்களையில் சொந்தமாகிறானால் போய் விட்டாலும் வேண்டிய நிலம் அரசாங்கத்தாயால் திருப்பி எடுத்துக் கொள்ளப்படுவதற்கு உப்படதாரும் அப்போது அரசாங்கத்தார் அதில் செய்யப்படுவன் எந்த சீதிருத்தங்களுக்காகவும் நஷ்டங்கு கொடுக்கப்படுவே வேண்டியில் மறுபடியும் பிரவேசித்து அதை கூக்கயைப்படுத்திக் கொள்ள பாத்தியைத் தான்ஸாவர்கள். அயினும் இந்த தடையால்து வேண்டியின் மேல் கட்டப்படுவன் எந்தகட்டிடங்கள் சுதிதமாவது அந்தமனையை யாதொரு கூட்டுறவு சங்கத்துக்காவது நிலவிருத்தி அம்பந்தமான கடன்களைக் குறித்த கட்டத்தின்படியும் அரசாங்கத்தாருக்காவது எடுக்கடி கொதுவை வைப்பதற்கு பிரயோகப்பட மாட்டாது. மேலே குறிப்பிட்டப்படி ஒப்படை நிலத்தை திருப்பி எடுத்துக் கொள்வதற்கு அதில் மறுபடியும் பிரவேசிக்கும்படி உத்திரவு செய்வதற்குமுன் அதிகாரமானது செவின்பூ டிவிஷனல் துப்பிளிடத்தில் சங்கமிக்கும்.

(10) இந்த ஒப்படை கொடுக்கப்படும் காலத்தில் இருந்ததையும் ஒப்படை கொடுக்கப்பட்ட நிலங்களில் பின்னால் பயிராக்கக்கூடியவையுமான (இதனுடன் இணைந்துள்ள வெட்டியில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள) சலை சுந்தனமாக்கள் அவற்றின் கிளைகள், வேர்கள் ஆகியவை சம்பந்தமான உரிமையை அரசாங்கத்தார் தங்களுக்கே ஒதுக்கி வைத்துக் கொள்கிறார்கள். மேலும் அவர்கள் அத்தகைய மரங்கள் அல்லது அவைகளின் வேர்கள் கிளைகள் எவற்றையாகிலும் தங்கள் இஷ்டம்போல் வெட்ட அல்லது தோண்டி எடுத்து அவற்றை பிரஸ்தாப நிலத்திலிருந்து அப்பறப்படுத்தவும் தங்கள் இஷ்டப்படி அவற்றை ஒரு வகை செய்யவும் உரிமையுள்ளவர்களாவர். வேண்டிய ஒப்படைதாரர் பிரஸ்தாப ஜில்லா கலெக்டரின் அனுமதியின்றி அவற்றை வெட்டவோ அல்லது அப்பறப்படுத்தவோ அல்லது அப்பறப்படுத்துவிக்கவோ உரிமையுள்ள வராகமாட்டார்.

(11) வேண்டிய ஒப்படைதாரர் நிரஸ்தாப சந்தன மரங்கள் திருட்டு போகாமலும் அல்லது சேதமடையாமலும் பாதுகாக்கவும் வேண்டிய நிலத்தில் பயிராகிவருகிற முதிராத மரங்களை கவனமாக பாதுகாக்கவும் ஜில்லா கலெக்டரின் திருப்திக்கேற்ப நிலாயமான சுகல நடவடிக்கைகளையும் மேற்கொள்ள வேண்டும்.

(12) சந்தன மரங்களின் பேரில் அரசாங்க உத்தியோகஸ்தர்கள் போட்டுள்ள அடையாளக்குறிகள் பாதுகாக்கப்படுகின்றாலும் என்பதையும் யாரும் அவைகளின் ஜோலிக்கு போகாதபடியும் பாதுகாத்து கொள்ள ஒப்படைதாரர் நடவடிக்கைகள் எடுத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

(13) மேற்கொள்ள (10) (11) அல்லது (12) நிலந்தனைகளில் யாதொன்றை மினினாலும் அல்லது அனுசரித்து நடக்க தவறிப்போனாலும் பிரஸ்தாப ஒப்படைதாரர் தாம் அவ்வாறு மினியதால் அல்லது தவறிப்போனதால் ஏற்பட்ட யாதொரு நஷ்டம் அல்லது சேதத்துக்கான பிரஸ்தாப ஜில்லா கலெக்டரால் தீர்மானிக்கப்படக்கூடிய நஷ்ட ஈடுதுத் தொகையை அரசாங்கத்தாருக்கு செலுத்தவேண்டும். அரசாங்கத்தாரும் மேற்படி ஒப்படை ஏத்து செய்து அந்த நிலத்தில் மீண்டும் பிரவேசிக்க உரிமையுள்ளவராவர்கள். அதன்பேரில் அந்தநிலம் முழுவதும் அரசாங்கத்துறையிடம் இறுதியாகச் சேர்ந்துவிடும். அப்போது ஒப்படைதாரர் எவ்வித நஷ்டாட்டுத் தொகையும் பெற உரிமையுள்ளவராகமாட்டார்.

(14) ஒப்படையின் நிலந்தனைகளின் யாதொன்று மினிப்பட்டிருப்பதாக அரசாங்கத்தார் கருதினால் அந்தநிலம் மீண்டும் எடுத்துக் கொள்ளப்படும். ஒப்படை நிலந்தனையில் யாதொன்று மின்பட்டுள்ளதா இல்லையா என்பது பற்றி யாதொரு பிச்சனை எழுத்தால் அது அரசாங்கத்தின் ஆலோசனைக்கு அனுப்பப்படும். அவர்களுடைய நிர்மானமே முடிவானதாகும்.

குறிப்பு : கீழே குறிப்பிட்ட ஜில்லாக்களில் நிலங்கள் ஒப்படை செய்யப்பட்டால் சந்தன மரங்களை ஒதுக்கி கொடுப்பது சம்பந்தமாக வேலை (10) முதல் (13) வரையுள்ள நிலந்தனைகளை அடித்துவிட வேண்டும்.

1. செங்கற்பட்டு 2. சென்னை 3. தஞ்சாவூர்

இதற்கு சாந்தாகு செங்கற்பட்ட ராஜ்யாலகருக்காவும் அவருடைய சார்பிலும் சென்னை ராஜ்ய பாலாரின் உத்திரவின் பேரிலும் கட்டுள்ளதின் பேரிருந்து விவரமாற்றுகிற திரு. க. அங்கிவேலு

என்னும் நீண்ட 20 மீட்டர் முதல் இக்கூடை மாதும் ..... மீ..... தேதியாகிய இன்று இதில் இதனால் கையெழுத்து செங்கிறேன்.

புதுக்கூடை

தனி வட்டாட்சியர்

துதிராபிட்ட நிலம் முங்கூட்டிலை

குறிப்பு : (1) ஒப்படையேண்டிய கட்டிடம் இன்னைவையைச்சார்ந்ததென்று மேற்படி வெட்டியில் நகரநாள்மாய் கண்டிருக்கி வேண்டியதுமிலையில் அகலம் நீளம் குறிப்பிட்டுள்ள ஒரு நக்ஷாம் (பளானுடைக்காலநிலையில் சேர்க்கப்பட்டிருக்கி வேண்டும். நக்ஷா கிடைப்பது சாத்தியமிராத போது ஒவ்வொரு பக்கத்தின் அகல நீளத்தையும் காட்ட வேண்டும்.

(2) கூட்டுறவு சம்கமொன்று இராதபோது ஒழுங்காய் ஏற்படுத்தப்பட்ட காலனிகளுக்கு (குடியேறுவதற்கான ஸ்தாபனங்களுக்கு) நலித்தனி வீட்டு மனைகள் ஒப்படை செய்யும் விஷயத்தில் அடியிற்கண்ட நிலந்தனையை சேர்க்க வேண்டும்.

பிரஸ்தாப ஒப்படைதாரர் நன்னடத்தை உடையவராயில்லாவிட்டால் அவருடைய வீட்டைக் கட்டுவது சம்பந்தமாகவும் அது இருக்கவேண்டிய இடம்சம்பந்தமாகவும் பிரஸ்தாப காலனிக்காக ஏற்படுத்தப்பட்ட எந்தரைக்கூலேசன்களையாவது அனுசரித்து நடக்காவிட்டாலும் மேற்படி வெட்டியில் நிலைமையையில் வைத்து வராவிட்டாலும் ஒப்படையின் தேர்தியிலிருந்து மூன்று வருடங்களையில் அகலம் குறிப்பிட்டுள்ள ஒரு நக்ஷாம் (பளானுடைக்காலநிலையில் சேர்க்கப்பட்டிருக்கி வேண்டும். நக்ஷா கிடைப்பது சாத்தியமிராத போது ஒவ்வொரு பக்கத்தின் அகல நீளத்தையும் காட்ட வேண்டும்.

**ஏய்தீ ஸ்தாபாக்டூர்** கிராமத்திலிருக்கும் 75. இஸ்பக்டேகனில் 285/87எண் என்பவருக்கு தெரிவிப்பது என்னவென்றால் கீட்டூர் எதிர்ஜீவி தாவுக்காவைச் சேர்ந்த அரசு பகுதியில் கிராமத்திலிருக்கும் ஒரு வீட்டு மனைக்காக ஆவர் செய்துகொண்ட விண்ணப்பம் அங்கிரிக்கப்பட்டிருக்கிறது தொகையை : 21 க்கு வடக்கிலும் தொகையை : 17 க்கு விழுத்தில் இருப்பதும் மத்தோல்மீன்ட்டாக்ட்க்கு தெற்கிலும் தொகையை : 17 க்கு மேற்கிலும் 60 சதுர மீட்டர் அல்லது ..... ஏர்ஸ் ..... விஸ்தீரண முள்ளதாகால அடியிற்கண்ட நிலத்துண்டானது. போட்டாரின் 21-ம் நெ நினை உத்திரவில் கண்ட நிபந்தனைகளின் படி படிக்கும் கீழ் கண்ட நிபந்தனைகளுக்குப்பட்டும் அவருக்கு ஒப்படை செய்யப்பட்டிருக்கிறது.

மனைப் பிரிவுகளின்படி பாத்திரங்கள்

எழுத்து

பு. எண்.

டெவர்

நிலத்துண்டன்  
நெம்பர்

60



285/332

18

OXVII ம் அனுபந்தத்தில் நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளாக்டாக்கஞ்சும் ரெஜிஸ்டர்க்கஞ்சும் வைத்து வரப்படும் விஷயங்களில் இவைகளைப் பூர்த்தி செய்ய வேண்டும். இதை விஷயங்களில் வெளி நமுனாவையும், பிடிகையில் வரும் “அடியிற்கண்ட” என்றும் வார்த்தையும் அடித்துவிட வேண்டும்.

### நிபந்தனைகள்

(1) பிரஸ்தாப மனையின்மேல் ஒரே ஒரு வீடு கட்ட வேண்டும்

(2) இதனுடன் சேர்க்கப்பட்டிருக்கும் செய்துவில் கண்ட விபரமும் அளவுள்ளதும் ஒலை முதலியவை ..... களினால் மேல் ஒடு மூடிய அல்லது

சுதா போட்டுமான .....

தாரிசு போட்டுமான ஒரு கட்டிடத்தை 20 ஏட் ம் வருடம் ..... தொகை : 24. மீ உயிலிருந்து மூன்று வருட காலத்துக்குள் கட்டி முடிக்க வேண்டும்.

(3) வாஸ்தவமான கட்டிடத்துக்கு முன்னும் பின்னும் விதிப்படி ..... அடியுள்ள இடத்தை காலியாக வைக்க வேண்டும்.

(4) செடி செடித்துப்பார்வை வாய்மும் அளவுள்ள ஒரு கட்டிடமாவது முன்னதாக அனுயாதி பெற்றுக் கொண்டு வெளி விவரத்துக்கும் அளவுக்கும் பதிலாக வேறு விவரமும் அளவும் ஏற்பாடாகியிருந்தால் அந்த விபரமும் அளவுள்ள ஒரு கட்டிடமாவது மேலே கண்ட காலத்துக்குள் அநேகமாய் பூர்த்தி செய்து விதிப்படி அடியிற்கண்ட காலியிடம் விடப்படப்பட்டாலும் அப்படிப்பட்ட ஒரு கட்டிடம் கட்டிய பிற்பாடு கைவிடப்பட்டாலும் அதாவது ஒருவருட காலம் வரையில் அனுபவிக்காமல் பழுதான நிலையிருக்கும்படிவிட்டாலும் அதில் உடனே மறுபடியும் பிரவேசித்து அந்த மனையையாவது அந்த கட்டிடத்தையாவது கவாதனப்படுத்திகொள்ள அரசாங்கத்தாருக்கு பாத்தியதை உண்டு. அப்போது அந்த நிலத்தின் மேலிருக்கும் எந்த கட்டிடங்களுக்காகவும் அல்லது அங்கே செய்யப்பட்டுள்ள வேறு எந்த சீதிருத்தங்களுக்காகவும் அரசாங்கத்தார் எவ்வித பிரதிபலனும் கொடுக்க உட்பட்டவர்களாக மாட்பார்கள்.

(5) செடி நிலத்தின் மூலமாய் போகும் அல்லது அதற்கு எல்லையாக இருக்கும் ரஸ்தாக்கள், பாதைகள் ஆறுகள் நிரோடைகள், வாய்க்கால்கள் ஆகிய இவைகள் விஷயமாய் அரசாங்கத்தாருக்கும் பொது ஐனங்களுக்கும் இப்போது இருப்பவைகளும் மாறுமாய் ஏற்பட்டிருப்பவைகளுமான பாத்தியதைகள் அவர்களுக்கே இருந்துவரும் இந்த ஒப்படையால் அந்த பாத்தியதைகளுக்கு எவ்விதமாகவும் பாதகம் ஏற்படமாட்டாது. அன்றியும் பொன் முதலிய சகல நிராஸ அருக்கிற அல்லது இருக்கிறதென்று எண்ணப்படுகின்ற கல் அல்லது பாறை விஷயத்திலும் அரசாங்கத்தாருக்கு உள்ள பாத்தியதை அவர்களுக்காக இருந்துவரும். அரசாங்கத்தாரிடமிருந்து அனுமதியோ வை சென்னையோ கிராமமாய் பெற்றுக் கொள்ளாமல் மேலே கண்ட பொன் முதலிய நிராஸவைகளுக்காக விஷயமாகவாவது வேலைசெய்ய ஒப்படைதாரருக்கு சுதந்திரம் கிடையாது. மேலும் சுரங்க சம்பந்தமான சென்னை பட்டணத்து பானுவாவின் 8/ம் அத்தியாயத்தைச் சேர்ந்த 9/வது அனுபந்தந்தத்தில் கண்ட சுரங்க வேலை குத்தகையை குறித்து மாதிரி நமுனாவின் 2/ம் பாகத்தில் விவரித்துச் சொல்லி இருக்கிறபடி உள்ளே செல்லுவது, வெளியே வருவது திரும்பி போவது முதலியவை விஷயமாய் பூர்த்தியாயும் தாராமாயும் உள்ள சுதந்திரத்தையும் பாத்தியதையும்போல நிராஸவைகளில் சரியானபடி வேலை செய்வதற்கு அவசியமான அதிகாரிகளையும் அரசாங்கத்தார் தங்களுக்கேயாகிலும் தங்களிடம் அதிகாரம் பெற்ற நபர்களுக்காகிலும் வைத்துக் கொண்டிருக்கிறார்கள். ஆணால் அப்படிப்பட்ட பாத்தியதைகளை செலுத்துவதினால் பிரஸ்தாப சுரங்கத்தின் மேற்பாட்டுக்கு உரியவருக்கு நேரிடக்கூடிய சகல நஷ்டங்களுக்காகவும் அவருக்கு பிரதிபலன் செலுத்தப்படும் அல்லது நஷ்டாடு செய்து கொடுக்கப்படும்.

(6) மேற்படி கிராமம் இளிமேல் பட்டணமொன்று அறிக்கையிடப்படுமாகில் வெளி கிராமத்தில் நில வாடகை விதிப்பதற்காக பாத்தியதை அரசாங்கத்தாருக்கு இருந்துவரும்.

(7) இந்திய பிரஜையாயிராத வேறு யாதொரு நபருக்கு அரசாங்கத்தாரின் அனுமதியின்று வெளி நிலத்தை பாத்தியை செய்துகொள்ள வேண்டும்.

(8) அப்பீல் செய்து கொள்ளப்படுவதை மேலாவது புனராலோசனை செய்து மாற்றும் போதாவது இந்த ஒப்படை ரத்து செய்யப்படும் பட்சத்திலாவது இந்த ஒப்படைக்கு சம்பந்தப்பட்ட நிபந்தனைகளின்மேல் அரசாங்கத்தார் மறுபடியும் வெளியே வருவது திரும்பி போவது ஒப்படைதாரர் அந்த நிலத்தின்மேல் கட்டியிருக்கக்கூடிய எந்த கட்டிடங்களுக்காகவாயினும் அல்லது அதில் செய்திருக்கக்கூடிய இதர சீதிருத்தங்களுக்காகவாயினும் நஷ்டாடு பெற பாத்தியதை உள்ளவராக மாட்பார்.

(திருப்புக)

(3) ரெவின்ஸ் டிவிஷனல் அபீஸரின் இருமதிகள் எழுத்து மூலயைப் பூண்டதாகப் பெற்றுக் கொள்ளாமல் வேட நிலையானது இந்த ஒப்படையின் தேவீயிலேசூட்டு எத்து ஏருஷ் காலத்திற்குள் விற்பனை தானம் அடையானம் அல்லது யாதொரு வகையான குத்தகை மூலமாகப் பாரதினம் செஸ்யூப்பட்டாலும் சட்ட ரீவியான ப்ராஸெல்ஸ் என்றும் கட்டளைப்படியானது மற்றுமிடயாவது விற்பனை செய்யப்பட்டது காரணமாக பிரதம் ஒப்படைதாரருக்கோ அவருடைய கட்டளைப்படித்தமான வரிக்கஞ்சுக்கோ அதே காலங்காரமில் சௌந்தரமாரியாமற் போய் விட்டாலும் வேட ஓப்படை நிலம் அதாம்குத்தாரால் திருப்பி எடுத்துக் கொள்ளப்படுவதற்கு உப்பட்டாரும். அப்போது அரசாங்கத்தார் அதில் செய்யப்பட்டுள்ள எத்த சீர்திருத்தம்களுக்காவது நாட்டுக்கு கொடுக்கப்படவே வேட மனையில் மறுபடியும் பிரவேசித்து அதை கவாதின்ஸ்படுத்திக் கொள்ள பாதி கூநைத் தன்மைப்பட்டாவய்கள். அமினும் இந்த தடையாவது வேட மனையின் மேல் கட்டப்பட்டுள்ள எந்றக்ட்டு சிகித்தாவது அந்தமனையை யாதொரு கூட்டுறவு சங்கத்துக்காவது நிலவிருந்தி சம்பந்தமான கடன்களைத் திருத்த சட்டத்தின்ஸ்டிசுர் அரசாங்கத்தாருக்காவது எடுக்கப்படு கொதுவை வைய்ததற்கு பிரயோகப்பட மாட்டாது. மேலே நேரிப்பிட்டப்படி ஒப்படை நிலத்தை திருப்பி எடுத்துக் கொள்வதற்கு அதில் மறுபடியும் பிரவேசிக்கும்படி உத்திரவு செய்வதற்குமுள்ள அதிகாரமானது ரெவின்ஸ் டிவிஷனல் அபீஸரிடத்தில் சக்காரிக்கும்.

(10) இந்த ஒப்படை கொடுக்கப்படும் காலத்தில் இருந்ததையும் ஒப்பனா கொடுக்கப்பட்ட நிலங்களில் பின்னால் யிராக்கக்கூடியவையுமான இதனுடன் இணைந்துள்ள செட்டிலில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சுகல எந்தனமரங்கள் அவற்றின் கிளைகள், வேர்கள் ஆகியவை சம்பந்தமான உரிமையை அரசாங்கத்தார் தங்களுக்கே ஒதுக்கி வைத்துக் கொள்கிறார்கள். மேஜை அவர்கள் தடுத்ததைய மரங்கள் அல்லது அவைகளின் வோகள் கிளைகள் எவற்றையாகிலும் நங்கள் இந்தம்போல் செட்ட அல்லது தோண்டி எடுத்து அவற்றை பிரஸ்தாப நிலத்திலிருந்து அப்பறப்படுத்தவும் தங்கள் இந்தப்படி அவற்றை ஒரு வகை செய்யும் உரிமையுள்ள வர்களாவர். செடி ஒப்படைதாரர் பிரஸ்தாப ஜில்லா கலைக்டரின் அனுமதியின்றி அவற்றை வெட்டவோ அல்லது இப்பறப்படுத்தவோ அல்லது அப்பறப்படுத்துவதிக்கவே உரிமையுள்ள வழாஸ்பாட்டார்.

(12) சந்தன மரங்களின் பேரில் அரசாங்க உத்தியோகஸ்தர்கள் யோட்டுள்ள அடையாளக்குறிகள் பாதுகாக்கப்படுகின்றனவா என்பதையும் யாரும் அவைகளின் ஜோவிக்கு போகாதபடியும் பாதுகாத்து கொள்ள ஒப்பட்டார் நடவடிக்கைகள் எடுக்குக் கொள்ள வேண்டும்.

(13) மேற்கொண்டு, (10), (11) அல்லது (12) நியந்தனைகளில் யாதொன்றை யிறினாலும் அல்லது அனுசரித்து நடக்க தவறிப்போனாலும் பிரஸ்தாப ஒப்படைதாரர் தாம் ஆவ்வாறு மீறியதால் அல்லது தவறிப்போனதால் ஏற்பட்ட யாதொரு நஷ்டம் அல்லது சேதத்துக்கான பிரஸ்தாப ஜில்லா கலெக்டரால் தீர்மானிக்கப்படக்கூடிய நஷ்ட ஈட்டுத் தொகையை அரசாங்கத்தாருக்கு செலுத்தவேண்டும். அரசாங்கத்தாரும் மேற்படி ஒப்படை ரத்து செய்து அந்த நிலத்தில் சீண்டும் பிரவேசிக்க உரிமையுள்ளவராவார்கள். அதன்பேரில் அந்தநிலம் முழுவதும் அரசாங்கத்தாரிடம் இருதியாகச் சேர்ந்துவிடும். அப்போது ஒப்படைதாரர் எவ்வித நஷ்டாட்டுத் தொகையும் பெற உரிமையாளர்களுக்குப்படி வரும்.

(14) ஒப்படையின் விபந்தனைகளின் யாதொன்று மீறப்பட்டிருப்பதாக அரசாங்கத்தார் கருத்னால் அந்தஸம் மீண்டும் எடுத்துக் கோள்ளப்படும். ஒப்படை நிபந்தனையில் யாதொன்று மீறப்பட்டுள்ளதா இல்லையா என்பது பற்றி யாதொரு பிசெனை எழுத்தால் அது அரசாங்கத்தின் ஆலோசனைக்கு அனுப்பப்படும். அவர்களுடைய சீர்மானமே மிகவுள்ளதாகும்.

குறிப்பு : கீழே குறிப்பிட்ட ஜில்லாக்களில் நிலங்கள் ஒப்படை செய்யப்பட்டால் சந்தன மரங்களை ஒதுக்கிக் கொடுப்பது ரம்பந்தமாக வேலை (10) முதல் (13) வரையுள்ள நிபந்தனைகளை அடித்துவிட வேண்டும்.

1. செங்கற்பட்டி    2. சென்னை    3. குஞ்சூலப்பட்டி

இதற்கு சான்றாக சென்னை ராஜ்யபாலகருக்காகவும் அவருடைய சார்பிலும் சென்னை ராஜ்ய பாலின் உத்திரவின் பேரவையிலும் கூறப்பட்டிருக்கிறது.

என்னும் நான்-2005 விவரம் தொகை மாதம் பி தேதியாகிய இன்று இதில் இதனால் கையெழுத்து செய்கிறேன்.

**குறிப்பு :** (1) கட்டவேண்டிய கட்டிடம் இன்னைவரைப்பக்காரர்ந்ததென்று மேற்படி தெட்டியிலில்தாதாரணமாய் கண்டிருக்க வேண்டியதில்லாமல் அகலம் நீளம் குறிப்பிட்டுள்ள ஒரு நக்கலாம் (ப்ளாஸ்டிக்காலந்தூருமில்லை) சேர்க்கப்பட்டிருக்க வேண்டும். நக்கலா கிடைப்பது சாத்தியமிருாத போது ஒவ்வொரு பக்கத்தின் அகல நீளத்தையும் கண்டிருக்க வேண்டும்.

(2) கூட்டுறவுக் கீங்கமொன்று இராதபோது ஒழுங்காய் ஏற்படுத்தப்பட்ட காலனிகளுக்கு (குடியேறுவதற்கான ஸ்தாபனங்களுக்கு) தனித்தனி வீட்டு மனைகள் ஒப்படை செய்யும் விஷயத்தில் அடியிற்கண்ட நிபந்தனையைச் சேர்த்து வேண்டும்.

பிரஸ்தாப ஒப்படைதாரர் நன்னடத்தை உடையவராயில்லாவிட்டால் அவருடைய வீட்டைக் கட்டுவது சம்பந்தமாகவும் அது இருக்கவேண்டிய இடம் சம்பந்தமாகவும் பிரஸ்தாப காலனிக்காக ஏற்படுத்தப்பட்ட எந்தரெகுலேசன்களையாவது அனுசரித்து நடக்காவிட்டாலும் மேற்படி மனையை ககாதாரமான நிலையையில் வைத்து வராவிட்டாலும் ஒப்படையின் தேவியிலிருந்து மூன்று வருட கால அளவில் எப்போதாகிலும் இந்த ஒப்படை வெவன்யூ டிவிவிசனல் ஆபீஸரால் ரத்து செய்யப்படுத்துகிறப்பட்டதாகும். மேலும் ஒப்படைதாரர் நன்னடத்தை உடையவராப் பிரந்தாரென்று அவருடைய வீட்டை கட்டுவது சம்பந்தமாகவும் அது இருக்கவேண்டிய இடம் சம்பந்தமாகவும் மேற்படி காலனிக்காக ஏற்படுத்தப்பட்ட எந்த ரெகுலேசன்களையாவது அவர் அனுபவித்து இருக்கிறாரென்று மேற்படி மனையை ககாதாரமான நிலையையில் வைத்திருக்கிறாரென்று வெவன்யூ டிவிவிசனல் ஆபீஸர் சந்தேகமற்ற தெரிந்து கொண்டு ரிலையிய போஸ்ட்கூல் வளவில் முறையில் விசுக்கி வெளியிடப்பட்டது.

பட்டா எண். 1983  
பசலி எண். 1413

19

XIX-ம் அனுபந்தம்

(21-ம் நிலை உத்திரவு 7 - வது பாரா (ii) பகுதி)  
கிராமங்களில் வீட்டு... மனைகள் ஒப்படை செய்வது விஷயமாக  
பிறப்பிக்கப்படும் உத்திரவின் நமுனை

ந.க. எண். / அ

**பொதுக்கிள்குடுமிகு தொகையிட்டு** : என்பவருக்கு என்னவென்றால் கிள்குடுமிகு தொகையை கொடுக்க வேண்டும் தாலுக்காவைச் சேர்ந்த நிலத்துறைகளில் கிராமத்திலிருக்கும் ஒரு வீட்டு மனைக்காக அவர் செய்துகொண்ட விண்ணப்பம் அங்கீரிக்கப்பட்டிருக்கிறது அதையிடையில் 28 க்கு வடக்கிலும் தொகையை : 20 க்கு கிழக்கில் இருப்பதும் தூயே நோட்டுப்படுத்துக்கு தெற்கிலும் தொகையை : 18 க்கு மேற்கிலும் 60 சதுர மீட்டர் அல்லது ஏர்ஸ் விஸ்தீரண முள்ளதுமான அடியிற்கண்ட நிலத்துறைகளானது. போட்டாரின் 21-ம் நெ நிலை உத்திரவில் கண்ட நிபந்தனைகளின் படி படிக்கும் கீழ் கண்ட திட்டங்களுக்குப்பட்டும் அவருக்கு ஒப்படை செய்யப்பட்டிருக்கிறது.

மனைப் பிரிவுகளின்படி பத்திலுள்ள எழுத்து

பு. எண்.  
நெம்பார்

நிலத்துறைகள்  
நெம்பார்

6.0

0

283/3B2

19

OXVII ம் அனுபந்தத்தில் நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளநூக்காக்களும் ரெஜிஸ்டர்களும் வைத்து வரப்படும் விஷயங்களில் இவைகளைப் பூர்த்தி செய்ய வேண்டும். இதர விஷயங்களில் செல்ல நமுனாவையும், பீடிகையில் வரும் “அடியிற்கண்ட” என்றும் வார்த்தையும் அடித்துவிட வேண்டும்.

### நிபந்தனைகள்

- (1) பிரஸ்தாப மனையின்மேல் ஒரே ஒரு வீடு கட்ட வேண்டும்
- (2) இதனுடன் சேர்க்கப்பட்டிருக்கும் செல்லுவில் கண்ட விபரமும் அளவுள்ளதும் ஒலை முதலியவை களினால் மேல் ஒடு மூடிய அல்லது கூரை போட்டதுமான

தூரிச் சோட்டுமான ஒரு கட்டிடத்தை 20 உடன் ம் வருடம் தொகை மீ உயிலிருந்து மூன்று வருட காலத்துக்குள் கட்டி மூடிக்க வேண்டும்.

(3) வாஸ்தவமான கட்டிடத்துக்கு முன்னும் பின்னும் விதிப்படி 12% அடியுள்ள இடத்தை காலியாக வைக்க வேண்டும்.

(4) செல்லுவில் கண்ட விவரமும் அளவுள்ள ஒரு கட்டிடமாவது முன்னதாக அனுமதி பெற்றுக் கொண்டு செல்லுவில் விவரத்துக்கும் அளவுக்கும் பதிலாக வேறு விவரமும் அளவும் ஏற்பாடாகியிருந்தால் அந்த விபரமும் அளவுள்ள ஒரு கட்டிடமாவது மேலே கண்ட காலத்துக்குள் அநேகமாய் பூர்த்தி செய்து விதிப்படி அடியிற்கண்ட காலியிடம் விடப்படப்படாவிட்டாலும் அப்படிப்பட்ட ஒரு கட்டிடம் கட்டிய பிற்பாடு கைவிடப்பட்டாலும் அதாவது ஒருவருட காலம் வரையில் அனுபவிக்காமல் பழுதான நிலையிருக்கும்படிவிட்டாலும் அதில் உடனே மறுபடியும் பிரவேசித்து அந்த மனையையாவது அந்த கட்டிடத்தையாவது கவாதீனப்படுத்திகொள்ள அரசாங்கத்தாருக்கு பாத்தியதை உண்டு. அப்போது அந்த நிலத்தின் மேலிருக்கும் எந்த கட்டிடங்களுக்காகவும் அல்லது அங்கே செய்யப்பட்டுள்ள வேறு எந்த சீர்திருத்தங்களுக்காகவும் அரசாங்கத்தார் எவ்வித பிரதிபலனும் கொடுக்க உட்பட்டவர்களைக் காட்டார்கள்.

(5) செல்லுவில் மூலமாய் போகும் அல்லது அதற்கு எல்லையாக இருக்கும் ரஸ்தாக்கள், பாதைகள் அறுகள் நீரோடைகள், வாய்க்கால்கள் ஆகிய இவைகள் விஷயமாய் அரசாங்கத்தாருக்கும் பொது ஜனங்களுக்கும் இப்போது இருப்பவைகளும் மாலுமலாய் ஏற்பட்டிருப்பவைகளுமான பாத்தியதைகள் அவர்களுக்கே இருந்துவரும் இந்த ஒப்படையால் அந்த பாத்தியதைகளுக்கு எவ்விதமாகவும் பாதகம் ஏற்படமாட்டாது. அன்றியும் பொன் முதலிய சகல நிரஸ அருக்கிற அல்லது இருக்கிறதென்று எண்ணப்படுகின்ற கல் அல்லது பாறை விஷயத்திலும் அரசாங்கத்தாருக்கு உள்ள பாத்தியதை அவர்களுக்காக இருந்துவரும். அரசாங்கத்தாரிடமிருந்து அனுமதியையோ கைசென்னலையோ கிராமமாய் பெற்றுக் கொள்ளாமல் மேலே கண்ட பொன் முதலிய நிரஸவஸ்துக்கள் விஷயமாகவாவது வேலைசெய்ய ஒப்படைதாரருக்கு சுதந்திரம் கிடையாது. மேலும் சரங்க சம்பந்தமான சென்னை பட்டணத்து பானுவாவின் 8/ம் அத்தியாயத்தைச் சேர்ந்த 9/வது அனுபந்பந்தத்தில் கண்ட சுரங்கவேலை குத்தகையை குறித்து மாதிரி நமுனாவின் 2/ம் பாகத்தில் விவரித்துச் சொல்லி இருக்கிறபடி உள்ளே செல்லுவது, வெளியே வருவது திரும்பி போவது முதலியவை விஷயமாய் பூர்த்தியாயும் தாராமாயும் உள்ள சுதந்திரத்தையும் பாத்தியதையும்போல் நிரஸவஸ்துக்களில் சரியானபடி வேலை செய்வதற்கு அவசியமான அதிகாரிகளையும் அரசாங்கத்தார் தங்களுக்கோயாகிலும் தங்களிடம் அதிகாரம் பெற்ற நபர்களுக்காகிலும் வைத்துக் கொண்டிருக்கிறார்கள். ஆனால் அப்படிப்பட்ட பாத்தியதைகளை செலுத்துவதினால் பிரஸ்தாப சுரங்கத்தின் மேற்பரப்புக்கு உரியவருக்கு நேரிடக்கூடிய சகல நஷ்டங்களுக்காகவும் அவருக்கு பிரதிபலன் செலுத்தப்படும் அல்லது நஷ்டாடு செய்து கொடுக்கப்படும்.

(6) மேற்படி கிராமம் இனிமேல் பட்டணமொன்று அறிக்கையிடப்படுமாகில் செல்ல கிராமத்தில் நில வாடகை விதிப்பதற்காக பாத்தியதை அரசாங்கத்தாருக்கு இருந்துவரும்.

(7) இந்திய பிரஜெயாயிராத வேறு யாதோரு நபருக்கு அரசாங்கத்தாரின் அனுமதியின்று செல்ல நிலத்தை பாதையை செய்தால் அந்த ஒப்படை செயல் திறனற்றதாகிவிடும்.

(8) அப்பீல் செய்து கொள்ளப்படுவதன் மேலாவது புனராலோசனை செய்து மாற்றும் போதாவது இந்த ஒப்படை ரத்து செய்யப்படும் பட்சத்திலாவது இந்த ஒப்படைக்கு சம்பந்தப்பட்ட நிபந்தனைகளின்படி அரசாங்கத்தார் மறுபடியும் செல்ல நிலத்தில் பிரவேசிக்கும் பட்சத்திலாவது ஒப்படைதாரர் அந்த நிலத்தின்மேல் கட்டியிருக்கக்கூடிய எந்த கட்டிடங்களுக்காகவாயினும் அல்லது அதில் செய்திருக்கக்கூடிய இதர சீர்க்கிள்கங்களுக்காகவாயினும் நஷ்டாடு பெற பாத்தியதை உள்ளவராக மாட்டார்.

(9) கெவின்பூ டிவிஷனல் அப்ஸரின் அனுமதியை எழுத்து மூலமாய் முன்னதாகப் பெற்றுக் கொள்ளாமல் வேட நிலமானது இந்த ஒப்படையின் தேதியிலிருந்து பத்து வருட காலத்திற்குஞ் விழ்பனை தானம் அடைானம் அல்லது யாதொரு வகையான சூத்தகை மூலமாகப் பாரதீஸம் செய்யப்பட்டாலும் கட்ட ரீதியான ப்ராஸெஸ் என்னும் கட்டளைப்படியாகவது மற்றும்படியாகவது விழ்பனை செய்யப்பட்டது காரணமாக பிரதம ஒப்படைதாரருக்கோ அவருடைய கட்டச்சப்ந்தமான வரிகளுக்கோ அதே காலவரையில் சொந்தமாகியாற் போய் விட்டாலும் வேட ஒப்படை நிலம் அரசாங்கத்தாரால் திருப்பி எடுத்துக் கொள்ளப்படுவதற்கு உட்பட்டதாரும் அப்போது அரசாங்கத்தார் அதில் செய்யப்பட்டுள்ள எந்த சீர்திருத்தமங்களுக்காவது நஷ்டாடு கொடுக்காமலே வேட மனையில் மறுபடியும் பிரவேசித்து அதை குவாத்னப்படுத்திக் கொள்ள பாத்தியதை உள்ளவர்களைவார்கள். ஆயினும் இந்த தடையாவது வேட மனையின் மேல் கட்டப்பட்டுள்ள எந்தகட்டிடங்கள் சகிதமாவது அந்தமனையை யாதொரு கூட்டுறவு சங்கத்துக்காவது நிலவிருத்தி சம்பந்தமான கடன்களைக் குறித்த சட்டத்தின்மூலம் அரசாங்கத்தாருக்காவது ஈடுகட்டி கொதுவை வைய்தற்கு பிரயோகப்பட மந்டாது. மூலே குறிப்பிடப்படி ஒப்படை நிலத்தை திருப்பி எடுத்துக் கொள்வதற்கு அதில் மறுபடியும் பிரவேசிக்கும்படி உத்திரவு செய்வதற்குமுள்ள அதிகாரமானது ரெவின்பூ டிவிஷனல் ஆப்ஸிரிடத்தில் சங்காரிக்கும்.

(10) இந்த ஒப்படை கொடுக்கப்படும் காலத்தில் இருந்ததையும் ஒப்படை கொடுக்கப்பட்ட நிலங்களில் பின்னால் பயிராக்கக்கூடியவையுமான (இதனுடன் இணைந்துள்ள ஜெட்டிலில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள) கல சுந்தனமரங்கள் அவற்றின் கிளைகள், ஹேர்கள் ஆகியவை சம்பந்தமான உரிமையை அரசாங்கத்தார் தங்களுக்கே ஒதுக்கி வைத்துக் கொள்கிறார்கள். மேலும் அவர்கள் அத்தகைய மரங்கள் அல்லது அவைகளின் வேர்கள் கிளைகள் எவற்றையாகிலும் தங்கள் இஷ்டம்போல் வெட்ட அல்லது தோண்டி எடுத்து அவற்றை பிரஸ்தாப நிலத்திலிருந்து அப்பறப்படுத்தவும் தங்கள் இஷ்டப்படி அவற்றை ஒரு வகை செய்யவும் உரிமையுள்ளவர்களாவர். வேட ஒப்படைதாரர் பிரஸ்தாப ஜில்லா கலெக்டரின் அனுமதியின்றி அவற்றை வெட்டவோ அல்லது அப்பறப்படுத்தவோ அல்லது அப்பறப்படுத்துவிக்கவோ உரிமையுள்ள வராகமாட்டார்.

(11) வேட ஒப்படைதாரர் நிரஸ்தாப சந்தன மரங்கள் திருட்டு போகாமலும் அல்லது சேதமடையாமலும் பாதுகாக்கவும் வேட நிலத்தில் யிராகிவருகிற முதிராத மற்களை கவனமாக பாதுகாக்கவும் ஜில்லா கலெக்டரின் திருப்திக்கேற்ப நியாயான கல நடவடிக்கைகளையும் மேற்கொள்ள வேண்டும்.

(12) சந்தன மரங்களின் பெரில் அரசாங்க உத்தியோகஸ்தர்கள் போட்டுள்ள அடையாளக்குறிகள் பாதுகாக்கப்படுகின்றனவா என்பதையும் யாரும் அவைகளின் ஜோலிக்கு போகாதபடியும் பாதுகாத்து கொள்ள ஒப்படைதாரர் நடவடிக்கைகள் எடுத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

(13) மேற்கொண்டு (10) (11) அல்லது (12) நியந்தனைகளில் யாதொன்றை யீரினாலும் அல்லது அனுசரித்து நடக்க தவறிப்போனாலும் பிரஸ்தாப ஒப்படைதாரர் தாம் அவ்வாறு யீறியதால் அல்லது தவறிப்போனதால் ஏற்பட்ட யாதொரு நஷ்டம் அல்லது சேதத்துக்கான பிரஸ்தாப ஜில்லா கலெக்டரால் தீர்மானிக்கப்படக்கூடிய நஷ்ட ஈட்டுத் தொகையை அரசாங்கத்தாருக்கு செலுத்தவேண்டும். அரசாங்கத்தாரும் மேற்படி ஒப்படை ரத்து செய்து அந்த நிலத்தில் மீண்டும் பிரவேசிக்க உரிமையுள்ளவராவார்கள். அதன்பேரில் அந்தநிலம் முழுவதும் அரசாங்கத்தாரிடம் இறுதியாகச் சேர்ந்துவிடும். அப்போது ஒப்படைதாரர் எவ்வித நஷ்டாட்டுத் தொகையும் பெற பரிமையுள்ளவராகமாட்டார்.

(14) ஒப்படையின் நிபந்தனைகளின் யாதொன்று மீறிப்பட்டிருப்பதாக அரசாங்கத்தார் கருதினால் அந்நிலம் மீண்டும் எடுத்துக் கொள்ளப்படும். ஒப்படை நிபந்தனையில் யாதொன்று மீறிப்பட்டுள்ளதா இல்லையா என்பது பற்றி யாதொரு பிச்சனை எழுத்தால் அது அரசாங்கத்தின் ஆலோசனைக்கு அனுப்பப்படும். அவர்களுடைய தீர்மானமே முடவானதாகும்.

**குறிபு :** கீழே குறிப்பிட்ட ஜில்லாக்களில் நிலங்கள் ஒப்படை செய்யப்பட்டால் சந்தன மரங்களை ஒதுக்கிக் கொடுப்பது சம்பந்தமாக வேலை (10) முதல் (13) வரையுள்ள நிபந்தனைகளை அடித்துவிட வேண்டும்.

### 1. செங்கற்பட்டு      2. சென்னை      3. தஞ்சாவூர்

இதற்கு சான்றாக சென்னை ராஜ்யபாலகருக்காகவும் அவருடைய சார்பிலும் சென்னை ராஜ்ய பாலரின் உத்திரவின் பேரிலும் கட்டளையின் பேரிலும் செயலாற்றுகிற திரு. K. தின்குருவு

என்னும் நான் 20ஆம் ஆண்டு மூத்தையில் மாதம் ..... 14 ..... தேதியாகிய இன்று இதில் இதனால் கையெழுத்து செய்கிறேன்.

**தின்குருவு**

தனி வடிவத்திலியா

குறிபு : (1) கட்டப்பேண்டியு கட்டிடம் இன்னைவையைச்சாந்ததென்று மேற்படி ஜெட்டிலில் சாதாரணமாய் கண்டிருக்க வேண்டுதலில்லை அகலம் நீளம் குறிப்பிட்டுள்ள ஒரு நக்ஷைய் (பளாதூபி)யின்தார் மேட்டில் சேர்க்கப்பட்டிருக்க வேண்டும். நக்ஷை கிடைப்பது சாதியமிராத போது ஒவ்வொரு பக்கத்தின் அகல் நீளத்தையும் காட்ட வேண்டும்.

(2) கூட்டுறவு, சங்கமொன்று இராதபோது ஒழுங்காய் ஏற்படுத்தப்பட்ட காலனிகளுக்கு (குடியேறுவதற்கான ஸ்தாபனங்களுக்கு) தனித்தனி வீட்டு மனைகள் ஒப்படை செய்யும் விஷயத்தில் அடியிற்கண்ட நிபந்தனையைச் சேர்க்க வேண்டும்.

பிரஸ்தாப ஒப்படைதாரர் நன்னடத்தை உடையவராயில்லாவிட்டால் அவருடைய வீட்டைக் கட்டுவது சம்பந்தமாகவும் அது இருக்கவேண்டிய இடம்சம்பந்தமாகவும் பிரஸ்தாப காலனிக்காக ஏற்படுத்தப்பட்ட எந்தவருடையச் சன்னிதியைவது அனுசரித்து நடக்காவிட்டாலும் மேற்படி மனையை கூதாரமான நிலைமையில் வைத்து வராவிட்டாலும் ஒப்படையின் தேதியிலிருந்து மூன்று வருட கால அளவில் போதுமான குறிப்பிட்டு வரவன்யு தீவிஷனல் ஆப்ஸர் சந்தேகமறத் தெரிந்து

பட்டா எண். 1984  
பசுவி எண். 1413

## XIX-ம் அனுபந்தம்

(21-ம் நிலை உத்திரவு 7 - வது பாரா (ii) பகுதி)  
கிராமங்களில் வீட்டு... மனைகள் ஒப்படை செய்வது விஷயமாய்  
பிறப்பிக்கப்படும் உத்திரவின் நமுனை

**ஒவைக்கூட்டுத் தோட்டு** கிராமத்திலிருக்கும் ஒடு பூக்கூட்டுத்தோட்டு என்பவருக்கு தெரிவிப்பது என்னவென்றால் கோட்டுத்தோட்டு தாலுக்காவைச் சேர்ந்த தொட்டுக்கூட்டுத்தோட்டு கிராமத்திலிருக்கும் ஒரு வீட்டு மனைக்காக அவர் செய்துகொண்ட விண்ணப்பம் அங்கீகரிக்கப்பட்டிருக்கிறது தொட்டுத்தோட்டு 2.7 க்கு வடக்கிலும் தொட்டுத்தோட்டு 2.1 க்கு வடக்கிலும் தொட்டுத்தோட்டு 1.9 க்கு மேற்கிலும் 6.0 சதுர மீட்டர் அப்பது ஏன் விஸ்தீரண முன்னதுமான அடியிற்கண்ட நிலத்துண்டானது. போர்டாரின் 21-ம் நெ நிலை உத்திரவில் கண்ட நிபந்தனைகளின் படி படிக்கும் கீழ் கண்ட திட்டங்களுக்குப்பட்டு அவருக்கு ஒப்படை செய்யப்பட்டிருக்கிறது.

மனைப் பிரிவுகளின்படி படத்திலுள்ள எழுத்து

4. எண்.  
நேம்பார்

நிலத்துண்டன்  
நேம்பார்

6.0  
°  
० □

285/3B2

20

OXVII ம் அனுபந்தத்தில் நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளாக்காக்களும் ரெஜிஸ்டர்களும் வைத்து வரப்படும் விஷயங்களில் இவைகளைப் பூர்த்தி செய்ய வேண்டும். இதர விஷயங்களில் வீடு நமுனாவையும், பீடுகையில் வரும் “அடியிற்கண்ட” என்றும் வார்த்தையும் அடித்துவிட வேண்டும்.

## நிபந்தனைகள்

- (1) பிரஸ்தாப மனையின்மேல் ஒரே ஒரு வீடு கட்ட வேண்டும்  
(2) இதனுடன் சேர்க்கப்பட்டிருக்கும் வீட்டிலும் கண்ட விவரமும் அளவுள்ளதும் ஒன்றை முதலியலை களினால் மேல் ஒடு மூடிய அல்லது

கூரை போட்டதுமான

பன்னிரெண்டு

தூரிக போட்டதுமான ஒரு கட்டிடத்தை 20 மீ. ம் வருடம் தொட்டு-24 மீ. உயிலிருந்து மூன்று வருட காலத்துக்குள் கட்டி முடிக்க வேண்டும்.

(3) வாஸ்தவமான கட்டிடத்துக்கு முன்னும் பின்னும் விதிப்படி தோட்டு அடியுள்ள இடத்தை காலியாக வைக்க வேண்டும்.

(4) வீடு வீட்டிலுள்ள விவரமும் அளவுள்ள ஒரு கட்டிடமாவது முன்னதாக அனுமதி பெற்றுக் கொண்டு வீடு விவரத்துக்கும் அளவுக்கும் பதிலாக வேறு விவரமும் அளவும் ஏற்பாடாகியிருந்தால் அந்த விவரமும் அளவுள்ள ஒரு கட்டிடமாவது மேலே கண்ட காலத்துக்குள் அநேகமாய் பூர்த்திசெய்து விதிப்படி அடியிற்கண்ட காலியிடம் விடப்பட்டாலும் அப்படிப்பட்ட ஒரு கட்டிடம் கட்டிய பிற்பாடு கைவிடப்பட்டாலும் அதாவது ஒருவருட காலம் வரையில் அனுபவிக்காமல் பழுதான நிலையிருக்கும்படிவிட்டாலும் அதில் உடனே மறுபடியும் பிரவேசித்து அந்த மனையாவது அந்த கட்டிடத்தையாவது கவாதீனப்படுத்திகொள்ள அரசாங்கத்தாருக்கு பாத்தியதை உண்டு. அப்போது அந்த நிலத்தின் மேலிருக்கும் எந்த கட்டிடங்களுக்காகவும் அல்லது அங்கே செய்யப்பட்டுள்ள வேறு எந்த சீர்திருத்தங்களுக்காகவும் அரசாங்கத்தார் எவ்விடத் பிரதிபலனும் கொடுக்க உட்பட்டவர்களாக மாட்டார்கள்.

(5) வீடு நிலத்தின் மூலமாய் போகும் அல்லது அதற்கு எல்லையாக இருக்கும் ரஸ்தாக்கள், பாலைகள் அறுங்கள் நீரோடைகள், வாய்க்கால்கள் ஆகிய இவைகள் விஷயமாய் அரசாங்கத்தாருக்கும் பொது ஜனங்களுக்கும் இப்போது இருப்பவைகளும் மாலுமலாய் ஏற்பட்டிருப்பவைகளுமான பாத்தியதைகள் அவர்களுக்கே இருந்துவரும் இந்த ஒப்படையால் அந்த பாத்தியதைக்கண்டுக்கூடியும் எவ்விதமாகவும் பாத்தகம் ஏற்படமாட்டாது. அன்றியும் பொன் முதலிய சகல நிரஸ அருக்கிற அல்லது இருக்கிறதென்று எண்ணப்படுகின்ற கல் அல்லது பாறை விஷயத்திலும் அரசாங்கத்தாருக்கு உள்ள பாத்தியதை அவர்களுக்காக இருந்துவரும். அரசாங்கத்தாரிடமிருந்து அனுமதியோ ஸை சென்னையோ கிராமமாய் பெற்றுக் கொள்ளாமல் மேலே கண்ட பொன்முதலிய நிரஸவஸ்துக்கள் விஷயமாகவாவது வேலைசெய்ய ஒப்படைதாரருக்கு குதந்திரிம் கிடையாது. மேலும் சுரங்க சம்பந்தமான சென்னை பட்டணத்து பானுவாவின் 8/ம் அத்தியாயத்தைச் சேர்ந்த 9/வது அனுபந்தத்தில் கண்ட சுரங்க வேலை குதந்தையை குறித்து மாதிரி நமுனாவின் 2/ம் பாகத்தில் விவரித்துச் சொல்லி இருக்கிறபடி உள்ளே செல்லுவது, வெளியே வருவது திரும்பி போவது முதலியலை விஷயமாய் பூர்த்தியாயும் தாராமாயும் உள்ள சுதந்திரத்தையும் பாத்தியதையும்போல நிரஸவஸ்துக்களில் சரியானபடி வேலை செய்வதற்கு அவசியமான அதிகாரிகளையும் அரசாங்கத்தார் தங்களுக்கேயாகிலும் தங்களிடம் அதிகாரம் பெற்ற நூர்களுக்காகவிலும் வைத்துக் கொண்டிருக்கிறார்கள். ஆனால் அப்படிப்பட்ட பாத்தியதைகளை செலுத்துவதினால் பிரஸ்தாப சுரங்கத்தின் மேற்பரப்புக்கு உரியவருக்கு நேரிடக்கூடிய சகல நஷ்டங்களுக்காகவும் அவருக்கு பிரதிபலன் செலுத்தப்படும் அல்லது நஷ்டாடு செய்து கொடுக்கப்படும்.

(6) மேற்படி கிராமம் இனிமேல் பட்டணமொன்று அறிக்கையிடப்படுமாகில் வீடு கிராமத்தில் நில வாடகை விதிப்பதற்காக பாத்தியதை அரசாங்கத்தாரின் அனுமதியின்று வீடு நிலத்தை பார்த்தேன் செய்துகொண்டு அந்த ஒப்படை செய்து திறனற்றாகிவிடும்.

(7) இந்திய பிரஜெயாயிராத வேறு யாதோரு நபருக்கு அரசாங்கத்தாரின் அனுமதியின்று வீடு நிலத்தை பார்த்தேன் செய்துகொண்டு வேறு அந்த ஒப்படை செய்து விஷயமாயினும் நஷ்டாடு பெற பாத்தியதை உள்ளவராக மாட்டார்.

(8) அப்பீல் செய்து கொள்ளப்படுவதன் மேலாவது புனராலோசனை செய்து மாற்றும் போதாவது இந்த ஒப்படை ரத்து செய்யப்படும் பட்சத்திலாவது இந்த ஒப்படைக்கு சம்பந்தப்பட்ட நிபந்தனைகளின்படி அரசாங்கத்தார் மறுபடியும் வீடு நிலத்தில் பிரவேசிக்கும் பட்சத்திலாவது ஒப்படைதாரர் அந்த நிலத்தின்மேல் கட்டியிருக்கக்கூடிய எந்த கட்டிடங்களுக்காகவாயினும் அல்லது அதில் செய்திருக்கக்கூடிய இதர சீர்திருத்தங்களுக்காகவாயினும் நஷ்டாடு பெற பாத்தியதை உள்ளவராக மாட்டார்.

(திருப்புக)

(9) பெரிசீன்ஸ் டிவினாஸ் துபீஸிரின் அனுமதியை எழுத்து மூலமாய் முன்னதாகப் பெற்றுக் கொள்ளாமல் வே நிலவானது இந்த வெப்பாயின் தேசியினிருந்து பந்து வருவத் காலத்திற்குன் விற்பனை தானம் அடாகாம் அல்லது யாதோரு வகையான குத்தகை மூலமாகப் பாரதினால் செய்யப்பட்டாலும் கட்ட ரீதியான ப்ராஸெஸ் என்றும் கட்டான்ப்படியாவது மற்றும்படியாவது விற்கண்ண செய்யப்பட்டது காரணமாக பிரதம ஒப்படைதாரருக்கோ அவருடைய சட்டம் பந்துமான வாரிசுகளுக்கோ அதே சாலக்குறையில் சொந்தமாயிராகுற் போய் விட்டாலும் வே ஒப்படை நிலை அரசாங்கத்தாரால் திருப்பி எடுத்துக் கொள்ளப்படுவதற்கு உடபட்டார்களும் அப்போது அரசாங்கத்தார் அதில் செய்யப்பட்டுள்ள எந்த ரீதிருத்தங்களுக்காவது நஷ்டஈடு கொடுக்குமல்லே வே மன்னில் மறுபடியும் பிரவேசித்து அதை கூறாதினப்படுத்திக் கொள்ள பாத்திரியதை உள்ளவர்களாவார்கள். அயினும் இந்த தடையாவது வே மன்னில் மேல் கட்டப்பட்டுள்ள எந்தகட்டிடங்கள் சுகிதமாவது அந்தமனையை யாதொரு சூட்டுறவு சங்கத்துக்காவது நிலவிருத்தி ஈம்பந்தமான கடன்களைக் குறித்த சட்டத்தின்படியும் அரசாங்கத்தாருக்காவது ஈடுகட்டி கொடுவதை வைய்யதற்கு பிரயோகப்பட மாட்டாது. மேலே குறிப்பிட்டப்படி ஒப்படை நிலத்தை திருப்பி எடுத்துக் கொள்வதற்கு அதில் மறுபடியும் பிரவேசிக்கும்படி உத்திரவு செய்வதற்குமுள்ள அதிகாரமானது ரெவின்ஸ் டிவினாஸ் அயிஸிடிடத்தில் சங்கரவிக்கும்.

(10) இந்த ஒப்படை கொடுக்கப்படும் காலத்தில் இருந்ததையும் ஒப்படை கொடுக்கப்பட்ட நிலங்களில் பின்னால் பயிராக்கக்கூடியவையுமான (இதனுடன் இணைந்துள்ள செத்திலில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள) சகல சந்தனமரங்கள் அவற்றின் கிளைகள், வேர்கள் ஆசியவை சம்பந்தமான உரிமையை அரசாங்கத்தார் தங்களுக்கே ஒதுக்கி வைத்துக் கொள்கிறார்கள். மேலும் அவர்கள் அத்தகைய மரங்கள் அல்லது அவைகளின் வேர்கள் கிளைகள் எவற்றையாகிலும் தங்கள் இஷ்டம்போல் வெட்ட அல்லது தோண்டி எடுத்து அவற்றை பிரஸ்தாப நிலத்திலிருந்து அப்புறப்படுத்தவும் தங்கள் இஷ்டப்படி அவற்றை ஒரு வகை செய்வாயும் உரிமையுள்ளவர்களாவர். செல்லப்படைத்தார் பிரஸ்தாப ஜில்லா கலெக்டரின் அனுமதியின்றி அவற்றை வெட்டவோ அல்லது அப்புறப்படுத்தவோ அல்லது அப்புறப்படுத்துவிக்கவோ உரிமையுள்ள வராகமாட்டார்.

(11) வேறு ஒப்படைதாரர் நிரல்தாப சந்தன மரங்கள் திருட்டு போகாமலும் அல்லது சேதமடையாமலும் பாதுகாக்கவும் வேறு நிலத்தில் பயிராகிவருகிற முதிராத மரங்களை கவண்மாக பாதுகாக்கவும் ஜில்லா கலெக்டரின் திருப்திக்கேற்ப நியாயமான சுகல நடவடிக்கைகளையும் மேற்கொள்ள வேண்டும்.

(12) சந்தன மரங்களின் பேரில் அரசாங்க உத்தியோகஸ்தர்கள் போட்டுள்ள அடையாளக்குறிகள் பாதுகாக்கப்படுகின்றனவா என்பதையும் யாரும் அவைகளின் ஜோலிக்கு போகாதபடியும் பாதுகாத்து கொள்ள ஒப்படைதாரர் நடவடிக்கைகள் எடுத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

(13) மேற்கொண்டு (10), (11) அல்லது (12) நியந்தனைகளில் யாதோன்றை மீறினாலும் அல்லது அனுசரித்து நடக்க தவறிப்போனாலும் பிரஸ்தாப ஒப்படைதாரர் தாம் அவ்வாறு மீறியதால் அல்லது தவறிப்போனதால் ஏற்பட்ட யாதொரு நஷ்டம் அல்லது சேதத்துக்கான பிரஸ்தாப ஜில்லா கலெக்டரால் தீர்மானிக்கப்படக்கூடிய நஷ்ட ஈட்டுத் தொகையை அரசாங்கத்தாருக்கு செலுத்தவேண்டும். அரசாங்கத்தாரும் மேற்பாடு ஒப்படை ரத்து செப்பது அந்த நிலத்தில் மீண்டும் பிரவேசிக்க உரிமையுள்ளவராவார்கள். அதன்பேரில் அந்தநிலம் முழுவதும் அரசாங்கத்தாரிடம் இருதியாகச் சேர்ந்துவிடும். அப்போது ஒப்படைதாரர் எவ்வித நஷ்டஈட்டுத் தொகையும் பெற உரிமையுள்ளவராகுமாட்டார்.

(14) ஒப்படையின் நிபந்தனைகளின் யாதொன்று மீறப்பட்டிருப்பதாக அரசாங்கத்தார் கருதினால் அந்நிலம் மீண்டும் எடுத்துக் கொள்ளப்படும். ஒப்படை நிபந்தனையில் யாதொன்று மீறப்பட்டுள்ளதா இல்லையா என்பது பற்றி யாதோரு பிச்சனை எழுத்தால் அது அரசாங்கத்தின் ஆலோசனைக்கு அனுப்பப்படும். அவர்களுடைய நிர்மாணமே முடிவானதாகும்.

குறிப்பு : கீழே குறிப்பிட்ட ஜில்லாக்களில் நிலங்கள் ஒப்படை செய்யப்பட்டால் சந்தன மரங்களை ஒதுக்கிக் கொடுப்பது சம்பந்தமாக வேலை (10) முதல் (13) வரையுள்ள நிபந்தனைகளை அடித்துவிடவேண்டும்.

## 1. ചെങ്കർപ്പട്ടി

## 2. ගෙණ්ඩේරා

### 3. குண்சாலப்

இதற்கு ஈன்றாக சென்னை ராஜ்யபாலகருக்காகவும் அவருடைய சார்பிலும் சென்னை ராஜ்ய பாலரின் உத்திரவின் பேரிலும் கட்டளையின் பேரிலும் செலவாற்றுகிற நிரு. K. திஸ்வெஸ்வரன் நான் 20 ம் வருடம் பிரத்தூர் மாதம் 24 தேதியாகிய இன்று இதில் இதனால் கையெழுங்கு கொண்டேன்.

**குறிப்பு :** (1) கட்டவேண்டிய சுற்றுடம் இன்னவையைச்சார்ந்ததென்று மேற்படி செட்டியல்லும் சாதாரணமாய் கண்டிருக்க வேண்டியதுமில்லாமல் அகலம் நீளம் குறிப்பிட்டுள்ள ஒரு நக்ஷாம் (பளையம்) முதல்-1 இடத்தில் சொக்கப்படிருக்க வேண்டும். நக்ஷா திடைப்பது சாத்தியிறாத போது ஒவ்வொரு பக்கத்தின் அகல நீளத்தையும் கூட்ட வேண்டும்.

(2) கூட்டுறவு சங்கமொன்று இராதபோது ஒழுங்காய் ஏற்படுத்தப்பட்ட காலனிகளுக்கு (குடியேறுவதற்கான ஸ்தாபனங்களுக்கு) தனித்தனி வீட்டு மனைகள் ஒப்படை செய்யும் விஷயத்தில் அழியிற்கண்ட நிபந்தனையைச் சொர்க்க வேண்டும்.

பிரஸ்தாப ஒப்படைதூர் நன்னடத்தை உடையவராவில்லாவிட்டால் அவருடைய வீட்டைக் கட்டுவது சம்பந்தமாகவும் அது இருக்கவேண்டிய இடம்சம்பந்தமாகவும் பிரஸ்தாப காலனிக்காக ஏற்படுத்தப்பட்ட எந்தரெகுலேசன்களையாவது அனுள்ளித்து நடக்காவிட்டாலும் மேற்படி மன்னையை சுகாதாரமான நிலைமையில் வைத்து வராவிட்டாலும் ஒப்படையின் தீவியிலிருந்து மூன்று வருட கால அளவில் எப்போதாகிலும் இந்த ஒப்படை ரெவன்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸரால் த்து செய்யப்பட்டதற்குப்பட்டதாகும். மேலும் ஒப்படைதூர் நன்னடத்தை உடையவராய் இருந்தாரென்று அவருடைய வீட்டை கட்டுவது சம்பந்தமாகவும் அது இருக்கவேண்டிய இடம் சம்பந்தமாகவும் மேற்படி காலனிக்காக ஏற்படுத்தப்பட்ட எந்த ரெகுலேசன்களையாவது அவர் அனுபவித்து இருக்கிறாரென்று மேற்படி மன்னையை சுகாதாரமான நிலைமையில் வைத்திருக்கிறாரென்று ரெவன்யூ டிவிசனல் ஆபீஸர் சந்தேகமறத் தெரிந்து கொண்டாலெழும் மேற்படிகால அளவில் முடிவில் இந்த ஒப்படை ஊர்ஜிதம் செய்யப்படமாட்டாது.

(21-ம் நிலை உத்திரவு 7 - வது பாரா (ii) பகுதி) கிராமங்களில் வீட்டு... மனைகள் ஒப்படை செய்வது விஷயமாய் பிறப்பிக்கப்படும் உத்திரவின் நெழுளை

கிராமத்திலிருக்கும் ५८ சென்றிட்டு மத்தையில் குடும்பங்கள் என்பவருக்கு தெரிவிப்பது என்னவென்றால் கூறவேண்டும்) தாலுக்காவைச் சேர்ந்த அஞ்சாக்காவையில் கிராமத்திலிருக்கும் ஒரு வீட்டு மனைக்காக அவர் செய்துகொண்ட விண்ணப்பம் அங்கீகரிக்கப்பட்டிருக்கிறது மத்தையில் : २६ க்கு வடக்கிலும் மத்தையிலை : २२ க்கு நியகிகள் இருப்பதும் கூறினால் கூறுவதை குக்கு தெற்கிலும் மத்தையிலை : २० க்கு மேற்கிலும் ६८ சதுர மீட்டர் அல்லது ..... ஏர்ஸ் ..... விஸ்தரண முள்ளதுமான அடியிறகண்ட நிலத்துண்டானது. போட்டின் २१-ம் நேர நிலை உத்திரவில் கண்ட நிபந்தனைகளின் படி படிக்கும் கீழ் கண்ட திட்டங்களுக்குப்பட்டும் அவருக்கு ஒப்படை செய்யப்பட்டிருக்கிறது.

மலைப் பிரிவுகளின்படி பத்திலுள்ள  
எழுத்து டி என்.  
நெம்ப் நிலத்துண்டின்  
நெம்ப்

6.0

4 எண்.  
நெம்பர்

## நிலத்துண்ணெம்பர்

००

285/3B2

21

OXVII ம் அனுப்பத்தில் நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளாகவுாக்களும் ரெஜிஸ்டர்களும் வைத்து வரப்படும் விஷயங்களில் இவைகளைப் பூர்த்தி செய்ய வேண்டும். இதர விஷயங்களில் ஒவ்வொன்றையும், பிடிகையில் வரும் “ஆடியிற்கண்ட” எண்ணும் வார்த்தையும் ஆடுக்குவிட வேண்டும்.

മിച്ചനെകൾ

- (1) பிரஸ்தாப மணையின்மேல் ஒரே ஒரு வீடு கூட்ட வேண்டும்  
 (2) இதனுடன் சேர்க்கப்பட்டிருக்கும் தெட்டியில் கண்ட விபரமும் அளவுள்ளதும் ஒலை முதலியவை ..... களினால் மேல் ஒடு மூடிய அல்லது  
**போட்டதுமான** .....

கூரை போட்டதுமான .....

தாரிக் போட்டதுமான ஒரு கட்டித்தை 20கி. ம வருடம் 24 மீ. உயிலிருந்து மூன்று வருட காலத்துக்குவிட அடி மடிக்க வேண்டும்.

(3) வாஸ்தவமான கட்டிடத்துக்கு முன்னும் பின்னும் விதிபாடி இடீக் அடியுள்ள இடத்தை காலியாக வைக்க வேண்டும்.

(4) வெஷ்டியலில்கண்ட விவரமும் அளவுள்ள ஒரு கட்டிடமாவது முன்னதாக அனுமதி பெற்றுக் கொண்டு வேறு விவரத்துக்கும் அளவுக்கும் பதிலாக வேறு விவரமும் அளவும் ஏற்பாடாகியிருந்தால் அந்த விபரமும் அளவுள்ள ஒரு கட்டிடமாவது மேலே கண்ட காலத்துக்குள் அநேகமாய் பூர்த்திசெய்து விதிப்படி அடியிற்கண்ட காலியிடம் விடப்பட்டாலும் அப்படிப்பட்ட ஒரு கட்டிடம் கடிடிய பிறபாடு கைவிடப்பட்டாலும் அதாவது ஒருவருட காலம் வரையில் அனுபவிக்காமல் பழுதான நிலையிருக்கும்படிவிட்டாலும் அதில் உடனே மறுபடியும் பிரவேசித்து அந்த மனையையாவது அந்த கட்டிடத்தையாவது கவாதினப்படுத்திகொள்ள அரசாங்கத்தாருக்கு பாத்தியதை உண்டு. அப்போது அந்த நிலத்தின் மேலிருக்கும் எந்த கட்டிடங்களுக்காகவும் அல்லது அங்கே செய்யப்பட்டுள்ள வேறு எந்த சீர்கிருக்குங்களுக்காகவும் அரசாங்கத்தார் எவ்விக் பிரசிலஸம் கொடுக்க உட்பட்டவர்களாக மாட்டார்கள்.

(5) வெளித்தின் மூலமாய் போகும் அல்லது அதற்கு எல்லவையாக இருக்கும் ரஸ்தாக்கள், பாதைகள் ஆயுகள் நோடைகள், வாய்க்கால்கள் ஆகிய இவைகள் விஷயமாய் அரசாங்கத்தாருக்கும் பொது ஜனங்களுக்கும் இப்போது இருப்பவைகளும் மாழுமாய் ஏற்பட்டிருப்பவைகளுமான பாத்தியதைகள் அவர்களுக்கே இருந்துவரும் இந்த ஒப்படையால் அந்த பாத்தியதைகளுக்கு எவ்விதமாகவும் பாதகம் ஏற்படமாட்டாது. அன்றியும் பொன் முதலிய சகல நிரல் அருக்கிற அல்லது இருக்கிறதென்று எண்ணப்படுகின்ற கல் அல்லது பாறை விஷயத்திலும் அரசாங்கத்தாருக்கு உள்ள பாத்தியதை அவர்களுக்காக இருந்துவரும். அரசாங்கத்தாரிடமிருந்து அனுமதியையோ வைசென்னையோ கிராமமாய் பெற்றுக் கொள்ளாமல் மேலே கண்ட பொன்முதலிய நிரலவஸ்துக்கள் விஷயமாகவாவது வேலைசெய்ய ஒப்படைதாரருக்கு சுதந்திரம் கிடையாது. மேலும் காங்க சமயந்தமான சென்னை பட்டணத்து பானுவாவின் 8/ம் அத்தியாயத்தைச் சேர்ந்த 9/வது அனுபந்தந்தத்தில் கண்ட சுரங்க வேலை குத்தகையை குறித்து மாதிரி நமுனாவின் 2/ம் பாகத்தில் விவரித்துச் சொல்லி இருக்கிறபடி உள்ளே செல்லுவது, வெளியே வருவது திரும்பி போவது முதலியவை விஷயமாய் பூத்தியாயும் தாராயாயும் உள்ள சுதந்திரத்தையும் பாத்தியதையும்போல நிரஸவஸ்துக்களில் சரியானபடி வேலை செய்வதற்கு அவசியமான அதிகாரிகளையும் அரசாங்கத்தார் தங்களுக்கேயாகிலும் தங்களிடம் அதிகாரம் பெற்ற நபர்களுக்காகிலும் வைத்துக் கொண்டிருக்கிறார்கள். ஆனால் அப்படிப்பட்ட பாத்தியதைகளை செலுத்துவதினால் பிராஸ்தாப காங்கத்தின் மேற்பரப்புக்கு உரியவருக்கு நேரிடக்கூடிய சகல நட்டங்களுக்காகவும் அவருக்கு பிராஸ்தாப கொடுக்கப்படும்.

(6) மேற்படி கிராமம் இனிமேல் பட்டணமொன்று அறிக்கையிடப்படுமாகில் வெங் கிராமத்தில் நிலவாடதை விசியுகர்க்காக பாத்தியதற்கு அரசாங்கத்தாராக்கு இருந்துவரும்.

(7) இந்திய பிரஜென்யாரித் வேறு யாதொரு நபருக்கு அரசாங்கத்தாரின் அனுமதியின்று ஒடு நிலத்தை பார்க்கவும் அங்க எப்படை செயல் கிடைக்காகிவிடும்.

(8) அப்பீல் செய்து கொள்ளப்படுவதன் மேலாவது புனராலோசனை செய்து மாற்றும் போதாவது இந்த ஒப்படை ரத்து செய்யப்படும் பட்சத்திலாவது இந்த ஒப்படைக்கு சம்பந்தப்பட்ட நிபந்தனைகளின்படி அரசாங்கத்தார் மறுபடியும் வேறு நிலத்தில் பிரவேசிக்கும் பட்சத்திலாவது ஒப்படைதாரர் அந்த நிலத்தின்மேல் கட்டியிருக்கக்கூடிய எந்த கட்டிடங்களுக்காவலாயினும் அல்லது அதில் செய்திருக்கக்கூடிய இதராக்காக்கும்கந்தங்காகவாயினும் நஷ்டாகி பெற பாக்கியினை உள்ளவாக மாட்டார்.

(திருப்புக)

(9) ரெவின்ஸ் டிவிலிங்கள் மூலமாக அனுபதியை ஏற்றது மூலமாக முன்னதாகப் பெற்றுக் கொண்டால் செலவிலும் நிலமானது இந்த ஒப்படையின் தேர்தியிலிருந்து பத்து வருஷ காலத்திற்குள் விற்பனை தாங்கள் அப்பான் அல்லது யாதொரு வகையான குத்தகை மூலமாகப் பாரதீஸ் செய்யப்பட்டாலும் சட்ட ரீதியான பிரசேகங் என்னும் கட்டளைப்படியாவது மற்றுப்படியாவது விற்பனை செய்யப்பட்டது காரணமாக பிரதம் ஒப்படைதாருக்கோ அவருடைய சட்டசம்பந்தமான வாரிக்குருக்கோ அதே காலவரையில் சொந்தமாயிராமற் போல் விட்டாலும் செலவிலும் நிலம் அரசாங்கத்தாரால் திருப்பி எடுத்துக் கொள்ளப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும். அப்போது அரசாங்கத்தார் அதில் செய்யப்பட்டுள்ள எந்த சீர்திருத்தங்களுக்காவது நஷ்டசட்ட கொடுக்காமலே வே மனையில் மறுபடியும் பிரவேசித்து அதை கவாதினைப்படுத்திக் கொள்ள பாத்தியதை உள்ளவர்களாவார்கள். அயினும் இந்த தடையாவது வே மனையின் மேல் கட்டப்பட்டுள்ள எந்தகட்டிடங்கள் சுகிதமாவது அந்தமனையை யாதொரு கூட்டுறவு சங்கத்துக்காவது நிலவிலிருந்தி சம்பந்தமான கடன்களைக் குறித்த சட்டத்தின்படியும் அரசாங்கத்தாருக்காவது நடைகூட்டி கொஞ்சவை வையுதற்கு பிரமோக்பட மாட்டாது. மேலே குறிப்பிடப்படி ஒப்படை நிவத்தை திருப்பி எடுத்துக் கொள்வதற்கு அதில் மறுபடியும் பிரவேசிக்கும்படி உத்திரவு செய்வதற்குமுள்ள அதிகாரமானது ரேவின்ஸ் டிவிலிங்கள் மூலமாக அமைக்கப்பட்டத்தில் சங்கராயிக்கும்.

(10) இந்த ஒய்வை கொடுக்கப்படும் காலத்தில் இருந்ததையும் ஓப்பை கொடுக்கப்பட்ட நிலங்களில் பின்னால் பயிரங்க்கூடியவையுள்ள இதனுடன் இணைந்துள்ள செஷ்ட்யலில் விவரிக்கப்படுவதைச் சுலபமாக்கி அவற்றின் கிளைகள், வேர்கள் ஆகியவை சம்பந்தமான உரிமையை அரசாங்கத்தார் தங்களுக்கே ஒதுக்கி வைத்துக் கொள்கிறார்கள். மேலும் அவர்கள் அத்தகைய மரங்கள் அல்லது அவைகளின் வேர்கள் கிளைகள் எவற்றையகிடும் தங்கள் இஷ்டம்போல் வெட்ட அல்லது தோண்டி எடுத்து அவற்றை பிரஸ்தாப நிலத்திலிருந்து அப்புறப்படுத்தவும் தங்கள் இஷ்டப்படி அவற்றை ஒரு வகை செய்யவும் உரிமையுள்ளவர்களாவார். சூழ்வைத்தார் பிரஸ்தாப ஜில்லா கலெக்டரின் அனுமதியின்றி அவற்றை வெட்டவோ அல்லது அடிறப்படுத்தவோ அல்லது அப்புறப்படுத்துவிக்கவோ உரிமையுள்ளவராகமாட்டார்.

(11) செய்ப்படைதாரர் நிர்ஸ்தாப சந்தன மரங்கள் திருட்டு போகாமலும் அல்லது சேதமடையாமலும் பாதுகாக்கவும் செய் நிலத்தில் பயிராகிவருகிற முதிராத மரங்களை கவனமாக பாதுகாக்கவும் ஜில்வா கலெக்டரின் திருப்புக்கேற்ப நியாயான சகல நடவடிக்கைகளையும் மேற்கொள்ள வேண்டும்.

(12) சந்தன மரங்களின் பேரில் அரசாங்க உத்தியோகஸ்தர்கள் போட்டுள்ள அடையாளக்குறிகள் பாதுகாக்கப்படுகின்றனவா என்பதையும் யாரும் அவைகளின் ஜோலிக்கு போகாதபடியும் பாதுகாத்து கொள்ள ஒய்வடைநார் நடவடிக்கைகள் எடுத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

(13) மேற்கொண்டு (10), (11) அல்லது (12) நிபந்தனைகளில் யாதொன்றை மீறினாலும் அல்லது அனுசரித்து நடக்க தவறிப்போனாலும் பிரஸ்தாப ஒப்படைதாரர் தாம் அவ்வாறு மீறியதால் அல்லது தவறிப்போனதால் ஏற்பட்ட யாதொரு நஷ்டம் அல்லது சேதத்துக்கான பிரஸ்தாப ஜில்லா கவெக்டரால் தீர்மானிக்கப்படக்கூடிய நஷ்ட ஈடுதெய்க்கூடிய அரசாங்கத்தாருக்கு செலுத்தவேண்டும். அரசாங்கத்தாரும் மேற்படி ஒப்படை ரத்து செய்து அந்த நிலத்தில் மீண்டும் பிரவேசிக்க உரிமையுள்ளவராவார்கள். அதன்பேரில் அந்தநிலம் முழுவதும் அரசாங்கத்தாரிடம் இறுதியாகச் சோந்துவிடும். அப்போது ஒப்படைதாரர் எவ்வித நஷ்டஈடுதெய்க்கூடிய பெற உரிமையுள்ளவாகவூட்டார்.

(14) ஒப்படையின் நிபந்தனைகளின் யாதொன்று மீறிப்பட்டிருப்பதாக அரசாங்கத்தார் கருதினால் அந்திலம் மென்டும் எடுத்துக் கொள்ளப்படும். ஒப்படை நிபந்தனையில் யாதொன்று மீறப்பட்டுள்ளதா இல்லையா என்பது பற்றி யாதொரு பிச்சனை எழுத்தால் அது அரசாங்கத்தின் ஆலோசனைக்கு அனுப்பப்படும். அவர்களுடைய தீர்மானமே முடிவொள்ளுகிறது.

**குறிப்பு :** கீழே குறிப்பிட்ட ஜில்லாக்களில் நிலங்கள் ஒப்படை செய்யப்பட்டால் சந்தன மரங்களை ஒதுக்கிக் கொடுப்பது சம்பந்தமாக வேலை (10) முதல் (13) வரையுள்ள நிபந்தனைகளை அடித்துவிட வேண்டும்.

1. செங்கற்பட்டி      2. சென்னை      3. குட்டிசாவூர்

இதற்கு சான்றாக சென்னை ராஜ்யபாலகருக்காகவும் அவருடைய சாபிலும் சென்னை ராஜ்ய பாலின் உத்திரவிளைவிலும் கூடியிருப்பதாக நிறைவேண்டும்.

என்னும் நான் 200<sup>கி</sup> சில மீவருடம் தூதை மாதம் 24 தேதியாகிய இன்று இதில் இதனால் கையெழுத்து செய்கிறேன்.

தனி விட்டாட்சியர் குதித்தீர்ப்பிட்டு நிறும் பழக்குத்தீர்ப்பினை  
குறியீடு (1) குட்டண்ணிய கட்டிடம் இன்னவையைச்சார்ந்ததென்று மேற்படி வெட்டுவில்லை நூதாரணமாய் கண்ணருக்க வேண்டியதுமில்லாயல் அகலம் நீளம் குறிப்பிட்டுள்ள ஒரு நக்காய் (பளானுச்சி) கொடுக்கும்போது கிடைப்பது எத்தியமிராத போது ஒவ்வொரு பக்கத்தின் அகல் நீளத்தையும் கூட வேண்டும்.

(2) கூட்டுறவு சங்கமான்று இராதபோது ஒழுங்காய் ஏற்படுத்தப்பட்ட காலனிகளுக்கு (குடியேறுவதற்கான ஸ்தாபனங்களுக்கு) தனித்தனி வீட்டு மனைகள் ஒப்படை செய்யும் விஷயத்தில் அடியிற்கண்ட நிபந்தனையைச் சேர்க்க வேண்டும்.

பிரஸ்தாப ஒப்படைதாரர் நன்னடத்தை உடையவராயில்லாவிட்டால் அவருடைய வீட்டைக் கட்டுவது சம்பந்தமாகவும் அனு இருக்கவேண்டிய இடம்சம்பந்தமாகவும் பிரஸ்தாப காலனிக்காக ஏற்படுத்தப்பட்ட எந்தரெகுலேசன்காலனாயாவது அனுசரித்து நடக்காவிட்டாலும் மேற்படி மனையை காாதாரமான நிலைமையில் வைத்து வராவிட்டாலும் ஒப்படையின் தேதியிலிருந்து மூன்று வருட கால அளவில் எப்போதாகிலும் இந்த ஒப்படை ரெவன்யூ டிவிவிள்ஸல் ஆபிஸரால் ரத்து செய்யப்பட்டதற்குப்பட்டதாகும். மேலும் ஒப்படைதாரர் நன்னடத்தை உடையவராய் இருந்தாரென்று தவறுடைய வீட்டை கட்டுவது சம்பந்தமாகவும் அது இருக்கவேண்டிய இடம் சம்பந்தமாகவும் மேற்படி காவனிக்காக ஏற்படுத்தப்பட்ட எந்த ரெகுலேசன்களையவது அவர் அனுபவித்து இருக்கிறாரென்று மேற்படி மனையை சுகாதாரமான நிலைமையில் வைத்திருக்கிறாரென்று ரெவன்யூ டிவிவிள்ஸல் ஆபிஸர் சந்தேகமற்ற தெரிந்து கொண்டாலோயிய மேற்படகால அளவில் முடிவில் இந்த ஒப்படை வண்ணிதும் செய்யப்பட்டாது.

பட்டா எண். 1986  
பசுவி எண். 1413

XIX-ம் அனுபந்தம்  
(21-ம் நிலை உத்திரவு 7 - வது பாரா (ii) பகுதி)  
கிராமங்களில் வீட்டு... மனைகள் ஒப்படை செய்வது விஷயமாய்  
பிறப்பிக்கப்படும் உத்திரவின் நமுனை

ந.க. எண். / அ

874/03

**இலாக்குக்கூட்டுரை** கிராமத்திலிருக்கும் தகு சேர்க்கூட்டுரை என்பவருக்கு தெரிவியப்படும் என்னவென்றால் தாலுக்காவைச் சேர்ந்த செல்லை கிராமத்திலிருக்கும் ஒரு வீட்டு மனைக்காக அவர் செய்துகொண்ட விண்ணப்பம் அங்கீரிக்கப்பட்டிருக்கிறது தகு க்கு வடக்கிலும் தகைஞான : 23 க்கு கிழக்கில் இருப்பதும் தகைஞான : 21 க்கு தெற்கிலும் தகைஞான : 21 க்கு மேற்கிலும் கூர மீட்டர் அல்லது ஏர்ஸ் விஸ்தீரண முள்ளதுமான அடியிற்கண்ட நிலத்துண்டானது. போக்கான் 21-ம் நெ நிலை உத்திரவில் கண்ட நிபந்தனைகளின் படி படிக்கும் கீழ் கண்ட திட்டங்களுக்குட்டும் அவருக்கு ஒப்படை செய்யப்பட்டிருக்கிறது.

மனைப் பிரிவுகளின்படி படத்திலுள்ள எழுத்து

டி.எண்.  
நேம்பர்

நிலத்துண்டன்  
நேம்பர்

6.0  
0  
0

285/382

22

O XVII ம் அனுபந்தத்தில் நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளநூக்காக்களும் ரெஜிஸ்டர்களும் வைத்து வரப்படும் விஷயங்களில் இவைகளைப் பூர்த்தி செய்ய வேண்டும். இதர விஷயங்களில் வே நமுனாவையும், பீடிகையில் வரும் "அடியிற்கண்ட" என்றும் வார்த்தையும் அடித்துவிட வேண்டும்.

### நிபந்தனைகள்

(1) பிரஸ்தாப மனையின்மேல் ஒரே ஒரு வீடு கட்ட வேண்டும்

(2) இதனுடன் சேர்க்கப்பட்டிருக்கும் ஷெப்யூலில் கண்ட விவரம் அளவுள்ளதும் ஒலை முதலியவை களினால் மேல் ஒடு மூடி அல்லது கூரை போட்டதுமான

தூரிச் போட்டதுமான ஒரு கட்டித்தத 20.05 ம் வருடம் தகைஞான மீ உயிலிருந்து மூன்று வருட காலத்துக்குள் கட்டி முடிக்க வேண்டும்.

(3) வாஸ்தவமான கட்டித்துக்கு முன்னும் பின்னும் விதிப்படி அடியுள்ள இடத்தை காலியாக வைக்க வேண்டும்.

(4) வே ஷெப்யூலில்கண்ட விவரம் அளவுள்ள ஒரு கட்டிடமாவது முன்னதாக அனுயதி பெற்றுக் கொண்டு வே விவரத்துக்கும் அளவுக்கும் பதிலாக வேறு விவரம் அளவும் ஏற்பாடாகியிருந்தால் அந்த விவரமும் அளவுள்ள ஒரு கட்டிடமாவது மேலே கண்ட காலத்துக்குள் அநேகமாய் பூர்த்தி செய்து விதிப்படி அடியிற்கண்ட காலியிடம் விடபட்டாவிட்டாலும் அப்படிப்பட்ட ஒரு கட்டிடம் கட்டிய பிறபாடு கைவிடப்பட்டாலும் அதாவது ஒருவருட காலம் வரையில் அனுபவிக்காயல் பழுதான நிலையிருக்கும்படிவிட்டாலும் அதில் உடனே மறுபடியும் பிரவேசித்து அந்த மனையைவது அந்த கட்டிடத்தையாவது கவாதினப்படுத்திகொள்ள அரசாங்கத்தாருக்கு பாத்தியதை உண்டு. அப்போது அந்த நிலத்தின் மேலிருக்கும் எந்த கட்டிடங்களுக்காகவும் அல்லது அங்கே செய்யப்பட்டுள்ள வேறு எந்த சீதிருத்தங்களுக்காகவும் அரசாங்கத்தார் எவ்வித பிரதிபலனும் கொடுக்க உட்பட்டவர்களை மாட்டார்கள்.

(5) வே நிலத்தின் மூலமாய் போகும் அல்லது அதற்கு எல்லையாக இருக்கும் ரஸ்தாக்கள், பாதைகள் ஆறுகள் நீரோடைகள், வாய்க்கால்கள் ஆகிய இவைகள் விஷயமாய் அரசாங்கத்தாருக்கும் பொது ஐநாங்களுக்கும் இப்போது இருப்பவைகளும் மாறுவையும் ஏற்பட்டிருப்பவைகளுமான பாத்தியதைகள் அவர்களுக்கே இருந்துவரும் இந்த ஒப்படையால் அந்த பாத்தியதைகளுக்கு எவ்விதமாகவும் பாதகம் ஏற்படமாட்டாது. அன்றியும் பொன் முதலிய சகல நிரல் அருக்கிற அல்லது இருக்கிறதென்று என்னப்படுகின்ற கல் அல்லது பாறை விஷயத்திலும் அரசாங்கத்தாருக்கு உள்ள பாத்தியதை அவர்களுக்காக இருந்துவரும். அரசாங்கத்தாரிடமிருந்து அனுமதியையோ வைசென்னிலையோ கிராமமாய் பெற்றுக் கொள்ளாமல் மேலே கண்ட பொன் முதலிய நிரல்வஸ்துக்கள் விஷயமாகவாவது வேலைசெய்ய ஒப்படைதாரருக்கு கதந்திரம் கிடையாது. மேலும் கரங்க சம்பந்தமான சென்னை பட்டணத்து பானுவாவின் 8/ம் அத்தியாயத்தைச் சேர்ந்த 9/வது அனுபந்தத்தில் கண்ட கரங்கவேலை குத்தகையை குறித்து மாதிரி நமுனாவின் 2/ம் பாகத்தில் விவரித்துச் சொல்லி இருக்கிறபடி உள்ளே கெலுவுவது, வெளியே வருவது திரும்பி போவது முதலியவை விஷயமாய் பூர்த்தியாயும் தாராயாயும் உள்ள கதந்திரத்தையும் பாத்தியதையும்போல நிரல்வஸ்துக்களில் சரியானபடி வேலை செய்வதற்கு அவசியமான அதிகாரிகளையும் அரசாங்கத்தார் தங்களுக்கேயாகிறும் தங்களிடம் அதிகாரம் பெற்ற நாப்களுக்காகவும் வைத்துக் கொண்டிருக்கிறார்கள். ஆனால் அப்படிப்பட்ட பாத்தியதைகளை செலுத்துவதினால் பிரஸ்தாப கரங்கக்குதின் மேற்பரப்புக்கு உரியவருக்கு நேரிடக்கூடிய சகல நஷ்டங்களுக்காகவும் அவருக்கு பிரதிபலன் செலுத்தப்படும் அல்லது நஷ்டாடு செய்து கொடுக்கப்படும்.

(6) மேற்படி கிராமம் இனிமேல் பட்டணமொன்று அறிக்கையிடப்படுமாகில் வே கிராமத்தில் நில வாடகை விதிப்பட்டிரகாக பாத்தியதை அரசாங்கத்தாருக்கு இருந்துவரும்.

(7) இந்திய பிரஜையாபிராத வேறு யாதொரு நபருக்கு அரசாங்கத்தாரின் அனுமதியின்று வே நிலத்தை பார்த்தும் செய்தால் அந்த ஒப்படை செயல் திறன்றதாகிவிடும்.

(8) அப்பில் செய்து கொள்ளப்படுவதன் மேலாவது புனராலோசனை செய்து மாற்றும் போதாவது இந்த ஒப்படை ரத்து செய்யப்படும் பட்சத்திலாவது இந்த ஒப்படைக்கு அம்பந்தப்பட்ட நிபந்தனைகளின்படி அரசாங்கத்தார் மறுபடியும் வே நிலத்தில் பிரவேசிக்கும் பட்சத்திலாவது ஒப்படைதாரர் அந்த நிலத்தினமேல் கட்டியிருக்கக்கூடிய எந்த கட்டிடங்களுக்காகவாயினும் அல்லது அதில் செய்திருக்கக்கூடிய இதர சீதிருத்தங்களுக்காகவும் அவசியமான பாத்தியதை உள்ளே கொடுக்க உட்பட்டவர்களை மாட்டார்.

(இருப்பு)

(9) ரொவின்ஸு டிவிஷனல் ஆபரிசன் அனுமதியை எழுத்து மூலமாய் முன்னதாகப் பெற்றுக் கொள்ளாமல் வேண்டும் நிலமானது இத்த ஒப்படையின் தேதியிலிருந்து பத்து வருஷ காலத்திற்குள் விற்பனை தாணம் அடையாளம் அல்லது யாதொரு வகையான குத்தகை மூலமாகப் பாரதீனம் செய்யப்படாவும் சட்ட ரீதியான பராஸெஸ் என்னும் கட்டளைப்படியாவது மற்றபடியாவது விற்பனை செய்யப்பட்டது காரணமாக பிரதம ஒப்படைதாரருக்கோ அவருடைய சட்டசம்பந்தமான வாரிசுகருக்கோ அதே காலவரையில் சொந்தமாயிராமற் போய் விட்டாலும் வேண்டும் நிலம் அரசாங்கத்துரையால் திருப்பி எடுத்துக் கொள்ளப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும். அப்போது அரசாங்கத்தார் அதில் செய்யப்படுள்ள எந்த சீர்திருத்தங்களுக்காவது நடவடிக்கை கொடுக்காமலே வேண்டும் மறுபடியும் பிரேரணைத்து அதை சுவார்த்தைப்படுத்திக் கொள்ள பாத்தியதை உள்ளவர்களாவார்கள். ஆயினும் இந்த தடையாவது வேண்டும் மனையின் மேல் கட்டப்பட்டுள்ள எந்தகட்டிடங்கள் சுகிதமாவது அந்தமனையை யாதொரு கூட்டுறவு சங்கத்துக்காவது நிலவிருத்தி சம்பந்தமான கடன்களைக் குறித்த சட்டத்தின்படியும் அரசாங்கத்தாருக்காவது கூடுகட்டி கொடுவதை வைப்பதற்கு பிரயோகப்பட மாட்டாது. மேலே குறிப்பிடப்படி ஒப்படை நிலத்தை திருப்பி எடுத்துக் கொள்வதற்கு அதில் மறுபடியும் பிரேரணைக்கும்போல் உத்திரவு செய்வதற்குமுள்ள அதிகாரமானது ரேவின்ஸு டிவிஷனல் ஆபரிசனிடத்தில் சங்கரமிக்கும்.

(10) இந்த ஒப்படை கொடுக்கப்படும் காலத்தில் இருந்ததையும் ஒப்படை கொடுக்கப்பட்ட நிலங்களில் பின்னால் பயிராகக்கூடியவையான (இதனுடன் இணைந்துள்ள செடியிலில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள) சகல சூதனமாற்கள் அவற்றின் கிளைகள், வேர்கள் ஆகியவை சம்பந்தமான உரிமையை அரசாங்கத்தார் தங்களுக்கே ஒதுக்கி வைத்துக் கொள்கிறார்கள். மேலும் அவர்கள் அத்தகைய மரங்கள் அல்லது அவைகளின் வேர்கள் கிளைகள் எவ்வறையிலும் தங்கள் இஷ்டம்போல் வெட்ட அல்லது தோண்டி எடுத்து அவற்றை பிரஸ்தாப நிலத்திலிருந்து அப்பறுப்படுத்தவும் தங்கள் இஷ்டப்படி அவற்றை ஒரு வகை செய்யவும் உரிமையுள்ளவர்களாவர். செஷ் ஒப்படைதாரர் பிரஸ்தாப ஜில்லா கலெக்டரின் அனுமதியின்றி அவற்றை வெட்டவோ அல்லது அப்பறுப்படுத்தவே அல்லது அடிப்படையிலிருந்து உரிமையுள்ளவர்களாக்காதார்.

(1) ஒழ் ஓப்படைதாரர் நிரல்தாப சந்தன மரங்கள் திருட்டு போகாமலும் அல்லது சேதமடையாமலும் பாதுகாக்கவும் வே நிலத்தில் பயிராகிவருகிற முதிராத மரங்களை கவனமாக பாதுகாக்கவும் ஜில்லா கலெக்டரின் திருப்பதிக்கேற்ப நியாயான கல நடவடிக்கைகளையும் மேற்கொள்ள வேண்டும்.

(12) சந்தன மரங்களின் பேரில் அரசாங்க உத்தியோகஸ்தர்கள் போட்டுள்ள அடையாளக்குறிகள் பாதுகாக்கப்படுகின்றனவா என்பதையும் யாரும் அவைகளின் ஜோலிக்கு போகாதபடியும் பாதுகாத்து கொள்ள வேண்டும்.

(13) மேற்கொண்ண (10) (11) அல்லது (12) நிபந்தனைகளில் யாதோன்ற மினினாலும் அல்லது அனுசரித்து நடக்க தவறிப்போனாலும் பிரஸ்தாப ஒப்படைதாரர் தாம் அவ்வாறு மீறியதால் அல்லது தவறிப்போனதால் ஏற்பட்ட யாதோரு நஷ்டம் அல்லது சேதத்துக்கான பிரஸ்தாப ஜில்லா கலெக்டரால் தீர்மானிக்கப்படக்கூடிய நஷ்ட ஈடுதெடுத் தொகையை அரசாங்கத்தாருக்கு செலுத்தவேண்டும். அரசாங்கத்தாரும் மேற்படி ஒப்படை ரத்து செய்து அந்த நிலத்தில் மின்டும் பிரவேசிக்க உரிமையுள்ளவராவார்கள். அதன்பேரில் அந்தநிலம் முழுவதும் அரசாங்கத்தாரிடம் இறுதியாகச் சேர்ந்துவிடும். அப்போது ஒப்படைதார் எவ்வித நஷ்டசாட்டுத் தொகையும் பெற உரிமையுள்ளவாருமான்தா.

(14) ஒப்படயின் டுபந்தனைகளின் யாதொன்று மீறிப்பட்டிருப்பதாக அரசாங்கத்தார் கருதினால் அந்திலம் மீண்டும் எடுத்துக் கொள்ளப்படும். ஒப்படை நிபந்தனையில் யாதொன்று மீறப்பட்டுள்ளது இல்லையா என்பது பற்றி யாதொரு பிச்சனை எழுத்தால் அது அரசாங்கத்தின் ஆலோசனைக்கு அனுப்பப்படும். அவர்களுடைய தீர்மானமே முடிவாக்காம்.

**குறிப்பு :** கீழே குறிப்பிட ஜில்லாக்களில் நிலங்கள் ஒப்படை செய்யப்பட்டால் சந்தன மரங்களை ஒதுக்கிக் கொடுப்பது சம்பந்தமாக வேலை (10) முதல் (13) வரையுள்ள நிபந்தனைகளை அடித்துவிட வேண்டும்.

1. செங்கற்பட்டு      2. சென்னை      3. தஞ்சாவர்

இதற்கு சான்றாக சென்னை ராஜ்யபாலகருக்காகவும் அவருடைய சார்பிலும் சென்னை ராஜ்ய பாலின் உத்திரவிளைவிலும் கட்டளையின் போறுவது வேலையிற்றுகிறது. சிரு. க.கண்ணப்ப

என்னும் நான் 200க்கு மேற்கூடம் சில மாதம் 24 தெதியாகிய இன்று இதில் இதனால் கையெழுத்து வெள்ளுகிறோம்.

தூதிராவிட்ட மறைக் கழகம்  
முப்பில் : நட்டவண்ணம் கட்டடம் இன்னவையைச்சார்ந்ததென்று மேற்படி வெட்டிலில் சாதாரணமாய் கண்டிருந்த வெளியெடுமிழீஸாபஸ் அகவல் நீளம் குறிப்பிட்டுள்ள ஒரு நக்ஷாம் (ப்ரையேர்முத்தும் 1943இலிட்டிலில் சேர்க்கப்பட்டிருக்க வேண்டும்). நக்ஷா கிடைப்பது சாத்தியமிருத் போது ஒவ்வொரு பக்கத்தின் அகல் நீளத்தையும் காட்ட வேண்டும்.

(2) கட்டுறவு சங்கமொன்று இராதபோது ஒழுங்காய் ஏற்படுத்தப்பட்ட காலனிகளுக்கு (குடியேறுவதற்கான ஸ்தாபனங்களுக்கு) தனித்தினி வீட்டு மனைகள் ஒப்படை செய்யும் விஷயத்தில் அடியிற்கண்ட நிபந்தனையைச் சேர்க்க வேண்டும்

பிரஸ்தாப ஒப்படைதார் நன்னடத்தை உடையவராயில்லாவிட்டால் அவருடைய வீட்டைக் கட்டுவது சம்பந்தமாகவும் அது இருக்கவேண்டிய இடமங்களும் பிரஸ்தாப காலனிக்காக ஏற்படுத்தப்பட்ட எந்தரெக்லேசன்களையாவது அனுசரித்து நடக்கங்விட்டாலும் மேற்படி மனையை கொதாரமான நிலைமையில் வைத்து வராவிட்டாலும் ஒப்படையின் தேதியிலிருந்து மூன்று வருட கால அளவில் எப்போதாகிறும் இந்த ஒப்படை ரெவன்யூ டிவிசனல் ஆபிஸரால் ரத்து செய்யப்பட்டதற்குப்பட்டதாகும். மேலும் ஒப்படைதாரர் நன்னடத்தை உடையவராய் இருந்தாரென்று அவருடைய வீட்டை கட்டுவது சம்பந்தமாகவும் அது இருக்கவேண்டிய இடம் சம்பந்தமாகவும் மேற்படி காலனிக்காக ஏற்படுத்தப்பட்ட எந்த ரெக்லேசன்களையாவது அவர் அனுபவித்து இருக்கிறாரென்று மனையை கொதாரமான நிலைமையில் வைத்திருக்கிறாரென்று ரெவன்யூ டிவிசனல் ஆபிஸர் சந்தேகமற்ற தெரிந்கொண்டாலோயிய மேஷ்ட்கால அளவில் முடிவில் இந்த ஒப்படை ஊன்னிக்கு செய்யப்படுமான்தாக.

(21-ம் நிலை உத்திரவு 7 - வது பாரா (ii) பகுதி)  
கிராமங்களில் வீட்டு மனைகள் ஒப்படை செய்து விஷயமாய்  
பிறப்பிக்கப்படும் உத்திரவின் நமுனை

**பிறப்பிக்கப்படும் நிலைக்கூட்டுரை நம்பவருக்கு**  
தெரிவிப்பது என்னவென்றால் தொழுக்காவைச் சேர்ந்த நிலத்துக்கூட்டுரை  
கிராமத்திலிருக்கும் ஒரு வீட்டு மனைக்காக அவர் செய்துகொண்ட விண்ணப்பம் அங்கீரிக்கப்பட்டிருக்கிறது  
கூட்டுரை: 24 க்கு வடக்கிலும் கட்ட 285/3B2 க்கு கீழ்க்கிள் இருப்பதும்  
கூட்டுரையேற்றுக்கு தெற்கிலும் கூட்டுரை: 22 க்கு மேற்கிலும் 67 சதுர மீட்டர்  
அல்லது ..... ஏர்ஸ் ..... விஸ்தீரண முள்ளதுமான அடியிற்கண்ட நிலத்துண்டானது.  
போர்டாரின் 21-ம் நெநிலை உத்திரவில் கண்ட நிபந்தனைகளின் படி படிக்கும் கீழ் கண்ட திட்டங்களுக்குப்பட்டும்  
அவருக்கு ஒப்படை செய்யப்பட்டிருக்கிறது.

மனைப் பிரிவுகளின்படி பத்திலுள்ள எழுத்து	பு. எண். நெப்பார்	நிலத்துண்டன் நெப்பார்
---	----------------------	--------------------------

6.0

285/3B2

23

OXVII ம் அனுபந்தத்தில் நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளாக்களும் ரெஜிஸ்டர்களும் வைத்து வரப்படும் விஷயங்களில் இவைகளைப் பூர்த்தி செய்ய வேண்டும். இதர விஷயங்களில் வே நமுனாவையும், பிடிகையில் வரும் “அடியிற்கண்ட” என்றும் வார்த்தையும் அடித்துவிட வேண்டும்.

#### நிபந்தனைகள்

- (1) பிரஸ்தாப மனையின்மேல் ஒரே ஒரு வீடு கட்ட வேண்டும்
- (2) இதனுடன் சேர்க்கப்பட்டிருக்கும் வெட்டிலில் கண்ட விபரமும் அளவுள்ளதும் ஒலை முதலியவை களினால் மேல் ஒடு மூடிய அல்லது

கூரை போட்டுமான கட்டிடத்துக்கு முன்னும் பின்னும் விதிப்படி அடியுள்ள இடத்தை காலியாக வைக்க வேண்டும்.

தாரிக் போட்டுமான ஒரு கட்டிடத்தை 20 மீ. ம் வருடம் கூட்டுரை: 24 மீ. உயிலிருந்து மூன்று வருட காலத்துக்குள் கட்டி முடிக்க வேண்டும்.

(3) வாங்குவதான கட்டிடத்துக்கு முன்னும் பின்னும் விதிப்படி அடியுள்ள இடத்தை காலியாக வைக்க வேண்டும்.

(4) வே வெட்டிலில்கண்ட விவரமும் அளவுள்ள ஒரு கட்டிடமாவது முன்னதாக அனுமதி பெற்றுக் கொண்டு வே விவரத்துக்கும் அளவுக்கும் பதிலாக வேறு விவரமும் அளவும் ஏற்பாடாகியிருந்தால் அந்த விபரமும் அளவுள்ள ஒரு கட்டிடமாவது மேலே கண்ட காலத்துக்குள் அநேகமாய் பூர்த்திசெய்து விதிப்படி அடியிற்கண்ட காலியிடம் விடப்பட்டாலும் அப்படிப்பட்ட ஒரு கட்டிடம் கட்டிய பிற்பாடு கைவிடப்பட்டாலும் அதாவது ஒருவருட காலம் வரையில் அனுபவிக்காமல் பழுதான நிலையிருக்கும்படி விட்டாலும் அதில் உடனே மறுபடியும் பிரவேசித்து அந்த மனையையாவது அந்த கட்டிடத்தையாவது கவாதினப்படுத்திகொள்ள அரசாங்கத்தாருக்கு பாத்தியதை உண்டு. அப்போது அந்த நிலத்தின் மேலிருக்கும் எந்த கட்டிடங்களுக்காகவும் அல்லது அங்கே செய்யப்பட்டுள்ள வேறு எந்த சீர்திருத்தங்களுக்காகவும் அரசாங்கத்தார் எவ்வித பிரதிபலமும் கொடுக்க உட்பட்டவர்களாக மாட்டார்கள்.

(5) வே நிலத்தின் மூலமாய் போகும் அல்லது அதற்கு எல்லையாக இருக்கும் ரஸ்தாக்கள், பாதைகள் ஆறுகள் நிரோடைகள், வாய்க்கால்கள் ஆகிய இவைகள் விஷயமாய் அரசாங்கத்தாருக்கும் பொது ஐங்களுக்கும் இப்போது இருப்பவைகளும் மாலுவமாய் ஏற்பட்டிருப்பவைகளுமான பாத்தியதைகள் அவர்களுக்கே இருந்துவரும் இந்த ஒப்படையால் அந்த பாத்தியதைகளுக்கு எவ்விதமாகவும் பாதகம் ஏற்படமாட்டாது. அன்றியும் பொன் முதலிய சகல நிர்ஸ அருக்கிற அல்லது இருக்கிறதென்று எண்ணப்படுகின்ற கல் அல்லது பாறை விஷயத்திலும் அரசாங்கத்தாருக்கு உள்ள பாத்தியதை அவர்களுக்காக இருந்துவரும். அரசாங்கத்தாரிடமிருந்து அனுமதியையோ கைவிடப்பட்டதாக விஷயமாய் பெற்றுக் கொள்ளாமல் மேலே கண்ட பொன் முதலிய நிர்ஸவை ஒப்படைத்தாருக்கு சுதந்திரம் கிடையாது. மேலும் சுரங்க சம்பந்தமான சென்னை பட்டணத்து பானுவாவின் 8/ம் அத்தியாயத்தைச் சேர்ந்த 9/வது அனுபந்தத்தில் கண்ட சுரங்கவேலை குத்தகையை குறித்து மாதிரி நமுனாவின் 2/ம் பாகத்தில் விவரித்துச் சொல்லி இருக்கிறபடி உள்ளே செல்லுவது, வெளியே வருவது திரும்பி போவது முதலியவை விஷயமாய் பூர்த்தியாயும் தாராமாயும் உள்ள சுதந்திரத்தையும் பாத்தியதையும்போல நிர்ஸவைச்சுக்களில் சரியானபடி வேலை செய்வதற்கு அவசியமான அதிகாரிகளையும் அரசாங்கத்தார் தங்களுக்கேயாகிலும் தங்களிடம் அதிகாரம் பெற்ற நபர்களுக்காகவிலும் வைத்துக் கொண்டிருக்கிறார்கள். ஆனால் அப்படிப்பட்ட பாத்தியதைகளை செலுத்துவதினால் பிரஸ்தாப சுரங்கத்தின் மேற்பற்புக்கு உரிமையிலும் நேரிடக்கூடிய சகல நஷ்டங்களுக்காகவும் அவருக்கு பிரதிபலன் செலுத்தப்படும் அல்லது நஷ்டாடு செய்து கொடுக்கப்படும்.

(6) மேற்படி கிராமம் இனிமேல் பட்டணமொன்று அறிக்கையிடப்படுமாகில் வே கிராமத்தில் நில வாடகை விதிப்பதற்காக பாத்தியதை அரசாங்கத்தாருக்கு இருந்துவரும்.

(7) இந்திய பிரஜையாயிராத வேறு யாதொரு நபருக்கு அரசாங்கத்தாரின் அனுமதியின்று வே நிலத்தை பார்த்தும் செய்தால் அந்த ஒப்படை செயல் திறனாற்றாகிவிடும்.

(8) அப்பீல் செய்து கொள்ளப்படுவதன் மேலாவது புனராலோசனை செய்து மாற்றும் போதாவது இந்த ஒப்படை ரத்து செய்யப்படும் பட்சத்திலாவது இந்த ஒப்படைக்கு சம்பந்தப்பட்ட நிபந்தனைகளின்படி அரசாங்கத்தார் மறுபடியும் வே நிலத்தில் பிரவேசிக்கும் பட்சத்திலாவது ஒப்படைதாரர் அந்த நிலத்தின்மேல் கட்டியிருக்கக்கூடிய எந்த கட்டிடங்களுக்காகவாயினும் அல்லது அதில் செய்திருக்கக்கூடிய இதர சீர்திருத்தங்களுக்காகவாயினும் நஷ்டாடு பெற பாத்தியதை உள்ளவராக மாட்டார்.

(திருப்புக)

(9) ரெவின்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸரின் அனுமதியை எழுத்து மூலமாகப் பெற்றுக் கொள்ளாமல் வே நிலமானது இந்த ஒப்படையின் தேதியிலிருந்து பத்து வருஷ காலத்திற்குள் விற்பனை தாணம் அடோனம் அல்லது யாதொரு வகையான குத்தகை மூலமாகப் பாரதீஸ் செய்யப்பட்டாலும் சட்ட ரீதியான ப்ராஸெஸ் என்னும் கட்டளைப்படியாவது மற்றுப்படியாவது விற்பனை செய்யப்பட்டது காரணமாக பிரதம ஒப்படைதாரருக்கோ அவருடைய சட்டசம்பந்தமான வாரிக்கருக்கோ அதே காலவரையில் சொந்தமாயிராம் போய் விட்டாலும் வே ஒப்படை நிலம் அரசாங்கத்தாரால் திருப்பி எடுத்துக் கொள்ளப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும். அப்போது அரசாங்கத்தார் அதில் செய்யப்பட்டுள்ள எந்த சீர்திருத்தங்களுக்காவது நஷ்டாடு கொடுக்காமலே சே மனையில் மறுபடியும் பிரவேசித்து அதை சுவாதீஸப்படுத்திக் கொள்ள பாத்தியதை உள்ளவர்களாவார்கள். ஆயினும் இந்த தடையாவது வே மனையின் மேல் கட்டப்பட்டுள்ள எந்தகட்டிடங்கள் சகிதமாவது அந்தமனையை யாதொரு கூட்டுறவு சம்கத்துக்காவது நிலவிருத்தி சம்பந்தமான கடன்களைக் குறித்த சட்டத்தின்படியும் அரசாங்கத்தாருக்காவது ஈடுகட்டி கொடுவதை வைப்பதற்கு பிரயோகப்பட மாட்டாது. மேலே குறிப்பிடப்படி ஒப்படை நிலத்தை திருப்பி எடுத்துக் கொள்வதற்கு அதில் மறுபடியும் பிரவேசிக்கும்படி உத்திரவு செய்வதற்குமுள்ள அதிகாரமானது ரெவின்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸரிடத்தில் சங்கரமிக்கும்.

(10) இந்த ஒப்படை கொடுக்கப்படும் காலத்தில் இருந்ததையும் ஒப்படை கொடுக்கப்பட்ட நிலங்களில் பின்னால் பயிராக்கக்கூடியவையான இதனுடன் இணைந்துள்ள ஷெப்யூலில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள (சகல சுந்தனமாங்கள் அவற்றின் கிளைகள், வேர்கள் ஆகியவை சம்பந்தமான உரிமையை அரசாங்கத்தார் தங்களுக்கே ஒதுக்கி வைத்துக் கொள்கிறார்கள். மேலும் அவர்கள் அந்தகைய மரங்கள் அல்லது அவைகளின் வேர்கள் கிளைகள் எவ்றையாகிலும் தங்கள் இஷ்டம்போல் வெட்ட அல்லது தோண்டி எடுத்து அவற்றை பிரஸ்தாப நிலத்திலிருந்து அப்பறப்படுத்தவும் தங்கள் இஷ்டப்படி அவற்றை ஒரு வகை செய்யவும் உரிமையுள்ளவர்களாவர். வே ஒப்படைதாரர் பிரஸ்தாப ஜில்லா கலெக்டரின் அனுமதியின்றி அவற்றை வெட்டவோ அல்லது அப்பறப்படுத்தவோ அல்லது அப்பறப்படுத்தவிக்கவோ உரிமையுள்ள வராகமாட்டார்.

(11) வே ஒப்படைதாரர் நிரஸ்தாப சந்தன மரங்கள் திருட்டு போகாமலும் அல்லது சேதமடையாமலும் பாதுகாக்கவும் வே நிலத்தில் பயிராகிவருகிற முதிராத மரங்களை கவனமாக பாதுகாக்கவும் ஜில்லா கலெக்டரின் திருப்திக்கேற்ப நியாயமான சகல நடவடிக்கைகளையும் மேற்கொள்ள வேண்டும்.

(12) சந்தன மரங்களின் பேரில் அரசாங்க உத்தியோகஸ்தர்கள் போட்டுள்ள அடையாளக்குறிகள் பாதுகாக்கப்படுகின்றனவா என்பதையும் யாரும் அவைகளின் ஜோலிக்கு போகாதபடியும் பாதுகாத்து கொள்ள வேண்டும்.

(13) மேற்கொள்ள (10) (11) அல்லது (12) நியந்தனைகளில் யாதொன்றை மிரினாலும் அல்லது அனுசரித்து நடக்க தவறிப்போனாலும் பிரஸ்தாப ஒப்படைதாரர் தாம் அவ்வாறு மிரியதால் அல்லது தவறிப்போனதால் ஏற்பட்ட யாதொரு நஷ்டம் அல்லது சேதத்துக்கான பிரஸ்தாப ஜில்லா கலெக்டரால் தீர்மானிக்கப்படக்கூடிய நஷ்ட ஈடுத் தொகையை அரசாங்கத்தாருக்கு செலுத்தவேண்டும். அரசாங்கத்தாரும் மேற்படி ஒப்படை ரத்து செய்து அந்த நிலத்தில் மீண்டும் பிரவேசிக்க உரிமையுள்ளவராவார்கள். அதன்பேரில் அந்தநிலம் முழுவதும் அரசாங்கத்தாரிடம் இறுதியாகச் சேர்ந்துவிடும். அப்போது ஒப்படைதாரர் எவ்வித நஷ்டாட்டுத் தொகையும் பெற உரிமையுள்ளவராகமாட்டார்.

(14) ஒப்படையின் நிபந்தனைகளின் யாதொன்று மிரிப்படிருப்பதாக அரசாங்கத்தார் கருதினால் அந்தநிலம் மீண்டும் எடுத்துக் கொள்ளப்படும். ஒப்படை நிபந்தனையில் யாதொன்று மிரிப்பட்டுள்ளதா இல்லையா என்பது பற்றி யாதொரு பிச்சனை எழுத்தால் அது அரசாங்கத்தின் ஆலோசனைக்கு அனுப்பப்படும். அவர்களுடைய அனுமதியிலும் முடிவானதாகும்.

குறிப்பு : கீழே குறிப்பிட்ட ஜில்லாக்களில் நிலங்கள் ஒப்படை செய்யப்பட்டால் சந்தன மரங்களை ஒதுக்கிக் கொடுப்பது சம்பந்தமாக வேலை (10) முதல் (13) வரையுள்ள நிபந்தனைகளை அடித்துவிட வேண்டும்.

1. செங்கற்பட்டு 2. சென்னை 3. தஞ்சைவூர்

இதற்கு ஈன்றாக சென்னை ராஜ்யபாலகருக்காகவும் அவருடைய சார்பிலும் சென்னை ராஜ்ய பாலரின் உத்திரவின் பேரிலும் கட்டளையின் பேரிலும் செயலாற்றுகிற திரு. K. T. ஸ்கீவீஸு

என்னும் நான் 20க்கு மீதம் வகுப்பு தேதியில் நஷ்டம் தேவை செய்யும்படி கொடுப்பது செய்திருக்கிறேன். தேதியாகிய இன்று இதில் இதனால், கையெழுத்து செய்கிறேன்.

குறிப்பு : கீழே கீழ்வேண்டிய கட்டிடம் இன்னைவையெச்சார்த்தென்று மேற்படி ஷெப்யூலில்நஷ்டாரணமாய் கண்டிருக்க வேண்டியதுமில்லை அகலம் நீளம் குறிப்பிட்டுள்ள ஒரு நக்ஷாம் (பளானுஞ்சாதுநித்துஞ்சீபீலில் சேர்க்கப்பட்டிருக்க வேண்டும். நக்ஷா கிடைப்பது சாத்தியிருப்பதாக போது ஒவ்வொரு பக்கத்தின் அகல நீளத்தையும் காட்ட வேண்டும்.

(2) கூட்டுறவு துங்கமொன்று இராதபோது ஒழுங்காய் ஏற்படுத்தப்பட்ட காலனிக்கருக்கு (குடியேறுவதற்கான ஸ்தாபனங்களுக்கு) தமிழ்த்தனி வீட்டு மனைகள் ஒப்படை செய்யும் விஷயத்தில் அடியிற்கண்ட நிபந்தனையைச் சேர்க்க வேண்டும்.

பிரஸ்தாப ஒப்படைதாரர் நன்னடத்தை உடையவராயில்லாவிட்டால் அவருடைய வீட்டைக் கட்டுவது சம்பந்தமாகவும் அது இருக்கக்வேண்டிய இடம் சம்பந்தமாகவும் பிரஸ்தாப காலனிக்காக ஏற்படுத்தப்பட்ட எந்தரைகுலேசன்களையாவது அனுசரித்து நடக்காவிட்டாலும் மேற்படி மனையை கூகாதாரமான நிலைமையில் வைத்திருக்கிறாரென்று ரெவன்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸர் சந்தேகமறத் தெரிந்து கொண்டாலேயூரிய மேற்படிகால அளவில் முடிவில் இந்த ஒப்படை ஊழிதம் செய்யப்பட்டாது.

ப்பா எண். 1988  
பசலி எண். 1413

XIX-ம் அனுபந்தம்

(21-ம் நிலை உத்திரவு 7 - வது பாரா (ii) பகுதி)

கிராமங்களில் வீட்டு... மனைகள் ஒப்படை செய்வது விஷயமாய்  
பிறப்பிக்கப்படும் உத்திரவின் நமுணை

**ஏஸ்க்ட்டின் டோர்** கிராமத்திலிருக்கும் தீ. மாற்று ஸ்டேஷன் ஆஸ்ட் என்பவருக்கு தெரிவிப்பது என்னவென்றால் கொடை ஜூற்று தாலுக்காவைச் சேர்ந்த தீ. மாற்று ஸ்டேஷனையைத் கிராமத்திலிருக்கும் ஒரு வீட்டு மனைக்காக அவா செய்துகொண்ட விண்ணப்பம் அங்கீரிக்கப்பட்டிருக்கிறது தீ. மாற்று ஸ்டேஷன் பாட்டு ரூடு க்கு வடக்கிலும் கட்ட 23/23 க்கு நிழக்கில் இருப்பதும் கையாடுகள்: 23 க்கு தெற்கிலும் கட்ட 25 க்கு மேற்கிலும் 25 சதுர மீட்டர் அல்லது ஏர்ஸ் விஸ்தீரண முள்ளதுமான அடியிற்கண்ட நிலத்துண்டானது. போர்டாரின் 21-ம் நெ நிலை உத்திரவில் கண்ட நிபந்தனைகளின் படி படிக்கும் கீழ் கண்ட தீட்டங்களுக்குப்பட்டு அவருக்கு ஒப்படை செய்யப்பட்டிருக்கிறது.

மனைப் பிரிவுகளின்படி படத்திலுள்ள  
எழுத்து

4 எண்.  
நெம்பார்

நிலத்துண்டின்  
நெம்பார்

6.0

ஓ கூ

285/ப.ஃ

24

OXVII ம் அனுபந்தத்தில் நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளாக்ஷாக்களும் ரெஜிஸ்டர்களும் வைத்து வரப்படும் விஷயங்களில் இவைகளைப் பூர்த்தி செய்ய வேண்டும். இதா விஷயங்களில் வெ நமுணாவையும், பீட்கையில் வரும் "அடியிற்கண்ட" என்றும் வார்த்தையும் அடித்துவிட வேண்டும்.

### நிபந்தனைகள்

(1) பிரஸ்தாப மனையின்மேல் ஒரே ஒரு வீடு கட்ட வேண்டும்

(2) இதனுடன் சேர்க்கப்பட்டிருக்கும் ஷட்டிலில் கண்ட விபரமும் அளவுள்ளதும் ஒலை முதலியவை களினால் மேல் ஒடு மூடிய அல்லது சடரை போட்டதுமான

பன்னிரெண்டு

தூரிக் போட்டதுமான ஒரு கட்டிடத்தை 20டி ம் வருடம் ஆஸ்ட் ம் உயிலிருந்து மூன்று வருட காலத்துக்குள் கட்டி முடிக்க வேண்டும்.

(3) வாஸ்தவமான கட்டிடத்துக்கு முன்னும் பின்னும் விதிப்படி ஆடியுள்ள இடத்தை காலியாக வைக்க வேண்டும்.

(4) வெ ஷட்டிலில்கண்ட விவரமும் அளவுள்ள ஒரு கட்டிடமாவது முன்னதாக அனுமதி பெற்றுக் கொண்டு வெ ஷ விவரத்துக்கும் அளவுக்கும் பதிலாக வேறு விவரமும் அளவும் ஏற்பாடாகியிருந்தால் அந்த விபரமும் அளவுள்ள ஒரு கட்டிடமாவது மேலே கண்ட காலத்துக்குள் அநேகமாய் பூர்த்திசெய்து விதிப்படி அடியிற்கண்ட காலியிடம் விடப்பட்டாலும் அப்படிப்பட்ட ஒரு கட்டிடம் கட்டிய பிற்பாடு கைவிடப்பட்டாலும் அதாவது ஒருவருட காலம் வரையில் அனுபவிக்காமல் பழுதான நிலையிருக்கும்படிவிட்டாலும் அதில் உடனே மறுபடியும் பிரவேசித்து அந்த மனையையாவது அந்த கட்டிடத்தையாவது கவாத்தைப்படுத்திகொள்ள அரசாங்கத்தாருக்கு பாத்தியதை உண்டு. அப்போது அந்த நிலத்தின் மேலிருக்கும் எந்த கட்டிடங்களுக்காகவும் அல்லது அங்கே செய்யப்பட்டுள்ள வேறு எந்த சீதிருத்தங்களுக்காகவும் அரசாங்கத்தார் எவ்வித பிரதிபலனும் கொடுக்க உப்ப்டவர்களாக மாப்டார்கள்.

(5) வெ நிலத்தின் மூலமாய் போகும் அல்லது எல்லையாக இருக்கும் ரஸ்தாக்கள், பாதைகள் அறுகள் நீரோடைகள், வாய்க்கால்கள் ஆகிய இவைகள் விஷயமாய் அரசாங்கத்தாருக்கும் பொது ஐங்களுக்கும் இப்போது இருப்பவைகளும் மாமூலமாய் ஏற்பட்டிருப்பவைகளுமான பாத்தியதைகள் அவர்களுக்கே இருந்துவரும் இந்த ஒப்படையால் அந்த பாத்தியதைகளுக்கு எவ்விதமாகவும் பாதகம் ஏற்படமாட்டாது. அன்றியும் பொன் முதலிய கல நிரஸ அருக்கிற அல்லது இருக்கிறதென்று என்னப்படுகின்ற கல் அல்லது பாறை விஷயத்திலும் அரசாங்கத்தாருக்கு உள்ள பாத்தியதை அவர்களுக்காக இருந்துவரும். அரசாங்கத்தாரிடமிருந்து அனுமதியையோ வைக்க சென்னையோ கிராமமாய் பெற்றுக் கொள்ளாமல் மேலே கண்ட பொன்முதலிய நிரஸவஸ்துக்கள் விஷயமாகவாவது வேலைசெய்ய ஒப்படைதாரருக்கு சுதந்திரம் கிடையாது. மேலும் சாம்க சம்பந்தமான சென்னை பட்டணத்து பாறைவாவின் 8/ம் அத்தியாயத்தைச் சேர்ந்த 9/வது அனுபந்தத்தில் கண்ட கரங்கவேலை குத்தகையை குறித்து மாதிரி நமுணாவின் 2/ம் பாகத்தின் விவரித்துச் சொல்லி இருக்கிறபடி உள்ளே செல்லுவது, வெளியே வருவது திரும்பி போவது முதலியவை விஷயமாய் பூர்த்தியாயும் இருக்கிறபடி உள்ளே செல்லுவது, வெளியே வருவது திரும்பி போவது முதலியவை விஷயமாய் பூர்த்தியாயும் தாராயாயும் உள்ள சுதந்திரத்தையும் பாத்தியதையும்போல நிரஸவஸ்துக்களில் சரியானபடி வேலை செய்வதற்கு அவசியமான அதிகாரிகளையும் அரசாங்கத்தார் தங்களுக்கேயாகிலும் தங்களிடம் அதிகாரம் பெற்ற நூபர்களுக்காகிலும் வைத்துக் கொண்டிருக்கிறார்கள். ஆனால் அப்படிப்பட்ட பாத்தியதைகளை செலுத்துவதினால் பிரஸ்தாப கரங்கத்தின் மேற்பரப்புக்கு உரியவருக்கு நேரிடக்கூடிய கல நஷ்டங்களுக்காகவும் அவருக்கு பிரதிபலன் செலுத்தப்படும் அல்லது நஷ்டாடு செய்து கொடுக்கப்படும்.

(6) மேற்படி கிராமம் இனிமேல் பட்டணமொன்று அறிக்கையிடப்படுமாகில் வெ கிராமத்தில் நில வாடகை விதிப்பதற்காக பாத்தியதை அரசாங்கத்தாருக்கு இருந்துவரும்.

(7) இந்திய பிரஜையாயிராத வேறு யாதொரு நபருக்கு அரசாங்கத்தாரின் அனுமதியின்று வெ நிலத்தை பார்த்து செய்தால் அந்த ஒப்படை செயல் திறன்றதாகிவிடும்.

(8) அப்பீல் செய்து கொள்ளப்படுவதன் மேலாவது புனராலோசனை செய்து மாற்றும் போதாவது இந்த ஒப்படை ரத்து செய்யப்படும் பட்சத்திலாவது இந்த ஒப்படைக்கு சம்பந்தப்பட்ட நிபந்தனைகளின்படி அரசாங்கத்தார் மறுபடியும் வெ நிலத்தில் பிரவேசிக்கும் பட்சத்திலாவது ஒப்படைதாரர் அந்த நிலத்தின்மேல் அரசாங்கத்தார் மறுபடியும் வெ நிலத்தில் பிரவேசிக்கும் பட்சத்திலாவது ஒப்படைதாரர் அந்த நிலத்தின்மேல் கட்டியிருக்கக்கூடிய எந்த கட்டிடங்களுக்காகவாயினும் அல்லது அதில் செய்திருக்கக்கூடிய இதர சீதிருத்தங்களுக்காகவாயினும் நஷ்டாடு பெற பாத்தியதை உள்ளவராக மாப்டார்.

(திருப்புக)

(3) ரெவின்யூ டிவிவிளஸ் துப்பிசின் அனுமதியை எழுத்து மூலமாய் முன்னரூக்கி வேற்றுக் கொள்ளாமல் வேறு நிலமானது இந்த ஒப்படையின் தேதியிலிருந்து பத்து வருஷ காலத்திற்குள் விற்பனை தாணம் அடமானம் அல்லது யாதொரு வகையான குற்தகை மூலமாகப் பாரதீனம் செய்யப்பட்டாலும் சட்ட ரீதியான ப்ராஸெஸ் என்னும் கட்டளைப்படியாவது மற்றபடியாவது விற்பனை செய்யப்பட்டது காரணமாக பிரதம ஒப்படைதாரருக்கோ அவருடைய சட்டசம்பந்தமான வாரிக்குருக்கோ அதே காலவரையில் சொந்தமாயிராமற் போய் விட்டாலும் வேறு ஒப்படை நிலம் அரசாங்கத்தாரால் திருப்பி எடுத்துக் கொள்ளப்படுவதற்கு உட்பட்டாரும். அப்போது அரசாங்கத்தார் அதில் செய்யப்பட்டுள்ள எந்த சீர்திருத்தங்களுக்காவது நஷ்டசூடு கொடுக்காமலே வேறு மனையில் மறுபடியும் பிரவேசித்து அதை கவாதினப்படுத்திக் கொள்ள பாத்தியதை உள்ளவர்களாவார்கள். ஆயினும் இந்த தடையாவது வேறு மனையின் மேல் கட்டப்பட்டுள்ள எந்தகட்டிடங்கள் சகிதமாவது அந்தமனையை யாதொரு கூட்டுறவு சங்கத்துக்காவது நிலவிருத்தி சம்பந்தமான கடன்களைக் குறித்த சட்டத்தின்படியும் அரசாங்கத்தாருக்காவது ஈடுகட்டு கொதுவை வைப்பதற்கு பிரயோகப்பட மாட்டாது. மேலே குறிப்பிடப்படி ஒப்படை நிலத்தை திருப்பி எடுத்துக் கொள்வதற்கு அதில் மறுபடியும் பிரவேசிக்கும்படி உத்திரவு செய்வதற்குமுள்ள அறியார்மானது ரெவின்யூ டிவிவிளஸ் துப்பிசிடத்தில் சங்கராரிக்கும்.

(10) இந்த ஒப்படை கொடுக்கப்படும் காலத்தில் இருந்ததையும் ஒப்படை கொடுக்கப்பட்ட நிலங்களில் பின்னால் பயிராக்கக்கூடியவையுமான இதனுடன் இணைந்துள்ள ஷட்டியலில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சகல சந்தனமாற்கள் அவற்றின் கிளைகள், வேர்கள் ஆகியவை சம்பந்தமான உரிமையை அரசாங்கத்தார் தங்களுக்கே ஒதுக்கி வைத்துக் கொள்கிறார்கள். மேலும் அவர்கள் அத்தகைய மரங்கள் அல்லது அவைகளின் வேர்கள் கிளைகள் எவற்றையாகிலும் தங்கள் இஷ்டம்போல் வெட்ட அல்லது தோண்டி எடுத்து அவற்றை பிரஸ்தாப நிலத்திலிருந்து அப்பறப்படுத்தவும் தங்கள் இஷ்டப்படி அவற்றை ஒரு வகை செய்யவும் உரிமையுள்ளவர்களாவர். ஷட் அப்பறப்படுத்தவும் தங்கள் பிரஸ்தாப ஜில்லா கலெக்டரின் அனுமதியின்றி அவற்றை வெட்டவோ அல்லது அப்பறப்படுத்தவோ அல்லது அப்பறப்படுத்துவிக்கவோ உரிமையுள்ள வராக்கமாட்டார்.

(11) சே ஒப்படைதார் நிர்ஸ்தாப சந்தன மரங்கள் திருட்டு போகாமலும் அல்லது சேதமடையாமலும் பாதுகாக்கவும் சே நிலத்தில் பயிராகிவருகிற முதிராத மரங்களை கவனமாக பாதுகாக்கவும் ஜில்லா கலெக்டரின் கிராப்டிக்கேற்ப நியாயமான சகல நடவடிக்கைகளையும் மேற்கொள்ள வேண்டும்.

(12) சந்தன மரங்களின் பேரில் அரசாங்க உத்தியோகஸ்தர்கள் போட்டுள்ள அடையாளக்குறிகள் பாதுகாக்கப்படுகின்றனவா என்பதையும் யாரும் அவைகளின் ஜோலிக்கு போகாதபடியும் பாதுகாத்து கொள்ள விர்த்தி காரணமாக விடக்கூடிய கொள்ள வேண்டும்.

(13) பேற்சொன்ன (10) (11) அல்லது (12) நிபந்தனைகளில் யாதோன்றை மீறினாலும் அல்லது அனுசரித்து நடக்க தவறிப்போனாலும் பிரஸ்தாப ஒப்படைதாரர் தாம் அவ்வாறு மீறியதால் அல்லது தவறிப்போனதால் ஏற்பட்ட யாதொரு நஷ்டம் அல்லது சேதத்துக்கான பிரஸ்தாப ஜில்லா கலெக்டரால் தீர்மானிக்கப்படக்கூடிய நஷ்ட ஈட்டுத் தொகையை அரசாங்கத்தாருக்கு செலுத்தவேண்டும். அரசாங்கத்தாரும் பேற்படி ஒப்படை ரத்து செய்து அந்த நிலத்தில் மன்னும் பிரவேசிக்க உரிமையுள்ளவராவார்கள். அதன்பேரில் அந்தநிலம் முழுவதும் அரசாங்கத்தாரிடம் இறுதியாகச் சேர்ந்துவிடும். அப்போது ஒப்படைதாரர் எவ்வித நஷ்டஈட்டுத் தொகையும் பெற உரிமையுள்ளவராகப்படார்.

(14) ஓப்படையின் நிபந்தனைகளின் யாதொன்று மீறிப்பட்டிருப்பதாக அரசாங்கத்தார் கருதினால் அந்நிலம் மீண்டும் எடுத்துக் கொள்ளப்படும். ஓப்படை நிபந்தனையில் யாதொன்று மீறப்பட்டுள்ளதா இல்லையா என்பது பற்றி யாதோரு பிச்சனை எழுத்தால் அது அரசாங்கத்தின் ஆலோசனைக்கு அனுப்பப்படும். அவர்களுடைய கீழ்மானமே பிழவானதாகும்.

குறிப்பிட்ட ஜில்லாக்களில் நிலங்கள் ஒப்படை செய்யப்பட்டால் சுந்தன மரங்களை ஒதுக்கிக் கொடுப்பது சம்பந்தமாக வேலை (10) முதல் (13) வரையுள்ள நிபந்தனைகளை அடித்துவிட வேண்டும்.

1. செங்கற்பட்டி    2. சென்னை    3. தஞ்சாவூர்

இதற்கு சான்றாக சென்னை ராஜ்யபாலகருக்காகவும் அவருடைய சார்பிலும் சென்னை ராஜ்ய பாலரின் உத்திரவின் பேரிலும் கட்டளையின் பேரிலும் செயலாற்றுகிற திரு. K. ஜி. வீரப்பு

என்னும் நாள் 20 ம் வருடம் ஜூலை மாதம் 24 தேதியாகிய இன்று இதில் இதனால் கையெழுத்து போய்திருக்கிறேன்

தனி வட்டாரசை

குறிப்பு குறிப்புக்கட்ட வேண்டும் நீண்டம் இவ்வைவையச்சார்ந்ததென்று மேற்படி வெட்டிலில் சாதாரணமாய் கண்டிரக்க வேல்கூடியில்லைப் புகலம் நீளம் குறிப்பிட்டுள்ள ஒரு நக்ஷாம் (பளாட்டுமிகுஷ்டர் வெட்டிலில் சோக்கப்படி உருக்கி வேண்டும் நக்ஷா கிடைப்பது சாத்தியமிராத போது ஒவ்வொரு பகுத்தின் அகல நீளத்தையும் காட்ட வேண்டும்.

(2) கூட்டுறவு சங்கமான்று இராதபோது ஒழுங்காய் ஏற்படுத்தப்பட்ட காலனிகளுக்கு (குடியேறுவதற்கான ஸ்தாபனங்களுக்கு) கைணித்தனி வீட்டு மனைகள் ஒப்படை செய்யும் விஷயத்தில் அடியிற்கண்ட நிபந்தனையைச் சேர்க்க வேண்டும்.

பிரஸ்தாப ஓப்படைதாரர் நன்னடத்தை உடையவராயில்லாவிட்டால் அவருடைய வீட்டைக் கட்டுவது சம்பந்தமாகவும் அது இருக்கவேண்டிய இடம் சம்பந்தமாகவும் பிரஸ்தாப காலனிக்காக ஏற்படுத்தப்பட்ட எந்தரெக்ஸ்கன்களையாவது அனுசரித்து நடக்காவிட்டாலும் மேற்படி மனையை காதாராமான நிலைமையில் வைத்து வராவிட்டாலும் ஓப்படையின் தேவியிலிருந்து மூன்று வருட கால அளவில் எப்போதாகிலும் இந்த ஓப்படை ரெவன்யூ டிவிசனால் அடிக்காலமாக விடப்பட்டதற்குப்பட்டதாகும். மேலும் ஓப்படைதாரர் நன்னடத்தை உடையவராய் இருந்தாரென்று அவருடைய ரத்து செய்யப்பட்டதற்குப்பட்டதாகும். மேலும் ஓப்படைதாரர் நன்னடத்தை உடையவராய் இருந்தாரென்று அவருடைய வீட்டை கட்டுவது சம்பந்தமாகவும் அது இருக்கவேண்டிய இடம் சம்பந்தமாகவும் மேற்படி காலனிக்காக வீட்டை கட்டுவது சம்பந்தமாகவும் அவர் அனுபவித்து இருக்கிறாரென்று மேற்படி மனையை ஏற்படுத்தப்பட்ட எந்த ரெக்ஸ்கன்களையாவது அவர் அனுபவித்து இருக்கிறாரென்று ரெவன்யூ டிவிசனால் ஆபீஸர் சந்தேகமற்ற தெரிந்து காதாராமான நலைமையில் வைத்திருக்கிறாரென்று ரெவன்யூ டிவிசனால் ஆபீஸர் சந்தேகமற்ற தெரிந்து கொண்டு ரவுபாரி மேற்படிகால அளவில் முடிவில் இந்த ஓப்படை ஊழிதம் செய்யப்பட்டாது.

ப்பா எண். 1989  
பகலி எண். 1413

XIX-ம் அனுபந்தம்

874/03  
ந.க. எண். / அ

(21-ம் நிலை உத்திரவு 7 - வது பாரா (ii) பகுதி)  
கிராமங்களில் வீட்டு... மனைகள் ஒப்படை செய்வது விஷயமாய்  
பிறப்பிக்கப்படும் உத்திரவின் நமுனை

**நிலைக்கும் கிராமத்திலிருக்கும் கட்டிடங்களை மேலாண்மை என்பவருக்கு தெரிவிப்பது என்னவென்றால் கொண்ட தாலுக்காவைச் சேர்ந்த அரசுபகுதியை கிராமத்திலிருக்கும் ஒரு வீட்டு மனைக்காக அவர் செய்துகொண்ட விண்ணப்பம் அங்கீரிக்கப்பட்டிருக்கிறது கட்டிடங்களைப் படித்துவிடுவது : 24 க்கு கிழக்கில் இருப்பதும் கட்டிடங்களை : 22 க்கு நெற்றிலும் கட்டிடங்கள் : 26 க்கு மேற்கிலும் ..... சதுர மீட்டர் அல்லது ..... ஏர்ஸ் ..... விஸ்தீரண முள்ளதுமான அடியிற்கண்ட நிலத்துண்டானது. போர்டானின் 21-ம் நெ நிலை உத்திரவில் கண்ட நிபந்தனைகளின் படி படிக்கும் கீழ் கண்ட திட்டங்களுக்குப்பட்டும் அவருக்கு ஒப்படை செய்யப்பட்டிருக்கிறது.**

மனைப் பிரிவுகளின்படி பத்திலுள்ள  
எழுத்து

டி எண்.  
நெம்பார்

நிலத்துண்டான்  
நெம்பார்

6.0

0

285/3.B2

25

OXVII ம் அனுபந்தத்தில் நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளாக்களும் ரொஜிஸ்டர்களும் வைத்து வரப்படும் விஷயங்களில் இவைகளைப் பூர்த்தி செய்ய வேண்டும். இதர விஷயங்களில் வீடு நமுனாவையும், பீடிகையில் வரும் “அடியிற்கண்ட” என்றும் வார்த்தையும் அடித்துவிட வேண்டும்.

### நிபந்தனைகள்

(1) பிரஸ்தாப மனையின்மேல் ஒரே ஒரு வீடு கட்ட வேண்டும்  
(2) இதனுடன் சேர்க்கப்பட்டிருக்கும் செட்டியில் கண்ட விபரமும் அளவுள்ளதும் ஒலை முதலியவை களினால் மேல் ஒடு மூடு அல்லது கூரை போட்டுமான

தூரிசு போட்டுமான ஒரு கட்டிடத்தை 20 மீ. ம் வருடம் ..... மீ. உயிலிருந்து மூன்று வருட காலத்துக்குள் கட்டி முடிக்க வேண்டும்.

(3) வாஸ்தவமான கட்டிடத்துக்கு முன்னும் பின்னும் விதிப்படி ..... அடியளிகள் இடத்தை காலியாக வைக்க வேண்டும்.

(4) வீடு செட்டியில் கண்ட விவரமும் அளவுள்ள ஒரு கட்டிடமாவது முன்னதாக அனுமதி பெற்றுக் கொண்டு வீடு விவரத்துக்கும் அளவுக்கும் பதிலாக வேறு விவரமும் அளவும் ஏற்பாடாகியிருந்தால் அந்த விவரமும் அளவுள்ள ஒரு கட்டிடமாவது மேலே கண்ட காலத்துக்குள் அநேகமாய் பூர்த்திசெய்து விதிப்படி அடியிற்கண்ட காலியிடம் விடப்படப்படாவிட்டாலும் அப்படிப்பட்ட ஒரு கட்டிடம் கட்டிய பிற்பாடு கைவிடப்பட்டாலும் அதாவது ஒருவருட காலம் வரையில் அனுபவிக்காமல் பழுதான நிலையிருக்கும்படிவிட்டாலும் அதில் உடனே மறுபடியும் பிரவேசித்து அந்த மனையையாவது அந்த கட்டிடத்தையாவது கவாதீஸ்படுத்திகொள்ள அரசாங்கத்தாருக்கு பாத்தியதை உண்டு. அப்போது அந்த நிலத்தின் மேலிருக்கும் எந்த கட்டிடங்களுக்காகவும் அல்லது அங்கே செய்யப்பட்டுள்ள வேறு எந்த சீர்திருத்தங்களுக்காகவும் அரசாங்கத்தார் எவ்வித பிரதிபலனும் கொடுக்க உப்படவர்களாக மாட்பார்கள்.

(5) வீடு நிலத்தின் மூலமாய் போகும் அல்லது அதற்கு எல்லையாக இருக்கும் ரஸ்தாக்கள், பாதைகள் ஆறுகள் நீரோடைகள், வாய்க்கால்கள் ஆகிய இவைகள் விஷயமாய் அரசாங்கத்தாருக்கும் பொது ஜனங்களுக்கும் இப்போது இருப்பவைகளும் மாழுலமாய் ஏற்பட்டிருப்பவைகளுமான பாத்தியதைகள் அவர்களுக்கே இருந்துவரும் இந்த ஒப்படையால் அந்த பாத்தியதைக்கண்டு எவ்விதமாகவும் பாதகம் ஏற்படமாட்டாது. அன்றியும் பொன் முதலிய சகல நிரால அருக்கிற அல்லது இருக்கிறதென்று என்னப்படுகின்ற கல் அல்லது பாறை விஷயத்திலும் அரசாங்கத்தாருக்கு உள்ள பாத்தியதை அவர்களுக்காக இருந்துவரும். அரசாங்கத்தாரிடமிருந்து அனுமதியையோ வைக்க வேண்டும் கிராமமாய் பெற்றுக் கொள்ளாமல் மேலே கண்ட பொன்முதலிய நிராலவஸ்துக்கள் விஷயமாகவாது. மேலும் கரங்க சம்பந்தமான சென்னை பட்டணத்து பானுவாளின் 8/ம் அத்தியாயத்தைச் சேர்ந்த 9/வது அனுபந்தத்தில் கண்ட கரங்க கேவை குத்தகையை குறித்து மாதிரி நமுனாவின் 2/ம் பாகத்தில் விவரித்துச் சொல்லி இருக்கிறபடி உள்ளே செல்லுவது, வெளியே வருவது திரும்பி போவது முதலியவை விஷயமாய் பூர்த்தியாயும் தாராமாயும் உள்ள குத்தகையை குறித்து மாதிரி நமுனாவின் சரியானபடி வேலை செய்வதற்கு அவசியமான அதிகாரிகளையும் அரசாங்கத்தார் தங்களுக்கேயாகிலும் தங்களிடம் அதிகாரம் பெற்ற நபர்களுக்காகவிலும் வைத்துக் கொண்டிருக்கிறார்கள். ஆனால் அப்படிப்பட்ட பாத்தியதைகளை செலுத்துவதினால் பிரஸ்தாப கரங்கத்தின் மேற்பரப்புக்கு உரியவருக்கு நேரிடக்கூடிய சகல நஷ்டங்களுக்காகவும் அவருக்கு பிரதிபலன் செலுத்தப்படும் அல்லது நஷ்டாடு செய்து கொடுக்கப்படும்.

(6) மேற்படி கிராமம் இனிமேல் பட்டணமொன்று அறிக்கையிடப்படுமாகில் வீடு கிராமத்தில் நில வாடகை விதிப்பதற்காக பாத்தியதை அரசாங்கத்தாருக்கு இருந்துவரும்.

(7) இந்திய பிரஜையாயிராத வேறு யாதொரு நபருக்கு அரசாங்கத்தாரின் அனுமதியின்று வீடு நிலத்தை பார்த்தும் செய்தால் அந்த ஒப்படை செயல் திறனற்றதாகிவிடும்.

(8) அப்பீல் செய்து கொள்ளப்படுவதன் மேலாவது புனராலோசனை செய்து மாற்றும் போதாவது இந்த ஒப்படை ரத்து செய்யப்படும் பட்சத்திலாவது இந்த ஒப்படைக்கு சம்பந்தப்பட்ட நிபந்தனைகளின்படி அரசாங்கத்தார் மறுபடியும் வீடு நிலத்தில் பிரவேசிக்கும் பட்சத்திலாவது ஒப்படைதாரர் அந்த நிலத்தின்மேல் கட்டிடிருக்கக்கூடிய எந்த கட்டிடங்களுக்காகவாயினும் அல்லது அதில் செய்திருக்கக்கூடிய இதர சீர்திருத்தங்களுக்காகவினும் நஷ்டாடு பெற பாத்தியதை உள்ளவராக மாட்டார்.

(திருப்புக)

(9) ரொவின்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸரின் அனுமதியை எழுத்து மூலமாய் முன்னதாகப் பெற்றுக் கொள்ளாமல் வேண்டும் நிலமானது இந்த ஒப்படையின் தேதியிலிருந்து பத்து வருஷ காலத்திற்குள் விற்பனை தானம் அடமானம் அல்லது யாதோரு வகையான குத்தகை மூலமாகப் பாரதீனம் செய்யப்பட்டாலும் கட்ட ரீதியான ப்ராஸெலஸ் என்னும் கட்டளைப்படியாவது மற்றுப்படியாவது விற்பனை செய்யப்பட்டது காரணமாக பிரதம ஒப்படைதாரருக்கோ அவருடைய கட்டசம்பந்தமான வாரிசுகளுக்கோ அதே காலவரையில் சொந்தமாயிராமற் போய் விப்டாலும் வேண்டும் ஒப்படை நிலம் அரசாங்கத்தால் திருப்பி எடுத்துக் கொள்ளப்படுவதற்கு உட்பட்டாரும். அப்போது அரசாங்கத்தார் அதில் செய்யப்பட்டுள்ள எந்த சர்திருத்தவங்களுக்காவது நஷ்டாடு கொடுக்காமலே வேண்டியில் மறுபடியும் பிரவேசித்து அதை சுவாதினப்படுத்திக் கொள்ள பாத்தியதை உள்ளவர்களாவார்கள். ஆயினும் இந்த தடையாவது வேண்டியின் மேல் கட்டப்பட்டுள்ள எந்தகட்டிடங்கள் சகிதமாவது அந்தமனையை யாதோரு கூட்டுறவு சங்கத்துக்காவது நிலவிருத்தி சம்பந்தமான கடன்களைக் குறித்த சட்டத்தின்படியும் அரசாங்கத்தாருக்காவது ஈடுகட்டி கொதுவை வைப்பதற்கு பிரயோகப்பட மாட்டாரு. மேலே குறிப்பிட்டப்படி ஒப்படை நிலத்தை திருப்பி எடுத்துக் கொள்வதற்கு அதில் மறுபடியும் பிரவேசிக்கும்படி உத்திரவு செய்வதற்குமுள்ள அதிகாரமானது ரொவின்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸரிடத்தில் சுவாதியிக்கும்.

(10) இந்த ஒப்படை கொடுக்கப்படும் காலத்தில் இருந்ததையும் ஒப்படை கொடுக்கப்பட்ட நிலங்களில் பின்னால் பயிராகக்கூடியவையுமான இதனுடன் இணைந்துள்ள வேண்டியிலில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சகல சந்தனமாங்கள் அவற்றின் கிளைகள், வேர்கள் ஆகியவை சம்பந்தமான உரிமையை அரசாங்கத்தார் தங்களுக்கே ஒதுக்கி வைத்துக் கொள்கிறார்கள். மேலும் அவர்கள் அத்தகைய மரங்கள் அல்லது அவைகளின் வேர்கள் கிளைகள் எவற்றையாகிலும் தங்கள் இஷ்டம்போல் வெட்ட அல்லது தோண்டி எடுத்து அவற்றை பிரஸ்தாப நிலத்திலிருந்து அப்புறப்படுத்தவும் தங்கள் இஷ்டப்படி அவற்றை ஒரு வகை செய்யவும் உரிமையுள்ளவர்களாவர். வேண்டும் ஒப்படைதாரர் பிரஸ்தாப ஜில்லா கலெக்டரின் அனுமதியின்றி அவற்றை வெட்டவோ அல்லது அப்புறப்படுத்தவோ அல்லது அப்புறப்படுத்துவிக்கவோ உரிமையுள்ள வராகமாட்டார்.

(11) வேண்டும் ஒப்படைதாரர் நிரஸ்தாப சந்தன மரங்கள் திருட்டு போகாமலும் அல்லது சேதமடையாமலும் பாதுகாக்கவும் வேண்டும் நிலத்தில் பயிராகிவருகிற முதிராத மரங்களை கவனமாக பாதுகாக்கவும் ஜில்லா கலெக்டரின் திருப்திக்கேற்ப நியாயமான சகல நடவடிக்கைகளையும் மேற்கொள்ள வேண்டும்.

(12) சந்தன மரங்களின் பேரில் அரசாங்க உத்தியோகஸ்தர்கள் போட்டுள்ள அடையாளக்குறிகள் பாதுகாக்கப்படுகின்றனவா என்பதையும் யாரும் அவைகளின் ஜோலிக்கு போகாதுபடியும் பாதுகாத்து கொள்ள ஒப்படைதாரர் நடவடிக்கைகள் எடுத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

(13) மேற்கொண்ட (10) (11) அல்லது (12) நிபந்தனைகளில் யாதொன்றை மீறினாலும் அல்லது அனுசரித்து நடக்க தவறிப்போனாலும் பிரஸ்தாப ஒப்படைதாரர் தாம் அவ்வாறு மீறியதால் அல்லது தவறிப்போனதால் ஏற்பட்ட யாதோரு நஷ்டம் அல்லது சேதத்துக்கான பிரஸ்தாப ஜில்லா கலெக்டரால் தீர்மானிக்கப்படக்கூடிய நஷ்ட ஈடுது தொகையை அரசாங்கத்தாருக்கு செலுத்தவேண்டும். அரசாங்கத்தாரும் மேற்படி ஒப்படை ரத்து செய்து அந்த நிலத்தில் மீண்டும் பிரவேசிக்க உரிமையுள்ளவராவார்கள். அதன்பேரில் அந்தநிலம் முழுவதும் அரசாங்கத்தாரிடம் இறுதியாகச் சேந்துவிடும். அப்போது ஒப்படைதாரர் எவ்வித நஷ்டாட்டுத் தொகையும் பெற உரிமையுள்ளவராகமாட்டார்.

(14) ஒப்படையின் நிபந்தனைகளின் யாதொன்று மீறிப்பட்டிருப்பதாக அரசாங்கத்தார் கருதினால் அந்நிலம் மீண்டும் எடுத்துக் கொள்ளப்படும். ஒப்படை நிபந்தனையில் யாதொன்று மீறிப்பட்டுள்ளதா இல்லையா என்பது பற்றி யாதோரு பிச்சனை எழுத்தால் அது அரசாங்கத்தின் ஆலோசனைக்கு அனுப்பப்படும். அவர்களுடைய தீர்மானமே முடிவானதாகும்.

**குறிப்பு :** கீழே குறிப்பிட்ட ஜில்லாக்களில் நிலங்கள் ஒப்படை செய்யப்பட்டால் சந்தன மரங்களை ஒதுக்கிக் கொடுப்பது சம்பந்தமாக வேலை (10) முதல் (13) வரையுள்ள நிபந்தனைகளை அடித்துவிட வேண்டும்.

### 1. செங்கற்பட்டு      2. சென்னை      3. தஞ்சாவூர்

இந்து சான்றாக சென்னை ராஜ்யாலகருக்காகவும் அவருடைய சார்பிலும் சென்னை ராஜ்ய பாலரின் உத்திரவின் பேரிலும் கட்டளையின் பேரிலும் செயலாற்றுகிற திரு. க. தஷ்குரூபு

என்னும் நான் 20 மூடு ம் வருடம் ஜூலை மாதம் 24 தேதியாகிய இன்று இதில் இதனால் கையெழுத்து செய்தினேன்.

ச. மஹல்லி ஜாம

தனி வட்டாரசியர்

**குறிப்பு :** (1) கட்டவேண்டிய கட்டிடம் இன்னவையைச்சார்ந்ததென்று மேற்படியில்லை சாதாரணமாய் கண்டிருக்க வேண்டியதுமில்லாமல் அகலம் நீளம் குறிப்பிட்டுள்ள ஒரு நக்ஷாம் (பளானம்) நினை தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது. நக்ஷா கிடைப்பது சாத்தியிராத போது ஒவ்வொரு பக்கத்தின் தீர்மானம் நீத்ததையும் காட்ட வேண்டும்.

(2) கூட்டுறவு-ஆய்க்கொள்ள இராதபோது ஒழுங்காய் ஏற்படுத்தப்பட்ட காலனிகளுக்கு (குடியேறுவதற்கான ஸ்தாபனங்களுக்கு) தனித்தனி விட்டு மனைகள் ஒப்படை செய்யும் விஷயத்தில் அடியிற்கண்ட நிபந்தனையைச் சேர்க்க வேண்டும். சீ. க. வி.

பிரஸ்தாப ஒப்படைதாரர் நன்னடத்த உடையவராயில்லாவிட்டால் அவருடைய வீட்டைக் கட்டுவது சம்பந்தமாகவும் அது இருக்கவேண்டிய இடம்சம்பந்தமாகவும் பிரஸ்தாப காலனிக்காக ஏற்படுத்தப்பட்ட எந்தரெக்ரேஸ்களையாவது அனுசரித்து நடக்காவிட்டாலும் மேற்படி மனையை கொதுராமான நிலைமையில் வைத்து வராவிட்டாலும் ஒப்படையின் தேதியிலிருந்து மூன்று வருட கால அளவில் எப்போதாகிலும் இந்த ஒப்படை ரெவன்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸர் சந்தேகமறத் தெரிந்து கொண்டாலோயிய மேற்படிகால அளவில் முழவில் இந்த ஒப்படை ஊர்ஜிதம் செய்யப்பட்டாது.

பிறப்பிக்கப்பட்ட நூல் கிராமத்திலிருக்கும் தீவிரமாக இருக்கிற என்பவருக்கு தெரிவிப்பது என்னவென்றால் கீழேகண்ட கீழ்க்கண்ட தாலுக்காவைச் சேர்ந்த பிரிவைக்கொண்ட கிராமத்திலிருக்கும் ஒரு வீட்டு மனைக்காக அவர் செய்துகொண்ட விண்ணப்பம் அங்கீரிக்கப்பட்டிருக்கிறது கூடியிலோடு க்கு வடக்கிலும் கீழேகண்ட க்கு கிழக்கில் இருப்பதும் கேட்கவிடக் 21. க்கு தெற்கிலும் கீழேகண்ட க்கு மேற்கிலும் 60 சதுர மீட்டர் அல்லது ..... ஏரஸ் ..... விஸ்தீரண முள்ளதுமான அடியிற்கண்ட நிலத்துண்டானது. போர்டாரின் 21-ம் நெடுநிலை உத்திரவில் கண்ட நிபந்தனைகளின் படி படிக்கும் கீழ் கண்ட திட்டங்களுக்குப்பட்டும் அவருக்கு ஒப்படை செய்யப்பட்டிருக்கிறது.

மனைப் பிரிவுகளின்படி பாத்திலுள்ள எழுத்து

டி எண்.  
தெம்பர்

நிலத்துண்டன்  
தெம்பர்

6.0  
1.0 □

285/3 க 2

26

OXVII ம் அனுபந்தத்தில் நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளாக்ஷாக்களும் ரெஜிஸ்டர்களும் வைத்து வரப்படும் விஷயங்களில் இவைகளைப் பூர்த்தி செய்ய வேண்டும். இதர விஷயங்களில் வே நமுனாவையும், பீடிகையில் வரும் “அடியிற்கண்ட” என்றும் வார்த்தையும் அடித்துவிட வேண்டும்.

#### நிபந்தனைகள்

(1) பிரஸ்தாப மனையின்மேல் ஒரே ஒரு வீடு கட்ட வேண்டும்

(2) இதனுடன் சேர்க்கப்பட்டிருக்கும் வெட்டியிலில் கண்ட விபரமும் அளவுள்ளதும் ஒலை முதலியவை களினால் மேல் ஒடு மூடிய அல்லது கூடரை போட்டதுமான

பன்னிரெண்டு

தூரிச் போட்டதுமான ஒரு கட்டிடத்தை 20 மீ. ம் வருடம் ..... ஆணால் - 24 மீ உயிலிருந்து மூன்று வருட காலத்துக்குள் கட்டி முடிக்க வேண்டும்.

(3) வாஸ்தவமான கட்டிடத்துக்கு முன்னும் பின்னும் விதிப்படி ..... இரண்டு..... அடியாளா இத்தை காலியாக வைக்க வேண்டும்.

(4) வே வெட்டியிலில்கண்ட விவரமும் அளவுள்ள ஒரு கட்டிடமாவது முன்னதாக அனுமதி பெற்றுக் கொண்டு வே விவரத்துக்கும் அளவுக்கும் பதிலாக வேறு விவரமும் அளவும் ஏற்பாடாகியிருந்தால் அந்த விபரமும் அளவுள்ள ஒரு கட்டிடமாவது மேலே கண்ட காலத்துக்குள் அநேகமாய் பூர்த்திசெய்து விதிப்படி அடியிற்கண்ட காலியிடம் விடப்பட்டாலும் அப்படிப்பட்ட ஒரு கட்டிடம் கட்டிய பிற்பாடு கைவிடப்பட்டாலும் அதாவது ஒருவருட காலம் வரையில் அனுபவிக்காமல் பழுதான நிலையிருக்கும்படிவிட்டாலும் அதில் உடனே மறுபடியும் பிரவேசித்து அந்த மனையையாவது அந்த கட்டிடத்தையாவது கவாத்னப்படுத்திகொள்ள அரசாங்கத்தாருக்கு பாத்தியதை உண்டு. அப்போது அந்த நிலத்தின் மேலிருக்கும் எந்த கட்டிடங்களுக்காகவும் அல்லது அங்கே செய்யப்பட்டுள்ள வேறு எந்த சர்திருத்தங்களுக்காகவும் அரசாங்கத்தார் எவ்வித பிரதிபலனும் கொடுக்க உட்பட்வர்களைக் காட்டார்.

(5) வே நிலத்தின் மூலமாய் போகும் அல்லது அதற்கு எல்லையாக இருக்கும் ரஸ்தாக்கள், பாதைகள் அறுகள் நீரோடைகள், வாய்க்கால்கள் ஆகிய இவைகள் விஷயமாய் அரசாங்கத்தாருக்கும் பொது ஜனங்களுக்கும் இப்போது இருப்பவைகளும் மாழுவலாய் ஏற்பட்டிருப்பவைகளுமான பாத்தியதைகள் அவர்களுக்கே இருந்துவரும் இந்த ஒப்படையால் அந்த பாத்தியதைகளுக்கு எவ்விதமாகவும் பாதகம் ஏற்படமாட்டாது. அன்றியும் பொன் முதலிய சகல நிரஸ் அருக்கிற அல்லது இருக்கிறதென்று என்னப்படுகின்ற கல் அல்லது பாறை விஷயத்திலும் அரசாங்கத்தாருக்கு உள்ள பாத்தியதை அவர்களுக்காக இருந்துவரும். அரசாங்கத்தாரிடமிருந்து அனுமதியையோ வைசென்னலையோ கிராமமாய் பெற்றுக் கொள்ளாமல் மேலே கண்ட பொன் முதலிய நிரஸவெஸ்துக்கள் விஷயமாகவாவது வேலைசெய்ய ஒப்படைதாரருக்கு சுதந்திரம் கிடையாது. மேலும் கூரங்க சம்பந்தமான சென்னை பட்டனத்து பானுவாவின் 8/ம் அத்தியாயத்தைச் சேர்ந்த 9/வது அனுபந்தத்தில் கண்ட கூரங்கவேலை குத்தகையை குறித்து மாதிரி நமுனாவின் 2/ம் பாகத்தில் விவரித்துச் சொல்லி இருக்கிறபடி உள்ளே கெல்லுவது, வெளியே வருவது திரும்பி போவது முதலியவை விஷயமாய் பூர்த்தியாயும் தாராமாயும் உள்ள கதந்திரத்தையும் பாத்தியதையும்போல நிரஸவெஸ்துக்களில் சரியானபடி வேலை செய்வதற்கு அவசியமான அதிகாரிகளையும் அரசாங்கத்தார் தங்களுக்கேயாகிலும் தங்களிடம் அதிகாரம் பெற்ற நபர்களுக்காகிலும் வைத்துக் கொண்டிருக்கிறார்கள். ஆனால் அப்படிப்பட்ட பாத்தியதைகளை செலுத்துவதினால் பிரஸ்தாப கூரங்கத்தின் மேற்பரப்புக்கு உரியவருக்கு நேரிடக்கூடிய சகல நஷ்டங்களுக்காகவும் அவருக்கு பிரதிபலன் செலுத்தப்படும் அல்லது நஷ்டாடு செய்து கொடுக்கப்படும்.

(6) மேற்படி கிராமம் இனிமேல் பட்டனமொன்று அறிக்கையிடப்படுமாகில் வே கிராமத்தில் நிலவாடை விதிப்பற்றாக பாத்தியதை அரசாங்கத்தாருக்கு இருந்துவரும்.

(7) இந்திய பிரஜென்யாரியாத் வேறு யாதொரு நபருக்கு அரசாங்கத்தாரின் அனுமதியின்று வே நிலத்தை பார்த்தை செய்தால் அந்த ஒப்படை செயல் திறனற்றாகிவிடும்.

(8) அப்பீல் செய்து கொள்ளப்படுவதன் மேலாவது புனராலோசனை செய்து மாற்றும் போதாவது இந்த ஒப்படை ரத்து செய்யப்படும் பட்சத்திலாவது இந்த ஒப்படைக்கு சம்பந்தப்பட்ட நிபந்தனைகளின்படி அரசாங்கத்தார் மறுபடியும் வே நிலத்தில் பிரவேசிக்கும் பட்சத்திலாவது ஒப்படைதாரர் அந்த நிலத்தின்மேல் கட்டியிருக்கக்கூடிய எந்த கட்டிடங்களுக்காகவாயினும் அல்லது அதில் செய்திருக்கக்கூடிய இதர சர்திருத்தங்களுக்காகவாயினும் நஷ்டாடு பெற பாத்தியதை உள்ளவராக மாட்டார்.

(இருப்பு)

(9) கெவின்ஸு டிவிஷனல் ஆபீஸரின் அனுமதியை எழுத்து மூலமாக முன்னதாகப் பெற்றுக் கொள்ளாமல் வேண்டிய நிலமானது இந்த ஒப்படையின் தேதியிலிருந்து பத்து வருஷ காலத்திற்குள் விற்பனை தாணம் அடிமானம் தாங்கியிருந்து யாதொரு வகையான குத்தகை மூலமாகப் பாரதீனம் செய்யப்பட்டாலும் சட்ட ரீதியான ப்ராஸெஸ் என்னும் கட்டளைப்படியாவது மற்றபடியாவது விற்பனை செய்யப்பட்டது காரணமாக பிரதம ஒப்படைதாரருக்கோ அவருடைய சட்டசம்பந்தமான வாரிசுகளுக்கோ அதே காலவரையில் சொந்தமாயிராமற் போய் விட்டாலும் வேண்டிய நிலம் அரசாங்கத்தாரால் திருப்பி எடுத்துக் கொள்ளப்படுவதற்கு உட்பட்டாரும். அப்போது அரசாங்கத்தார் அதில் செய்யப்பட்டுள்ள எந்த சீர்திருத்தங்களுக்காவது நஷ்டாடு கொடுக்காமலே வேண்டியில் மறுபடியும் பிரவேசித்து அதை கவாதினப்படுத்திக் கொள்ள பாத்தியதை உள்ளவர்களாவார்கள். ஆயினும் இந்த தடையாவது வேண்டியின் மேல் கட்டப்பட்டுள்ள எந்தகட்டிடங்கள் சகிதமாவது அந்தமனையை யாதொரு கூட்டுறவு சங்கத்துக்காவது நிலவிருத்தி சம்பந்தமான கடன்களைக் குறித்த சட்டத்தின்படியும் அரசாங்கத்தாருக்காவது ஈடுகட்டி கொதுவை வைப்பதற்கு பிரயோகப்பட மாட்டாது. மேலே குறிப்பிடப்படி ஒப்படை நிலத்தை திருப்பி எடுத்துக் கொள்வதற்கு அதில் மறுபடியும் பிரவேசிக்கும்படி உத்திரவு செய்வதற்கும் என்ன அதிகாரமானது ரெவின்ஸு டிவிஷனல் ஆபீஸரிடத்தில் சங்கராமிக்கும்.

(10) இந்த ஒப்படை கொடுக்கப்படும் காலத்தில் இருந்ததையும் ஒப்படை கொடுக்கப்பட்ட நிலங்களில் பின்னால் பிராக்கக்கூடியவையான (இதனுடன் இணைந்துள்ள வெய்யுவில் விலைக்கப்பட்டுள்ள) சகல சர்த்தாங்கள்கள் அவற்றின் கிளைகள், வேர்கள் ஆகியவை சம்பந்தமான உரிமையை அரசாங்கத்தார் தங்களுக்கே ஒதுக்கி வைத்துக் கொள்கிறார்கள். மேலும் அவர்கள் அத்தகைய மரங்கள் அல்லது அவைகளின் வேர்கள் கிளைகள் எவற்றையாகிலும் தங்கள் இஷ்டம்போல் வெட்ட அல்லது தோண்டி எடுத்து அவற்றை பிரஸ்தாப நிலத்திலிருந்து அப்புறப்படுத்தவும் தங்கள் இஷ்டப்படி அவற்றை ஒரு வகை செய்யவும் உரிமையுள்ளவர்களாவர்கள். வேண்டிய ஒப்படைதாரர் பிரஸ்தாப ஜில்லா கலெக்டரின் அனுமதியின்றி அவற்றை வெட்டவோ அல்லது அப்புறப்படுத்தவோ அல்லது அப்புறப்படுத்துவிக்கவோ உரிமையுள்ள வராகமாட்டார்.

(11) வேண்டிய ஒப்படைதாரர் நிரஸ்தாப சந்தன மரங்கள் திருட்டு போகாமலும் அல்லது சேதமடையாமலும் பாதுகாக்கவும் வேண்டிய நிலத்தில் பயிராகிவருகிற முதிராத மரங்களை கவனமாக பாதுகாக்கவும் ஜில்லா கலெக்டரின் திருப்திக்கேற்ப நியாயமான சகல நடவடிக்கைகளையும் மேற்கொள்ள வேண்டும்.

(12) சந்தன மரங்களின் பேரில் அரசாங்க உத்தியோகஸ்தர்கள் போட்டுள்ள அடையாளக்குறிகள் பாதுகாக்கப்படுகின்றனவா என்பதையும் யாரும் அவைகளின் ஜோலிக்கு போகாதுமாடியும் பாதுகாத்து கொள்ள ஒப்படைதாரர் நடவடிக்கைகள் எடுத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

(13) மேற்கொண்டு (10), (11) அல்லது (12) நிபந்தனைகளில் யாதொன்றை மீறினாலும் அல்லது அனுசரித்து நடக்க தவறிப்போனாலும் பிரஸ்தாப ஒப்படைதாரர் தாம் அவ்வாறு மீறியதால் அல்லது தவறிப்போனதால் ஏற்பட்ட யாதொரு நஷ்டம் அல்லது சேதத்துக்கான பிரஸ்தாப ஜில்லா கலெக்டரால் தீர்மானிக்கப்படக்கூடிய நஷ்ட ஈட்டுத் தோகையை அரசாங்கத்தாருக்கு செலுத்தவேண்டும். அரசாங்கத்தாரும் மேற்படி ஒப்படை ரத்து செய்து அந்த நிலத்தில் மீண்டும் பிரவேசிக்க உரிமையுள்ளவர்கள். அதன்பேரில் அந்தநிலம் முழுவதும் அரசாங்கத்தாரிடம் இழுதியாகச் சேர்ந்துவிடும். அப்போது ஒப்படைதாரர் எவ்வித நஷ்டாட்டுத் தொகையும் பெற உரிமையுள்ளவராகமாட்டார்.

(14) ஒப்படையின் நிபந்தனைகளின் யாதொன்று மீறிப்படிக்குறப்பதாக அரசாங்கத்தார் கருதினால் அந்திலம் மீண்டும் எடுத்துக் கொள்ளப்படும். ஒப்படை நிபந்தனையில் யாதொன்று மீறிப்பட்டுள்ளதா இல்லையா என்பது பற்றி யாதொரு பிச்சனை எழுத்தால் அது அரசாங்கத்தின் ஆலோசனைக்கு அனுப்பப்படும். அவர்களுடைய தீர்மானமே முடிவானதாகும்.

குறிப்பு : கீழே குறிப்பிட்ட ஜில்லாக்களில் நிலங்கள் ஒப்படை செய்யப்பட்டால் சந்தன மரங்களை ஒதுக்கிக் கொடுப்பது சம்பந்தமாக வேலை (10) முதல் (13) வரையுள்ள நிபந்தனைகளை அடித்துவிட வேண்டும்.

### 1. செங்கற்பட்டு      2. சென்னை      3. தஞ்சாவூர்

இதற்கு சான்றாக சென்னை ராஜ்யாலகருக்காவும் அவருடைய சார்பிலும் சென்னை ராஜ்ய பாலரின் உத்திரவின் பேரிலும் கட்டளையின் பேரிலும் செயலாற்றுகிற திரு. K. ரீ. ஸ்ரீ. வெள்ளு

என்னும் நான் முடிவுடைய வருடம் கீழே கொடுக்கப்பட்டு வரும் திருப்பிடியிலிருந்து தேதியாகிய இன்று இதில் இதனால் கையெழுத்து செய்கிறேன். சென்னை

குறிப்பு : (1) கட்டவேண்டிய கட்டிடம் இன்னவையைச்சார்ந்ததென்று மேற்கூறின்திட்டுவில் உத்திரவுக்கூடிய காலத்திற்கு வேண்டியதுமில்லையென்று அகலம் நீண்ட குறிப்பிட்டுள்ள ஒரு நக்ஷாம் (பளானும்) அந்தே வெட்டுவில் சேங்கப்பட்டிருக்கின்றது என்று நஷ்டாக கிடைப்பது சாத்தியியராத போது ஒவ்வொரு பக்கத்தின்கீழாக அகலை நீத்தையும் காட்ட வேண்டும்.

(2) கூட்டுறவு சங்கமொன்று இராதபோது ஒழுங்காப் ஏற்படுத்தப்பட்ட காலனிகளுக்கு (குடியேறுவதற்கான ஸ்தாபனங்களுக்கு) துறித்தனி வீட்டு மனைகள் ஒப்படை செய்யும் விஷயத்தில் அடியிற்கண்ட நிபந்தனையைச் சேர்க்க வேண்டும்.

பிரஸ்தாப ஒப்படைதாரர் நன்னடத்தை உடையவராயில்லாவிட்டால் அவருடைய விட்டைக் கட்டுவது சம்பந்தமாகவும் அது இருக்கவேண்டிய இடம்சம்பந்தமாகவும் பிரஸ்தாப காலனிக்காக ஏற்படுத்தப்பட்ட எந்தரைக்கோலேசன்களையாவது அனுசரித்து நடக்காவிட்டாலும் மேற்படி மனையை கூதாரமான நிலைமையில் வைத்து வராவிட்டாலும் ஒப்படையின் தேதியிலிருந்து மூன்று வருட கால அளவில் எப்போதாகிலும் இந்த ஒப்படை ரெவன்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸர் அல்லது வரையில் இருக்கிறார்ந்து மேற்படி மனையை கூதாரமான நிலைமையில் வைத்திருக்கிறார்ந்து ரெவன்யூ டிவிசனல் ஆபீஸர் சந்தேகமற்ற தெரிந்து கொண்டாலோயிய மேற்படிக்கால அளவில் முடிவில் இந்த ஒப்படை ஊவ்விதம் செய்யப்படமாட்டாது.

பட்டா எண். 1991  
பசுவி எண். 1413

(21-ம் நிலை உத்திரவு 7 - வது பாரா (ii) பகுதி)  
கிராமங்களில் வீட்டு மணைகள் ஒப்படை செய்வது விஷயமாய்  
பிறப்பிக்கப்படும் உத்திரவின் நமுனை

உயத்திருக்குட்டோரை கிராமத்திலிருக்கும் கட்டு கிழிக்கைகளைக் கட்டி வைத்து என்பவருக்கு தெரிவிப்பது என்னவென்றால் கூடுதல் வீட்டு தாலுக்காவைச் சேர்ந்த கிழிக்கைகளைக் கட்டி வைத்து கிராமத்திலிருக்கும் ஒரு வீட்டு மணைக்காக அவர் செய்துகொண்ட விண்ணப்பம் அங்கீகரிக்கப்பட்டிருக்கிறது கட்டுக்கைகளைக் கட்டி வைத்து க்கு வடக்கிலும் கட்டுக்கைகளைக் கட்டி வைத்து : 26 க்கு கிழிக்கைகளைக் கட்டி வைத்து க்கு மேற்கிலும் 60 சதுர மீட்டர் அல்லது ..... ஏர்ஸ் ..... விஸ்தீரண முள்ளதுமான அடியிற்கண்ட நிலத்துண்டானது. போட்டாரின் 21-ம் நே நிலை உத்திரவில் கண்ட நிபந்தனைகளின் படி படிக்கும் கீழ் கண்ட திட்டங்களுக்குப்பட்டும் அவருக்கு ஒப்படை செய்யப்பட்டிருக்கிறது.

மணைப் பிரிவுகளின்படி படத்திலுள்ள  
எழுத்து

4 எண்.  
நெம்பர்

நிலத்துண்டன்  
நெம்பர்

6-0



285/3B2

27

OXVII ம் அனுபந்தத்தில் நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளாக்காக்களும் ரெஜிஸ்டர்களும் வைத்து வரப்படும் விஷயங்களில் இவைகளைப் பூர்த்தி செய்ய வேண்டும். இதர விஷயங்களில் ஷெ நமுனாவையும், பீடிகையில் வரும் “அடியிற்கண்ட” என்றும் வார்த்தையும் அடித்துவிட வேண்டும்.

#### நிபந்தனைகள்

- (1) பிரஸ்தாப மணையின்மேல் ஒரே ஒரு வீடு கட்ட வேண்டும்
- (2) இதனுடன் சேர்க்கப்பட்டிருக்கும் ஷெட்டிலில் கண்ட விவாமம் அளவுள்ளதும் ஒலை முதலியவை ..... களினால் மேல் ஒடு மூடிய அல்லது

கூரை போட்டதுமான

பன்னிரெண்டு

தாரிசு போட்டதுமான ஒரு கட்டிடத்தை 20டக். ம் வருடம் ..... கூடுதல் - 24 ..... மீ உயிலிருந்து மூன்று வருட காலத்துக்குள் கட்டி முடிக்க வேண்டும்.

(3) வாஸ்தவமான கட்டிடத்துக்கு முன்னும் பின்னும் விதிப்படி ..... கூடுதல் அடியுள்ள இடத்தை காலியாக வைக்க வேண்டும்.

(4) ஷெட்டிலில்கண்ட விவாமம் அளவுள்ள ஒரு கட்டிடமாவது முன்னதாக அனுமதி பெற்றுக் கொண்டு ஷெ விவரத்துக்கும் அளவுக்கும் பதிலாக வேறு விவாமம் அளவும் ஏற்பாடாகியிருந்தால் அந்த விவாமம் அளவுள்ள ஒரு கட்டிடமாவது மேலே கண்ட காலத்துக்குள் அநேகமாய் பூர்த்திசெய்து விதிப்படி அடியிற்கண்ட காலியிடம் விடப்படப்படாவிட்டாலும் அப்படிப்பட்ட ஒரு கட்டிடம் கட்டிய பிற்பாடு கைவிடப்பட்டாலும் அதாவது ஒருவருட காலம் வரையில் அனுபவிக்காமல் பழுதான நிலையிருக்கும்படிவிட்டாலும் அதில் உடனே மறுபடியும் பிரவேசித்து அந்த மணையையாவது அந்த கட்டிடத்தையாவது கவாதினப்படுத்திகொள்ள அரசாங்கத்தாருக்கு பாத்தியதை உண்டு. அப்போது அந்த நிலத்தின் மேலிருக்கும் எந்த கட்டிடங்களுக்காகவும் அல்லது அங்கே செய்யப்பட்டுள்ள வேறு எந்த சீர்திருத்தங்களுக்காகவும் அரசாங்கத்தார் எவ்விட பிரதிபலனும் கொடுக்க உட்பட்டவர்களாக மாட்டார்கள்.

(5) ஷெ நிலத்தின் மூலமாய் போகும் அல்லது அதற்கு எல்லையாக இருக்கும் ரஸ்தாக்கள், பாதைகள் ஆறுகள் நீரோடைகள், வாய்க்கால்கள் ஆகிய இவைகள் விஷயமாய் அரசாங்கத்தாருக்கும் பொது ஜனங்களுக்கும் இப்போது இருப்பவைகளும் மாலுமலமாய் ஏற்பட்டிருப்பவைகளுமான பாத்தியதைகள் அவர்களுக்கே இருந்துவரும் இந்த ஒப்படையால் அந்த பாத்தியதைகளுக்கு எவ்விடமாகவும் பாதகம் ஏற்படமாட்டாது. அன்றியும் பொன் முதலிய சகல நிரல அருக்கிற அல்லது இருக்கிறதென்று எண்ணப்படுகின்ற கல் அல்லது பாறை விஷயத்திலும் அரசாங்கத்தாருக்கு உள்ள பாத்தியதை அவர்களுக்காக இருந்துவரும். அரசாங்கத்தாரிடமிருந்து அனுமதியையோ வைசென்னையோ கிராமமாய் பெற்றுக் கொள்ளாமல் மேலே கண்ட பொன்முதலிய நிரலவஸ்துக்கள் விஷயமாகவாவது வேலைசெய்ய ஒப்படைதாரருக்கு சுதந்திரம் கிடையாது. மேலும் சுரங்க சம்பந்தமான சென்னை பட்டணத்து பானுவாவின் 8/ம் அந்தியாயத்தைச் சேர்ந்த 9/வது அனுபந்தந்தத்தில் கண்ட சுரங்கவேலை குத்தகையை குறித்து மாதிரி நமுனாவின் 2/ம் பாகத்தில் விவரித்துச் சொல்லி இருக்கிறபடி உள்ளே செல்லுவது, வெளியே வருவது திரும்பி போவது முதலியவை விஷயமாய் பூர்த்தியாயும் தாராமாயும் உள்ள குத்தகையைப் பாத்தியதையும்போல நிரலவஸ்துக்களில் சரியானபடி வேலை செய்வதற்கு அவசியமான அதிகாரிகளையும் அரசாங்கத்தார் தங்களுக்கேயாகிலும் தங்களிடம் அதிகாரம் பெற்ற நபர்களுக்காகிலும் வைத்துக் கொண்டிருக்கிறார்கள். ஆனால் அப்படிப்பட்ட பாத்தியதைகளை செலுத்துவதினால் பிரஸ்தாப சுரங்கத்தின் மேற்பாடுக்கு உரியவருக்கு நேரிடக்கூடிய சகல நஷ்டங்களுக்காகவும் அவருக்கு பிரதிபலன் செலுத்தப்படும் அல்லது நஷ்டாடு செய்து கொடுக்கப்படும்.

(6) மேற்படி கிராமம் இனிமேல் பட்டணமொன்று அறிக்கையிடப்படுமாகில் ஷெ கிராமத்தில் நில வடக்கை விதிப்பதற்காக பாத்தியதை அரசாங்கத்தாருக்கு இருந்துவரும்.

(7) இந்திய பிரஜையாயிராத வேறு யாதொரு நபருக்கு அரசாங்கத்தாரின் அனுமதியின்று ஷெ நிலத்தை பாதையை செய்து அந்த ஒப்படை செயல் திறனற்றாகிவிடும்.

(8) அப்பீல் செய்து கொள்ளப்படுவதன் மேலாவது புனராலோசனை செய்து மாற்றும் போதாவது இந்த ஒப்படை ரத்து செய்யப்படும் பட்சத்திலிலாவது இந்த ஒப்படைக்கு சம்பந்தப்பட்ட நிபந்தனைகளின்படி அரசாங்கத்தார் மறுபடியும் ஷெ நிலத்தில் பிரவேசிக்கும் பட்சத்திலிலாவது ஒப்படைதாரர் அந்த நிலத்தின்மேல் கட்டியிருக்கக்கூடிய எந்த கட்டிடங்களுக்காகவாயினும் அல்லது அதில் செய்திருக்கக்கூடிய இதர சீர்திருத்தங்களுக்காகவாயினும் நஷ்டாடு பெற பாத்தியதை உள்ளவராக மாட்டார்.

(9) ரெவின்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸரின் அனுமதியை எழுத்து மூலமாய் முன்னதாகப் பெற்றுக் கொள்ளாமல் வேட நிலமானது இந்த ஒப்படையின் தேதியிலிருந்து பத்து வருடங்களைத் தாணம் அடமானம் அல்லது யாதொரு வகையான குத்தகை மூலமாகப் பாரதீனம் செய்யப்பட்டாலும் சட்ட ரத்தியான ப்ராஸெஸல் என்னும் கட்டளைப்படியாவது மற்றபடியாவது விற்பனை செய்யப்பட்டது காரணமாக பிரதம ஒப்படைதாரருக்கோ அவருடைய சட்டசம்பந்தமான வாரிக்களுக்கோ அதே காலவரையில் சொந்தமாயிராமற் போய் விட்டாலும் வேட ஒப்படை நிலம் அரசாங்கத்தாரால் திருப்பி எடுத்துக் கொள்ளப்படுவதற்கு உட்பட்டாகும். அப்போது அரசாங்கத்தார் அதில் செய்யப்பட்டுள்ள எந்த சீர்திருத்தங்களுக்காவது நஷ்டாடு கொடுக்காமலே வேட மனையில் மறுபடியும் பிரவேசித்து அதை கூவாதீனப்படுத்திக் கொள்ள பாத்தியதை உள்ளவர்களாவார்கள். ஆயினும் இந்த தடையாவது வேட மனையின் மேல் கட்டப்பட்டுள்ள எந்தகட்டிடங்கள் சகிதமாவது அந்தமனையை யாதொரு கூட்டுறவு சங்கத்துக்காவது நிலவிருத்தி சம்பந்தமான கடன்களைக் குறித்த சட்டத்தின்படியும் அரசாங்கத்தாருக்காவது ஈடுகட்டி கொதுவை வைப்பதற்கு பிரயோகப்பட மாட்டாது. மேலே குறிப்பிட்டபடி ஒப்படை நிலத்தை திருப்பி எடுத்துக் கொள்வதற்கு அதில் மறுபடியும் பிரவேசிக்கும்படி உத்திரவு செய்வதற்குமுள்ள அதிகாரமானது ரெவின்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸரிடத்தில் சங்கமிக்கும்.

(10) இந்த ஒப்படை கொடுக்கப்படும் காலத்தில் இருந்ததையும் ஒப்படை கொடுக்கப்பட்ட நிலங்களில் பின்னால் பயிராக்கக்கூடியவையுமான இதனுடன் இணைந்துள்ள வெட்டியில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சகல சுந்தனமாங்கள் அவற்றின் கிளைகள், வேர்கள் ஆகியவை சம்பந்தமான உரிமையை அரசாங்கத்தார் தங்களுக்கே ஒதுக்கி வைத்துக் கொள்கிறார்கள். மேலும் அவர்கள் அத்தகைய மரங்கள் அல்லது அவைகளின் வேர்கள் கிளைகள் எவ்றறையாகியும் தங்கள் இஷ்டம்போல் வெட்ட அல்லது தோண்டி எடுத்து அவற்றை பிரஸ்தாப நிலத்திலிருந்து அப்பறப்படுத்தவும் தங்கள் இஷ்டப்படி அவற்றை ஒரு வகை செய்யவும் உரிமையுள்ளவர்களாவர். வேட ஒப்படைதாரர் பிரஸ்தாப ஜில்லா கலெக்டரின் அனுமதியின்றி அவற்றை வெட்டவோ அல்லது அப்பறப்படுத்தவோ அல்லது அப்பறப்படுத்துவிக்கவோ உரிமையுள்ள வராகமாட்டார்.

(11) வேட ஒப்படைதாரர் நிரஸ்தாப சந்தன மரங்கள் திருட்டு போகாமலும் அல்லது சேதமடையாமலும் பாதுகாக்கவும் வேட நிலத்தில் பயிராகிவருகிற முதிராத மரங்களை கவனமாக பாதுகாக்கவும் ஜில்லா கலெக்டரின் திருப்திக்கேற்ப நியாயமான சகல நடவடிக்கைகளையும் மேற்கொள்ள வேண்டும்.

(12) சந்தன மரங்களின் பேரில் அரசாங்க உத்தியோகச் சுதார்கள் போட்டுள்ள அடையாளக்குறிகள் பாதுகாக்கப்படுகின்றனவா என்பதையும் யாரும் அவைகளின் ஜோவிக்கு போகாதபடியும் பாதுகாத்து கொள்ள ஒப்படைதாரர் நடவடிக்கைகள் எடுத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

(13) மேற்கொள்ள (10) (11) அல்லது (12) நிபந்தனைகளில் யாதொன்றை மீறினாலும் அல்லது அனுசரித்து நடக்க தவறிப்போனாலும் பிரஸ்தாப ஒப்படைதாரர் தாம் அவ்வாறு மீறியதால் அல்லது தவறிப்போனதால் ஏற்பட்ட யாதொரு நஷ்டம் அல்லது சேதத்துக்கான பிரஸ்தாப ஜில்லா கலெக்டரால் தீர்மானிக்கப்படக்கூடிய நஷ்ட ஈட்டுத் தொகையை அரசாங்கத்தாருக்கு செலுத்தவேண்டும். அரசாங்கத்தாரும் மேற்படி ஒப்படை ரத்து செய்து அந்த நிலத்தில் மீண்டும் பிரவேசிக்க உரிமையுள்ளவர்கள். அதன்பேரில் அந்தநிலம் முழுவதும் அரசாங்கத்தாரிடம் இறுதியாகச் சேர்ந்துவிடும். அப்போது ஒப்படைதாரர் எவ்வித நஷ்டாட்டுத் தொகையும் பெற உரிமையுள்ளவராகமாட்டார்.

(14) ஒப்படையின் நிபந்தனைகளின் யாதொன்று மீறிப்படிக்குறப்பதாக அரசாங்கத்தார் கருதினால் அந்தநிலம் மீண்டும் எடுத்துக் கொள்ளப்படும். ஒப்படை நிபந்தனையில் யாதொன்று மீறப்பட்டுள்ளதா இல்லையா என்பது பற்றி யாதொரு பிச்சனை எழுத்தால் அது அரசாங்கத்தின் ஆலோசனைக்கு அனுப்பப்படும். அவர்களுடைய தீர்மானமே முடிவானதாகும்.

குறிப்பு : கீழே குறிப்பிட ஜில்லாக்களில் நிலங்கள் ஒப்படை செய்யப்பட்டால் சந்தன மரங்களை ஒதுக்கி கொடுப்பது சம்பந்தமாக வேலை (10) முதல் (13) வரையுள்ள நிபந்தனைகளை அடித்துவிட வேண்டும்.

### 1. செங்கற்பட்டு      2. சென்னை      3. தஞ்சைவூர்

இதற்கு சான்றாக சென்னை ராஜ்யபாலகருக்காகவும் அவருடைய சார்பிலும் சென்னை ராஜ்ய பாலரின் உத்திரவின் பேரிலும் கட்டளையின் பேரிலும் செயலாற்றுகிற திரு. K. ரஷாலீ

என்னும் நான் 20 மூட்டு ம் வருடம் திருப்பட்ட மாதம் 24 தேதியாகிய இன்று இதில் இதனால் கையெழுத்து செய்கிறேன்.

  
குறிப்பு : (1) கட்டவேண்டிய கட்டிடம் இன்னைவையைச்சார்ந்ததென்று மேற்படி வெட்டியில் சுதாராய்ந்தாராய் கண்டிருக்க வேண்டியூதியில்லை அகலம் நீளம் குறிப்பிட்டுள்ள ஒரு நக்ஷாம் (ப்ளானம்) ஹந்து வெட்டியில் சேர்க்கப்பட்டிருக்கி வேண்டும். நக்ஷா கிடைப்பது சாத்தியமிராத போது ஒவ்வொரு பக்கத்தின் அகல நீளத்தையும் காட்ட வேண்டும்.

(2) கூட்டுறவு சங்கமொன்று இராதபோது ஒழுங்கை ஏற்படுத்தப்பட்ட காலனிகளுக்கு (குடியேறுவதற்கான ஸ்தாபனங்களுக்கு) தமிழ்த்தனி வட்டு மனைகள் ஒப்படை செய்யும் விஷயத்தில் அடியிற்கண்ட நிபந்தனையைச் சேர்க்க வேண்டும்.

பிரஸ்தாப ஒப்படைதாரர் நன்னடத்த உடையவராயில்லாவிட்டால் அவருடைய வீட்டைக் கட்டுவது சம்பந்தமாகவும் அது இருக்கவேண்டிய இடம்பெற்று நிபந்தனையைச்சார்ந்ததென்று பிரஸ்தாப காலனிக்காக ஏற்படுத்தப்பட்ட எந்தெருக்கு லேசன்களையாவது அது அனுசரித்து நடக்காகிவிட்டாலும் மேற்படி வெட்டியில் வராவிட்டாலும் ஒப்படையின் அனுசரித்து நடக்காகவும் பிரஸ்தாப காலனிக்காக ஏற்படுத்தப்பட்ட நிலமாகவும் அகலம் நீளம் குறிப்பிட்டுள்ள ஒரு நக்ஷாம் (ப்ளானம்) ஹந்து வெட்டியில் சேர்க்கப்பட்டிருக்க வேண்டும். நக்ஷா கிடைப்பது சாத்தியமிராத போது ஒவ்வொரு பக்கத்தின் அகல நீளத்தையும் காட்ட வேண்டும்.

பட்டா எண். 1993  
புசலி எண். 1413

XIX-ம் அனுபந்தம்  
(21-ம் நிலை உத்திரவு 7 - வது பாரா (ii) பகுதி)  
கிராமங்களில் வீட்டு மனைகள் ஒப்படை செய்வது விஷயமாய்  
பிரபுபிக்கப்படும் உத்திரவின் நமுனை

874/03  
ந.க. எண். / அ

**ஒஸ்க்டாக்டோர்** கிராமத்திலிருக்கும் நீட்டிப்பீட்டைப்போடு என்பவருக்கு தெரிவிப்பது என்னவென்றால் இந்னை ஒழுந்தி தாலுக்காவைச் சேர்ந்த ஓர்க்காரணமாக கிராமத்திலிருக்கும் ஒரு வீட்டு மனைக்காக அவர் செய்துகொண்ட விண்ணப்பம் அங்கீர்க்கப்பட்டிருக்கிறது தீட்டுவதைப்பட்டோடு க்கு வடக்கிலும் மொத்தம் : 28 க்கு கிழக்கில் இருப்பதும் மூதானை : 18 க்கு தெற்கிலும் மூதானை : 30 க்கு மேற்கிலும் 60 சதுர மீட்டர் அல்லது ..... ஏர்ஸ் ..... விஸ்தரண முள்ளதுமான அடியிற்கண்ட நிலத்துண்டானது. போட்டாரின் 21-ம் நே நிலை உத்திரவில் கண்ட நிபந்தனைகளின் படி படிக்கும் கீழ் கண்ட திட்டங்களுக்குப்பட்டும் அவருக்கு ஒப்படை செய்யப்பட்டிருக்கிறது.

மனைப் பிரிவுகளின்படி படத்திலுள்ள எழுத்து

பு. எண்.  
நெம்பார்

நிலத்துண்டின்  
நெம்பார்

6.0

285/3B-2

29

OXVII ம் அனுபந்தத்தில் நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளநூக்காக்கஞம் ரெஜிஸ்டர்கஞம் வைத்து வரப்படும் விஷயங்களில் இவைகளைப் பூர்த்தி செய்ய வேண்டும். இதர விஷயங்களில் வெளி நமுனாவையும், பீடைகவில் வரும் “அடியிற்கண்ட” என்றும் வார்த்தையும் அடித்துவிட வேண்டும்.

#### நிபந்தனைகள்

(1) பிரஸ்தாப மனையின்மேல் ஒரே ஒரு வீடு கட்ட வேண்டும்  
(2) இதனுடன் சேர்க்கப்பட்டிருக்கும் ஷெப்யூவில் கண்ட விபரமும் அளவுள்ளதும் ஒன்றை முதலியவை களினால் மேல் ஒடு மூடிய அல்லது கூரை போட்டுமான .....

தாங்க போட்டுமான ஒரு கட்டிடத்தை 20டக் ம் வருடம் தோடை - 24 மீ உயிரிருந்து மூன்று வருட காலத்துக்குள் கட்டி மூடிக்க வேண்டும்.

(3) வாஸ்தவமான கட்டிடத்துக்கு முன்னும் பின்னும் விதிப்படி தீட்டு அடியளிகள் இடத்தை காலியாக வைக்க வேண்டும்.

(4) வெள்ளூட்டியில்கண்ட விவரமும் அளவுள்ள ஒரு கட்டிடமாவது முன்னதாக அனுமதி பெற்றுக் கொண்டு வெளிவிட்டிருக்கும் அளவுக்கும் பதிலாக வேறு விவரமும் அளவும் ஏற்பாடாகியிருந்தால் அந்த விபரமும் அளவுள்ள ஒரு கட்டிடமாவது மேலே கண்ட காலத்துக்குள் அநேகமாய் பூர்த்திசெய்து விதிப்படி அடியிற்கண்ட காலியிடம் விடப்படாவிட்டாலும் அப்படிப்பட்ட ஒரு கட்டிடம் கட்டிய பிற்பாடு காலியிடப்பட்டாலும் அதாவது ஒருவருட காலம் வரையில் அனுபவிக்காமல் பழுதான நிலையிருக்கும்படிவிட்டாலும் அதில் உடனே மறுபடியும் பிரவேசித்து அந்த மனையையாவது அந்த கட்டிடத்தையாவது கவாதீன்ப்படுத்திகொள்ள அரசாங்கத்தாருக்கு பாத்தியதை உண்டு. அப்போது அந்த நிலத்தின் மேலிருக்கும் எந்த கட்டிடங்களுக்காகவும் அல்லது அங்கே செய்யப்பட்டுள்ள வேறு எந்த சீர்திருத்தங்களுக்காகவும் அரசாங்கத்தார் எவ்விடத் பிரதிபலநும் கொடுக்க உட்பட்டவர்களாக மாட்டார்கள்.

(5) வெளில்தினின் மூலமாய் போகும் அல்லது அதற்கு எல்லையாக இருக்கும் ரஸ்தாக்கள், பாதைகள் அறுகள் நீரோடைகள், வாய்க்கால்கள் ஆகிய இவைகள் விஷயமாய் அரசாங்கத்தாருக்கும் பொது ஜனங்களுக்கும் இப்போது இருப்பவைகளும் மாறுவொய் ஏற்பட்டிருப்பவைகளுமான பாத்தியதைகள் அவர்களுக்கே இருந்துவரும் இந்த ஒப்படையால் அந்த பாத்தியதைகளுக்கு எவ்விதமாகவும் பாதகம் ஏற்படமாட்டாது. அன்றியும் பொன் முதலிய சகல நிரஸ் அருக்கிற அல்லது இருக்கிறதென்று என்னப்படுகின்ற கல் அல்லது பாறை விஷயத்திலும் அரசாங்கத்தாருக்கு உள்ள பாத்தியதை அவர்களுக்காக இருந்துவரும். அரசாங்கத்தாரிடமிருந்து அனுமதியையோ லைசென்ஸ்ஸையோ கிராமமாய் பெற்றுக் கொள்ள மேலே கண்ட பொன் முதலிய நிரஸவஸ்துக்கள் விஷயமாகவாவது வெலைசெய்ய ஒப்படைதாரருக்கு சுதந்திரம் கிடையாது. மேலும் சுரங்க சம்பந்தமான சென்னை பட்டணத்து பானுவாவின் 8/ம் அத்தியாயத்தைச் சேர்ந்த 9/வது அனுபந்பந்தத்தில் கண்ட சுரங்கவேலை குத்தகையை குறித்து மாதிரி நமுனாவின் 2/ம் பாகத்தில் விவரித்துச் சொல்லி இருக்கிறபடி உள்ளே செல்லுவது, வெளியே வருவது திரும்பி போவது முதலியவை விஷயமாய் பூர்த்தியாயும் தாராமாயும் உள்ள சுதந்திரத்தையும் பாத்தியதையும்போல நிரஸவஸ்துக்களில் சரியானபடி வேலை செய்வதற்கு அவசியமான அதிகாரிகளையும் அரசாங்கத்தார் தங்களுக்கேயாகிலும் தங்களிடம் அதிகாரம் பெற்ற நபர்களுக்காகவிலும் வைத்துக் கொண்டிருக்கிறார்கள். ஆனால் அப்படிப்பட்ட பாத்தியதைகளை செலுத்துவதினால் பிரஸ்தாப சுரங்கத்தின் மேற்பரப்புக்கு உரியவருக்கு நேரிடக்கூடிய சகல நஷ்டங்களுக்காகவும் அவருக்கு பிரதிபலன் செலுத்தப்படும் அல்லது நஷ்டாடு செய்து கொடுக்கப்படும்.

(6) மேற்படி கிராமம் இனிமேல் பட்டணமொன்று அறிக்கையிடப்படுவாகில் வெளி கிராமத்தில் நில வாடகை விதிப்பதற்காக பாத்தியதை அரசாங்கத்தாருக்கு இருந்துவரும்.

(7) இந்திய பிரஜெஜாயிராத வேறு யாதொரு நபருக்கு அரசாங்கத்தாரின் அனுமதியின்று வெளி நிலத்தை பார்த்தால் அந்த ஒப்படை செயல் திறனற்றதாகவிடும்.

(8) அப்பீல் செய்து கொள்ளப்படுவதன் மேலாவது புனராலோசனை செய்து மாற்றும் போதானது இந்த ஒப்படை ரத்து செய்யப்படும் பட்சத்திலாவது இந்த ஒப்படைக்கு சம்பந்தப்பட்ட நிபந்தனைகளின்படி அரசாங்கத்தார் மறுபடியும் வெளில்தில் பிரவேசிக்கும் பட்சத்திலாவது ஒப்படைதாரர் அந்த நிலத்தின்மேல் கட்டியிருக்கக்கூடிய எந்த கட்டிடங்களுக்காகவாயினும் அல்லது அதில் செய்திருக்கக்கூடிய இதர சீர்திருத்தங்களுக்காகவாயினும் நஷ்டாடு பெற பாத்தியதை உள்ளவாக மாட்டார்.

(திருப்புக)

(9) கெவின்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸரின் அனுமதியை எழுத்து மூலமாய் முன்னதாகப் பெற்றுக் கொள்ளாமல் வேறு நிலமானது இந்த ஒப்படையின் தேதியிலிருந்து பத்து வருஷ காலத்திற்குள் விற்பனை தானம் அடமானம் அல்லது யாதோரு வகையான குத்தகை மூலமாகப் பார்த்தேன் செய்யப்பட்டாலும் சட்ட நியான ப்ராஸெஸ் என்னும் கட்டளைப்படியாவது மற்றபுசியாவது விற்பனை செய்யப்பட்டது காரணமாக பிரதம ஒப்படைதாரருக்கோ அவருடைய சட்டசம்பந்தமான வாரிகெஞ்சுக்கோ அதே காலவரையில் சொந்தமாயிராமற் போய் விட்டாலும் வேறு ஒப்படை நிலம் அரசாங்கத்தாரால் திருப்பி எடுத்துக் கொள்ளப்படுவதற்கு உட்பட்டதாரும். அப்போது அரசாங்கத்தார் பிரவேசித்து அதை கூவாதீஸப்படுத்திக் கொள்ள பாத்தியதை உள்ளவர்களாவார்கள். ஆயினும் இந்த தடையாவது சங்கத்துக்காவது நிலவிருத்தி சம்பந்தமான கடன்களைக் குறித்த சட்டத்தின்படியும் அரசாங்கத்தாருக்காவது ஸட்டுக்கட்டி கொதுவவ வைப்பதற்கு பிரயோகப்பட மாட்டாது. மேலே குறிப்பிட்டப்படி ஒப்படை நிலத்தை திருப்பி எடுத்துக் கொள்வதற்கு அதில் மறுபடியும் பிரவேசிக்கும்படி உத்திரவு செய்வதற்குமுள்ள அதிகாரமானது ரெவின்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸரிடத்தில் சங்கரமிக்கும்.

(10) இந்த ஒப்படை கொடுக்கப்படும் காலத்தில் இருந்ததையும் ஒப்படை கொடுக்கப்பட்ட நிலங்களில் பின்னால் பயிராக்கக்கூடியவையுமான (இதனுடன் இணைந்துள்ள செடியிலில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள) சகல ஸ்தனமரங்கள் அவற்றின் கிளைகள், வேர்கள் ஆகியவை சம்பந்தமான உரிமையை அரசாங்கத்தார் தங்களுக்கே ஒதுக்கி வைத்துக் கொள்கிறார்கள். மேலும் அவர்கள் அத்தகைய மரங்கள் அல்லது அவைகளின் வேர்கள் கிளைகள் எவ்வறையாகிறும் தங்கள் இஷ்டம்போல் வெட்ட அல்லது தோண்டி எடுத்து அவற்றை பிரஸ்தாப நிலத்திலிருந்து அப்பற்பட்டுத்தவும் தங்கள் இஷ்டப்படி அவற்றை ஒரு வகை செய்யவும் உரிமையுள்ளவர்களாவர். சௌ ஒப்படைதாரர் பிரஸ்தாப ஜில்லா கலெக்டரின் அனுமதியின்றி அவற்றை வெட்டவோ அல்லது அப்பற்பட்டுத்தவோ அல்லது அப்பற்பட்டுத்துவிக்கவோ உரிமையுள்ள வராக்கமாட்டார்.

(11) வெள்ளப்பட்டதாரர் நிர்வாகதாப சந்தன மரங்கள் திருட்டு போகாமலும் அல்லது சேதமடையாமலும் பாதுகாக்கவும் வெள்ளத்தில் பயிராகவிருகிற முதிராத மரங்களை கவனமாக பாதுகாக்கவும் ஜில்லா கலெக்டரின் திருப்திக்கேற்ப நிபாயமான சகல நடவடிக்கைகளையும் மேற்கொள்ள வேண்டும்.

(12) சந்தன மரங்களின் பேரில் அரசாங்க உத்தியோகஸ்தர்கள் பேரட்டுள்ள அடையர்க்குறிகள் பரதுகாக்கப்படுகின்றனவா என்பதையும் யாரும் அவைகளின் ஜோலிக்கு போகாதபடியும் பாதுகாத்து கொள்ள வேண்டும்.

(13) மேற்கொண்டு (10) (11) அல்லது (12) நிபந்தனைகளில் யாதொன்றை மீறினாலும் அல்லது அனுசரித்து நடக்க தவறிப்போனாலும் பிரஸ்தாப ஒப்படைதாரர் தாம் அவ்வாறு மீறியதால் அல்லது தவறிப்போனதால் ஏற்பட்ட யாதொரு நஷ்டம் அல்லது சேதத்துக்கரன் பிரஸ்தாப ஜில்லா கலெக்டரால் தீர்மானிக்கப்படக்கூடிய நஷ்ட ஈட்டுத் தொகையை அரசாங்கத்தாருக்கு செலுத்தவேண்டும். அரசாங்கத்தாரும் மேற்படி ஒப்படை ரத்து செய்து அந்த நிலத்தில் மீண்டும் பிரவேசிக்க உரிமையுள்ளவராவர்கள். அதன்பேரில் அந்தநிலம் முழுவதும் உரிமையுள்ளவராகமாட்டார். அப்போது ஒப்படைதாரர் எவ்வித நஷ்டஈட்டுத் தொகையும் பெற

(14) ஒப்படையின் நிபந்தனைகளின் யாதோன்று மீறப்பட்டிருப்பதாக அரசாங்கத்தார் கருதினால் அந்நிலம் மீண்டும் எடுத்துக் கொள்ளப்படும். ஒப்படை நிபந்தனையில் யாதோன்று மீறப்பட்டுள்ளதா இல்லையா என்பது பற்றி யாதொரு பிச்சனை எழுத்தால் அது அரசாங்கத்தின் ஆலோசனைக்கு அனுப்பப்படும். அவர்களுடைய

குறிப்பு : கீழே குறிப்பிட்ட ஜில்லாக்களில் நிலங்கள் ஒப்படை செய்யப்பட்டால் சந்தன மரங்கள் ஒதுக்கிக் கொடுப்பது சம்பந்தமாக வேலை (10) முதல் (13) வரையுள்ள நிபந்தனைகளை அடித்துவிட வேண்டும்.

1. ചെന്കർപ്പട്ടി 2. ചെൺതേൻ 3. കുട്ടശാല

இதற்கு சான்றாக சென்னை ராஜ்யபாலகருக்காகவும் அவருடைய சார்பிலும் சென்னை ராஜ்ய பாலரின் உத்திரவின் பேரிலும் கட்டளையின் பேரிலும் செயலாற்றுகிற திரு. ஏ. து. வூரைஸு

என்னும் நான் 20 கி..... ம் வருடம் அதை மாதம் 24..... தேதியாகிய இன்று இதில் இதனால் கையெழுத்து செய்கிறேன்.

**குறிப்பு :** (1) நகட்டவேண்டும் கட்டிடம் இன்னவையைச் சார்ந்ததென்று மேற்படி வெட்டியில் சாதாரணமாய் கண்டிருக்கி வேண்டியதில்லாமல் அகலம் நீளம் குறிப்பிட்டுள்ள ஒரு நக்ஷாம் (பளரங்கு) அந்த 18 இட்டியில் சேர்க்கப்பட்டிருக்கி வேண்டும். நக்ஷை கிடைப்பது சாத்தியமிராத போது ஒவ்வொரு பக்கத்தின் அகல நீளத்தையும் கூட்ட வேண்டும்.

(2) கூட்டுறவு சங்கமொன்று இராதபேரது ஒழுங்காய் ஏற்படுத்தப்பட்ட காலனிகளுக்கு (குடியேற்றுவதற்கான ஸ்தாபனங்களுக்கு) தனித்தனி வீட்டு மனைகள் ஒப்படை செய்யும் விஷயத்தில் அடியிற்கண்ட நிபந்தனையைச் சோக்க வேண்டும். கடல்

புத்தா எண். 1994  
பசுலி எண். 1413

XIX-ம் அணுபந்தும்

(21-ம் நிலை உத்திரவு 7 - வது பாரா (ii) பகுதி)

பசுவி எண். 1413

(21-ம் நாளை உறுதலை விட்டு... முனைகள் ஓப்படை செய்வது விஷயம் கிராமங்களில் விட்டு... முனைகள் ஓப்படை செய்வது விஷயம் பிறப்பிக்கப்படும் உத்திரவின் நமுனா

இரைக்காவிட்டுள்ள கிராமத்திலிருக்கும் ஒடு கிளாஷ்டு மக்காபாடிசீடு என்பவருக்கு தெரிவிப்பது என்னவென்றால் இல்லை என்று தாலுக்காவைச் சேந்த ஸிரிசுவையை கிராமத்திலிருக்கும் ஒரு வீட்டு மனைக்காக அவர் செய்துகொண்ட விண்ணப்பம் அங்கீரிக்கப்பட்டிருக்கிறது நிதிமூலங்களை கொடுவது க்கு வடக்கிலும் மக்காபாடிசீடு : 29 க்கு கிழக்கில் இருப்பதும் சுற்றுக்கொண்டு வருவது : 17 க்கு தெற்கிலும் மீதுகொண்டு வருவது : 19 க்கு மேற்கிலும் : 60 சதுர மீட்டர் அல்லது ஏர்ஸ் விஸ்தீரண முள்ளதுமான அடியிற்கண்ட நிலத்துண்டானது போன்றான் 21-ம் நெடுங்கால உத்திரவில் கண்ட நியந்தவைகளின் படி படிக்கும் கீழ் கண்ட திட்டங்களுக்குப்பட்டும் அவருக்கு ஒப்பட்ட செய்யப்பட்டிருக்கிறது.

மனைப் பிரிவுகளின்படி பாத்திலியுள்ள  
எழுத்து

கு. எண்.  
கீழ்ப்பார்

## நிலத்துண்டன் நெம்பார்

6-0

285/3B2

30

OXVII ம் அனுபந்தத்தில் நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளநூக்காக்கங்களும் ரெஜிஸ்டர்கங்களும் வைத்து வரப்படும் விஷயங்களில் இவைகளைப் பூர்த்தி செய்ய வேண்டும். இதர விஷயங்களில் செஷ நலமானவையும், பீடிகையில் வரும் “அடியிற்கண்ட” என்றால் பொருக்கையும் அடிக்குவிட வேண்டும்.

மிபாங்கணகள்

- (1) பிரஸ்தூப மனையின்மேல் ஒரே ஒரு வீடு கட்ட வேண்டும்  
 (2) இதனுடன் சேர்க்கப்பட்டிருக்கும் ஷெப்டிலில் கண்ட விபரமும் அளவுள்ளதும் ஒலை முதலியலை காபிளாஸ் போல் ஒடி வழிய அல்லது

#### **THE FINE CLOTHES' EXHIBITION**

ପାଞ୍ଚମିବୋଲ୍ଦାନ୍ତି

தூரிச் போட்டதுமான் ஒரு கட்டுத்தை 20 ரூப் ம் வருடம் ..... ஆண்டு-24 ..... பி உயிலிருந்து மூன்று வருட காலத்துக்குள் கட்டி முடிக்க வேண்டும்.

(3) வாஸ்தவமான கட்டித்துக்கு முன்னும் பின்னும் விதிப்படி ஆழியன் இடத்தை காலியாக வைக்க வேண்டும்.

(4) செஷ்டியலில்கண்ட விவரமும் அளவுள்ள ஒரு கட்டிடமாவது முன்னதாக அனுமதி பெற்றுக் கொண்டு செஷ்டியலில்கண்ட விவரத்துக்கும் அளவுக்கும் பதிலாக வேறு விவரமும் அளவும் ஏற்பாடாகியிருந்தால் அந்த விவரமும் அளவுள்ள ஒரு கட்டிடமாவது மேலே கண்ட காலமுறைக்குரின் அரேகயாய் பூர்த்திசெய்து விறிப்படி அடியிற்கண்ட காலியிடம் விடபடப்படாவிட்டாலும் அப்படிப்பட்ட ஒரு கட்டிடம் கட்டிய பிற்பாடு கைவிடப்பட்டாலும் அதாவது ஒருவருட காலம் வரையில் அனுபவிக்காமல் பழுதான நிலையிருக்கும்படிவிட்டாலும் அதில் உடனே மறுபடியும் பிரவேசித்து அந்த மனைலையாவது நிலையிருக்கும்படிவிட்டாலும் அதில் உடனே மறுபடியும் பிரவேசித்து அந்த மனைலையாவது நிலைத்தின் மேலிருக்கும் எந்த கட்டிடத்தைக்கண்டுக்காகவும் அல்லது அங்கே செய்யப்பட்டுள்ள வேறு எந்த சீர்திருக்கும்கணக்காகவும் அரசாங்கத்தார் எவ்வித பிரதிபலனுட் கொடுக்க உட்பட்டவர்களாக மாப்பார்கள்.

(6) மேற்படி கிராமம் இனிமேல் பட்டணமொன்று அறிக்கையிடப்படுமாகில் வேறு விராமத்தில் நிலவாடகை விகிப்பதற்காக பாத்தியதை அரசாங்கத்தாருக்கு இருந்துவரும்.

(7) இந்திய பிரசுராயைகிராத் வெறு யாதொரு நபருக்கு அரசாங்கத்தாரின் அனுமதியினால் கூட நிலைத் திட்டங்கள் மேற்கொல் நாந்த வெப்பமை செய்ய திறன்மற்றாகிவிடும்.

(8) அப்பீல் செய்து கொள்ளப்படுவதன் மேலாவது புரைவோசனை செப்பு மாற்றும் போதாவது இந்த ஒப்படை ரத்து செய்யப்படும் பட்சத்திலாவது இந்த ஒப்படைக்கு சம்பந்தப்பட்ட திபந்தனைகளின்படி அரசாங்கத்தார் மறுபடியும் வெளிவந்தில் பிரவேசிக்கும் பட்சத்திலாவது ஒப்படைத்தார் அந்த நிலத்தின்மேல் செய்திருக்கும்படி எந்த கட்டிடங்களுக்காகவாயினும் அல்லது அதில் செய்திருக்கும்படி இதர சீர்க்கிருக்கும்படி பெற பாத்தியதை உள்ளவராக மாட்டார்.

(9) வெளியீட்டு துவிஷனல் ஆபீஸரின் அனுமதியை கூறுது குடியேற்றத்தோகை காலையுக் கோவான்ஸரையைச் செல்ல நிலமானது இந்த ஒப்படையின் தேவியிலிருந்து பத்து வருஷ மாஸத்துறையின் விற்பனை துணை அடமானம் அல்லது யாதொரு வகையான குத்தகை மூலமாகப் பார்தீனம் செய்யப்பட்டாலும் கட்ட ரீதியான ப்ராஸெஸல்ஸ் என்னும் கட்டளைப்படியாவது மற்றுப்படியாவது விற்பனை செய்யப்பட்டது காரணமாக பிரதம ஒப்படைதாரருக்கோ அவருடைய சட்டசம்பந்தமான வாரிசுகளுக்கோ அதே காலவரையில் சொந்தமாயிராமற் போய் விட்டாலும் செல் ஒப்படை நிலம் அரசாங்கத்தாரால் திருப்பி எடுத்துக் கொள்ளப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும். அப்போது அரசாங்கத்தார் அதில் செய்யப்படுள்ள எந்த ரீதிருத்தங்களுக்காவது நஷ்டாடு கொடுக்காமலே வே மனையில் மறுபடியும் பிரவேசித்து அதை கவாதினப்படுத்திக் கொள்ள பாத்தியதை உள்ளவர்களாவார்கள். ஆயினும் இந்த தடையாவது வே மனையின் மேல் கட்டப்பட்டுள்ள எந்தகட்டிடங்கள் சுகிதமாயாவது அந்தமனையை யாதொரு கட்டுறவு சங்கத்துக்காவது நிலவிருத்தி சம்பந்தமான கடன்களைக் குறித்த சட்டத்தின்படியும் அரசாங்கத்தாருக்காவது எடுக்கி கொதுவை வைப்பதற்கு பிரயோகப்பட மாட்டாரு. மேலே குறிப்பிடப்படி ஒப்படை நிலத்தை திருப்பி எடுத்துக் கொள்வதற்கு அதில் மறுபடியும் பிரவேசிக்கும்படி உத்திரவு செய்வதற்குமுள்ள அதிகாரமானது ரெவின்பு துவிஷனல் ஆபீஸிடத்தில் சுங்கரிக்கும்.

(10) இந்த ஒப்படை கொடுக்கப்படும் காலத்தில் இருந்ததையும் ஒப்படை கொடுக்கப்பட்ட நிலங்களில் பின்னால் பயிராக்கக்கூடியவையுமான இதறுடன் இமையாந்திரங்கள் கொடுப்பவில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சகல சுந்தனாரங்கள் அவற்றின் கிளைகள், வேர்கள் ஆயியை சம்பந்தமான உரிமையை அரசாங்கத்தார் தங்களுக்கே ஒதுக்கி வைந்துக் கொள்கிறார்கள். மேலும் அவர்கள் அந்தகைய மரங்கள் அல்லது அவைகளின் வேர்கள் கிளைகள் எவற்றையாகவிலும் தங்கள் இஷ்டப்போல் வெட்ட அல்லது தோண்டி எடுத்து அவற்றை பிரஸ்தாப நிலத்திலிருந்து அப்பறப்படுத்தவும் தங்கள் இஷ்டப்படி அவற்றை ஒரு வகை செய்யவும் உரிமையுள்ளவர்களாவர். செல் ஒப்படைதாரர் பிரஸ்தாப ஜில்லா கலெக்டரின் அனுமதியின்பீரி அவற்றை வெட்டவோ அல்லது அப்பறப்படுத்தவோ பரிசீலனாகவார்கள் வராகமாட்டார்.

(11) வே ஒப்படைதாரர் நிரஸ்தாப சந்தன மரங்கள் திருட்டு போகாமலும் அல்லது சேதமடையாமலும் பாதுகாக்கவும் வே நிலத்தில் பயிராலிவருமிற முறிராத மரங்களை வையையாக பாதுகாக்கவும் ஜில்லா கலெக்டரின் நிபுப்பிக்கேற்ப நியாயாளன சகல நடவடிக்கைகளையும் மேற்கொள்ள வேண்டும்.

(12) சுந்தன மரங்களின் பேரில் அரசாங்க உத்தியோகஸ்தர்கள் போட்டுள்ள அடையாளக்குறிகள் பாதுகாக்கப்படுகின்றனவா என்பதையும் யாரும் அவைகளின் ஜோலிக்கு போகாதபடியும் பாதுகாத்து கொள்ள எடுத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

(13) மேற்கொள்ளன (10) (11) அல்லது (12) நிபுந்தனைகளில் யாதொன்றை மீறினாலும் அல்லது அனுசரித்து நடக்க நவறிப்போனாலும் பிரஸ்தாப ஒப்படைதாரர் தாம் அவ்வாறு மீறியதால் அல்லது தவறிப்போனதால் ஏற்பட்ட யாதொரு நஷ்டம் அல்லது சேதத்துக்கான பிரஸ்தாப ஜில்லா கலெக்டரால் தீர்மானிக்கப்படக்கூடிய நஷ்ட ஈடுத் தொகையை அரசாங்கத்தாருக்கு செலுத்தவேண்டும். அரசாங்கத்தாரும் மேற்படி ஒப்படை ரத்து செய்து அந்த நிலத்தில் மீண்டும் பிரவேசிக்க உரிமையுள்ளவர்கள். அதன்பேரில் அந்தநிலம் முழுவதும் அரசாங்கத்தாரிடம் இறுந்தாகச் சேர்ந்துவிடும். அப்போது ஒப்படைதாரர் எவ்வித நஷ்டாட்டுத் தொகையும் பெற உரிமையுள்ளவராகமாட்டார்.

(14) ஒப்படையின் நிபுந்தனைகளின் யாதொன்றை மீறினாலும் அல்லது அனுசரித்து நடக்க நவறிப்போனாலும் பிரஸ்தாப ஒப்படைதாரர் தாம் அவ்வாறு மீறியதால் அல்லது தவறிப்போனதால் ஏற்பட்ட யாதொரு நஷ்டம் அல்லது சேதத்துக்கான பிரஸ்தாப ஜில்லா கலெக்டரால் தீர்மானிக்கப்படக்கூடிய நஷ்ட ஈடுத் தொகையை அரசாங்கத்தாருக்கு செலுத்தவேண்டும். அரசாங்கத்தாரும் மேற்படி ஒப்படை ரத்து செய்து அந்த நிலத்தில் மீண்டும் பிரவேசிக்க உரிமையுள்ளவர்கள். அதன்பேரில் அந்தநிலம் முழுவதும் அரசாங்கத்தாரிடம் இறுந்தாகச் சேர்ந்துவிடும். அப்போது ஒப்படைதாரர் எவ்வித நஷ்டாட்டுத் தொகையும் பெற உரிமையுள்ளவராகமாட்டார்.

குறிப்பு : கீழே குறிப்பிட்ட ஜில்லாக்களில் நிலங்கள் ஒப்படை செய்யப்பட்டால் சுந்தன மரங்களை ஒதுக்கி கொடுப்பது சம்பந்தமாக வேலை (10) முதல் (13) வரையுள்ள நிபுந்தனைகளை அடித்துவிட வேண்டும்.

### 1. செங்கற்பட்டு      2. சென்னை      3. நஞ்சாவூர்

இதற்கு சான்றாக சென்னை ராஜ்யாலகருக்காகவும் அவருடைய சாப்பிலும் சென்னை ராஜ்ய பாலின் உத்திரவின் பேரிலும் கட்டளையின் போருங் செயலற்றிற திரு. K. கிழவுடுவாழ

என்னும் நாள் 20 ம் திங்கள் மாதம் 1944 தேவியகிய இன்று இதனால் கையெழுத்து கொடுக்கிறேன்.

தனி பட்டாட்சியா

குறிப்பு : (1) குட்டுவெண்டு கட்டிடம் இன்னைவையைச்சார்ந்ததென்று மேற்படி செல்லுவில்லைதாரன்மாய் கண்டிருக்க வேண்டியிருப்பதுவாலால் புகலம் நீளம் குறிப்பிட்டுள்ள ஒரு நக்குாம் (பளைஞ்சியறுந்துமிகுஷ்டியில் கேர்க்கப்பட்டிருக்க வேண்டும். நக்குாம் கிடைப்பது சாத்தியமிராத போது ஒவ்வொரு பக்கத்தின் அகல நீளத்தையும் கட்ட வேண்டும்.)

(2) கட்டுறவு சுக்கணான்று இராதபோது ஒழுங்காய் ஏற்படுத்தப்பட்ட கிளனிகளுக்கு (ருடியேறவதற்கான ஸ்தாபனங்களுக்கு) தனித்தனி வீட்டு மனைகள் ஒப்படை செய்யும் விஷயத்தில் அடியிற்கண்ட நிபுந்தனையைச் சேர்க்க வேண்டும்.

பிரஸ்தாப ஒப்படைதாரர் நன்னடத்தை உடையவராயில்லாவிட்டால் அவருடைய வீட்டைக் கட்டுவது சம்பந்தமாகவும் அது இருக்கவேண்டிய இடம் பந்தமாகவும் பிரஸ்தாப காலனிக்காக ஏற்படுத்தப்பட்ட எந்த ரெகுலரேலேசன்களையாவது அனுசரித்து நடக்காவிலிற்கிற நிலையில் வைத்து வராவிட்டாலும் ஒப்படையின் தேவியிலிருந்து முன்று வருட கால அளவில் எப்போதாகவிலும் இந்த ஒப்படை வரவன்று ஆபீஸர் துவிஷனல் ஆபீஸரில் முடிவில் இந்த ஒப்படை ஊழிதம் செய்யப்படமாட்டாது.

(21-ம் நிலை உத்திரவு 7 - வது பாரா (ii) பகுதி)  
கிராமங்களில் விட்டு... மனைகள் ஒப்படை செய்வது விஷயமாய்  
பிறப்பிக்கப்படும் உத்திரவின் நமுணா

**நாயக்குட்டையார்** கிராமத்திலிருக்கும் ஒரு கேட்கை நிலைப்படை என்பவருக்கு தெரிவிப்பது என்னவென்றால் கேட்கை நிலைப்படை தாலுக்காவைச் சேர்ந்த சிரிசாலையை கிராமத்திலிருக்கும் ஒரு வீட்டு மனைக்காக அவர் செய்துகொண்ட விண்ணப்பம் அங்கீரிக்கப்பட்டிருக்கிறது திருப்பூரியில் கேட்கை நிலைப்படை க்கு கீழ்க்கில் இருப்பதும் மூத்தை : 16 க்கு தெற்கிலும் கேட்கை ஏதை : 32 க்கு மேற்கிலும் சூரு பிட்டர் அல்லது ஏர்ஸ் விஸ்தீரண முள்ளதுமான அடியிற்கண்ட நிலத்துண்டானது போர்டானின் 21-ம் நெநிலை உத்திரவில் கண்ட நிபந்தனைகளின் படி படிக்கும் கீழ் கண்ட திட்டங்களுக்குப்பட்டும் அவருக்கு ஒப்படை செய்யப்பட்டிருக்கிறது.

மனைப் பிரிவுகளின்படி பத்திலுள்ள எழுத்து

4 எண்.  
நெம்பர்

நிலத்துண்டன்  
நெப்பர்

6.0



285/3.B2

31

OXVII ம் அனுபந்தத்தில் நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளநூக்ஷாக்களுக்கு ரேஜிஸ்டர்களும் வைத்து வரப்படும் விஷயங்களில் இவைகளைப் பூர்த்தி செய்ய வேண்டும். இதா விஷயங்களில் வெள்ளுமான அடியிற்கண்ட நிலத்துண்டானது என்றும் வார்த்தையும் அடித்துவிட வேண்டும்.

#### நிபந்தனைகள்

- (1) பிரஸ்தாப மனையின்மேல் ஒரே ஒரு வீடு கட்ட வேண்டும்
- (2) இதனுடன் சேர்க்கப்பட்டிருக்கும் வெட்டிலில் கண்ட விபரமும் அளவுள்ளதும் ஒலை முதலியலை களினால் மேல் ஒடு மூடிய அல்லது கூரை போட்டதுமான

பார்னிரெண்டு

தூரிக் போட்டதுமான ஒரு கட்டுத்தை 200க் ம் வருடம் கூடுதல் - 24 ம் உயிரிருந்து மூன்று வருட காலத்துக்குள் கட்டி முடிக்க வேண்டும்.

(3) வாஸ்தவமான கட்டுத்துக்கு முன்னும் பின்னும் விடுப்படி கீல்க்க அடியளிகள் இடத்தை காலியாக வைக்க வேண்டும்.

(4) வெள்ளுமில்கண்ட விவரமும் அளவுள்ள ஒரு கட்டிமாவது முன்னதாக அனுமதி பெற்றுக் கொண்டு வெள்ளுமில் விவரத்துக்கும் அளவுக்கும் பதிலாக வேறு விவரமும் அளவும் ஏற்பாடாகியிருந்தால் அந்த விபரமும் அளவுள்ள ஒரு கட்டிமாவது மேலே கண்ட காலத்துக்குள் அநேகமாய் பூர்த்திசெய்து விதிப்படி அடியிற்கண்ட காலியிடம் விடப்பட்டாலும் அப்படிப்பட்ட ஒரு கட்டிம் கட்டிய பிற்பாடு கைவிடப்பட்டாலும் அதாவது ஒருவருட காலம் வரையில் அனுபவிக்காமல் பழுதான நிலையிருக்கும்படிவிட்டாலும் அதில் உடனே மறுபடியும் பிரவேசித்து அந்த மனையையாவது அந்த கட்டிடத்தைபாவது குவாதீனப்படுத்திகொள்ள அரசாங்கத்தாருக்கு பாத்தியதை உண்டு. அப்போது அந்த நிலத்தின் மேலிருக்கும் எந்த கட்டிடங்களுக்காகவும் அல்லது அங்கே செய்யப்படுவதை வேறு எந்த சீர்திருத்தங்களுக்காகவும் அரசாங்கத்தார் எவ்வித பிரதிபலமும் கொடுக்க உட்பட்டவர்களாக மாட்டார்கள்.

(5) வெளிலத்தின் மூலமாய் போகும் அல்லது அதற்கு எல்லையாக இருக்கும் ரஸ்தாக்கள், பாதைகள் அறூகள் நோடைகள், வாய்க்கால்கள் ஆகிய இவைகள் விஷயமாய் அரசாங்கத்தாருக்கும் பொது ஜனங்களுக்கும் இப்போது இருப்பவைகளும் மாழுலமாய் ஏற்பட்டிருப்பவைகளுமான பாத்தியதைகள் அவர்களுக்கே இருந்துவரும் இந்த ஒப்படையால் அந்த பாத்தியதைகளுக்கு எவ்விதமாகவும் பாதகம் ஏற்படமாட்டாது. அன்றியும் பொன் முதலிய சகல நிரால அருக்கிற அல்லது இருக்கிறதென்று எண்ணப்படுகின்ற கல் அல்லது பாறை விஷயத்திலும் அரசாங்கத்தாருக்கு உள்ள பாத்தியதை அவர்களுக்காக இருந்துவரும். அரசாங்கத்தாரிடமிருந்து அனுமதியையோ கைவிட வேண்டும் கொள்ளாமல் மேலே கண்ட பொன்முதலிய நிரஸவஸ்துக்கள் விஷயமாக விடுப்படுத்தியிருப்பது சரங்க சம்பந்தமான சென்னை பட்டணத்து பானுவாவின் 8/ம் அத்தியாயத்தைச் சேர்ந்த 9/வது அனுபந்தத்தில் கண்ட கரங்கவேலை குத்தகையை குறித்து மாதிரி நமுனாவின் 2/ம் பாகதத்தில் விவரித்துச் சொல்லி இருக்கிறபடி உள்ளே செல்லுவது, வெளியே வருவது திரும்பி போவது முதலியலை விஷயமாக பூர்த்தியாயும் தாராமாயும் உள்ள குத்தியதையும் பாத்தியதையும்போல் நிரஸவஸ்துக்களில் சரியானபடி வேலை செய்வதற்கு அவசியமான அதிகாரிகளையும் அரசாங்கத்தார் தங்களுக்கேயாகிலும் தங்களிடம் அதிகாரம் பெற்ற நபர்களுக்காகிலும் வைத்துக் கொண்டிருக்கிறார்கள். ஆனால் அப்படிப்பட்ட பாத்தியதைகளை செலுத்துவதினால் பிரஸ்தாப கரங்கத்தின் மேற்பரப்புக்கு உரியவருக்கு நேரிடக்கூடிய சகல நஷ்டங்களுக்காகவும் அவருக்கு பிரதிபலன் செலுத்தப்படும் அல்லது நஷ்டாடு செய்து கொடுக்கப்படும்.

(6) மேற்படி கிராமம் இனிமேல் பட்டணமெர்ன்ற அறிக்கையிடப்படுவாகில் வெள்ளுமில் நில வடைகை விதிப்பற்றகாக பாத்தியதை அரசாங்கத்தாருக்கு இருந்துவரும்.

(7) இந்திய பிரிஜெயாயிராத வேறு யாதொரு நபருக்கு அரசாங்கத்தாரின் அனுமதியின்று வெள்ளுமில் செய்துல் அந்த ஒப்படை செயல் திறன்றதாகிவிடும்.

(8) அப்பீல் செய்து கொள்ளப்படுவதன் மேலாவது புனராலோசனை செய்து மாற்றும் போதாவது இந்த ஒப்படை ரத்து செய்யப்படும் பட்சத்திலாவது இந்த ஒப்படைக்கு சம்பந்தப்பட்ட நிபந்தனைகளின்படி அரசாங்கத்தார் மறுபடியும் வெளிலத்தில் பிரவேசிக்கும் பட்சத்திலாவது ஒப்படைதாரர் அந்த நிலத்தின்மேல்

வெஷ நிலமானது இந்த ஒப்படையின் கேதியிலிருந்து பத்து வருஷ காலத்திற்குள் விற்பனை தாணம் அடமானம் என்னும் கட்டளைப்படியாவது மற்றபடியாவது விற்பனை செய்யப்பட்டது காரணமாக பிரதம ஒப்படைதாரருக்கோ ஒப்படை நிலம் அரசாங்கத்தாரால் திருப்பி எடுத்துக் கொள்ளப்படுவதற்கு உட்பட்டாகும். அப்போது அரசாங்கத்தார் பிரவேசித்து அதை கூாதீனப்படுத்திக் கொள்ள பாத்தியதை உள்ளவர்களாவார்கள். ஆயினும் இந்த தடையாவது சங்கத்துக்காவது நிலவிருத்தி சம்பந்தமான கடன்களைக் குறித்த சட்டத்தினபடியும் அரசாங்கத்தாரருக்காவது எடுத்துக் கொதுவை வைப்பதற்கு பிரயோகப்பட மாட்டாது. மேலே குறிப்பிடப்படி ஒப்படை நிலத்தை திருப்பி ரெவின்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸிடத்தில் சங்கரவிக்கும்.

(10) இந்த ஒப்படை கொடுக்கப்படும் காலத்தில் இருந்ததையும் ஒப்படை கொடுக்கப்பட்ட நிலங்களில் பின்னால் பயிராக்கக்கூடியவையுமான இதனுடன் இணைந்துள்ள ஷ்ட்யூலில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள கல சுந்தனமரங்கள் அவற்றின் கிளைகள். வேர்கள் ஆகியவை சம்பந்தமான உரிமையை அரசாங்கத்தார் தங்களுக்கே ஒதுக்கி வைத்துக் கொள்கிறார்கள். மேலும் அவர்கள் அத்தகைய மரங்கள் அல்லது அவைகளின் வேர்கள் கிளைகள் எவற்றையாகிலும் தங்கள் இஷ்டம்போல் வெட்ட அல்லது தோண்டி எடுத்து அவற்றை பிரஸ்தாப நிலத்திலிருந்து ஒப்படைதார் பிரஸ்தாப ஜில்லா கலெக்டரின் அனுமதியின்றி அவற்றை வெட்டவோ அல்லது அப்பறப்படுத்தவோ அல்லது அப்பறப்படுத்தவோ.

(11) செல் ஒப்படைதாரர் நிரஸ்தாப சந்தன மரங்கள் திருட்டு போகாமலும் அல்லது சேதமடையாமலும் பாதுகாக்கவும் செல் நிலத்தில் பயிராகிவருகிற முதிராத மரங்களை கவனமாக பாதுகாக்கவும் ஜில்லா கலெக்டரின் திருப்திக்கேற்ப நியாயமான சகல நடவடிக்கைகளையும் மேற்கொள்ள வேண்டும்.

(12) சந்தன மரங்களின் பேரில் அரசாங்க உத்தியோகஸ்தர்கள் போட்டுள்ள அடையாளக்குறிகள் ஒப்படைதாரர் நடவடிக்கைகள் எடுத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

(13) மேற்கொண்டு (10) (11) அல்லது (12) நிபந்தனைகளில் யாதொன்றை மீறினாலும் அல்லது அனுசரித்து நடக்க வறிப்போனாலும் பிரஸ்தாப ஒப்படைதாரர் தாம் அவ்வாறு மீறியதால் அல்லது தவறிப்போனதால் ஏற்பட்ட யாதொரு நடவடம் அல்லது சேதத்துக்கான பிரஸ்தாப ஜில்லா கலெக்டரால் தீர்மானிக்கப்படக்கூடிய நஷ்ட ஈட்டுத் தொகையை அரசாங்கத்தாரருக்கு செலுத்தவேண்டும். அரசாங்கத்தாரரும் மேற்படி ஒப்படை ரத்து செய்து அந்த நிலத்தில் மின்டும் பிரவேசிக்க உரிமையுள்ளவராவார்கள். அதன்பேரில் அந்தநிலம் முழுவதும் அரசாங்கத்தாரிடம் இறுதியாகச் சேர்ந்துவிடும். அப்போது ஒப்படைதாரர் எவ்வித நஷ்டாட்டுத் தொகையும் பெற அரிமையுள்ளவராகமாட்டார்.

(14) ஒப்படையின் நிபந்தனைகளின் யாதொன்று மீறிப்பட்டிருப்பதாக அரசாங்கத்தார் கருதினால் அந்தநிலம் மீண்டும் எடுத்துக் கொள்ளப்படும் ஒப்படை பிப்ரதானாயில் யாதொன்று மீறப்படும்நாடா வெள்ளை என்கு பற்றி யாதொரு பிச்சனை எழுத்தால் அது அரசாங்கத்தின் ஆலோசனைக்கு அனுப்பப்படும். அவாக்குடைய தீர்பானமே முடிவானதாகும்.

குறிப்பு : கீழே குறிப்பிட ஜில்லாக்களில் நிலங்கள் ஒப்படை செய்யப்பட்டால் சந்தன மரங்களை ஒவ்வொரு கிடைக்கிற கொடுப்பது சம்பந்தமாக வேலை (10) முதல் (13) வரையில் நிபந்தனைகளை அடித்துவிட வேண்டும்.

### 1. செங்கற்பட்டு      2. சென்னை      3. தஞ்சை

இதற்கு சான்றாக சென்னை ராஜ்யபாலகருக்காகவும் அவற்றைய சார்பிலும் சென்னை ராஜ்ய பாலரின் உத்திரவின் பேரிலும் கட்டளையின் பேரிலும் செல்லாற்றுகிற திரு. க. தூதைவே

என்னும் நான் 2011 மே மத்தும் வகும் ..... பாதம் ..... 24 ..... தேதியாகிய நின்று இதில் இதனால் கையெழுத்து செய்கிறேன். தனி வடிவசீர் ஆதிதீரவிடர் மற்றும் பழங்குடியினர்

குறிய : (1) கட்டிவண்டியை கட்டிடம் இன்னவையைச்சார்ந்ததென்று மேற்படி ஷ்ட்யூல்ஸ்காதாரமாய் கண்டிருக்க வேண்டியதுபல்லாமல்ல கலம் நீளம் குறிப்பிட்டுள்ள ஒரு நக்ஷாம் (பளான்தீர்யமுந்தார்ஜெத்தியலில்) சேர்க்கப்பட்டிருக்க வேண்டும். நக்ஷா கிடைப்பது சாத்தியிராத போது ஒவ்வொரு பக்கத்தின் அகல நீளத்தையும் காட்ட வேண்டும்.

(2) கட்டிவண்டியை காலத்தை உடையவராயில்லாவிட்டால் அவற்றைய வீட்டைக் கட்டுவது சம்பந்தமாகவும் அது இருக்கவேண்டிய இடம் சம்பந்தமாகவும் பிரஸ்தாப காலனிக்காக ஏற்படுத்தப்பட்ட எந்தரெக்லேசன்களையாவது அனுசரித்து நடக்காவிட்டாலும் மேற்படி மனையை சுகாதாரமான நிலைமையில் வைத்து வராவிட்டாலும் ஒப்படையின் தேதியிலிருந்து முன்று வருட கால அளவில் எப்போதாகிலும் இந்த ஒப்படை ரெவன்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸர் வீட்டை கட்டிட வைத்து சம்பந்தமாகவும் அது இருக்கவேண்டிய இடம் சம்பந்தமாகவும் மேற்படி காலனிக்காக ஏற்படுத்தப்பட்ட எந்த ரோகேஶன்களையாவது அவற்றைய வைத்து தீர்க்கிறார்களும் ரெவன்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸர் சந்தேகமற்ற தெரிந்து கொண்டாலும்பூரிய மேற்பட்கால அளவில் முடிவில் இந்த ஒப்படை ஊஞ்சிதம் செய்யப்பமாட்டாது.

பிரஸ்தாப ஒப்படைதாரர் நன்னடத்தை உடையவராயில்லாவிட்டால் அவற்றைய வீட்டைக் கட்டுவது சம்பந்தமாகவும் அது இருக்கவேண்டிய இடம் சம்பந்தமாகவும் பிரஸ்தாப காலனிக்காக ஏற்படுத்தப்பட்ட எந்தரெக்லேசன்களையாவது அனுசரித்து நடக்காவிட்டாலும் மேற்படி மனையை சுகாதாரமான நிலைமையில் வைத்து வராவிட்டாலும் ஒப்படையின் தேதியிலிருந்து முன்று வருட கால அளவில் எப்போதாகிலும் இந்த ஒப்படை ரெவன்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸர் சந்தேகமற்ற தெரிந்து கொண்டாலும்பூரிய மேற்பட்கால அளவில் முடிவில் இந்த ஒப்படை ஊஞ்சிதம் செய்யப்பமாட்டாது.

பட்டா எண். 1996  
பசுவி எண். 1413

XIX-ம் அனுபந்தம்

நக. எண். / அ  
874/03

(21-ம் நிலை உத்திரவு 7 - வது பாரா (ii) பகுதி)  
கிராமங்களில் வீட்டு... மனைகள் ஒப்படை செய்வது விஷயமாய்  
பிறப்பிக்கப்படும் உத்திரவின் நமுனை

கிராமத்திலிருக்கும் டீ. டெஹூக் கூட்டு என்பவருக்கு  
தெரிவிப்பது என்னவென்றால் நோயை கூறி நாலூக்காவைச் சேர்ந்த சூஷ்மையை கிராமத்திலிருக்கும் ஒரு வீட்டு மனைக்காக அவர் செய்துகொண்ட விண்ணப்பம் அங்கீரிக்கப்பட்டிருக்கிறது கட்டில் தூகூப்புக்கூடு க்கு வடக்கிலும் கூட்டுக்கூடு : 31 க்கு கிழக்கில் இருப்பதும் கூட்டுக்கூடு க்கு தெற்கிலும் கூட்டுக்கூடு : 33 க்கு மேற்கிலும் 60 சதுர மீட்டர் அல்லது ஏர்ஸ் விஸ்தரண முள்ளதுமான அடியிற்கண்ட நிலத்துண்டானது. போர்டாரின் 21-ம் நெ நிலை உத்திரவில் கண்ட நிபந்தனைகளின் படி படிக்கும் கீழ் கண்ட திட்டங்களுக்குப்பட்டும் அவருக்கு ஒப்படை செய்யப்பட்டிருக்கிறது.

மனைப் பிரிவுகளின்படி பத்திலுள்ள  
அழுத்து

ட எண்.  
நெம்பர்

நிலத்துண்டன்  
நெம்பர்

6.0

285/332

32

OXVII ம் அனுபந்தத்தில் நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளாக்கங்களும் ரெஜிஸ்டர்களும் வைத்து வரப்படும் விஷயங்களில் இவைகளைப் பூர்த்தி செய்ய வேண்டும். இதர விஷயங்களில் செல்ல நமுனாவையும், பீடகையில் வரும் "அடியிற்கண்ட" என்றும் வார்த்தையும் அடித்துவிட வேண்டும்.

#### நிபந்தனைகள்

- (1) பிரஸ்தாப மனையின்மேல் ஒரே ஒரு வீடு கட்ட வேண்டும்
- (2) இதனுடன் சேர்க்கப்பட்டிருக்கும் செல்லுவில் கண்ட விபரமும் அளவுள்ளதும் ஒலை முதலியலை களினால் மேல் ஒடு முடிய அல்லது கூரை போட்டதுமான பஞ்சிரெண்டு
- (3) வாஸ்தவமான கட்டிடத்துக்கு முன்னும் பின்னும் விதிப்படி அடியளிகள் இடத்தை காலியாக வைக்க வேண்டும்.

(4) செல்லுவில்கண்ட விவரமும் அளவுள்ள ஒரு கட்டிடமாவது முன்னதாக அனுமதி பெற்றுக் கொண்டு செல்ல விவரத்துக்கும் அளவுக்கும் பதிலாக வேறு விவரமும் அளவும் ஏற்பாடாகியிருந்தால் அந்த விபரமும் அளவுள்ள ஒரு கட்டிடமாவது மேலே கண்ட காலத்துக்குள் அநேகமாய் பூர்த்தி செய்து விதிப்படி அடியிற்கண்ட காலியிடம் விடப்படப்படாலும் அப்படிப்பட்ட ஒரு கட்டிடம் கட்டிய பிற்பாடு கைவிடப்பட்டாலும் அதாவது ஒருவருட காலம் வரையில் அனுபவிக்காமல் பழுதான நிலையிருக்கும்படிவிட்டாலும் அதில் உடனே மறுபடியும் பிரவேசித்து அந்த மனையைவது அந்த கட்டிடத்தையாவது கவாதீனப்படுத்திகொள்ள அரசாங்கத்தாருக்கு பாத்தியதை உண்டு. அப்போது அந்த நிலத்தின் மேலிருக்கும் எந்த கட்டிடங்களுக்காகவும் அல்லது அங்கே செய்யப்பட்டுள்ள வேறு எந்த சீர்திருத்தங்களுக்காகவும் அரசாங்கத்தார் எவ்வித பிரதிபலங்கும் கொடுக்க உப்ப்டவர்களை மாப்பார்கள்.

(5) செல்ல நிலத்தின் மூலமாய் போகும் அல்லது அதற்கு எல்லையாக இருக்கும் ரஸ்தாக்கள், பாதைகள் ஆறுகள் நீரோடைகள், வாய்க்கால்கள் ஆகிய இவைகள் விஷயமாய் அரசாங்கத்தாருக்கும் பொது ஜனங்களுக்கும் இப்போது இருப்பவைகளும் மாறுவமாய் ஏற்பட்டிருப்பவைகளுமான பாத்தியதைகள் அவர்களுக்கே இருந்துவரும் இந்த ஒப்படையால் அந்த பாத்தியதைகளுக்கு எவ்விதமாகவும் பாதகம் ஏற்படமாட்டாது. அன்றியும் பொன் முதலிய கலை நிராஸ அருக்கிற அல்லது இருக்கிறதென்று என்னப்படுகின்ற கல் அல்லது பாறை விஷயத்திலும் அரசாங்கத்தாருக்கு உள்ள பாத்தியதை அவர்களுக்காக இருந்துவரும். அரசாங்கத்தாரிடமிருந்து நிராவஸ்துக்கள் விஷயமாகவாவது வேலைசெய்ய ஒப்படைதாரருக்கு சுதந்திரம் கிடையாது. மேலும் நிராவஸ்துக்கள் சென்னை பட்டணத்து பானுவாவின் 8/ம் அத்தியாயத்தைச் சேர்ந்த 9/வது அனுபந்தத்தில் சுரங்க சம்பந்தமான சென்னை பட்டணத்து பானுவாவின் 8/ம் அத்தியாயத்தைச் சேர்ந்த 9/வது அனுபந்தத்தில் சுரங்க சம்பந்தமான சென்னை பட்டணத்து பானுவாவின் 8/ம் அத்தியாயத்தைச் சேர்ந்த 9/வது அதிகாரம் பெற்ற அவசியமான அதிகாரிகளையும் அரசாங்கத்தார் தங்களுக்கேயாகிலும் தங்களிடம் அதிகாரம் பெற்ற நபர்களுக்காகவிலும் வைத்துக் கொண்டிருக்கிறார்கள். ஆனால் அப்படிப்பட்ட பாத்தியதைகளை செலுத்துவதினால் பிரஸ்தாப சுரங்கத்தின் மேற்பரப்புக்கு உரியவருக்கு நேரிடக்கூடிய சுலப நஷ்டங்களுக்காகவும் அவருக்கு பிரதிபலன் செலுத்தப்படும் அல்லது நஷ்டசூடு செய்து கொடுக்கப்படும்.

(6) மேற்படி கிராமம் இனிமேல் பட்டணமொன்று அறிக்கையிடப்படுமாகில் செல்ல கிராமத்தில் நில வாடகை விதிப்பத்தாக பாத்தியதை அரசாங்கத்தாருக்கு இருந்துவரும்.

(7) இந்திய பிரஜெயமிராத வேறு யாதொரு நபருக்கு அரசாங்கத்தாரின் அனுமதியின்று செல்ல நிலத்தை பார்த்து செய்துகொடுக்கப்படும்.

(8) அப்பீல் செய்து கொள்ளப்படுவதன் மேலாவது புனராலோசனை செய்து மாற்றும் போதாவது இந்த ஒப்படை ரத்து செய்யப்படும் பட்சத்திலாவது இந்த ஒப்படைக்கு சம்பந்தப்பட்ட நிபந்தனைகளின்படி அரசாங்கத்தார் மறுபடியும் செல்ல நிலத்தில் பிரவேசிக்கும் பட்சத்திலாவது ஒப்படைதாரர் அந்த நிலத்தின்மேல் அரசாங்கத்தார் மறுபடியும் செல்ல நிலத்தில் பிரவேசிக்கும் பட்சத்திலாவது இதர கட்டியிருக்கக்கூடிய எந்த கட்டிடங்களுக்காகவாயினும் அல்லது அதில் செய்திருக்கக்கூடிய இதர கட்டியிருக்கக்கூடிய எந்த கட்டிடங்களுக்காகவாயினும் அவருக்கு பிரதிபலன் செலுத்தப்படும் அல்லது நஷ்டசூடு செய்து கொடுக்கப்படும்.

(9) அரசாங்கம் தினாவீணல் ஆபஸான அனுமதியை எழுத்து மூலமாய் முன்னதாகப் பெற்றுக் கொள்ளாமல் வெடி நிலமானது இந்த ஒப்படையின் தேதியிலிருந்து பத்து வருடங் காலத்திற்குள் விற்பனை தானம் அடுமானம் அல்லது யாதொரு வகையான குத்தகை மூலமாகப் பாரதீஸ் செய்யப்பட்டாலும் சட்ட ரீதியான ப்ராஸெஸ் என்னும் கட்டளைப்படியாவது மற்றபடியாவது விற்பனை செய்யப்பட்டது காரணமாக பிரதம ஒப்படைதாரருக்கோ அவருடைய சட்டசம்பந்தமான வாரிக்களுக்கோ அதே காலவரையில் சொந்தமாயிரும் போய் விட்டாலும் வெடி ஒப்படை நிலம் அரசாங்கத்தாரால் திருப்பி எடுத்துக் கொள்ளப்படுவதற்கு உப்படதாகும். அப்போது அரசாங்கத்தார் அதில் செய்யப்பட்டுள்ள எந்த சீர்திருத்தங்களுக்காவது நஷ்டாடு கொடுக்காமலே வெடி மனையில் மறுபடியும் பிரவேசித்து அதை கவாதினப்படுத்திக் கொள்ள பாத்தியதை உள்ளவர்களாவார்கள். ஆயினும் இந்த தடையாவது வெடி மனையின் மேல் கட்டப்பட்டுள்ள எந்தகட்டிடங்கள் சகிதமாவது அந்தமனையை யாதொரு கூட்டுறவு சங்கத்துக்காவது நிலவிருத்தி சம்பந்தமான கடன்களைக் குறித்த சட்டத்தின்படியும் அரசாங்கத்தாருக்காவது ஈடுகட்டி கொடுவதை வைப்பதற்கு பிரயோகப்பட மாட்டாது. மேலே குறிப்பிட்டப்படி ஒப்படை நிலத்தை திருப்பி எடுத்துக் கொள்வதற்கு அதில் மறுபடியும் பிரவேசிக்கும்படி உத்திரவு செய்வதற்குமுள்ள அதிகாரமானது ரெவின்யூ டிவிஷன் ஆபீஸரிடத்தில் சங்கமிக்கும்.

(10) இந்த ஒப்படை கொடுக்கப்படும் காலத்தில் இருந்ததையும் ஒப்படை கொடுக்கப்பட்ட நிலங்களில் பின்னால் பயிராக்கக்கூடியவையுமான இதனுடன் இணைந்துள்ள வெட்டிலில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சகல சந்தனமார்க்கன் அவற்றின் கிளைகள், வேர்கள் ஆகியவை சம்பந்தமான உரிமையை அரசாங்கத்தார் தங்களுக்கே ஒதுக்கி வைத்துக் கொள்கிறார்கள். மேலும் அவர்கள் அந்தகைய மரங்கள் அல்லது அவைகளின் வேர்கள் கிளைகள் எவற்றையாகிலும் தங்கள் இஷ்டம்போல் வெட்ட அல்லது தோண்டி எடுத்து அவற்றை பிரஸ்தாப நிலத்திலிருந்து அப்பறப்படுத்தவும் தங்கள் இஷ்டப்படி அவற்றை ஒரு வகை செய்யவும் உரிமையுள்ளவர்களாவர். வெடி ஒப்படைதாரர் பிரஸ்தாப ஜில்லா கலெக்டரின் அனுமதியின்றி அவற்றை வெட்டவோ அல்லது அப்பறப்படுத்தவோ அல்லது அப்பறப்படுத்துவிக்கவோ உரிமையுள்ளவராகமாட்டார்.

(11) வெடி ஒப்படைதாரர் நிரஸ்தாப சந்தன மரங்கள் திருட்டு போகாமலும் அல்லது சேதமடையாமலும் பாதுகாக்கவும் வெடி நிலத்தில் பயிராகிவருகிற முதிராத மரங்களை கவனமாக பாதுகாக்கவும் ஜில்லா கலெக்டரின் திருப்திக்கேற்ப நியாயமான சகல நடவடிக்கைகளையும் மேற்கொள்ள வேண்டும்.

(12) சந்தன மரங்களின் பேரில் அரசாங்க உத்தியோகஸ்தர்கள் போட்டுள்ள அடையாளக்குறிகள் பாதுகாக்கப்படுகின்றனவா என்பதையும் யாரும் அவைகளின் ஜோலிக்கு போகாதபடியும் பாதுகாத்து கொள்ள ஒப்படைதாரர் நடவடிக்கைகள் எடுத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

(13) மேற்கொள்ள (10) (11) அல்லது (12) நிபந்தனைகளில் யாதொன்றை மீறினாலும் அல்லது அனுசரித்து நடக்க வதறிப்போனாலும் பிரஸ்தாப ஒப்படைதாரர் தாம் அவ்வாறு மீறியதால் அல்லது வதறிப்போனதால் ஏற்பட்ட யாதொரு நஷ்டம் அல்லது சேதத்துக்கான பிரஸ்தாப ஜில்லா கலெக்டரால் தீர்மானிக்கப்படக்கூடிய நஷ்ட ஈடுடே தொகையை அரசாங்கத்தாருக்கு செலுத்தவேண்டும். அரசாங்கத்தாரும் மேற்படி ஒப்படை ரத்து செய்து அந்த நிலத்தில் மீண்டும் பிரவேசிக்க உரிமையுள்ளவராவர்கள். அதன்பேரில் அந்தநிலம் முழுவதும் அரசாங்கத்தாரிடம் இறுதியாகச் சேர்ந்துவிடும். அப்போது ஒப்படைதாரர் எவ்வித நஷ்டாட்டுத் தொகையும் பெற உரிமையுள்ளவராகமாட்டார்.

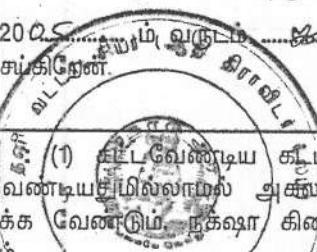
(14) ஒப்படையின் நிபந்தனைகளின் யாதொன்று மீறிப்பட்டிருப்பதாக அரசாங்கத்தார் கருதினால் அந்நிலம் மீண்டும் எடுத்துக் கொள்ளப்படும். ஒப்படை நிபந்தனையில் யாதொன்று மீறப்பட்டுள்ளதா இல்லையா என்பது பற்றி யாதொரு பிச்சனை எழுத்தால் அது அரசாங்கத்தின் ஆலோசனைக்கு அனுப்பப்படும். அவர்களுடைய தீர்மானபே முடிவானதாகும்.

குறிப்பு : கீழே குறிப்பிட்ட ஜில்லாக்களில் நிலங்கள் ஒப்படை செய்யப்பட்டால் சந்தன மரங்களை ஒதுக்கிக் கொடுப்பது சம்பந்தமாக வேலை (10) முதல் (13) வரையுள்ள நிபந்தனைகளை அடித்துவிட வேண்டும்.

1. செங்கற்பட்டு
2. சென்னை
3. தஞ்சாவூர்

இதற்கு ஈன்றாக சென்னை ராஜ்யாலகருக்காகவும் அவருடைய சார்பிலும் சென்னை ராஜ்ய பாலரின் உத்திரவின் பேரிலும் கட்டளையின் பேரிலும் செயலாற்றுகிற திரு. K. ரஷ்மிகா

என்னும் நான் 20 மே 2005 முதல் 24 தேதியில் இன்று இதில் இதனால் கையெழுத்து செய்துகொண்டுள்ளேன்.



M. Shanthy

தனி வெட்டாட்சியா

தேதியிலிருந்து பழக்குத்துவமிக்க

குறிப்பு : (1) ஒப்படையில் கூடிடம் இன்னவையைச்சாந்ததென்று மேற்படி வெட்டிலில் சாதாரணமாய் கண்டிருக்க வேண்டியசம்பாலமால் அக்கும் நீளம் குறிப்பிட்டுள்ள ஒரு நக்ஷாம் (பள்ளுவும்) முந்து-மூத்துப்பட்டில் சேர்க்கப்பட்டிருக்க வேண்டும் நக்ஷா கிடைப்பது சாத்தியமிராத போது ஒவ்வொரு பக்கத்தின் அகல நீளத்தையும் காட்ட வேண்டும்.

(2) சட்டுறவு சங்கமைன்று இராதபோது ஒழுங்காய் ஏற்படுத்தப்பட்ட காலனிகளுக்கு (குடியேறுவதற்கான ஸ்தாபனங்களுக்கு) தனித்தனில் விட்டு மனைகள் ஒப்படை செய்யும் விஷயத்தில் அடியிற்கண்ட நிபந்தனையைச் சேர்க்க வேண்டும்.

பிரஸ்தாப ஒப்படைதாரர் நன்னடத்தை உடையவராயில்லாவிட்டால் அவருடைய வீட்டைக் கட்டுவது சம்பந்தமாகவும் அது இருக்கவேண்டிய இடம்சம்பந்தமாகவும் பிரஸ்தாப காலனிக்காக ஏற்படுத்தப்பட்ட எந்தரெகுலேசன்களையாவது அனுசரித்து நடக்ககாலியிலிருந்து மூன்று வருட கால அளவில் எப்போதாகிலும் இந்த ஒப்படை ரெவன்யூ டிவிஷனால் ஆபீஸர் அனுப்பப்பட்டாலும் அவர் அனுபவித்து இருக்கிறார்கள்று அப்போது அவர்களில் விற்பனையைச் சொந்தமாயிரும் போய் விட்டாலும் வெடி ஒப்படைதாரருக்கோ அவருடைய சட்டசம்பந்தமான வாரிக்களுக்கோ அதே காலவரையில் சொந்தமாயிரும் போய் விட்டாலும் வெடி ஒப்படை நிலம் அரசாங்கத்தாரால் திருப்பி எடுத்துக் கொள்ளப்படுவதற்கு உப்படதாகும். அப்போது அரசாங்கத்தார் அதில் செய்யப்பட்டுள்ள எந்த சீர்திருத்தங்களுக்காவது நஷ்டாடு கொடுக்காமலே வெடி மனையில் மறுபடியும் பிரவேசித்து அதை கவாதினப்படுத்திக் கொள்ள பாத்தியதை உள்ளவர்கள் கள். ஆயினும் இந்த தடையாவது வெடி மனையின் மேல் கட்டப்பட்டுள்ள எந்தகட்டிடங்கள் சகிதமாவது அந்தமனையை யாதொரு கூட்டுறவு சங்கத்துக்காவது நிலவிருத்தி சம்பந்தமான கடன்களைக் குறித்த சட்டத்தின்படியும் அரசாங்கத்தாருக்காவது ஈடுகட்டி கொடுவதை வைப்பதற்கு உப்படதாகப்பட மாட்டாது. மேலே குறிப்பிட்டப்படி ஒப்படை நிலத்தை திருப்பி எடுத்துக் கொள்வதற்கு அதில் மறுபடியும் பிரவேசிக்கும்படி உத்திரவு செய்வதற்குமுள்ள அதிகாரமானது ரெவின்யூ டிவிஷன் ஆபீஸரிடத்தில் சங்கமிக்கும்.