

பட்டா எண். 1981
பசலி எண். 1413

XIX-ம் அனுபந்தம்
(21-ம் நிலை உத்திரவ 7 - வது பாரா (ii) பகுதி)
கிராமங்களில் வீட்டு... மனைகள் ஒப்படை செய்வது விஷயமாய்
பிறப்பிக்கப்படும் உத்திரவின் நமூனா

874/03
ந.க. எண். 1 அ

கிராமத்திலிருக்கும் 30 உத்திரவகளை 30/09/81 என்பவருக்கு
தொழிவிப்பது என்னவென்றால் 30/09/81 தாலுக்காவைச் சேர்ந்த 30/09/81
கிராமத்திலிருக்கும் ஒரு வீட்டு மனைக்காக அவர் செய்துகொண்ட விண்ணப்பம் அங்கீகரிக்கப்பட்டிருக்கிறது
30/09/81 க்கு வடக்கிலும் 30/09/81 க்கு திழக்கில் இருப்பதும்
30/09/81 க்கு தெற்கிலும் 30/09/81 க்கு மேற்கிலும் 60 சதுர மீட்டர்
அல்லது ஏர்ஸ் விஸ்தீரண முள்ளதுமான அடியிற்கண்ட நிலத்துண்டானது.
போட்டாரின் 21-ம் நெ நிலை உத்திரவில் கண்ட நிபந்தனைகளின் படி படிக்கும் கீழ் கண்ட திட்டங்களுக்குட்பட்டும்
அவருக்கு ஒப்படை செய்யப்பட்டிருக்கிறது.

மனைப் பிரிவுகளின்படி படத்திலுள்ள
எழுத்து

ப. எண்.
நெம்பர்

நிலத்துண்டின்
நெம்பர்

6.0
0
0

285/332

17

OXVII ம் அனுபந்தத்தில் நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளதாகவாக்களும் ரெஜிஸ்டர்களும் வைத்து வாங்கும் விஷயங்களில்
இவைகளைப் பூர்த்தி செய்ய வேண்டும். இதர விஷயங்களில் ஷே நமூனாவையும், பீடிகையில் வரும் "அடியிற்கண்ட"
என்றும் வார்த்தையும் அடித்துவிட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

(1) பிரஸ்தாப மனையின்மேல் ஒரே ஒரு வீடு கட்ட வேண்டும்

(2) இதனுடன் சேர்க்கப்பட்டிருக்கும் ஷேப்யூலில் கண்ட விபரமும் அளவுள்ளதும் ஒலை முதலியவை
கூரை போட்டதுமான களினால் மேல் ஒரு மூடிய அல்லது

தாரிக போட்டதுமான ஒரு கட்டிடத்தை 2005 ம் வருடம் 30/09/81 ம் உயிலிருந்து முன்று வருட
காலத்துக்குள் கட்டி முடிக்க வேண்டும்.

(3) வாஸ்தவமான கட்டிடத்துக்கு முன்னும் பின்னும் விதிப்படி அடியுள்ள இடத்தை காலியாக
வைக்க வேண்டும்.

(4) ஷே ஷேப்யூலில்கண்ட விவரமும் அளவுள்ள ஒரு கட்டிடமாவது முன்னதாக அனுமதி பெற்றுக்
கொண்டு ஷே விவரத்துக்கும் அளவுக்கும் பதிலாக வேறு விவரமும் அளவும் ஏற்பாடாகியிருந்தால் அந்த
விபரமும் அளவுள்ள ஒரு கட்டிடமாவது மேலே கண்ட காலத்துக்குள் அநேகமாய் பூர்த்திசெய்து
விதிப்படி அடியிற்கண்ட காலியிடம் விடப்படாவிட்டாலும் அப்படிப்பட்ட ஒரு கட்டிடம் கட்டிய பிற்பாடு
கைவிடப்பட்டாலும் அதாவது ஒருவருட காலம் வரையில் அனுபவிக்காமல் பழுதான
நிலையிருக்கும்படிவிட்டாலும் அதில் உடனே மறுபடியும் பிரவேசித்து அந்த மனையையாவது
அந்த கட்டிடத்தையாவது கவாதீனப்படுத்திகொள்ள அரசாங்கத்தாருக்கு பாத்தியதை உண்டு. அப்போது அந்த
நிலத்தின் மேலிருக்கும் எந்த கட்டிடங்களுக்காகவும் அல்லது அங்கே செய்யப்பட்டுள்ள வேறு எந்த
சீர்திருத்தங்களுக்காகவும் அரசாங்கத்தார் எவ்வித பிரதிபலனும் கொடுக்க உட்பட்டவர்களாக மாட்டார்கள்.

(5) ஷே நிலத்தின் மூலமாய் போகும் அல்லது அதற்கு எல்லையாக இருக்கும் ரஸ்தாக்கள், பாதைகள்
ஆறுகள் நேரோடைகள், வாங்க்கால்கள் ஆகிய இவைகள் விஷயமாய் அரசாங்கத்தாருக்கும் பொது ஜனங்களுக்கும்
இப்போது இருப்பவைகளும் மாமூலமாய் ஏற்பட்டிருப்பவைகளுமான பாத்தியதைகள் அவர்களுக்கே இருந்துவரும்
இந்த ஒப்படையால் அந்த பாத்தியதைகளுக்கு எவ்விதமாகவும் பாதகம் ஏற்படமாட்டாது. அன்றியும்
பொன் முதலிய சகல நிரல அருக்கிற அல்லது இருக்கிறதென்று எண்ணப்படுகின்ற கல் அல்லது பாறை
விஷயத்திலும் அரசாங்கத்தாருக்கு உள்ள பாத்தியதை அவர்களுக்காக இருந்துவரும். அரசாங்கத்தாரிடமிருந்து
அனுமதியையோ லைசென்ஸையோ கிராமமாய் பெற்றுக் கொள்ளாமல் மேலே கண்ட பொன்முதலிய
நிரலவஸ்துக்கள் விஷயமாகவாவது வேலைசெய்ய ஒப்படைதாரருக்கு சுதந்திரம் கிடையாது. மேலும்
சுரங்க சம்பந்தமான சென்னை பட்டணத்து பானுவாவின் 8/ம் அத்தியாயத்தைச் சேர்ந்த 9/வது அனுபந்தத்தில்
கண்ட சுரங்கவேலை குத்தகையை குறித்து மாதிரி நமூனாவின் 2/ம் பாகத்தில் விவரித்துச் சொல்லி
இருக்கிறபடி உள்ளே செல்லுவது, வெளியே வருவது திரும்பி போவது முதலியவை விஷயமாய் பூர்த்தியாயும்
தாராமாயும் உள்ள சுதந்திரத்தையும் பாத்தியதையும்போல நிரலவஸ்துக்களில் சரியானபடி வேலை செய்வதற்கு
அவசியமான அதிகாரிகளையும் அரசாங்கத்தார் தங்களுக்கேயாகிலும் தங்களிடம் அதிகாரம் பெற்ற
நபர்களுக்காகிலும் வைத்துக் கொண்டிருக்கிறார்கள். ஆனால் அப்படிப்பட்ட பாத்தியதைகளை செலுத்துவதினால்
பிரஸ்தாப சுரங்கத்தின் மேற்பரப்புக்கு உரியவருக்கு நேரிடக்கூடிய சகல நஷ்டங்களுக்காகவும் அவருக்கு
பிரதிபலன் செலுத்தப்படும் அல்லது நஷ்டஈடு செய்து கொடுக்கப்படும்.

(6) மேற்படி கிராமம் இனிமேல் பட்டணமொன்று அறிக்கையிடப்படுமாயில் ஷே கிராமத்தில் நில
வாடகை விதிப்பதற்காக பாத்தியதை அரசாங்கத்தாருக்கு இருந்துவரும்.

(7) இந்திய பிரஜையாயிராத வேறு யாதொரு நபருக்கு அரசாங்கத்தாரின் அனுமதியின்றி ஷே நிலத்தை
பாரதீனம் செய்தால் அந்த ஒப்படை செயல் திறன்றறதாகிவிடும்.

(8) அப்பீல் செய்து கொள்ளப்படுவதன் மேலாவது புனராலோசனை செய்து மாற்றும் போதாவது
இந்த ஒப்படை ரத்து செய்யப்படும் பட்சத்திலாவது இந்த ஒப்படைக்கு சம்பந்தப்பட்ட நிபந்தனைகளின்படி
அரசாங்கத்தார் மறுபடியும் ஷே நிலத்தில் பிரவேசிக்கும் பட்சத்திலாவது ஒப்படைதாரர் அந்த நிலத்தின்மேல்
கட்டியிருக்கக்கூடிய எந்த கட்டிடங்களுக்காகவாயினும் அல்லது அதில் செய்திருக்கக்கூடிய இதர
சீர்திருத்தங்களுக்காகவாயினும் நஷ்டஈடு பெற பாத்தியதை உள்ளவராக மாட்டார்.

(திருப்புக)

(9) ரெவினியூ டிவிஷனல் ஆபீஸரின் அனுமதியை எழுத்து மூலமாய் மூன்னதாகப் பெற்றுக் கொள்ளாமல் ஷே நிலமானது இந்த ஒப்படைப்பின் தேதியிலிருந்து பத்து வருஷ காலத்திற்குள் விற்பனை தானம் அடமானம் அல்லது யாதொரு வகையான குத்தகை மூலமாகப் பரந்தனம் செய்யப்பட்டாலும் சட்ட ரீதியான ப்ராஸெஸ் என்னும் கட்டளைப்படியாவது மற்றபடியாவது விற்பனை செய்யப்பட்டது காரணமாக பிரதம ஒப்படைதாரருக்கோ அவருடைய சட்டசம்பந்தமான வாரிசுகளுக்கோ அதே காலவரையில் சொந்தமாயிராமற் போய் விட்டாலும் ஷே ஒப்படை நிலம் அரசாங்கத்தாரால் திருப்பி எடுத்துக் கொள்ளப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும். அப்போது அரசாங்கத்தார் அதில் செய்யப்பட்டுள்ள எந்த சீர்திருத்தங்களுக்காவது நஷ்டஈடு கொடுக்காமலே ஷே மனையில் மறுபடியும் பிரவேசித்து அதை கவாதினப்படுத்திக் கொள்ள பாத்தியதை உள்ளவர்களாவார்கள். ஆயினும் இந்த தடையாங்கு ஷே மனையின் மேல் கட்டப்பட்டுள்ள எந்தகட்டிடங்கள் சசிதமாவது அந்தமனையை யாதொரு கூட்டுறவு சங்கத்துக்காவது நிலவிருத்தி சம்பந்தமான கடன்களைக் குறித்த சட்டத்தின்படியும் அரசாங்கத்தாருக்காவது ஈடுகட்டி கொடுக்க வைப்பதற்கு பிரயோகப்பட மாட்டாது. மேலே குறிப்பிட்டபடி ஒப்படை நிலத்தை திருப்பி எடுத்துக் கொள்வதற்கு அதில் மறுபடியும் பிரவேசிக்கும்படி உத்திரவு செய்வதற்குமுள்ள அதிகாரமானது ரெவினியூ டிவிஷனல் ஆபீஸரிடத்தில் சங்கமிக்கும்.

(10) இந்த ஒப்படை கொடுக்கப்படும் காலத்தில் இருந்ததையும் ஒப்படை கொடுக்கப்பட்ட நிலங்களில் பின்னால் பயிராக்கக்கூடியவையுமான இதுனுடன் இணைந்துள்ள ஷேபூலில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சகல சந்தனமரங்கள் அவற்றின் கிளைகள், வேர்கள் ஆகியவை சம்பந்தமான உரிமையை அரசாங்கத்தார் தங்களுக்கே ஒதுக்கி வைத்துக் கொள்கிறார்கள். மேலும் அவர்கள் அத்தகைய மரங்கள் அல்லது அவைகளின் வேர்கள் கிளைகள் எவற்றையாகிலும் தங்கள் இஷ்டம்போல் வெட்ட அல்லது தோண்டி எடுத்து அவற்றை பிரஸ்தாப நிலத்திலிருந்து அப்புறப்படுத்தவும் தங்கள் இஷ்டப்படி அவற்றை ஒரு வகை செய்யவும் உரிமையுள்ளவர்களாவர். ஷே ஒப்படைதாரர் பிரஸ்தாப ஜில்லா கலெக்டரின் அனுமதியின்றி அவற்றை வெட்டவோ அல்லது அப்புறப்படுத்தவோ அல்லது அப்புறப்படுத்துவிக்கவோ உரிமையுள்ள வராகமாட்டார்.

(11) ஷே ஒப்படைதாரர் பிரஸ்தாப சந்தன மரங்கள் திருட்டு போகாமலும் அல்லது சேதமடையாமலும் பாதுகாக்கவும் ஷே நிலத்தில் பயிராகிவருகிற முதிர்ந்த மரங்களை கவனமாக பாதுகாக்கவும் ஜில்லா கலெக்டரின் திருப்திக்கேற்ப நியாயமான சகல நடவடிக்கைகளையும் மேற்கொள்ள வேண்டும்.

(12) சந்தன மரங்களின் பேரில் அரசாங்க உத்தியோகஸ்தர்கள் போட்டுள்ள அடையாளக்குறிகள் பாதுகாக்கப்படுகின்றனவா என்பதையும் யாரும் அவைகளின் ஜோலிக்கு போகாதபடியும் பாதுகாத்து கொள்ள ஒப்படைதாரர் நடவடிக்கைகள் எடுத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

(13) மேற்கொள்ள (10) (11) அல்லது (12) நிபந்தனைகளில் யாதொன்றை மீறினாலும் அல்லது அனுசரித்து நடக்க தவறிப்போனாலும் பிரஸ்தாப ஒப்படைதாரர் தாம் அவ்வாறு மீறியதால் அல்லது தவறிப்போனதால் ஏற்பட்ட யாதொரு நஷ்டம் அல்லது சேதத்துக்கான பிரஸ்தாப ஜில்லா கலெக்டரால் தீர்மானிக்கப்படக்கூடிய நஷ்ட ஈட்டுத் தொகையை அரசாங்கத்தாருக்கு செலுத்தவேண்டும். அரசாங்கத்தாரும் மேற்படி ஒப்படை ரத்து செய்து அந்த நிலத்தில் மீண்டும் பிரவேசிக்க உரிமையுள்ளவராவார்கள். அதன்பேரில் அந்தநிலம் முழுவதும் அரசாங்கத்தாரிடம் இறுதியாகச் சேர்ந்துவிடும். அப்போது ஒப்படைதாரர் எவ்வித நஷ்டஈட்டுத் தொகையும் பெற உரிமையுள்ளவராகமாட்டார்.

(14) ஒப்படையின் நிபந்தனைகளின் யாதொன்று மீறிப்பட்டிருப்பதாக அரசாங்கத்தார் கருதினால் அந்நிலம் மீண்டும் எடுத்துக் கொள்ளப்படும். ஒப்படை நிபந்தனையில் யாதொன்று மீறிப்பட்டுள்ளதா இல்லையா என்பது பற்றி யாதொரு பிச்சனை எழுத்தால் அது அரசாங்கத்தின் ஆலோசனைக்கு அனுப்பப்படும். அவர்களுடைய தீர்மானமே முடிவானதாகும்.

குறிப்பு : கீழே குறிப்பிட்ட ஜில்லாக்களில் நிலங்கள் ஒப்படை செய்யப்பட்டால் சந்தன மரங்களை ஒதுக்கிக் கொடுப்பது சம்பந்தமாக வேலை (10) முதல் (13) வரையுள்ள நிபந்தனைகளை அடித்துவிட வேண்டும்.

1. செங்கற்பட்டு
2. சென்னை
3. தஞ்சாவூர்

இதற்கு சான்றாகச் சென்னை ராஜ்யபாலகருக்காகவும் அவருடைய சாப்பிலும் சென்னை ராஜ்ய பாலரின் உத்திரவின் பேரிலும் கட்டளைப்பின் பேரிலும் செயலாற்றுகிற திரு. K. அனந்தசுப்பிரமணியன்

என்னும் நாள் 20 செப்டம்பர் 1920ம் வருஷம் மாதம் தேதியாகிய இன்று இதில் இதனால் கையெழுத்து செய்திருக்கிறேன்.

குறிப்பு : (1) கட்டவேண்டிய கட்டிடம் இன்னவையைச் சார்ந்ததென்று மேற்படி ஷேபூலில் சர்க்காரானமாய் கண்டிருக்கீ வேண்டியதுமில்லாவிடில் அகலம் நீளம் குறிப்பிட்டுள்ள ஒரு நகஷாம் (பள்ளாடுகோவிலுக்கு மேல்) சேர்க்கப்பட்டிருக்க வேண்டும். நகஷா கிடைப்பது சாத்தியமிராத போது ஒவ்வொரு பக்கத்தின் அகல நீளத்தையும் காட்ட வேண்டும்.

(2) கூட்டுறவு சங்கமொன்று இராதபோது ஒழுங்காய் ஏற்படுத்தப்பட்ட காலனிகளுக்கு (குடியேறுவதற்கான ஸ்தாபனங்களுக்கு) தனித்தனி வீட்டு மனைகள் ஒப்படை செய்யும் விஷயத்தில் அடியிற்கண்ட நிபந்தனையைச் சேர்க்க வேண்டும்.

பிரஸ்தாப ஒப்படைதாரர் நன்னடத்தை உடையவராயில்லாவிட்டால் அவருடைய வீட்டைக் கட்டுவது சம்பந்தமாகவும் அது இருக்கவேண்டிய இடம்சம்பந்தமாகவும் பிரஸ்தாப காலனிக்காக ஏற்படுத்தப்பட்ட எந்தரெகுலேசன்களையாவது அனுசரித்து நடக்காவிட்டாலும் மேற்படி மனையை சகாதாரமான நிலைமையில் வைத்து வராவிட்டாலும் ஒப்படையின் தேதியிலிருந்து மூன்று வருட கால அளவில் எப்போதாகிலும் இந்த ஒப்படை ரெவன்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸரால் ரத்து செய்யப்பட்டதற்குட்பட்டதாகும். மேலும் ஒப்படைதாரர் நன்னடத்தை உடையவராய் இருந்தாரென்று அவருடைய வீட்டை கட்டுவது சம்பந்தமாகவும் அது இருக்கவேண்டிய இடம் சம்பந்தமாகவும் மேற்படி காலனிக்காக ஏற்படுத்தப்பட்ட எந்த ரெகுலேசன்களையாவது அவர் அனுபவித்து இருக்கிறாரென்று மேற்படி மனையை சகாதாரமான நிலைமையில் வைத்திருக்கிறாரென்று ரெவன்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸர் சந்தேகமற்ற தெரிந்து கொண்டாலென்றிய மேற்படி கால அளவில் முடிவில் இந்த ஒப்படை ஊர்ஜிதம் செய்யப்படமாட்டாது.

(21-ம் பில்லு உத்திரவு 7 - ஷுபாபாரா (ii) பகுதி)
கிராமங்களில் வீட்டு... மனைகள் ஒப்படை செய்வது விஷயமாக
பிறப்பிக்கப்படும் உத்திரவின் நுழை

தெரிவிப்பது என்னவென்றால் கிராமத்திலிருக்கும் 56 வீடுகளைக் கொண்டு எப்பவருக்கு
தொகுதி கொடுக்கப்படும் என்று தீர்மானிப்பதில் தாமதமாகவில்லை என்பதைத் தெரிவிப்பது
கிராமத்திலிருக்கும் ஒரு வீட்டு மனைக்காக அவர் செய்து கொண்ட விண்ணப்பம் அங்கீகரிக்கப்பட்டிருக்கிறது
என்பதைத் தெரிவிப்பது. க்கு வடக்கிலும் தெற்கிலும் 19 க்கு கிழக்கில் இருப்பதும்
தெற்கிலும் 17 க்கு மேற்கிலும் 60 சதுர மீட்டர்
அல்லது ஏரஸ் விஸ்தீரண முள்ளது அடியிற்கண்ட நிலத்துண்டானது.
பொட்டாரின் 21-ம் நெடு நிலம் உத்திரவில் கண்ட நிபந்தனைகளின் படி படிக்கும் கீழ் கண்ட திட்டங்களுக்குட்பட்டும்
அவருக்கு ஒப்படை செய்யப்பட்டிருக்கிறது.

மனைப் பிரிவுகளின்படி படத்திலுள்ள
எழுத்து

பி. எஸ்.
சென்மார்

நிலத்துண்டின்
நெம்பர்

6.0

10

285/3B 2

18

OXVII ம் அனுபந்தத்தில் நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளநூக்களுக்கும் ரெஜிஸ்டர்களும் வைத்து வரப்படும் விஷயங்களில் இவைகளைப் பூர்த்தி செய்ய வேண்டும். இதர விஷயங்களில் ஷே நமூனாவையும், பீடிகையில் வரும் "அடியிற்கண்ட" என்றும் வார்த்தையும் அடித்துவிட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

(1) பிரஸ்தாப மனையின்மேல் ஒரே ஒரு வீடு கட்ட வேண்டும்

(2) இதனுடன் சேர்க்கப்பட்டிருக்கும் ஷெட்யூலில் கண்ட விபர

கூரை போட்டதுமான் கள்ளால் மேல ஓடு முடிய அல்லது

தூரிக போட்டதுமான ஒரு கட்டிடத்தை 20.05 ம் வருடம் 2005-24 மீ உயிலிருந்து மூன்று வருட காலத்துக்குள் கட்டி முடிக்க வேண்டும்.

(3) வாஸ்தவமான கட்டிடத்துக்கு முன்னும் பின்னும் விதிப்படி வெண்மண் அடியுள்ள இடத்தை காலியாக வைக்க வேண்டும்.

(4) டீர் கெட்டியில்லாத விரும்பும் அளவுள்ள ஒரு கட்டிடமாவது முன்னதாக அனுமதி பெற்றுக் கொண்டு ஷே விவரத்துக்கும் அளவுக்கும் பதிலாக வேறு விவரமும் அளவும் ஏற்பாடாகியிருந்தால் அந்த விவரமும் அளவுள்ள ஒரு கட்டிடமாவது மேலே கண்ட காலத்துக்குள் அநேகமாய் பூர்த்திசெய்து விதிப்படி அடியிற்கண்ட காலியிடம் விடப்படாவிட்டாலும் அப்படிப்பட்ட ஒரு கட்டிடம் கட்டிய பிற்பாடு கைவிடப்பட்டாலும் அதாவது ஒருவருட்காலம் வரையில் அனுபவிக்காமல் பழுதான நிலையிருக்கும்படிவிட்டாலும் அதில் உடனே மறுபடியும் பிரவேசித்து அந்த மனையையாவது அந்த கட்டிடத்தையாவது சுவாதினப்படுத்திகொள்ள அரசாங்கத்தாருக்கு பாத்தியதை உண்டு. அப்போது அந்த நிலத்தின் மேலிருக்கும் எந்த கட்டிடங்களுக்காகவும் அல்லது அங்கே செய்யப்பட்டுள்ள வேறு எந்த சீர்திருத்தங்களுக்காகவும் அரசாங்கத்தார் எவ்வித பிரதிபலனும் கொடுக்க உட்பட்டவர்களாக மாட்டார்கள்.

(5) ஷே-நிலத்தின் மூலமாய் போகும் அல்லது அதற்கு எல்லையாக இருக்கும் ரஸ்தாக்கள், பாதைகள் ஆறுகள் நீரோடைகள், வாய்க்கால்கள் ஆகிய இவைகள் விஷயமாய் அரசாங்கத்தாருக்கும் பொது ஜனங்களுக்கும் இப்போது இருப்பவைகளும் மஃமூலமாய் ஏற்பட்டிருப்பவைகளுமான பாத்தியதைகள் அவர்களுக்கே இருந்துவரும் இந்த ஒப்படையால் அந்த பாத்தியதைகளுக்கு எவ்விதமாகவும் பாதகம் ஏற்படமாட்டாது. அன்றியும் பொன் முதலிய சகல நிரஸ அருக்கிற அல்லது இருக்கிறதென்று எண்ணப்படுகின்ற கல் அல்லது பாறை விஷயத்திலும் அரசாங்கத்தாருக்கு உள்ள பாத்தியதை அவர்களுக்காக இருந்துவரும். அரசாங்கத்தாரிடமிருந்து அனுமதியையோ லைசென்ஸையோ கிராமமாய் பெற்றுக் கொள்ளாமல் மேலே கண்ட பொன்முதலிய நிரஸவஸ்துக்கள் விஷயமாகவாவது வேலைசெய்ய ஒப்படைதாரருக்கு சுதந்திரம் கிடையாது. மேலும் சுரங்க சம்பந்தமான சென்னை பட்டணத்து பானுவாவின் 8/ம் அத்தியாயத்தைச் சேர்ந்த 9/வது அனுபந்தத்தில் கண்ட சுரங்கவேலை குத்தகையை குறித்து மாதிரி நபுனாவின் 2/ம் பாகத்தில் விவரித்துச் சொல்லி இருக்கிறபடி உள்ளே செல்லுவது, வெளியே வருவது திரும்பி போவது முதலியவை விஷயமாய் பூர்த்தியாயும் தாராமாயும் உள்ள சுதந்திரத்தையும் பாத்தியதையும்போல நிரஸவஸ்துக்களில் சரியானபடி வேலை செய்வதற்கு அவசியமான அதிகாரிகளையும் அரசாங்கத்தார் தங்களுக்கேயாகிலும் தங்களிடம் அதிகாரம் பெற்ற நபர்களுக்காகிலும் வைத்துக் கொண்டிருக்கிறார்கள். ஆனால் அப்படிப்பட்ட பாத்தியதைகளை செலுத்துவதினால் பிரஸ்தாப சுரங்கத்தின் மேற்பரப்புக்கு உரியவருக்கு நேரிடக்கூடிய சகல நஷ்டங்களுக்காகவும் அவருக்கு பிரதிபலன் செலுத்தப்படும் அல்லது நஷ்டஈடு செய்து கொடுக்கப்படும்.

(6) மேற்படி கிராமம் இனிமேல் பட்டணமொன்று அறிக்கையிடப்படுமாகில் ஷெ கிராமத்தில் நில வாடகை விதிப்பதற்காக பாத்தியதை அரசாங்கத்தாருக்கு இருந்துவரும்.

(7) இந்திய பிரஜையாயிராத வேறு யாதொரு நபருக்கு அரசாங்கத்தாரின் அனுமதியின்றி ஷே நிலத்தை பாரதீனம் செய்தால் அந்த ஒப்படை செயல் திறன்றதாகிலிடும்.

(8) அப்பீல் செய்து கொள்ளப்படுவதில் மேலாவது புனராலோசனை செய்து மாற்றும் போதாவது இந்த ஒப்படை ரத்து செய்யப்படும் பட்சத்திலாவது இந்த ஒப்படைக்கு சம்பந்தப்பட்ட நிபந்தனைகளின்படி அரசாங்கத்தார் மறுபடியும் ஷெ நிலத்தில் பிரவேசிக்கும் பட்சத்திலாவது ஒப்படைதாரர் அந்த நிலத்தின்மேல் கட்டியிருக்கக்கூடிய எந்த கட்டிடங்களுக்காகவாயினும் அல்லது அதில் செய்திருக்கக்கூடிய இதர சீர்திருத்தங்களுக்காகவாயினும் நஷ்டஈடு பெற பாத்தியதை உள்ளவராக மாட்டார்.

(திருநாட்டக)

(9) ரெவின்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸரின் அனுமதியுடன் எழுத்து மூலமாக முன்னதாகப் பெற்றுக் கொள்ளாமல் ஷே நிலமானது இந்த ஒப்படைப்பின் தேதியிலிருந்து பத்து வருஷ காலத்திற்குள் விற்பனை தானம் அடமானம் அல்லது யாதொரு வகையான குத்தகை மூலமாகப் பாரதினம் செய்யப்பட்டாலும் சட்ட ரீதியான ப்ராஸெஸ் என்னும் கட்டளைப்படியாவது மற்றபடியாவது விற்பனை செய்யப்பட்டது காரணமாக பிரதம ஒப்படைதாரருக்கோ அங்குடைய சட்டசம்பந்தமான வரிகளுக்குக்கோ அதே காலவரையில் சொந்தமையிராமற் போய் விட்டாலும் ஷே ஒப்படை நிலம் அடமானங்கத்தாரால் திருப்பி எடுத்துக் கொள்ளப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும். அப்போது அரசாங்கத்தார் அதில் செய்யப்பட்டுள்ள எந்த சீர்திருத்தங்களுக்காவது நடவடிக்கை கொடுக்கவோ ஷே மனையில் மறுபடியும் பிரவேசித்து அதை கவாதின்படுத்திக் கொள்ள பாதிக்காத உள்வாங்குபவர்கள். ஆயினும் இந்த தடையாவது ஷே மனையின் மேல் கட்டப்பட்டுள்ள எந்தக்கட்டிகள் சகிதமாவது அந்தமனையை யாதொரு கூட்டுறவு சங்கத்துக்காவது நிலவிருத்தி சம்பந்தமான கடன்களைக் குறித்த சட்டத்தின்படியும் அரசாங்கத்தாருக்காவது ஈடுகட்டி கொடுக்கவை வைப்பதற்கு பிரயோகப்பட மாட்டாது. மேலே குறிப்பிட்டப்படி ஒப்படை நிலத்தை திருப்பி எடுத்துக் கொள்வதற்கு அதில் மறுபடியும் பிரவேசிக்கும்படி உத்திரவு செய்வதற்குமுள்ள அதிகாரமானது ரெவின்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸரிடத்தில் சங்கரமிக்கும்.

(10) இந்த ஒப்படை கொடுக்கப்படும் காலத்தில் இருந்ததையும் ஒப்படை கொடுக்கப்பட்ட நிலங்களில் பின்னால் பயிராக்கக்கூடியவையான (இதனுடன் இணைந்துள்ள ஷேட்டிலில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள) சகல சந்தனமரங்கள் அவற்றின் கிளைகள், வேர்கள் ஆகியவை சம்பந்தமான உரிமையை அரசாங்கத்தார் தங்களுக்கு ஒதுக்கி வைத்துக் கொள்கிறார்கள். மேலும் அவர்கள் அத்தகைய மரங்கள் அல்லது அவைகளின் வேர்கள் கிளைகள் எவற்றையாகிலும் தங்கள் இஷ்டம்போல் வெட்ட அல்லது தோண்டி எடுத்து அவற்றை பிரஸ்தாப நிலத்திலிருந்து அப்புறப்படுத்தவும் தங்கள் இஷ்டப்படி அவற்றை ஒரு வகை செய்யவும் உரிமையுள்ளவர்களாவர். ஷே ஒப்படைதாரர் பிரஸ்தாப ஜில்லா கலெக்டரின் அனுமதியின்றி அவற்றை வெட்டவோ அல்லது அப்புறப்படுத்தவோ அல்லது அப்புறப்படுத்துவிக்கவோ உரிமையுள்ளவராகமாட்டார்.

(11) ஷே ஒப்படைதாரர் பிரஸ்தாப சந்தன மரங்கள் திருட்டு போகாமலும் அல்லது சேதமடையாமலும் பாதுகாக்கவும் ஷே நிலத்தில் பயிராகிவருகிற முதிராத மரங்களை கவனமாக பாதுகாக்கவும் ஜில்லா கலெக்டரின் திருப்திக்கேற்ப நியாயமான சகல நடவடிக்கைகளையும் மேற்கொள்ள வேண்டும்.

(12) சந்தன மரங்களின் பேரில் அரசாங்க உத்தியோகஸ்தர்கள் போட்டுள்ள அடையாளக்குறிகள் பாதுகாக்கப்படுகின்றனவா என்பதையும் யாரும் அவைகளின் ஜோலிக்கு போகாதபடியும் பாதுகாத்து கொள்ள ஒப்படைதாரர் நடவடிக்கைகள் எடுத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

(13) மேற்கொண்ட (10) (11) அல்லது (12) நிபந்தனைகளில் யாதொன்றை மீறினாலும் அல்லது அனுசரித்து நடக்க தவறிப்போனாலும் பிரஸ்தாப ஒப்படைதாரர் தாம் அவ்வாறு மீறியதால் அல்லது தவறிப்போனதால் ஏற்பட்ட யாதொரு நஷ்டம் அல்லது சேதத்துக்கான பிரஸ்தாப ஜில்லா கலெக்டரால் தீர்மானிக்கப்படக்கூடிய நஷ்ட ஈட்டுத் தொகையை அரசாங்கத்தாருக்கு செலுத்தவேண்டும். அரசாங்கத்தாரும் மேற்படி ஒப்படை ரத்து செய்து அந்த நிலத்தில் மீண்டும் பிரவேசிக்க உரிமையுள்ளவராவார்கள். அதன்பேரில் அந்தநிலம் முழுவதும் அரசாங்கத்தாரிடம் இறுதியாகச் சேர்ந்துவிடும். அப்போது ஒப்படைதாரர் எவ்வித நஷ்டஈட்டுத் தொகையும் பெற உரிமையுள்ளவராகமாட்டார்.

(14) ஒப்படைப்பின் நிபந்தனைகளின் யாதொன்று மீறிப்பட்டிருப்பதாக அரசாங்கத்தார் கருதினால் அந்நிலம் மீண்டும் எடுத்துக் கொள்ளப்படும். ஒப்படை நிபந்தனையில் யாதொன்று மீறிப்பட்டுள்ளதா இல்லையா என்பது பற்றி யாதொரு பிச்சுமனை எழுத்தால் அது அரசாங்கத்தின் ஆலோசனைக்கு அனுப்பப்படும். அவர்களுடைய தீர்மானமே முடிவானதாகும்.

குறிப்பு : கீழே குறிப்பிட்ட ஜில்லாக்களில் நிலங்கள் ஒப்படை செய்யப்பட்டால் சந்தன மரங்களை ஒதுக்கிக் கொடுப்பது சம்பந்தமாக வேலை (10) முதல் (13) வரையுள்ள நிபந்தனைகளை அடித்துவிட வேண்டும்.

1. செங்கற்பட்டு
2. சென்னை
3. தஞ்சாவூர்

இதற்கு சான்றாக சென்னை ராஜ்யபாலகருக்காகவும் அவருடைய சார்பிலும் சென்னை ராஜ்ய பாலரின் உத்திரவின் பேரிலும் கட்டளையின் பேரிலும் செயலாற்றுகிற திரு. K. சிவசுப்பிரமணியன்

என்னும் நான் 20/5/2015 இல் வருடம் 2015 மாதம் 24 தேதியாகிய இன்று இதில் இதனால் கையெழுத்து செய்கிறேன்.

சுமதிசெவியா

தனி வட்டாட்சியர்

குறிப்பு (1) கட்டவேண்டிய கட்டிடம் இன்னவகைபச்சாந்ததென்று மேற்படி ஷேட்டிலில்லாதாரணமாய் கண்டிருக்க வேண்டியதில்லாமல் அகலம் நீளம் குறிப்பிட்டுள்ள ஒரு நக்ஷாம் (பளானு) அந்தநிலத்தில் சேர்க்கப்பட்டிருக்க வேண்டும். நக்ஷா கிடைப்பது சாத்தியமிராத போது ஒவ்வொரு பக்கத்தின் அகல நீளத்தையும் கட்ட வேண்டும்.

(2) கூட்டுறவு சங்கமொன்று இராதபோது ஒழுங்காய் ஏற்படுத்தப்பட்ட காலனிகளுக்கு (குடியேறுவதற்கான ஸ்தாபனங்களுக்கு) தனித்தனி வீட்டு மனைகள் ஒப்படை செய்யும் விஷயத்தில் அடியிற்கண்ட நிபந்தனையைச் சேர்க்க வேண்டும்.

பிரஸ்தாப ஒப்படைதாரர் நன்னடைத்தை உடையவராயில்லாவிட்டால் அவருடைய வீட்டைக் கட்டுவது சம்பந்தமாகவும் அது இருக்கவேண்டிய இடம்சம்பந்தமாகவும் பிரஸ்தாப காலனிக்காக ஏற்படுத்தப்பட்ட எந்தரெகுலேசன்களையாவது அனுசரித்து நடக்காவிட்டாலும் மேற்படி மனையை சுகாதாரமான நிலைமையில் வைத்து வராவிட்டாலும் ஒப்படைப்பின் தேதியிலிருந்து மூன்று வருட கால அளவில் எப்போதாகிலும் இந்த ஒப்படை ரெவன்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸரால் ரத்து செய்யப்பட்டதற்குட்பட்டதாகும். மேலும் ஒப்படைதாரர் நன்னடைத்தை உடையவராய் இருந்தாரென்று அவருடைய வீட்டை கட்டுவது சம்பந்தமாகவும் அது இருக்கவேண்டிய இடம் சம்பந்தமாகவும் மேற்படி காலனிக்காக ஏற்படுத்தப்பட்ட எந்த ரெகுலேசன்களையாவது அவர் அனுபவித்து இருக்கிறாரென்று மேற்படி மனையை சுகாதாரமான நிலைமையில் வைத்திருக்கிறாரென்று ரெவன்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸர் சந்தேகமறத் தெரிந்து கொண்டாலென்றிய மேற்படிசாவு அளவில் முடிவில் இந்த ஒப்படை உணர்ஜிதம் செய்யப்படமாட்டாது.

பட்டா எண். 1983
பசலி எண். 1413

XIX-ம் அனுபந்தம்
(21-ம் நிலை உத்திரவு 7 - வது பாரா (ii) பகுதி)
கிராமங்களில் வீட்டு... மனைகள் ஒப்படை செய்வது விஷயமாய்
பிறப்பிக்கப்படும் உத்திரவின் நமூனா

874/03
ந.க. எண். 1 அ

கிராமத்திலிருக்கும் திரு. 20-வது பக்கம் 1-வது பக்கம் என்பவருக்கு
தொரிவிப்பது என்னவென்றால் கிராமத்திலிருந்து தாலுக்காவைச் சேர்ந்த அங்குள்ள
கிராமத்திலிருக்கும் ஒரு வீட்டு மனைக்காக அவர் செய்துகொண்ட விண்ணப்பம் அங்கீகரிக்கப்பட்டிருக்கிறது
கட்டிடம்: 28 க்கு வடக்கிலும் கட்டிடம்: 20 க்கு கிழக்கில் இருப்பதும்
திரு. 20-வது பக்கம் 1-வது பக்கம் க்கு தெற்கிலும் கட்டிடம்: 18 க்கு மேற்கிலும் 60 சதுர மீட்டர்
அல்லது ஏர்ஸ் விஸ்தீரண முள்ளதுமான அடியிற்கண்ட நிலத்துண்டானது.
போர்டாரின் 21-ம் நெ நிலை உத்திரவில் கண்ட நிபந்தனைகளின் படி படிக்கும் கீழ் கண்ட திட்டங்களுக்குட்பட்டும்
அவருக்கு ஒப்படை செய்யப்பட்டிருக்கிறது.

மனைப் பிரிவுகளின்படி படத்திலுள்ள
எழுத்து

பு. எண்.
நெம்பர்

நிலத்துண்டின்
நெம்பர்

60

00

285/3B2

19

OXVII ம் அனுபந்தத்தில் நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளதற்காக்களும் ரெஜிஸ்ட்டர்களும் வைத்து வரப்படும் விஷயங்களில்
இவைகளைப் பூர்த்தி செய்ய வேண்டும். இதர விஷயங்களில் ஷே நமூனாவையும், பீகையில் வரும் "அடியிற்கண்ட"
என்றும் வார்த்தையும் அடித்துவிட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

(1) பிரஸ்தாப மனையின்மேல் ஒரே ஒரு வீட்டு கட்ட வேண்டும்

(2) இதனுடன் சேர்க்கப்பட்டிருக்கும் ஷேப்யூலில் கண்ட விபரமும் அளவுள்ளதும் ஒலை முதலியவை
களினால் மேல் ஒரு மூடிய அல்லது

கூரை போட்டதுமான

தாரிக போட்டதுமான ஒரு கட்டிடத்தை 20-25 ம் வருடம் காலத்துக்குள் கட்டி முடிக்க வேண்டும்.

(3) வாஸ்தவமான கட்டிடத்துக்கு முன்னும் பின்னும் விதிப்படி அடியுள்ள இடத்தை காலியாக
வைக்க வேண்டும்.

(4) ஷே ஷேப்யூலில் கண்ட விவரமும் அளவுள்ள ஒரு கட்டிடமாவது முன்னதாக அனுமதி பெற்றுக்
கொண்டு ஷே விவரத்துக்கும் அளவுக்கும் பதிலாக வேறு விவரமும் அளவும் ஏற்பாடாகியிருந்தால் அந்த
விபரமும் அளவுள்ள ஒரு கட்டிடமாவது மேலே கண்ட காலத்துக்குள் அநேகமாய் பூர்த்திசெய்து
விதிப்படி அடியிற்கண்ட காலியிடம் விடப்படாவிட்டாலும் அப்படிப்பட்ட ஒரு கட்டிடம் கட்டிய பிற்பாடு
கைவிடப்பட்டாலும் அதாவது ஒருவருட காலம் வரையில் அனுபவிக்காமல் பழுதான
நிலையிருக்கும்படிவிட்டாலும் அதில் உடனே மறுபடியும் பிரவேசித்து அந்த மனையையாவது
அந்த கட்டிடத்தையாவது சுவாதீனப்படுத்திகொள்ள அரசாங்கத்தாருக்கு பாத்தியதை உண்டு. அப்போது அந்த
நிலத்தின் மேலிருக்கும் எந்த கட்டிடங்களுக்காகவும் அல்லது அங்கே செய்யப்பட்டுள்ள வேறு எந்த
சீர்திருத்தங்களுக்காகவும் அரசாங்கத்தார் எவ்வித பிரதிபலனும் கொடுக்க உட்பட்டவர்களாக மாட்டார்கள்.

(5) ஷே நிலத்தின் மூலமாய் போகும் அல்லது அதற்கு எல்லையாக இருக்கும் ரஸ்தாக்கள், பாதைகள்
ஆறுகள் நீரோடைகள், வாய்க்கால்கள் ஆகிய இவைகள் விஷயமாய் அரசாங்கத்தாருக்கும் பொது ஜனங்களுக்கும்
இப்போது இருப்பவைகளும் மாமூலமாய் ஏற்பட்டிருப்பவைகளுமான பாத்தியதைகள் அவர்களுக்கே இருந்துவரும்
இந்த ஒப்படையால் அந்த பாத்தியதைகளுக்கு எவ்விதமாகவும் பாதகம் ஏற்படமாட்டாது. அன்றியும்
பொன் முதலிய சகல நிரஸ அருக்கிற அல்லது இருக்கிறதென்று எண்ணப்படுகின்ற கல் அல்லது பாறை
விஷயத்திலும் அரசாங்கத்தாருக்கு உள்ள பாத்தியதை அவர்களுக்காக இருந்துவரும். அரசாங்கத்தாரிடமிருந்து
அனுமதியையோ லைசென்ஸையோ கிராமமாய் பெற்றுக் கொள்ளாமல் மேலே கண்ட பொன்முதலிய
நிரஸவஸ்துக்கள் விஷயமாகவாவது வேலைசெய்ய ஒப்படைதாரருக்கு சுதந்திரம் கிடையாது. மேலும்
சுரங்க சம்பந்தமான சென்னை பட்டணத்து பானுவாவின் 8/ம் அத்தியாயத்தைச் சேர்ந்த 9/வது அனுபந்தத்தில்
கண்ட சுரங்கவேலை குத்தகையை குறித்து மாதிரி நமூனாவின் 2/ம் பாகத்தில் விவரித்துச் சொல்லி
இருக்கிறபடி உள்ள செல்லுவது, வெளியே வருவது திரும்பி போவது முதலியவை விஷயமாய் பூர்த்தியாயும்
தாராமாயும் உள்ள சுதந்திரத்தையும் பாத்தியதையும்போல நிரஸவஸ்துக்களில் சரியானபடி வேலை செய்வதற்கு
அவசியமான அதிகாரிகளையும் அரசாங்கத்தார் தங்களுக்கேயாகிலும் தங்களிடம் அதிகாரம் பெற்ற
நபர்களுக்காகிலும் வைத்துக் கொண்டிருக்கிறார்கள். ஆனால் அப்படிப்பட்ட பாத்தியதைகளை செலுத்துவதினால்
பிரஸ்தாப சுரங்கத்தின் மேற்பரப்புக்கு உரியவருக்கு நேரிடக்கூடிய சகல நஷ்டங்களுக்காகவும் அவருக்கு
பிரதிபலன் செலுத்தப்படும் அல்லது நஷ்டஈடு செய்து கொடுக்கப்படும்.

(6) மேற்படி கிராமம் இனிமேல் பட்டணமொன்று அறிக்கையிடப்படுமாகில் ஷே கிராமத்தில் நில
வடகை விதிப்பதற்காக பாத்தியதை அரசாங்கத்தாருக்கு இருந்துவரும்.

(7) இந்திய பிரஜையாயிராத வேறு யாதொரு நபருக்கு அரசாங்கத்தாரின் அனுமதியின்றி ஷே நிலத்தை
பாரதீனம் செய்தால் அந்த ஒப்படை செயல் திறன்றதாகிவிடும்.

(8) அப்பீல் செய்து கொள்ளப்படுவதன் மேலாவது புனராலோசனை செய்து மாற்றும் போதாவது
இந்த ஒப்படை ரத்து செய்யப்படும் பட்சத்திலாவது இந்த ஒப்படைக்கு சம்பந்தப்பட்ட நிபந்தனைகளின்படி
அரசாங்கத்தார் மறுபடியும் ஷே நிலத்தில் பிரவேசிக்கும் பட்சத்திலாவது ஒப்படைதாரர் அந்த நிலத்தின்மேல்
கட்டியிருக்கக்கூடிய எந்த கட்டிடங்களுக்காகவாயினும் அல்லது அதில் செய்திருக்கக்கூடிய இதர
சீர்க்கிரகங்களுக்காகவாயினும் நஷ்டஈடு பெற பாத்தியதை உள்ளவராக மாட்டார்.

(9) ரெவின்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸரின் அனுமதியை எழுத்து மூலமாய் மூன்னதாகப் பெற்றுக் கொள்ளாமல் ஷே நிலமானது இந்த ஒப்படைப்பின் தேதியிலிருந்து பத்து வருஷ காலத்திற்குள் விற்பனை தானம் அடமானம் அல்லது யாதொரு வகையான குத்தகை மூலமாகப் பாரதீனம் செய்யப்பட்டாலும் சட்ட ரீதியான ப்ராஸெஸ் என்னும் கட்டளைப்படியாவது மற்றபடியாவது விற்பனை செய்யப்பட்டது காரணமாக பிரதம ஒப்படைதாரருக்கோ அவருடைய சட்டசம்பந்தமான வாரிசுகளுக்கோ அதே காலவரையில் சொந்தமாயிராமற் போய் விட்டாலும் ஷே ஒப்படை நிலம் அரசாங்கத்தினால் திருப்பி எடுத்துக் கொள்ளப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும். அப்போது அரசாங்கத்தினர் அதில் செய்யப்பட்டுள்ள எந்த சீர்திருத்தங்களுக்காவது நஷ்ட ஈடு கொடுக்காமலே ஷே மனையில் மறுபடியும் பிரவேசித்து அதை கவாதிப்படுத்திக் கொள்ள பாத்தியதை உள்ளவர்களாவார்கள். ஆயினும் இந்த தடையாவது ஷே மனையின் மேல் கட்டப்பட்டுள்ள எந்தகட்டிடங்கள் சசிதமாவது அந்தமனையை யாதொரு கூட்டுறவு சங்கத்துக்காவது நிலவிருத்தி சம்பந்தமான கடன்களைக் குறித்த சட்டத்தின்படியும் அரசாங்கத்தாருக்காவது ஈடுகட்டி கொதுவை வைப்பதற்கு பிரயோகப்பட மாட்டாது. மேலே குறிப்பிட்டப்படி ஒப்படை நிலத்தை திருப்பி எடுத்துக் கொள்வதற்கு அதில் மறுபடியும் பிரவேசிக்கும்படி உத்திரவு செய்வதற்குமுள்ள அதிகாரமானது ரெவின்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸரிடத்தில் சங்கமிக்கும்.

(10) இந்த ஒப்படை கொடுக்கப்படும் காலத்தில் இருந்ததையும் ஒப்படை கொடுக்கப்பட்ட நிலங்களில் பின்னால் பயிராக்கக்கூடியவையுமான இதனுடன் இணைந்துள்ள ஷெட்யூலில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சகல சந்தனமரங்கள் அவற்றின் கிளைகள், வேர்கள் ஆகியவை சம்பந்தமான உரிமையை அரசாங்கத்தார் தங்களுக்கே ஒதுக்கி வைத்துக் கொள்கிறார்கள். மேலும் அவர்கள் அத்தகைய மரங்கள் அல்லது அவைகளின் வேர்கள் கிளைகள் எவற்றையாகிலும் தங்கள் இஷ்டம்போல் வெட்ட அல்லது தோண்டி எடுத்து அவற்றை பிரஸ்தாப நிலத்திலிருந்து அப்புறப்படுத்தவும் தங்கள் இஷ்டப்படி அவற்றை ஒரு வகை செய்யவும் உரிமையுள்ளவர்களாவர். ஷே ஒப்படைதாரர் பிரஸ்தாப ஜில்லா கலெக்டரின் அனுமதியின்றி அவற்றை வெட்டவோ அல்லது அப்புறப்படுத்தவோ அல்லது அப்புறப்படுத்துவிக்கவோ உரிமையுள்ள வராகமாட்டார்.

(11) ஷே ஒப்படைதாரர் பிரஸ்தாப சந்தன மரங்கள் திருட்டு போகாமலும் அல்லது சேதமடையாமலும் பாதுகாக்கவும் ஷே நிலத்தில் பயிராகிவருகிற முதிராத மரங்களை கவனமாக பாதுகாக்கவும் ஜில்லா கலெக்டரின் திருப்திக்கேற்ப நியாயமான சகல நடவடிக்கைகளையும் மேற்கொள்ள வேண்டும்.

(12) சந்தன மரங்களின் பேரில் அரசாங்க உத்தியோகஸ்தர்கள் போட்டுள்ள அடையாளக்குறிகள் பாதுகாக்கப்படுகின்றனவா என்பதையும் யாரும் அவைகளின் ஜோலிக்கு போகாதபடியும் பாதுகாத்து கொள்ள ஒப்படைதாரர் நடவடிக்கைகள் எடுத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

(13) மேற்சொன்ன (10) (11) அல்லது (12) நிபந்தனைகளில் யாதொன்றை மீறினாலும் அல்லது அனுசரித்து நடக்க தவறிப்போனாலும் பிரஸ்தாப ஒப்படைதாரர் தாம் அவ்வாறு மீறியதால் அல்லது தவறிப்போனதால் ஏற்பட்ட யாதொரு நஷ்டம் அல்லது சேதத்துக்கான பிரஸ்தாப ஜில்லா கலெக்டரால் தீர்மானிக்கப்படக்கூடிய நஷ்ட ஈட்டுத் தொகையை அரசாங்கத்தாருக்கு செலுத்தவேண்டும். அரசாங்கத்தாரும் மேற்படி ஒப்படை ரத்து செய்து அந்த நிலத்தில் மீண்டும் பிரவேசிக்க உரிமையுள்ளவராவார்கள். அதன்பேரில் அந்தநிலம் முழுவதும் அரசாங்கத்தாரிடம் இறுதியாகச் சேர்ந்துவிடும். அப்போது ஒப்படைதாரர் எவ்வித நஷ்டஈட்டுத் தொகையும் பெற உரிமையுள்ளவராகமாட்டார்.

(14) ஒப்படையின் நிபந்தனைகளின் யாதொன்று மீறிப்பட்டிருப்பதாக அரசாங்கத்தார் கருதினால் அந்நிலம் மீண்டும் எடுத்துக் கொள்ளப்படும். ஒப்படை நிபந்தனையில் யாதொன்று மீறப்பட்டுள்ளதா இல்லையா என்பது பற்றி யாதொரு பிச்சனை எழுத்தால் அது அரசாங்கத்தின் ஆலோசனைக்கு அனுப்பப்படும். அவர்களுடைய தீர்மானமே முடிவானதாகும்.

குறிப்பு : கீழே குறிப்பிட்ட ஜில்லாக்களில் நிலங்கள் ஒப்படை செய்யப்பட்டால் சந்தன மரங்களை ஒதுக்கிக் கொடுப்பது சம்பந்தமாக வேலை (10) முதல் (13) வரையுள்ள நிபந்தனைகளை அடித்துவிட வேண்டும்.

1. செங்கற்பட்டு
2. சென்னை
3. தஞ்சாவூர்

இதற்கு சான்றாக சென்னை ராஜ்யபாலகருக்காகவும் அவருடைய சார்பிலும் சென்னை ராஜ்ய பாலரின் உத்திரவின் பேரிலும் கட்டளையின் பேரிலும் செயலாற்றுகிற திரு. K. சிங்கையா

என்னும் நாள் 20/11/1914 இடம் வருடம் 2200 மாதம் 24 தேதியாகிய இன்று இதில் இதனால் கையெழுத்து செய்கிறேன். குத்திரா தனி வட்டாட்சியர்

குறிப்பு : (1) கட்டவேண்டிய கட்டிடம் இன்னவையைச் சார்ந்ததென்று மேற்படி ஷெட்யூலில் சாதாரணமாய் கண்டிருக்க வேண்டியதுமில்லாமல் அகலம் நீளம் குறிப்பிட்டுள்ள ஒரு நக்ஷாம் (பள்ளம்) அந்த ஷெட்யூலில் சேர்க்கப்பட்டிருக்க வேண்டும். நக்ஷா கிடைப்பது சாத்தியமிராத போது ஒவ்வொரு பக்கத்தின் அகல் நீளத்தையும் கட்ட வேண்டும்.

(2) கூட்டுறவு, சங்கமொன்று இராதபோது ஒழுங்காய் ஏற்படுத்தப்பட்ட காலனிகளுக்கு (குடியேறுவதற்கான ஸ்தாபனங்களுக்கு) தனித்தனி வீட்டு மனைகள் ஒப்படை செய்யும் விஷயத்தில் அடியிற்கண்ட நிபந்தனையைச் சேர்க்க வேண்டும்.

பிரஸ்தாப ஒப்படைதாரர் நன்னடத்தை உடையவராயில்லாவிட்டால் அவருடைய வீட்டைக் கட்டுவது சம்பந்தமாகவும் அது இருக்கவேண்டிய இடம்சம்பந்தமாகவும் பிரஸ்தாப காலனிக்காக ஏற்படுத்தப்பட்ட எந்தரெகுலேசன்களையாவது அனுசரித்து நடக்காவிட்டாலும் மேற்படி மனையை சுகாதாரமான நிலைமையில் வைத்து வராவிட்டாலும் ஒப்படையின் தேதியிலிருந்து மூன்று வருட கால அளவில் எப்போதாகிலும் இந்த ஒப்படை ரெவன்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸரால் ரத்து செய்யப்பட்டதற்குட்பட்டதாகும். மேலும் ஒப்படைதாரர் நன்னடத்தை உடையவராய் இருந்தாரென்று அவருடைய வீட்டை கட்டுவது சம்பந்தமாகவும் அது இருக்கவேண்டிய இடம் சம்பந்தமாகவும் மேற்படி காலனிக்காக ஏற்படுத்தப்பட்ட எந்த ரெகுலேசன்களையாவது அவர் அனுபவித்து இருக்கிறாரென்று மேற்படி மனையை சுகாதாரமான நிலைமையில் வைத்திருக்கிறாரென்று ரெவன்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸர் சந்தேகமறத் தெரிந்து

பட்டா எண். 1984
பசலி எண். 1413

XIX-ம் அனுபந்தம்

ந.க. எஸ். / 2

(21-ம் நிலை உத்திரவு 7 - வது பாரா (ii) பகுதி)
கிராமங்களில் வீட்டு... மனைகள் ஒப்படை செய்வது விஷயமாய்
பிறப்பிக்கப்படும் உத்திரவின் நழுனா

தெரிவிப்பது என்னவென்றால் கிராமத்திலிருக்கும் ஒரு வீட்டு மனைக்காக அவர் செய்துகொண்ட விண்ணப்பம் அங்கீகரிக்கப்பட்டிருக்கிறது. கிராமத்திலிருக்கும் ஒரு வடக்கிலும் க்கு கிழக்கில் இருந்தும் க்கு தெற்கிலும் க்கு மேற்கிலும் சதுர மீட்டர் அல்லது ஏர்ஸ் விஸ்தீரண முள்ளதுமான அடியிற்கண்ட நிலத்துண்டானது போர்டாளின் 21-ம் நெ நிலை உத்தரவில் கண்ட நிபந்தனைகளின் படி படிக்கும் கீழ் கண்ட திட்டங்களுக்குட்பட்டும் அவருக்கு ஒப்படை செய்யப்பட்டிருக்கிறது.

மனைப் பிரிவுகளின்படி படத்திலுள்ள
எழுத்து

பு. எண்.
நெம்பர்

நிலத்துஷ்டன்
நெம்பர்

6.0
10.0

285/3B2

20

OXVII ம் அனுபந்தத்தில் நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளதாகக் கூறும் ரெஜிஸ்டர்களுக்கும் வைத்து வரப்படும் விஷயங்களில் இவைகளைப் பூர்த்தி செய்ய வேண்டும். இதர விஷயங்களில் ரெஷ நமுனாவையும், பீடிகையில் வரும் “அடிதிற்கண்ட” என்றும் வார்த்தையும் அடித்துவிட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

- (1) பிரஸ்தாப மனையின்மேல் ஒரே ஒரு வீடு கட்ட வேண்டும்
(2) இதனுடன் சேர்க்கப்பட்டிருக்கும் ஷெட்யூலில் கண்ட விபரமும் அளவுள்ளதும் ஒலை முதலியவை

சுரை போட்டதுமான

தாரிக போட்டதுமான ஒரு கட்டிடத்தை 2025 ம் வருடம் 24 ம் உயிலிருந்து மூன்று வருட காலத்துக்குள் கட்டி முடிக்க வேண்டும்.

(3) வாஸ்தவமான கட்டிடத்துக்கு முன்னும் பின்னும் விதிப்படி அடியுள்ள இடத்தை காலியாக வைக்க வேண்டும்.

(4) ஷெ ஷெட்பூலில் கண்ட விவரமும் அளவுள்ள ஒரு கட்டிடமாவது முன்னதாக அனுமதி பெற்றுக் கொண்டு ஷெ விவரத்துக்கும் அளவுக்கும் பதிலாக வேறு விவரமும் அளவும் ஏற்பாடாகியிருந்தால் அந்த விவரமும் அளவுள்ள ஒரு கட்டிடமாவது மேலே கண்ட காலத்துக்குள் அநேகமாய் பூர்த்திசெய்து விதிப்படி அடிமிசு கண்ட காலியிடம் விடப்படாவிட்டாலும் அப்படிப்பட்ட ஒரு கட்டிடம் கட்டிய பிற்பாடு கைவிடப்பட்டாலும் அதாவது ஒருவருட காலம் வரையில் அனுபவிக்காமல் பழுதான நிலையிருக்கும்படிவிட்டாலும் அதில் உடனே மறுபடியும் பிரவேசித்து அந்த மனையையாவது அந்த கட்டிடத்தையாவது சுவாதினப்படுத்திக்கொள்ள அரசாங்கத்தாருக்கு பாத்தியதை உண்டு. அப்போது அந்த நிலத்தின் மேலிருக்கும் எந்த கட்டிடங்களுக்காகவும் அல்லது அங்கே செய்யப்பட்டுள்ள வேறு எந்த சீர்திருத்தங்களுக்காகவும் அரசாங்கத்தார் எவ்வித பிரதிலனும் கொடுக்க உட்பட்டவர்களாக மாட்டார்கள்.

(5) ஷே-நிலத்தின் மூலமாய் போகும் அல்லது அதற்கு எல்லையாக இருக்கும் ரஸ்தாக்கள், பாதைகள் அறுபது நீரோடைகள், வாய்க்கால்கள் ஆகிய இவைகள் விஷயமாய் அரசாங்கத்தாருக்கும் பொது ஜனங்களுக்கும் இப்போது இருப்பவைகளும் மாமூலமாய் ஏற்பட்டிருப்பவைகளுமான பாத்தியதைகள் அவர்களுக்கே இருந்துவரும் இந்த ஒப்பந்தப்படி அந்த பாத்தியதைகளுக்கு எவ்விதமாகவும் பாதகம் ஏற்படமாட்டாது. அன்றியும் பொன் முதலிய சகல நிரஸ அருக்கிற அல்லது இருக்கிறதென்று எண்ணப்படுகின்ற கல் அல்லது பாறை விஷயத்திலும் அரசாங்கத்தாருக்கு உள்ள பாத்தியதை அவர்களுக்காக இருந்துவரும். அரசாங்கத்தாரிடமிருந்து அனுமதியையோ லைசென்ஸையோ கிராமமாய் பெற்றுக் கொள்ளாமல் மேலே கண்ட பொன்முதலிய நிரஸவஸ்துக்கள் விஷயமாகவாவது வேலைசெய்ய ஒப்படைதாரருக்கு கதந்திரம் கிடையாது. மேலும் சுரங்க சம்பந்தமான சென்னை பட்டணத்து பானுவாவின் 8/ம் அத்தியாயத்தைச் சேர்ந்த 9/வது அனுபந்தத்தில் கண்ட சுரங்கவேலை குத்தகையை குறித்து மாதிரி நமூனாவின் 2/ம் பாகத்தில் விவரித்துச் சொல்லி இருக்கிறபடி உள்ளே செல்லுவது, வெளியே வருவது திரும்பி போவது முதலியவை விஷயமாய் பூர்த்தியாயும் தாராமாயும் உள்ள கதந்திரத்தையும் பாத்தியதையும்போல நிரஸவஸ்துக்களில் சரியானபடி வேலை செய்வதற்கு அவசியமான அதிகாரிகளையும் அரசாங்கத்தார் தங்களுக்கேயாகிலும் தங்களிடம் அதிகாரம் பெற்ற நபர்களுக்காகிலும் வைத்துக் கொண்டிருக்கிறார்கள். ஆனால் அப்படிப்பட்ட பாத்தியதைகளை செலுத்துவதினால் பிரஸ்தாப சுரங்கத்தின் மேற்பரப்புக்கு உரியவருக்கு நேரிடக்கூடிய சகல நஷ்டங்களுக்காகவும் அவருக்கு பிரகிபவன் செலுத்தப்படும் அல்லது நஷ்டஈடு செய்து கொடுக்கப்படும்.

(6) மேற்படி கிராமம் இனிமேல் பட்டணமொன்று அறிக்கையிடப்படுமாகில் ஷே கிராமத்தில் நில வாடகை விதிப்பதற்காக பாத்தியதை அரசாங்கத்தாருக்கு இருந்துவரும்.

(7) இந்திய பிரஜையாயிராத வேறு யாதொரு நபருக்கு அரசாங்கத்தாரின் அனுமதியின்றி ஷே நிலத்தை பாரதீஸ்ம் செய்தால் அந்த ஒப்படை செயல் திறன்றதா கிவிடும்.

(8) அப்பீல் செய்து கொள்ளப்படுவதன் மேலாவது புனராலோசனை செய்து மாற்றும் போதாவது இந்த ஒப்படை ரத்து செய்யப்படும் பட்சத்திலாவது இந்த ஒப்படைக்கு சம்பந்தப்பட்ட நிபந்தனைகளின்படி அரசாங்கத்தார் மறுபடியும் ஷெ நிலத்தில் பிரவேசிக்கும் பட்சத்திலாவது ஒப்படைதாரர் அந்த நிலத்தின்மேல் கட்டியிருக்கக்கூடிய எந்த கட்டிடங்களுக்காகவாயினும் அல்லது அதில் செய்திருக்கக்கூடிய இதர சீர்த்திருத்தங்களுக்காகவாயினும் நஷ்டஈடு பெற பாத்தியதை உள்ளவராக மாட்டார்.

(கிராப்புச்)

(திருப்புக)

(9) ரெவின்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸரின் அனுமதியை எழுத்து மூலமாய் மூன்னதாகப் பெற்றுக் கொள்ளாமல் ஷே நிலமானது இந்த ஒப்படைப்பின் தேதியிலிருந்து பத்து வருஷ காலத்திற்குள் விற்பனை தானம் அடமானம் அல்லது யாதொரு வகையான குத்தகை மூலமாகப் பாரதினம் செய்யப்பட்டாலும் சட்ட ரீதியான ப்ராஸெஸ் என்னும் கட்டளைப்படியாவது மற்றப்படியாவது விற்பனை செய்யப்பட்டது காரணமாக பிரதம ஒப்படைதாரருக்கோ அவருடைய சட்டசம்பந்தமான வாரிசுருக்கோ அதே வரலாறுகளில் சொந்தமாயிராமற் போய் விட்டாலும் ஷே ஒப்படை நிலம் அரசாங்கத்தினால் திருப்பி எடுத்துக் கொள்ளப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும். அப்போது அரசாங்கத்தார் அதில் செய்யப்பட்டுள்ள எந்த சீர்திருத்தங்களுக்காவது நடவடிக்கை கொடுக்காமலே ஷே மனையில் மறுபடியும் பிரவேசித்து அதை சுவாதினப்படுத்திக் கொள்ள பாத்தியதை உள்ளவர்களாவார்கள். ஆயினும் இந்த தடையாவது ஷே மனையின் மேல் கட்டப்பட்டுள்ள எந்தகட்டிடங்கள் சசிதமாவது அந்தமனையை யாதொரு கூட்டுறவு சங்கத்துக்காவது நிலவிறுத்தி சம்பந்தமான கடன்களைக் குறித்த சட்டத்தின்படியும் அரசாங்கத்தாருக்காவது ஈடுகட்டி கொடுவை வைப்பதற்கு பிரயோகப்பட மாட்டாது. மேலே குறிப்பிட்டபடி ஒப்படை நிலத்தை திருப்பி எடுத்துக் கொள்வதற்கு அதில் மறுபடியும் பிரவேசிக்கும்படி உத்திரவு செய்வதற்குமுள்ள அதிகாரமானது ரெவின்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸரிடத்தில் சங்கமிக்கும்.

(10) இந்த ஒப்படை கொடுக்கப்படும் காலத்தில் இருந்ததையும் ஒப்படை கொடுக்கப்பட்ட நிலங்களில் பின்னால் பயிராக்கக்கூடியவையுமான இதனுடன் இணைந்துள்ள ஷேயூலில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சகல சந்தனமரங்கள் அவற்றின் கிளைகள், வேர்கள் ஆகியவை சம்பந்தமான உரிமையை அரசாங்கத்தார் தங்களுக்கே ஒதுக்கி வைத்துக் கொள்கிறார்கள். மேலும் அவர்கள் அத்தகைய மரங்கள் அல்லது அவைகளின் வேர்கள் கிளைகள் எவற்றையாகிலும் தங்கள் இஷ்டம்போல் வெட்ட அல்லது தோண்டி எடுத்து அவற்றை பிரஸ்தாப நிலத்திலிருந்து அப்புறப்படுத்தவும் தங்கள் இஷ்டப்படி அவற்றை ஒரு வகை செய்யவும் உரிமையுள்ளவர்களாவர். ஷே ஒப்படைதாரர் பிரஸ்தாப ஜில்லா கலெக்டரின் அனுமதியின்றி அவற்றை வெட்டவோ அல்லது அப்புறப்படுத்தவோ உரிமையுள்ள வராகமாட்டார்.

(11) ஷே ஒப்படைதாரர் பிரஸ்தாப சந்தன மரங்கள் திருட்டு போகாமலும் அல்லது சேதமடையாமலும் பாதுகாக்கவும் ஷே நிலத்தில் பயிராகிவருகிற முதிராத மரங்களை கவனமாக பாதுகாக்கவும் ஜில்லா கலெக்டரின் திருப்திக்கேற்ப நியாயமான சகல நடவடிக்கைகளையும் மேற்கொள்ள வேண்டும்.

(12) சந்தன மரங்களின் பேரில் அரசாங்க உத்தியோகஸ்தர்கள் போட்டுள்ள அடையாளக்குறிகள் பாதுகாக்கப்படுகின்றனவா என்பதையும் யாரும் அவைகளின் ஜோலிக்கு போகாதபடியும் பாதுகாத்து கொள்ள ஒப்படைதாரர் நடவடிக்கைகள் எடுத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

(13) மேற்கொண்ட (10) (11) அல்லது (12) நிபந்தனைகளில் யாதொன்றை மீறினாலும் அல்லது அனுசரித்து நடக்க தவறிப்போனாலும் பிரஸ்தாப ஒப்படைதாரர் தாம் அவ்வாறு மீறியதால் அல்லது தவறிப்போனதால் ஏற்பட்ட யாதொரு நடவடிக்கை அல்லது சேதத்துக்கான பிரஸ்தாப ஜில்லா கலெக்டரால் தீர்மானிக்கப்படக்கூடிய நடவடிக்கைத் தொகையை அரசாங்கத்தாருக்கு செலுத்தவேண்டும். அரசாங்கத்தாரும் மேற்படி ஒப்படை ரத்து செய்து அந்த நிலத்தில் மீண்டும் பிரவேசிக்க உரிமையுள்ளவராவார்கள். அதன்பேரில் அந்தநிலம் முழுவதும் அரசாங்கத்தாரிடம் இறுதியாகச் சேர்ந்துவிடும். அப்போது ஒப்படைதாரர் எவ்வித நடவடிக்கைத் தொகையும் பெற உரிமையுள்ளவராகமாட்டார்.

(14) ஒப்படைப்பின் நிபந்தனைகளின் யாதொன்று மீறிப்பட்டிருப்பதாக அரசாங்கத்தார் கருதினால் அந்நிலம் மீண்டும் எடுத்துக் கொள்ளப்படும். ஒப்படை நிபந்தனையில் யாதொன்று மீறிப்பட்டுள்ளதா இல்லையா என்பது பற்றி யாதொரு பிச்சனை எழுத்தால் அது அரசாங்கத்தின் ஆலோசனைக்கு அனுப்பப்படும். அவர்களுடைய தீர்மானமே முடிவானதாகும்.

குறிப்பு : கீழே குறிப்பிட்ட ஜில்லாக்களில் நிலங்கள் ஒப்படை செய்யப்பட்டால் சந்தன மரங்களை ஒதுக்கிக் கொடுப்பது சம்பந்தமாக வேலை (10) முதல் (13) வரையுள்ள நிபந்தனைகளை அடித்துவிட வேண்டும்.

1. செங்கற்பட்டு
2. சென்னை
3. தஞ்சாவூர்

இதற்கு சான்றாக சென்னை ராஜ்யபாலகருக்காகவும் அவருடைய சார்பிலும் சென்னை ராஜ்ய பாலரின் உத்திரவின் பேரிலும் கட்டளையின் பேரிலும் சொல்லாற்றுகிற திரு. K. சிவசுப்பிரமணியன்

என்னும் நான் 20.12.2005 ம் வருடம் 24.12.2005 மாதம் 24.12.2005 தேதியாகிய இன்று இதில் இதனால் கையெழுத்து செய்கிறேன்.

குறிப்பு : (1) கட்டவேண்டிய கட்டிடம் இன்னவையைச் சார்ந்ததென்று மேற்படி ஷேயூலில் சாதாரணமாய் கண்டிருக்க வேண்டியதுமில்லாமல் அகலம் நீளம் குறிப்பிட்டுள்ள ஒரு நக்ஷாம் (புள்ளி) அந்த ஷேயூலில் சேர்க்கப்பட்டிருக்க வேண்டும். நக்ஷா கிடைப்பது சாத்தியமிராத போது ஒவ்வொரு பக்கத்தின் அகல நீளத்தையும் கட்ட வேண்டும்.

(2) கூட்டுறவு சங்கமொன்று இராதபோது ஒழுங்காய் ஏற்படுத்தப்பட்ட காலனிகளுக்கு (குடியேறுவதற்கான ஸ்தாபனங்களுக்கு) தனித்தனி வீட்டு மனைகள் ஒப்படை செய்யும் விஷயத்தில் அடியிற்கண்ட நிபந்தனையைச் சேர்க்க வேண்டும்.

பிரஸ்தாப ஒப்படைதாரர் நன்னடத்தை உடையவராயில்லாவிட்டால் அவருடைய வீட்டைக் கட்டுவது சம்பந்தமாகவும் அது இருக்கவேண்டிய இடம்சம்பந்தமாகவும் பிரஸ்தாப காலனிக்காக ஏற்படுத்தப்பட்ட எந்தரெகுலேசன்களையாவது அனுசரித்து நடக்காவிட்டாலும் மேற்படி மனையை சுகாதாரமான நிலைமையில் வைத்து வராவிட்டாலும் ஒப்படைப்பின் தேதியிலிருந்து மூன்று வருட கால அளவில் எப்போதாகிலும் இந்த ஒப்படை ரெவன்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸரால் ரத்து செய்யப்பட்டதற்குட்பட்டதாகும். மேலும் ஒப்படைதாரர் நன்னடத்தை உடையவராய் இருந்தாரென்று அவருடைய வீட்டை கட்டுவது சம்பந்தமாகவும் அது இருக்கவேண்டிய இடம் சம்பந்தமாகவும் மேற்படி காலனிக்காக ஏற்படுத்தப்பட்ட எந்த ரெகுலேசன்களையாவது அவர் அனுபவித்து இருக்கிறாரென்று மேற்படி மனையை சுகாதாரமான நிலைமையில் வைத்திருக்கிறாரென்று ரெவன்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸர் சந்தேகமறத் தெரிந்து கொண்டாலெழிய மேற்படிகால அளவில் முடிவில் இந்த ஒப்படை ஊர்ஜிதம் செய்யப்படமாட்டாது.

பட்டா எண். 1985
பசலி எண். 1413

XIX-ம் அனுபந்தம்
(21-ம் நிலை உத்திரவு 7 - வது பாரா (ii) பகுதி)
கிராமங்களில் வீட்டு மனைகள் ஒப்படை செய்வது விஷயமாய்
பிறப்பிக்கப்படும் உத்திரவின் நுழைவு

874/03
ந.க. எண். 1 அ

கிராமத்திலிருக்கும் 56 வீடுகளில் 22 வீடுகளை எப்பவருக்கு தெரிவிப்பது என்னவென்றால் கடைசியாக தாலுக்காவைச் சேர்ந்த கிராமத்திலிருக்கும் ஒரு வீட்டு மனைக்காக அவர் செய்துகொண்ட விண்ணப்பம் அங்கீகரிக்கப்பட்டிருக்கிறது. க்கு வடக்கிலும் க்கு திழக்கில் இருப்பதும் க்கு தெற்கிலும் க்கு மேற்கிலும் சதுர மீட்டர் அல்லது ஏர்ஸ் விஸ்தீரண முள்ளதுமான அடியிற்கண்ட நிலத்துண்டானது. போட்டாரின் 21-ம் நெ நிலை உத்திரவில் கண்ட நிபந்தனைகளின் படி படிக்கும் கீழ் கண்ட திட்டங்களுக்குப்படும் அவருக்கு ஒப்படை செய்யப்பட்டிருக்கிறது.

மனைப் பிரிவுகளின்படி படத்திலுள்ள
எழுத்து

பு. எண்.
நெம்பர்

நிலத்துண்டின்
நெம்பர்

6.0



285/332

21

OXVII ம் அனுபந்தத்தில் நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளதாகக் கூறும் ரெஜிஸ்டர்களும் வைத்து வரப்படும் விஷயங்களில் இவைகளைப் பூர்த்தி செய்ய வேண்டும். இதர விஷயங்களில் ஷெ நுழைவையும், பீடிகையில் வரும் "அடியிற்கண்ட" என்றும் வார்த்தையும் அடித்துவிட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

(1) பிரஸ்தாப மனையின்மேல் ஒரே ஒரு வீடு கட்ட வேண்டும்

(2) இதுதான் சேர்க்கப்பட்டிருக்கும் ஷெட்யூலில் கண்ட விபரமும் அளவுள்ளதும் ஒலை முதலியவை களினால் மேல் ஒடு முடிய அல்லது கூரை போட்டதுமான பன்னிரெண்டு

தாரிக போட்டதுமான ஒரு கட்டிடத்தை 2025 ம் வருடம் ஜூன் 24 ம் உயிலிருந்து மூன்று வருட காலத்துக்குள் கட்டி முடிக்க வேண்டும்.

(3) வாஸ்தவமான கட்டிடத்துக்கு முன்னும் பின்னும் விதிப்படி அடியுள்ள இடத்தை காலியாக வைக்க வேண்டும்.

(4) ஷெ ஷெட்யூலில் கண்ட விவரமும் அளவுள்ள ஒரு கட்டிடமாவது முன்னதாக அனுமதி பெற்றுக் கொண்டு ஷெ விவரத்துக்கும் அளவுக்கும் பதிலாக வேறு விவரமும் அளவும் ஏற்பாடாகியிருந்தால் அந்த விபரமும் அளவுள்ள ஒரு கட்டிடமாவது மேலே கண்ட காலத்துக்குள் அநேகமாய் பூர்த்திசெய்து விதிப்படி அடியிற்கண்ட காலியிடம் விடப்படாவிட்டாலும் அப்படிப்பட்ட ஒரு கட்டிடம் கட்டிய பிற்பாடு கைவிடப்பட்டாலும் அதாவது ஒருவருட காலம் வரையில் அனுபவிகாமல் பழுதான நிலையிருக்கும்படிவிட்டாலும் அதில் உடனே மறுபடியும் பிரவேசித்து அந்த மனையைவாவது அந்த கட்டிடத்தையாவது சுவாதினப்படுத்திக்கொள்ள அரசாங்கத்தாருக்கு பாத்தியதை உண்டு. அப்போது அந்த நிலத்தின் மேலிருக்கும் எந்த கட்டிடங்களுக்காகவும் அல்லது அங்கே செய்யப்பட்டுள்ள வேறு எந்த சீர்திருத்தங்களுக்காகவும் அரசாங்கத்தார் எவ்வித பிரதிபலனும் கொடுக்க உட்பட்டவர்களாக மாட்டார்கள்.

(5) ஷெ நிலத்தின் மூலமாய் போகும் அல்லது அதற்கு எல்லையாக இருக்கும் ரஸ்தாக்கள், பாதைகள் ஆறுகள் நீரோடைகள், வாய்க்கால்கள் ஆகிய இவைகள் விஷயமாய் அரசாங்கத்தாருக்கும் பொது ஜனங்களுக்கும் இப்போது இருப்பவைகளும் மாமூலமாய் ஏற்பட்டிருப்பவைகளுமான பாத்தியதைகள் அவர்களுக்கே இருந்துவரும் இந்த ஒப்படையால் அந்த பாத்தியதைகளுக்கு எவ்விதமாகவும் பாதகம் ஏற்படமாட்டாது. அன்றியும் பொன் முதலிய சகல நிரஸ அருக்கிற அல்லது இருக்கிறதென்று எண்ணப்படுகின்ற கல் அல்லது பாறை விஷயத்திலும் அரசாங்கத்தாருக்கு உள்ள பாத்தியதை அவர்களுக்காக இருந்துவரும். அரசாங்கத்தாரிடமிருந்து அனுமதியையோ லைசென்ஸையோ கிராமமாய் பெற்றுக் கொள்ளாமல் மேலே கண்ட பொன்முதலிய நிரஸவஸ்துக்கள் விஷயமாகவாவது வேலைசெய்ய ஒப்படைதாரருக்கு சுதந்திரம் கிடையாது. மேலும் சுரங்க சம்பந்தமான சென்னை பட்டணத்து பாணுவாவின் 8/ம் அத்தியாயத்தைச் சேர்ந்த 9/வது அனுபந்தத்தில் கண்ட சுரங்கவேலை குத்தகையை குறித்து மாதிரி நுழைவின் 2/ம் பாகத்தில் விவரித்துச் சொல்லி இருக்கிறபடி உள்ளே செல்லுவது, வெளியே வருவது திரும்பி போவது முதலியவை விஷயமாய் பூர்த்தியாயும் தாராமாயும் உள்ள சுதந்திரத்தையும் பாத்தியதையும்போல நிரஸவஸ்துக்களில் சரியானபடி வேலை செய்வதற்கு அவசியமான அதிகாரிகளையும் அரசாங்கத்தார் தங்களுக்கேயாகிலும் தங்களிடம் அதிகாரம் பெற்ற நபர்களுக்காகிலும் வைத்துக் கொண்டிருக்கிறார்கள். ஆனால் அப்படிப்பட்ட பாத்தியதைகளை செலுத்துவதினால் பிரஸ்தாப சுரங்கத்தின் மேற்பரப்புக்கு உரியவருக்கு நேரிடக்கூடிய சகல நஷ்டங்களுக்காகவும் அவருக்கு பிரதிபலன் செலுத்தப்படும் அல்லது நஷ்டஈடு செய்து கொடுக்கப்படும்.

(6) மேற்படி கிராமம் இனிமேல் பட்டணமொன்று அறிக்கையிடப்படுமாதில் ஷெ கிராமத்தில் நில வாடகை விதிப்பதற்காக பாத்தியதை அரசாங்கத்தாருக்கு இருந்துவரும்.

(7) இந்திய பிரஜையாயிராத வேறு யாதொரு நபருக்கு அரசாங்கத்தாரின் அனுமதியின்றி ஷெ நிலத்தை பாரதீனம் செய்தால் அந்த ஒப்படை செயல் திறன்றதாகிவிடும்.

(8) அப்பீல் செய்து கொள்ளப்படுவதன் மேலாவது புனரரலோசனை செய்து மாற்றும் போதாவது இந்த ஒப்படை ரத்து செய்யப்படும் பட்சத்திலாவது இந்த ஒப்படைக்கு சம்பந்தப்பட்ட நிபந்தனைகளின்படி அரசாங்கத்தார் மறுபடியும் ஷெ நிலத்தில் பிரவேசிக்கும் பட்சத்திலாவது ஒப்படைதாரர் அந்த நிலத்தின்மேல் கட்டியிருக்கக்கூடிய எந்த கட்டிடங்களுக்காகவாயினும் அல்லது அதில் செய்திருக்கக்கூடிய இதர சீர்திருத்தங்களுக்காகவாயினும் நஷ்டஈடு பெற பாத்தியதை உள்ளவராக மாட்டார்.

(திருப்புக)

(9) ரெவினயூ டிவிஷனல் ஆபீஸரின் அனுமதியை எழுத்து மூலமாய் முன்னதாகப் பெற்றுக் கொள்ளாமல் ஷே நிலமானது இந்த ஒப்படைப்பின் தேதியிலிருந்து பத்து வருஷ காலத்திற்குள் விற்பனை தானம் அபயானம் அல்லது யாதொரு வகையான குத்தகை மூலமாகப் பாரதீனம் செய்யப்பட்டாலும் சட்ட ரீதியான பராமனை என்னும் கட்டளைப்படியாவது மற்றபடியாவது விற்பனை செய்யப்பட்டது காரணமாக பிரதம ஒப்படைத்தாருக்கோ அல்லது அல்லது சட்டசம்பந்தமான வாரிசுக்குக்கோ அதே காலவரையில் சொந்தமாயிராமற் போய் விட்டாலும் ஷே ஒப்படை நிலம் அரசாங்கத்தாரால் திருப்பி எடுத்துக் கொள்ளப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும். அப்போது அரசாங்கத்தார் அதில் செய்யப்பட்டுள்ள எந்த சீர்திருத்தங்களுக்காவது நஷ்டஈடு கொடுக்காமவே ஷே மனையில் மறுபடியும் பிரவேசித்து அதை கவாத்தனப்படுத்திக் கொள்ள பாத்தியதை உள்ளவர்களாவார்கள். ஆயினும் இந்த தடையாவது ஷே மனையின் மேல் கட்டப்பட்டுள்ள எந்தகட்டிடங்கள் சகிதமாவது அந்தமனையை யாதொரு கட்டுறவு சங்கத்துக்காவது நிலவிலுத்தி சம்பந்தமான கடன்களைக் குறித்த சட்டத்தின்படியும் அரசாங்கத்தாருக்காவது ஈடுகட்டி கொதுவை வைப்பதற்கு பிரயோகப்பட மாட்டாது. மேலே குறிப்பிட்டப்படி ஒப்படை நிலத்தை திருப்பி எடுத்துக் கொள்வதற்கு அதில் மறுபடியும் பிரவேசிக்கும்படி உத்திரவு செய்வதற்குமுள்ள அதிகாரமானது ரெவினயூ டிவிஷனல் ஆபீஸரிடத்தில் சங்கமிக்கும்.

(10) இந்த ஒப்படை கொடுக்கப்படும் காலத்தில் இருந்ததையும் ஒப்படை கொடுக்கப்பட்ட நிலங்களில் பின்னால் பயிராக்கக்கூடியவையுமான (இதனுடன் இணைந்துள்ள ஷேய்யூலில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள) சகல சந்தனமரங்கள் அவற்றின் கிளைகள், வேர்கள் ஆகியவை சம்பந்தமான உரிமையை அரசாங்கத்தார் தங்களுக்கே ஒதுக்கி வைத்துக் கொள்கிறார்கள். மேலும் அவர்கள் அத்தகைய மரங்கள் அல்லது அவைகளின் வேர்கள் கிளைகள் எவற்றையாகிலும் தங்கள் இஷ்டம்போல் வெட்ட அல்லது தோண்டி எடுத்து அவற்றை பிரஸ்தாப நிலத்திலிருந்து அப்புறப்படுத்தவும் தங்கள் இஷ்டப்படி அவற்றை ஒரு வகை செய்யவும் உரிமையுள்ளவர்களாவர். ஷே ஒப்படைதாரர் பிரஸ்தாப ஜில்லா கலெக்டரின் அனுமதியின்றி அவற்றை வெட்டவோ அல்லது அப்புறப்படுத்தவோ அல்லது அப்புறப்படுத்துவிக்கவோ உரிமையுள்ள வராகமாட்டார்.

(11) ஷே ஒப்படைதாரர் பிரஸ்தாப சந்தன மரங்கள் திருட்டு போகாமலும் அல்லது சேதமடையாமலும் பாதுகாக்கவும் ஷே நிலத்தில் பயிராகிவருகிற முதிராத மரங்களை கவனமாக பாதுகாக்கவும் ஜில்லா கலெக்டரின் திருத்திக்கேற்ப நியாயமான சகல நடவடிக்கைகளையும் மேற்கொள்ள வேண்டும்.

(12) சந்தன மரங்களின் பேரில் அரசாங்க உத்தியோகஸ்தார்கள் போட்டுள்ள அடையாளக்குறிகள் பாதுகாக்கப்படுகின்றனவா என்பதையும் யாரும் அவைகளின் ஜோலிக்கு போகாதபடியும் பாதுகாத்து கொள்ள ஒப்படைதாரர் நடவடிக்கைகள் எடுத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

(13) மேற்சொன்ன (10) (11) அல்லது (12) நிபந்தனைகளில் யாதொன்றை மீறினாலும் அல்லது அனுசரித்து நடக்க தவறிப்போனாலும் பிரஸ்தாப ஒப்படைதாரர் தாம் அல்வாறு மீறியதால் அல்லது தவறிப்போனதால் ஏற்பட்ட யாதொரு நஷ்டம் அல்லது சேதத்துக்கான பிரஸ்தாப ஜில்லா கலெக்டரால் தீர்மானிக்கப்படக்கூடிய நஷ்ட ஈட்டுத் தொகையை அரசாங்கத்தாருக்கு செலுத்தவேண்டும். அரசாங்கத்தாரும் மேற்படி ஒப்படை ரத்து செய்து அந்த நிலத்தில் மீண்டும் பிரவேசிக்க உரிமையுள்ளவராவார்கள். அதன்பேரில் அந்தநிலம் முழுவதும் அரசாங்கத்தாரிடம் இறுதியாகச் சேர்ந்துவிடும். அப்போது ஒப்படைதாரர் எவ்வித நஷ்டஈட்டுத் தொகையும் பெற உரிமையுள்ளவராகமாட்டார்.

(14) ஒப்படையின் நிபந்தனைகளின் யாதொன்று மீறிப்பட்டிருப்பதாக அரசாங்கத்தார் கருதினால் அந்நிலம் மீண்டும் எடுத்துக் கொள்ளப்படும். ஒப்படை நிபந்தனையில் யாதொன்று மீறிப்பட்டுள்ளதா இல்லையா என்பது பற்றி யாதொரு பிச்சனை எழுத்தால் அது அரசாங்கத்தின் ஆலோசனைக்கு அனுப்பப்படும். அவர்களுடைய தீர்மானமே முடிவானதாகும்.

குறிப்பு : கீழே குறிப்பிட்ட ஜில்லாக்களில் நிலங்கள் ஒப்படை செய்யப்பட்டால் சந்தன மரங்களை ஒதுக்கிக் கொடுப்பது சம்பந்தமாக வேலை (10) முதல் (13) வரையுள்ள நிபந்தனைகளை அடித்துவிட வேண்டும்.

1. செங்கற்பட்டு 2. சென்னை 3. தஞ்சாவூர்

இதற்கு சான்றாக சென்னை ராஜ்யபாலகருக்காகவும் அவருடைய சார்பிலும் சென்னை ராஜ்ய பாலரின் உத்திரவின் பேரிலும் கூட்டணியின் பேரிலும் செயலாற்றுகிற திரு. K. சிவசுப்பிரமணியன்

என்னும் நாள் 2003 ஆம் வருடம் 24 மாதம் 24 தேதியாகிய இன்று இதில் இதனால் கையெழுத்து செய்கிறேன்.

குறியீடு : (1) கட்டணையடி கட்டிடம் இன்னவையைச்சார்ந்ததென்று மேற்படி ஷேய்யூலில் தராதாரணமாய் கண்டறிக்க வேண்டியதுமில்லாமல் அகலம் நீளம் குறிப்பிட்டுள்ள ஒரு நக்ஷாம் (பளானும்) அந்த ஷேய்யூலில் சேர்க்கப்பட்டிருக்க வேண்டும். நக்ஷா கிடைப்பது சாத்தியமிராத போது ஒவ்வொரு பக்கத்தின் அகல் நீளத்தையும் காட்ட வேண்டும்.

(2) கட்டுறவு சேர்க்கமொன்று இராதபோது ஒழுங்காய் ஏற்படுத்தப்பட்ட காலனிகளுக்கு (குடியேறுவதற்கான ஸ்தாபனங்களுக்கு) தனித்தனி வீட்டு மனைகள் ஒப்படை செய்யும் விஷயத்தில் அடியிற்கண்ட நிபந்தனையைச் சேர்க்க வேண்டும்.

பிரஸ்தாப ஒப்படைதாரர் நன்னடத்தை உடையவராயில்லாவிட்டால் அவருடைய வீட்டைக் கட்டுவது சம்பந்தமாகவும் அது இருக்கவேண்டிய இடம்சம்பந்தமாகவும் பிரஸ்தாப காலனிக்காக ஏற்படுத்தப்பட்ட எந்தரெகுலேசன்களையாவது அனுசரித்து நடக்காவிட்டாலும் மேற்படி மனையை சுகாதாரமான நிலைமையில் வைத்து வராலிட்டாலும் ஒப்படையின் தேதியிலிருந்து மூன்று வருட கால அளவில் எப்போதாக்கிலும் இந்த ஒப்படை ரெவனயூ டிவிஷனல் ஆபீஸரால் ரத்து செய்யப்பட்டதற்குட்பட்டதாகும். மேலும் ஒப்படைதாரர் நன்னடத்தை உடையவராய் இருந்தாரென்று அவருடைய வீட்டு கட்டுவது சம்பந்தமாகவும் அது இருக்கவேண்டிய இடம் சம்பந்தமாகவும் மேற்படி காலனிக்காக ஏற்படுத்தப்பட்ட எந்த ரெகுலேசன்களையாவது அவர் அனுபவித்து இருக்கிறாரென்று மேற்படி மனையை சுகாதாரமான நிலைமையில் வைத்திருக்கிறாரென்று ரெவனயூ டிவிஷனல் ஆபீஸர் சந்தேகமுற்றத் தெரிந்து கொண்டாலொழிய மேற்படி கால அளவில் முடிவில் இந்த ஒப்படை ஊர்ஜிதம் செய்யப்பட்டமாட்டாது.

பெயர்: கிராமத்திலிருக்கும் 15 வயதில் உள்ளிடுகிறார் என்பவருக்கு தெரிவிப்பது என்னவென்றால் தாலுக்காவைச் சேர்ந்த கிராமத்திலிருக்கும் ஒரு வீட்டு மனைக்காக அவர் செய்துகொண்ட விண்ணப்பம் அங்கீகரிக்கப்பட்டிருக்கிறது. 15 க்கு வடக்கிலும் 15 க்கு கிழக்கில் இருப்பதும் 15 க்கு மேற்கிலும் 15 க்கு தெற்கிலும் 15 க்கு அல்லது 15 ஏர்ஸ் விலகீரண முள்ளதுமான அடிதிற்கண்ட நிலத்துண்டானது. போட்டாரின் 21-ம் நெ நிலை உத்திரவில் கண்ட நிபந்தனைகளின் படி படிக்கும் கீழ் கண்ட திட்டங்களுக்குப்ப்டும் அவருக்கு ஒப்படை செய்யப்பட்டிருக்கிறது.

மனைப் பிரிவுகளின்படி படத்திலுள்ள
எழுத்து

பு. எண்.
நெம்பர்

நிலத்துண்டின்
நெம்பர்

6.0
10.0

285/3B2

22

OXVII ம் அனுபந்தத்தில் நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளநூக்களும் ரொஜிஸ்டர்களும் வைத்து வரப்படும் விஷயங்களில் இவைகளைப் பூர்த்தி செய்ய வேண்டும். இதர விஷயங்களில் ஸ்ரே நமுனாவையும், பீடகையில் வரும் “அடியிற்கண்ட” என்றும் வார்த்தையும் அடித்துவிட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

(1) பிரஸ்தாப மனையின்மேல் ஒரே ஒரு வீடு கட்ட வேண்டும்

(2) இதனுடன் சேர்க்கப்பட்டிருக்கும் ஷெட்யூலில் கண்ட விபரமும் அளவுள்ளதும் ஒலை முதலியவை _____

கள்ளினால் மேல் ஓடு முடிய அல்லது
கூரை போட்டதுமான

தமிழக போட்டியான ஒரு கட்டத்தை 2005-ம் வருடம் மீ உயிரிருந்து மூன்று வருட காலத்துக்குள் கட்டி முடிக்க வேண்டும்.

(3) வாஸ்தவமான கட்டித்துக்கு முன்னும் பின்னும் விதிப்பு அடியுள்ள இடத்தை காலியாக வைக்க வேண்டும்.

(4) ஷே ஷேட்யூலில்கண்ட விவரமும் அளவுள்ள ஒரு கட்டிடமாவது முன்னதாக அனுமதி பெற்றுக் கொண்டு ஷே விவரத்துக்கும் அளவுக்கும் பதிலாக வேறு விவரமும் அளவும் ஏற்பாடாகியிருந்தால் அந்த விவரமும் அளவுள்ள ஒரு கட்டிடமாவது மேலே கண்ட காலத்துக்குள் அநேகமாய் பூர்த்திசெய்து விதிப்படி அடிபிற்கண்ட காலியிடம் விடப்படாவிட்டாலும் அப்படிப்பட்ட ஒரு கட்டிடம் கட்டிய பிற்பாடு கைவிடப்பட்டாலும் அதாவது ஒருவருட காலம் வரையில் அனுபவிக்காமல் பழுதான நிலையிருக்கும்படிவிட்டாலும் அதில் உடனே மறுபடியும் பிரவேசித்து அந்த மனையையாவது அந்த கட்டிடத்தையாவது சுவாதினப்படுத்திக்கொள்ள அரசாங்கத்தாருக்கு பாத்தியதை உண்டு. அப்போது அந்த நிலத்தின் மேலிருக்கும் எந்த கட்டிடங்களுக்காகவும் அல்லது அங்கே செய்யப்பட்டுள்ள வேறு எந்த சீர்திருத்தங்களுக்காகவும் அரசாங்கத்தார் எவ்வித பிரதிபலனும் கொடுக்க உட்ப்பவர்களாக மாட்டார்கள்.

(5) ஷே நிலத்தின் மூலமாய் போகும் அல்லது அதற்கு எல்லையாக இருக்கும் ரஸ்தாக்கள், பாதைகள் ஆறுகள் நீரோடைகள், வாய்க்கால்கள் ஆகிய இவைகள் விஷயமாய் அரசாங்கத்தாருக்கும் பொது ஜனங்களுக்கும் இப்போது இருப்பவைகளும் மாமூலமாய் ஏற்பட்டிருப்பவைகளுமான பாத்தியதைகள் அவர்களுக்கே இருந்துவரும் இந்த ஒப்படையால் அந்த பாத்தியதைகளுக்கு எவ்விதமாகவும் பாதகம் ஏற்படமாட்டாது. அன்றியும் பொன் முதலிய சகல நிரஸ அருக்கிற அல்லது இருக்கிறதென்று எண்ணப்படுகின்ற கல் அல்லது பாறை விஷயத்திலும் அரசாங்கத்தாருக்கு உள்ள பாத்தியதை அவர்களுக்காக இருந்துவரும். அரசாங்கத்தாரிடமிருந்து அனுமதியையோ லைசென்ஸையோ கிராமமாய் பெற்றுக் கொள்ளாமல் மேலே கண்ட பொன்முதலிய நிரஸவஸ்துக்கள் விஷயமாகவாவது வேலைசெய்ய ஒப்படைதாரருக்கு சுதந்திரம் கிடையாது. மேலும் சுரங்க சம்பந்தமான சென்னை பட்டணத்து பானுவாவின் 8/ம் அத்தியாயத்தைச் சேர்ந்த 9/வது அனுபந்தத்தில் கண்ட சுரங்கவேலை குத்தகையை குறித்து மாதிரி நமூனாவின் 2/ம் பாகத்தில் விவரித்துச் சொல்லி இருக்கிறபடி உள்ளே செல்லுவது, வெளியே வருவது திரும்பி போவது முதலியவை விஷயமாய் பூர்த்தியாயும் தாராமாயும் உள்ள சுதந்திரத்தையும் பாத்தியதையும்போல நிரஸவஸ்துக்களில் சரியானபடி வேலை செய்வதற்கு அவசியமான அதிகாரிகளையும் அரசாங்கத்தார் தங்களுக்கேயாகிலும் தங்களிடம் அதிகாரம் பெற்ற நபர்களுக்காகிலும் வைத்துக் கொண்டிருக்கிறார்கள். ஆனால் அப்படிப்பட்ட பாத்தியதைகளை செலுத்துவதினால் பிரஸ்தாப சுரங்கத்தின் மேற்பரப்புக்கு உரியவருக்கு நேரிடக்கூடிய சகல நஷ்டங்களுக்காகவும் அவருக்கு பிரதிபலன் செலுத்தப்படும் அல்லது நஷ்டஈடு செய்து கொடுக்கப்படும்.

(6) மேற்படி கிராமம் இனிமேல் பட்டணமொன்று அறிக்கையிடப்படுமொகில் ஷெ. கிராமத்தில் நில வாடகை விதிப்பதற்காக பாத்தியதை அரசாங்கத்தாருக்கு இருந்துவரும்.

(7) இந்திய பிரஜையாவிராத வேறு யாதொரு நபருக்கு அரசாங்கத்தாரின் அனுமதியின்றி ஷே நிலத்தை பாசீனம் செய்தால் அந்த ஒப்படை செயல் திறன்றதாகிவிடும்.

(8) அப்பீல் செய்து கொள்ளப்படுவதன் மேலாவது புனராலோசனை செய்து மாற்றும் போதாவது இந்த ஒப்படை ரத்து செய்யப்படும் பட்சத்திலாவது இந்த ஒப்படைக்கு சம்பந்தப்பட்ட நிபந்தனைகளின்படி அரசாங்கத்தார் மறுபடியும் ஷே நில்லத்தில் பிரவேசிக்கும் பட்சத்திலாவது ஒப்படைதாரர் அந்த நிலத்தின்மேல் கட்டியிருக்கக்கூடிய எந்த கட்டிடங்களுக்காகவாயினும் அல்லது அதில் செய்திருக்கக்கூடிய இதர கீர்த்திருத்தங்களுக்காகவாயினும் நஷ்டஈடு பெற பாத்தியதை உள்ளவராக மாட்டார்.

(சுருப்புக)

(9) ரெவினயூ டிவிஷனல் ஆபீஸரின் அனுமதியை எழுத்து மூலமாய் முன்னதாகப் பெற்றுக் கொள்ளாமல் ஷே நிலமானது இந்த ஒப்படையின் தேதியிலிருந்து பத்து வருஷ காலத்திற்குள் விற்பனை தானம் அடமானம் அல்லது யாதொரு வகையான குத்தகை மூலமாகப் பாரதீனம் செய்யப்பட்டாலும் சட்ட ரீதியான ப்ராஸெஸ் என்னும் கட்டளைப்படியாவது மற்றபடியாவது விற்பனை செய்யப்பட்டது காரணமாக பிரதம ஒப்படைதாரருக்கோ அவருடைய சட்டசம்பந்தமான வாரிசுக்குக்கோ அதே காலவரையில் சொந்தமாயிராமற் போய் விட்டாலும் ஷே ஒப்படை நிலம் அரசாங்கத்தால் திருப்பி எடுத்துக் கொள்ளப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும். அப்போது அரசாங்கத்தார் அதில் செய்யப்பட்டுள்ள எந்த சீர்திருத்தங்களுக்காவது நஷ்டஈடு கொடுக்காமவே ஷே மனையில் மறுபடியும் பிரவேசித்து அதை சவாஜீனப்படுத்திக் கொள்ள பாத்தியதை உள்ளவர்களாவார்கள். ஆயினும் இந்த தடையாவது ஷே மனையின் மேல் கட்டப்பட்டுள்ள எந்தகட்டிடங்கள் சகிதமாவது அந்தமனையை யாதொரு கூட்டுறவு சங்கத்துக்காவது நிலவிருத்தி சம்பந்தமான கடன்களைக் குறித்த சட்டத்தின்படியும் அரசாங்கத்தாருக்காவது ஈடுகட்டி கொதுவை வைப்பதற்கு பிரயோகப்பட மாட்டாது. மேலே குறிப்பிட்டபடி ஒப்படை நிலத்தை திருப்பி எடுத்துக் கொள்வதற்கு அதில் மறுபடியும் பிரவேசிக்கும்படி உத்திரவு செய்வதற்குமுள்ள அதிகாரமானது ரெவினயூ டிவிஷனல் ஆபீஸரிடத்தில் சங்கரமிக்கும்.

(10) இந்த ஒப்படை கொடுக்கப்படும் காலத்தில் இருந்ததையும் ஒப்படை கொடுக்கப்பட்ட நிலங்களில் பின்னால் பயிராக்கக்கூடியவையுமான இதனுடன் இணைந்துள்ள ஷெட்யூலில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சகல சந்தனமரங்கள் அவற்றின் கிளைகள், வேர்கள் ஆகியவை சம்பந்தமான உரிமையை அரசாங்கத்தார் தங்களுக்கே ஒதுக்கி வைத்துக் கொள்கிறார்கள். மேலும் அவர்கள் அத்தகைய மரங்கள் அல்லது அவைகளின் வேர்கள் கிளைகள் எவற்றையாகிலும் தங்கள் இஷ்டம்போல் வெட்ட அல்லது தோண்டி எடுத்து அவற்றை பிரஸ்தாப நிலத்திலிருந்து அப்புறப்படுத்தவும் தங்கள் இஷ்டப்படி அவற்றை ஒரு வகை செய்யவும் உரிமையுள்ளவர்களாவர். ஷே ஒப்படைதாரர் பிரஸ்தாப ஜில்லா கலெக்டரின் அனுமதியின்றி அவற்றை வெட்டவோ அல்லது அப்புறப்படுத்தவோ அல்லது அப்புறப்படுத்துவிக்கவோ உரிமையுள்ள வராகமாட்டார்.

(11) ஷே ஒப்படைதாரர் நிரஸ்தாப சந்தன மரங்கள் திருட்டு போகாமலும் அல்லது சேதமடையாமலும் பாதுகாக்கவும் ஷே நிலத்தில் பயிராகிவருகிற முதிராத மரங்களை கவனமாக பாதுகாக்கவும் ஜில்லா கலெக்டரின் திருப்திக்கேற்ப நியாயமான சகல நடவடிக்கைகளையும் மேற்கொள்ள வேண்டும்.

(12) சந்தன மரங்களின் பேரில் அரசாங்க உத்தியோகஸ்தர்கள் போட்டுள்ள அடையாளக்குறிகள் பாதுகாக்கப்படுகின்றனவா என்பதையும் யாரும் அவைகளின் ஜோலிக்கு போகாதபடியும் பாதுகாத்து கொள்ள ஒப்படைதாரர் நடவடிக்கைகள் எடுத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

(13) மேற்கொள்ள (10) (11) அல்லது (12) நிபந்தனைகளில் யாதொன்றை மீறினாலும் அல்லது அனுசரித்து நடக்க தவறிப்போனாலும் பிரஸ்தாப ஒப்படைதாரர் தாம் அவ்வாறு மீறியதால் அல்லது தவறிப்போனதால் ஏற்பட்ட யாதொரு நஷ்டம் அல்லது சேதத்துக்கான பிரஸ்தாப ஜில்லா கலெக்டரால் தீர்மானிக்கப்படக்கூடிய நஷ்ட ஈட்டுத் தொகையை அரசாங்கத்தாருக்கு செலுத்தவேண்டும். அரசாங்கத்தாரும் மேற்படி ஒப்படை ரத்து செய்து அந்த நிலத்தில் மீண்டும் பிரவேசிக்க உரிமையுள்ளவராவார்கள். அதன்பேரில் அந்தநிலம் முழுவதும் அரசாங்கத்தாரிடம் இறுதியாகச் சேர்ந்துவிடும். அப்போது ஒப்படைதாரர் எவ்வித நஷ்டஈட்டுத் தொகையும் பெற உரிமையுள்ளவராகமாட்டார்.

(14) ஒப்படையின் நிபந்தனைகளின் யாதொன்று மீறிப்பட்டிருப்பதாக அரசாங்கத்தார் கருதினால் அந்நிலம் மீண்டும் எடுத்துக் கொள்ளப்படும். ஒப்படை நிபந்தனையில் யாதொன்று மீறிப்பட்டுள்ளதா இல்லையா என்பது பற்றி யாதொரு பிச்சனை எழுத்தால் அது அரசாங்கத்தின் ஆலோசனைக்கு அனுப்பப்படும். அவர்களுடைய தீர்மானமே முடிவானதாகும்.

குறிப்பு : கீழே குறிப்பிட்ட ஜில்லாக்களில் நிலங்கள் ஒப்படை செய்யப்பட்டால் சந்தன மரங்களை ஒதுக்கிக் கொடுப்பது சம்பந்தமாக வேலை (10) முதல் (13) வரையுள்ள நிபந்தனைகளை அடித்துவிட வேண்டும்.

1. செங்கற்பட்டு 2. சென்னை 3. தஞ்சாவூர்

இதற்கு சான்றாக சென்னை ராஜ்யபாலகருக்காகவும் அவருடைய சார்பிலும் சென்னை ராஜ்ய பாலரின் உத்திரவின் பேரிலும் கட்டளையின் பேரிலும் செயலாற்றுகிற திரு. K. கந்திரவேலு

என்னும் நாள் 20/12/2005 உத்திரவு எண் 24 தேதியாகிய இன்று இதில் இதனால் கையெழுத்து செய்கிறேன்.

குறிப்பு : (1) ஒப்படைவண்டி கட்டிடம் இன்னவையையேசார்ந்ததென்று மேற்படி ஷெட்யூலில் சாதாரணமாய் கண்டிருக்க வேண்டியவற்றையெல்லாம் அகலம் நீளம் குறிப்பிட்டுள்ள ஒரு நக்ஷாம் (பிளானும்) அந்த ஷெட்யூலில் சேர்க்கப்பட்டிருக்க வேண்டும். நக்ஷா கிடைப்பது சாத்தியமிராத போது ஒவ்வொரு பக்கத்தின் அகல நீளத்தையும் காட்ட வேண்டும்.

(2) கூட்டுறவு சங்கமானது இராதுபோது ஒழுங்காய் ஏற்படுத்தப்பட்ட காலனிகளுக்கு (குடியேறுவதற்கான ஸ்தாபனங்களுக்கு) தனித்தனி வீட்டு மனைகள் ஒப்படை செய்யும் விஷயத்தில் அடியிற்கண்ட நிபந்தனையைச் சேர்க்க வேண்டும்.

பிரஸ்தாப ஒப்படைதாரர் நன்னடத்தை உடையவராயில்லாவிட்டால் அவருடைய வீட்டைக் கட்டுவது சம்பந்தமாகவும் அது இருக்கவேண்டிய இடம்சம்பந்தமாகவும் பிரஸ்தாப காலனிக்காக ஏற்படுத்தப்பட்ட எந்தரெகுலேசன்களையாவது அனுசரித்து நடக்காவிட்டாலும் மேற்படி மனையை சுகாதாரமான நிலைமையில் வைத்து வராவிட்டாலும் ஒப்படையின் தேதியிலிருந்து மூன்று வருட கால அளவில் எப்போதாகிலும் இந்த ஒப்படை ரெவன்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸரால் ரத்து செய்யப்பட்டதற்குப்பட்டாகும். மேலும் ஒப்படைதாரர் நன்னடத்தை உடையவராய் இருந்தாரென்று அவருடைய வீட்டை கட்டுவது சம்பந்தமாகவும் அது இருக்கவேண்டிய இடம் சம்பந்தமாகவும் மேற்படி காலனிக்காக ஏற்படுத்தப்பட்ட எந்த ரெகுலேசன்களையாவது அவர் அனுபவித்து இருக்கிறாரென்று மேற்படி மனையை சுகாதாரமான நிலைமையில் வைத்திருக்கிறாரென்று ரெவன்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸர் சந்தேகமறத் தெரிந்த கொண்டாலொழிய மேற்படிகால அளவில் முடிவில் இந்த ஒப்படை ஊர்ஜிதம் செய்யப்படமாட்டாது.

25

ந.க. எண். 874/03
1 அ

பிரதமர் அவர்கள் கிராமத்திலிருக்கும் திரு. எஸ். சி. வி. ரெண்டி புகார் மீது நடவடிக்கை எடுப்பவருக்கு தெரிவிப்பது என்னவென்றால் திரு. எஸ். சி. வி. ரெண்டி தாலுக்காவைச் சேர்ந்த பிரதமர் அவர்கள் கிராமத்திலிருக்கும் ஒரு வீட்டு மனைக்காக அவர் செய்துகொண்ட விண்ணப்பம் அங்கீகரிக்கப்பட்டிருக்கிறது எனத் தெரியும். க்கு வடக்கிலும் த.உ. 285/3A க்கு கிழக்கில் இருப்பதும் திரு. எஸ். சி. வி. ரெண்டிக்கு தெற்கிலும் திரு. எஸ். சி. வி. ரெண்டி க்கு மேற்கிலும் 60 சதுர மீட்டர் அல்லது ஏர்ஸ் விஸ்தீரண முள்ளதுமான அடியிற்கண்ட நிலத்துண்டானது போர்டாரின் 21-ம் நெ நிலை உத்தரவில் கண்ட நிபந்தனைகளின் படி படிக்கும் கீழ் கண்ட திட்டங்களுக்குட்பட்டும் அவருக்கு ஒப்படை செய்யப்பட்டிருக்கிறது.

நிலத்துண்டன்
நெம்பர்

6.0
□

285/3B2

23

நிபந்தனைகள்

(2) இதனுடன் சேர்க்கப்பட்டிருக்கும் ஷெட்யூலில் கண்ட விபரமும் அளவுள்ளதும் ஒலை முதலியவை

பன்னிநெண்டு

(3) வாஸ்தவமான கட்டிடத்துக்கு முன்னும் பின்னும் விதிப்படி அடியுள்ள இடத்தை காலியாக வைக்க வேண்டும்.

(5) ஷே· நிலத்தின் மூலமாய் போகும் அல்லது அதற்கு எல்லையாக இருக்கும் ரஸ்தாக்கள், பாதைகள் ஆறுகள் நீரோடைகள், வாய்க்கால்கள் ஆகிய இவைகள் விஷயமாய் அரசாங்கத்தாருக்கும் பொது ஜனங்களுக்கும் இப்போது இருப்பவைகளும் மாமூலமாய் ஏற்பட்டிருப்பவைகளுமான பாத்தியதைகள் அவர்களுக்கே இருந்துவரும் இந்த ஒப்படையால் அந்த பாத்தியதைகளுக்கு எவ்விதமாகவும் பாதகம் ஏற்படமாட்டாது. அன்றியும் பொன் முதலிய சகல நிரஸ அருக்கிற அல்லது இருக்கிறதென்று எண்ணப்படுகின்ற கல் அல்லது பாதை விஷயத்திலும் அரசாங்கத்தாருக்கு உள்ள பாத்தியதை அவர்களுக்காக இருந்துவரும். அரசாங்கத்தாரிடமிருந்து அனுமதியையோ லைசென்ஸையோ கிராமமாய் பெற்றுக் கொள்ளாமல் மேலே கண்ட பொன்முதலிய நிரஸவஸ்துக்கள் விஷயமாகவாவது வேலைசெய்ய ஒப்படைதாரருக்கு சுதந்திரம் கிடையாது. மேலும் சுரங்க சம்பந்தமான சென்னை பட்டணத்து பானுவாவின் 8/ம் அத்தியாயத்தைச் சேர்ந்த 9/வது அனுபந்தத்தில் கண்ட சுரங்கவேலை குத்தகையை குறித்து மாதிரி நமூனாவின் 2/ம் பாகத்தில் விவரித்துச் சொல்லி இருக்கிறபடி உள்ளே செல்லுவது, வெளியே வருவது திரும்பி போவது முதலியவை விஷயமாய் பூர்த்தியாயும் தாராமாயும் உள்ள சுதந்திரத்தையும் பாத்தியதையும்போல நிரஸவஸ்துக்களில் சரியானபடி வேலை செய்வதற்கு அவசியமான அதிகாரிகளையும் அரசாங்கத்தார் தங்களுக்கேயாகிலும் தங்களிடம் அதிகாரம் பெற்ற நபர்களுக்காகிலும் வைத்துக் கொண்டிருக்கிறார்கள். ஆனால் அப்படிப்பட்ட பாத்தியதைகளை செலுத்துவதினால் பிரஸ்தாப சுரங்கத்தின் மேற்பரப்புக்கு உரியவருக்கு நேரிடக்கூடிய சகல நஷ்டங்களுக்காகவும் அவருக்கு பிரதிபலன் செலுத்தப்படும் அல்லது நஷ்டஈடு செய்து கொடுக்கப்படும்.

(7) இந்திய பிரஜையாயிராத வேறு யாதொரு நபருக்கு அரசாங்கத்தாரின் அனுமதியின்றி ஷே நிலத்தை பாகீனம் செய்தால் அந்த ஒப்படை செயல் திறன்றதாகிவிடும்.

(8) அப்பீல் செய்து கொள்ளப்படுவதன் மேலாவது புனராலோசனை செய்து மாற்றும் போதாவது இந்த ஒப்படை ரத்து செய்யப்படும் பட்சத்திலாவது இந்த ஒப்படைக்கு சம்பந்தப்பட்ட நிபந்தனைகளின்படி அரசாங்கத்தார் மறுபடியும் ஷே நிலத்தில் பிரவேசிக்கும் பட்சத்திலாவது ஒப்படைதாரர் அந்த நிலத்தின்மேல் கட்டியிருக்கக்கூடிய எந்த கட்டிடங்களுக்காகவாயினும் அல்லது அதில் செய்திருக்கக்கூடிய இதர சீர்திருத்தங்களுக்காகவாயினும் நஷ்டஈடு பெற பாத்தியதை உள்ளவராக மாட்டார்.

(திராப்டுக)

(9) ரெவின்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸரின் அனுமதியை எழுத்து மூலமாய் முன்னதாகப் பெற்றுக் கொள்ளாமல் ஷே நிலமானது இந்த ஒப்படையின் தேதியிலிருந்து பத்து வருஷ காலத்திற்குள் விற்பனை தானம் அடமானம் அல்லது யாதொரு வகையான குத்தகை மூலமாகப் பாரதீனம் செய்யப்பட்டாலும் சட்ட ரீதியான ப்ராஸெஸ் என்னும் கட்டளைப்படியாவது மற்றபடியாவது விற்பனை செய்யப்பட்டது காரணமாக பிரதம ஒப்படைதாரருக்கோ அவருடைய சட்டசம்பந்தமான வாரிசுக்களுக்கோ அதே காலவரையில் சொந்தமாயிராமற் போய் விட்டாலும் ஷே ஒப்படை நிலம் அரசாங்கத்தாரால் திருப்பி எடுத்துக் கொள்ளப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும். அப்போது அரசாங்கத்தார் அதில் செய்யப்பட்டுள்ள எந்த சீர்திருத்தங்களுக்காவது நஷ்டஈடு கொடுக்காமவே ஷே மனையில் மறுபடியும் பிரவேசித்து அதை சுவாதினப்படுத்திக் கொள்ள பாத்தியதை உள்ளவர்களாவார்கள். ஆயினும் இந்த தடையாவது ஷே மனையின் மேல் கட்டப்பட்டுள்ள எந்தகட்டிடங்கள் சகிதமாவது அந்தமனையை யாதொரு கூட்டுறவு சங்கத்துக்காவது நிலவிருத்தி சம்பந்தமான கடன்களைக் குறித்த சட்டத்தின்படியும் அரசாங்கத்தாருக்காவது ஈடுகட்டி கொதுவை வைப்பதற்கு பிரயோகப்பட மாட்டாது. மேலே குறிப்பிட்டப்படி ஒப்படை நிலத்தை திருப்பி எடுத்துக் கொள்வதற்கு அதில் மறுபடியும் பிரவேசிக்கும்படி உத்திரவு செய்வதற்குமுள்ள அதிகாரமானது ரெவின்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸரிடத்தில் சங்கமிக்கும்.

(10) இந்த ஒப்படை கொடுக்கப்படும் காலத்தில் இருந்ததையும் ஒப்படை கொடுக்கப்பட்ட நிலங்களில் பின்னால் பயிராக்கக்கூடியவையுமான (இதனுடன் இணைந்துள்ள ஷேட்யூலில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள) சகல சந்தனமரங்கள் அவற்றின் கிளைகள், வோர்கள் ஆகியவை சம்பந்தமான உரிமையை அரசாங்கத்தார் தங்களுக்கே ஒதுக்கி வைத்துக் கொள்கிறார்கள். மேலும் அவர்கள் அத்தகைய மரங்கள் அல்லது அவைகளின் வோர்கள் கிளைகள் எவற்றையாகிலும் தங்கள் இஷ்டம்போல் வெட்ட அல்லது தோண்டி எடுத்து அவற்றை பிரஸ்தாப நிலத்திலிருந்து அப்புறப்படுத்தவும் தங்கள் இஷ்டப்படி அவற்றை ஒரு வகை செய்யவும் உரிமையுள்ளவர்களாவர். ஷே ஒப்படைதாரர் பிரஸ்தாப ஜில்லா கலெக்டரின் அனுமதியின்றி அவற்றை வெட்டவோ அல்லது அப்புறப்படுத்தவோ அல்லது அப்புறப்படுத்துவிக்கவோ உரிமையுள்ள வராகமாட்டார்.

(11) ஷே ஒப்படைதாரர் நிரஸ்தாப சந்தன மரங்கள் திருட்டு போகாமலும் அல்லது சேதமடையாமலும் பாதுகாக்கவும் ஷே நிலத்தில் பயிராகிவருகிற முதிராத மரங்களை கவனமாக பாதுகாக்கவும் ஜில்லா கலெக்டரின் திருப்திக்கேற்ப நியாயமான சகல நடவடிக்கைகளையும் மேற்கொள்ள வேண்டும்.

(12) சந்தன மரங்களின் பேரில் அரசாங்க உத்தியோகஸ்தர்கள் போட்டுள்ள அடையாளக்குறிகள் பாதுகாக்கப்படுகின்றனவா என்பதையும் யாரும் அவைகளின் ஜோலிக்கு போகாதபடியும் பாதுகாத்து கொள்ள ஒப்படைதாரர் நடவடிக்கைகள் எடுத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

(13) மேற்சொன்ன (10) (11) அல்லது (12) நிபந்தனைகளில் யாதொன்றை மீறினாலும் அல்லது அனுசரித்து நடக்க தவறிப்போனாலும் பிரஸ்தாப ஒப்படைதாரர் தாம் அவ்வாறு மீறியதால் அல்லது தவறிப்போனதால் ஏற்பட்ட யாதொரு நஷ்டம் அல்லது சேதத்துக்கான பிரஸ்தாப ஜில்லா கலெக்டரால் தீர்மானிக்கப்படக்கூடிய நஷ்ட ஈட்டுத் தொகையை அரசாங்கத்தாருக்கு செலுத்தவேண்டும். அரசாங்கத்தாரும் மேற்படி ஒப்படை ரத்து செய்து அந்த நிலத்தில் மீண்டும் பிரவேசிக்க உரிமையுள்ளவராவார்கள். அதன்பேரில் அந்தநிலம் முழுவதும் அரசாங்கத்தாரிடம் இறுதியாகச் சேர்ந்துவிடும். அப்போது ஒப்படைதாரர் எவ்வித நஷ்டஈட்டுத் தொகையும் பெற உரிமையுள்ளவராகமாட்டார்.

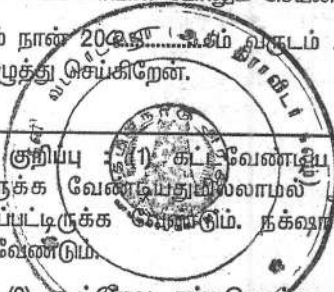
(14) ஒப்படையின் நிபந்தனைகளின் யாதொன்று மீறப்பட்டிருப்பதாக அரசாங்கத்தார் கருதினால் அந்நிலம் மீண்டும் எடுத்துக் கொள்ளப்படும். ஒப்படை நிபந்தனையில் யாதொன்று மீறப்பட்டுள்ளதா இல்லையா என்பது பற்றி யாதொரு பிச்சனை எழுத்தால் அது அரசாங்கத்தின் ஆலோசனைக்கு அனுப்பப்படும். அவர்களுடைய தீர்மானமே முடிவானதாகும்.

குறிப்பு : கீழே குறிப்பிட்ட ஜில்லாக்களில் நிலங்கள் ஒப்படை செய்யப்பட்டால் சந்தன மரங்களை ஒதுக்கிக் கொடுப்பது சம்பந்தமாக வேலை (10) முதல் (13) வரையுள்ள நிபந்தனைகளை அடித்துவிட வேண்டும்.

1. செங்கற்பட்டு
2. சென்னை
3. தஞ்சாவூர்

இதற்கு சான்றாக சென்னை ராஜ்யபாலகருக்காகவும் அவருடைய சார்பிலும் சென்னை ராஜ்ய பாலரின் உத்திரவின் பேரிலும் கட்டளையின் பேரிலும் செயலாற்றுகிற திரு. K. சுவாமிநாதன்

என்னும் நாள் 20/05/2014 அகம் வருடம் 24 தேதியாகிய இன்று இதில் இதனால் கையெழுத்து செய்கிறேன்.



[Handwritten signature]

தனி வட்டாட்சியர்
ஆதிதிராவிடர் மற்றும் பழங்குடியினர்

குறிப்பு : (1) கட்டவேண்டிய கட்டிடம் இன்னவையைச்சார்ந்ததென்று மேற்படி ஷேட்யூலில் நடைமுறையாக கண்டிருக்க வேண்டியதுமில்லாமல் அகலம் நீளம் குறிப்பிட்டுள்ள ஒரு நக்ஷாம் (ப்ளானு) காண்பித்து ஷேட்யூலில் சேர்க்கப்பட்டிருக்க வேண்டும். நக்ஷா கிடைப்பது சாத்தியமிராத போது ஒவ்வொரு பக்கத்தின் அகல நீளத்தையும் காட்ட வேண்டும்.

(2) கூட்டுறவு சங்கமொன்று இராதபோது ஒழுங்காய் ஏற்படுத்தப்பட்ட காலனிகளுக்கு (குடியேறுவதற்கான ஸ்தாபனங்களுக்கு) தனித்தனி வீட்டு மனைகள் ஒப்படை செய்யும் விஷயத்தில் அடியிற்கண்ட நிபந்தனையைச் சேர்க்க வேண்டும்.

பிரஸ்தாப ஒப்படைதாரர் நன்னடத்தை உடையவராயில்லாவிட்டால் அவருடைய வீட்டைக் கட்டுவது சம்பந்தமாகவும் அது இருக்கவேண்டிய இடம்சம்பந்தமாகவும் பிரஸ்தாப காலனிக்காக ஏற்படுத்தப்பட்ட எந்தரெகுலேசன்களையாவது அனுசரித்து நடக்காவிட்டாலும் மேற்படி மனையை சுகாதாரமான நிலைமையில் வைத்து வரவிட்டாலும் ஒப்படையின் தேதியிலிருந்து மூன்று வருட கால அளவில் எப்போதாகிலும் இந்த ஒப்படை ரெவன்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸரால் ரத்து செய்யப்பட்டதற்குட்பட்டதாகும். மேலும் ஒப்படைதாரர் நன்னடத்தை உடையவராய் இருந்தாரென்று அவருடைய வீட்டை கட்டுவது சம்பந்தமாகவும் அது இருக்கவேண்டிய இடம் சம்பந்தமாகவும் மேற்படி காலனிக்காக ஏற்படுத்தப்பட்ட எந்த ரெகுலேசன்களையாவது அவர் அனுபவித்து இருக்கிறாரென்று மேற்படி மனையை சுகாதாரமான நிலைமையில் வைத்திருக்கிறாரென்று ரெவன்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸர் சந்தேகமறத் தெரிந்து கொண்டாலொழிய மேற்படிகால அளவில் முடிவில் இந்த ஒப்படை ஊர்ஜிதம் செய்யப்படமாட்டாது.

1 अ

24

(திருப்புக)

(9) ரெவினியூ டிவிஷனல் ஆபீஸரின் அனுமதியை எழுத்து மூலமாய் மூன்றாவது பெற்றோர் தொள்ளாமல் ஷே நிலமானது இந்த ஒப்படையின் தேதியிலிருந்து பத்து வருஷ காலத்திற்குள் விற்பனை தானம் அடமானம் அல்லது யாதொரு வகையான குத்தகை மூலமாகப் பாரதீனம் செய்யப்பட்டாலும் சட்ட ரீதியான ப்ராஸெஸ் என்னும் கட்டளைப்படியாவது மற்றபடியாவது விற்பனை செய்யப்பட்டது காரணமாக பிரதம ஒப்படைதாரருக்கோ அவருடைய சட்டசம்பந்தமான வாரிசுகளுக்கோ அதே காலவரையில் சொந்தமாயிராமற் போய் விட்டாலும் ஷே ஒப்படை நிலம் அரசாங்கத்தாரால் திருப்பி எடுத்துக் கொள்ளப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும். அப்போது அரசாங்கத்தார் அதில் செய்யப்பட்டுள்ள எந்த சீர்திருத்தங்களுக்காவது நஷ்டஈடு கொடுக்காமவே ஷே மனையில் மறுபடியும் பிரவேசித்து அதை கவாதினப்படுத்திக் கொள்ள பாத்தியதை உள்ளவர்களாவார்கள். ஆயினும் இந்த தடையாவது ஷே மனையின் மேல் கட்டப்பட்டுள்ள எந்தகட்டிடங்கள் சகிதமாவது அந்தமனையை யாதொரு கூட்டுறவு சங்கத்துக்காவது நிலவிலிருத்தி சம்பந்தமான கடன்களைக் குறித்த சட்டத்தின்படியும் அரசாங்கத்தாருக்காவது ஈடுகட்டி தொதுவை வைப்பதற்கு பிரயோகப்பட மாட்டாது. மேலே குறிப்பிட்டப்படி ஒப்படை நிலத்தை திருப்பி எடுத்துக் கொள்வதற்கு அதில் மறுபடியும் பிரவேசிக்கும்படி உத்திரவு செய்வதற்குமுள்ள அதிகாரமானது ரெவினியூ டிவிஷனல் ஆபீஸரிடத்தில் சங்கரரிக்கும்.

(10) இந்த ஒப்படை கொடுக்கப்படும் காலத்தில் இருந்ததையும் ஒப்படை கொடுக்கப்பட்ட நிலங்களில் பின்னால் பயிராக்கக்கூடியவையுமான (இதனுடன் இணைந்துள்ள ஷெட்யூலில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள) சகல சந்தனமரங்கள் அவற்றின் கிளைகள், வேர்கள் ஆகியவை சம்பந்தமான உரிமையை அரசாங்கத்தார் தங்களுக்கே ஒதுக்கி வைத்துக் கொள்கிறார்கள். மேலும் அவர்கள் அத்தகைய மரங்கள் அல்லது அவைகளின் வேர்கள் கிளைகள் எவற்றையாகிலும் தங்கள் இஷ்டம்போல் வெட்ட அல்லது தோண்டி எடுத்து அவற்றை பிரஸ்தாப நிலத்திலிருந்து அப்புறப்படுத்தவும் தங்கள் இஷ்டப்படி அவற்றை ஒரு வகை செய்யவும் உரிமையுள்ளவர்களாவர். ஷே ஒப்படைதாரர் பிரஸ்தாப ஐல்லா கலெக்டரின் அனுமதியின்றி அவற்றை வெட்டவோ அல்லது அப்புறப்படுத்தவோ அல்லது அப்புறப்படுத்துவிக்கவோ உரிமையுள்ள வராகமாட்டார்.

(11) ஷே ஒப்படைதாரர் நிரஸ்தாப சந்தன மரங்கள் திருட்டு போகாமலும் அல்லது சேதமடையாமலும் பாதுகாக்கவும் ஷே நிலத்தில் பயிராகிவருகிற முதிராத மரங்களை கவனமாக பாதுகாக்கவும் ஐல்லா கலெக்டரின் திருப்திக்கேற்ப நியாயமான சகல நடவடிக்கைகளையும் மேற்கொள்ள வேண்டும்.

(12) சந்தன மரங்களின் பேரில் அரசாங்க உத்தியோகஸ்தர்கள் போட்டுள்ள அடையாளக்குறிகள் பாதுகாக்கப்படுகின்றனவா என்பதையும் யாரும் அவைகளின் ஜோலிக்கு போகாதபடியும் பாதுகாத்து கொள்ள ஒப்படைதாரர் நடவடிக்கைகள் எடுத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

(13) மேற்சொன்ன (10) (11) அல்லது (12) நிபந்தனைகளில் யாதொன்றை மீறினாலும் அல்லது அனுசரித்து நடக்க தவறிப்போனாலும் பிரஸ்தாப ஒப்படைதாரர் தாம் அவ்வாறு மீறியதால் அல்லது தவறிப்போனதால் ஏற்பட்ட யாதொரு நஷ்டம் அல்லது சேதத்துக்கான பிரஸ்தாப ஐல்லா கலெக்டரால் தீர்மானிக்கப்படக்கூடிய நஷ்ட ஈட்டுத் தொகையை அரசாங்கத்தாருக்கு செலுத்தவேண்டும். அரசாங்கத்தாரும் மேற்படி ஒப்படை ரத்து செய்து அந்த நிலத்தில் மீண்டும் பிரவேசிக்க உரிமையுள்ளவராவார்கள். அதன்பேரில் அந்தநிலம் முழுவதும் அரசாங்கத்தாரிடம் இறுதியாகச் சேர்ந்துவிடும். அப்போது ஒப்படைதாரர் எவ்வித நஷ்டஈட்டுத் தொகையும் பெற உரிமையுள்ளவராகமாட்டார்.

(14) ஒப்படையின் நிபந்தனைகளின் யாதொன்று மீறிப்பட்டிருப்பதாக அரசாங்கத்தார் கருதினால் அந்நிலம் மீண்டும் எடுத்துக் கொள்ளப்படும். ஒப்படை நிபந்தனையில் யாதொன்று மீறிப்பட்டுள்ளதா இல்லையா என்பது பற்றி யாதொரு பிச்சனை எழுத்தால் அது அரசாங்கத்தின் ஆலோசனைக்கு அனுப்பப்படும். அவர்களுடைய தீர்மானமே முடிவானதாகும்.

குறிப்பு : கீழே குறிப்பிட்ட ஐல்லாக்களில் நிலங்கள் ஒப்படை செய்யப்பட்டால் சந்தன மரங்களை ஒதுக்கிக் கொடுப்பது சம்பந்தமாக வேலை (10) முதல் (13) வரையுள்ள நிபந்தனைகளை அடித்துவிட வேண்டும்.

1. செங்கற்பட்டு
2. சென்னை
3. தஞ்சாவூர்

இதற்கு சான்றாக சென்னை ராஜ்யபாலகருக்காகவும் அவருடைய சார்பிலும் சென்னை ராஜ்ய பாலரின் உத்திரவின் பேரிலும் கட்டளையின் பேரிலும் செயலாற்றுகிற திரு. K. சிவசுப்பிரமணியன்

என்னும் நாள் 20/03/2014 ம் வருடம் 24/03/2014 மாதம் 24 தேதியாகிய இன்று இதில் இதனால் கையெழுத்து செய்திருக்கிறேன்

குறிப்பு : (1) கட்ட வேண்டிய தொகை இன்னவையையேசார்ந்ததென்று மேற்படி ஷெட்யூலில் சாதாரணமாய் கண்டிருக்க வேண்டியதுமில்லாமல் அகலம் நீளம் குறிப்பிட்டுள்ள ஒரு நக்ஷாம் (பள்ளம்) அல்லது ஷெட்யூலில் சேர்க்கப்பட்டிருக்க வேண்டும். நக்ஷா கிடைப்பது சாத்தியமிராத போது ஒவ்வொரு பக்கத்தின் அகல நீளத்தையும் காட்ட வேண்டும்.

(2) கூட்டுறவு சங்கமொன்று இராதபோது ஒழுங்காய் ஏற்படுத்தப்பட்ட காலனிகளுக்கு (குடியேறுவதற்கான ஸ்தாபனங்களுக்கு) கைவிடத்தக்க வீட்டு மனைகள் ஒப்படை செய்யும் விஷயத்தில் அடியிற்கண்ட நிபந்தனையைச் சேர்க்க வேண்டும்.

பிரஸ்தாப ஒப்படைதாரர் நன்னடத்தை உடையவராயில்லாவிட்டால் அவருடைய வீட்டைக் கட்டுவது சம்பந்தமாகவும் அது இருக்கவேண்டிய இடம்சம்பந்தமாகவும் பிரஸ்தாப காலனிக்காக ஏற்படுத்தப்பட்ட எந்தரெகுலேசன்களையாவது அனுசரித்து நடக்காவிட்டாலும் மேற்படி மனையை சகாதாரமான நிலைமையில் வைத்து வராவிட்டாலும் ஒப்படையின் தேதியிலிருந்து மூன்று வருட கால அளவில் எப்போதாகிலும் இந்த ஒப்படை ரெவன்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸரால் ரத்து செய்யப்பட்டதற்குட்பட்டதாகும். மேலும் ஒப்படைதாரர் நன்னடத்தை உடையவராய் இருந்தாரென்று அவருடைய வீட்டை கட்டுவது சம்பந்தமாகவும் அது இருக்கவேண்டிய இடம் சம்பந்தமாகவும் மேற்படி காலனிக்காக ஏற்படுத்தப்பட்ட எந்த ரெகுலேசன்களையாவது அவர் அனுபவித்து இருக்கிறாரென்று மேற்படி மனையை சகாதாரமான நிலைமையில் வைத்திருக்கிறாரென்று ரெவன்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸர் சந்தேகமறத் தெரிந்து கொண்டாலொழிய மேற்படிகால அளவில் முடிவில் இந்த ஒப்படை ஊர்ஜிதம் செய்யப்படமாட்டாது.

பட்டா எண். 1989
பசலி எண். 1413

XIX-ம் அனுபந்தம்
(21-ம் நிலை உத்திரவு 7 - வது பாரா (ii) பகுதி)
கிராமங்களில் வீட்டு மனைகள் ஒப்படை செய்வது விஷயமாய்
பிறப்பிக்கப்படும் உத்திரவின் நமூனா

874/03
ந.க. எண். 1 அ

பொதுத்திட்டம் கிராமத்திலிருக்கும் திட்டம் உத்திரவு மனைபிட்டுவது என்பவருக்கு தெரிவிப்பது என்னவென்றால் கிராமத்திலிருந்து தாலுக்காவைச் சேர்ந்த பின்புறமடை கிராமத்திலிருக்கும் ஒரு வீட்டு மனைக்காக அவர் செய்துகொண்ட விண்ணப்பம் அங்கீகரிக்கப்பட்டிருக்கிறது திட்டம் 24-க்கு வடக்கிலும் மனைபிட்டுவது 24-க்கு கிழக்கில் இருப்பதும் மனைபிட்டுவது 22-க்கு தெற்கிலும் மனைபிட்டுவது 26-க்கு மேற்கிலும் சதுர மீட்டர் அல்லது ஏர்ஸ் விஸ்தீரண முள்ளதுமான அடியிற்கண்ட நிலத்துண்டானது. போட்டாரின் 21-ம் நெ நிலை உத்திரவில் கண்ட நிபந்தனைகளின் படி படிக்கும் கீழ் கண்ட திட்டங்களுக்குட்பட்டும் அவருக்கு ஒப்படை செய்யப்பட்டிருக்கிறது.

மனைப் பிரிவுகளின்படி படத்திலுள்ள எழுத்து	பு. எண். நெம்பர்	நிலத்துண்டின் நெம்பர்
--	------------------	-----------------------

6.0
0.0

285/332

25

OXVII ம் அனுபந்தத்தில் நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளநூக்காக்களும் ரெஜிஸ்டர்களும் வைத்து வரப்படும் விஷயங்களில் இவைகளைப் பூர்த்தி செய்ய வேண்டும். இதர விஷயங்களில் ஷே நமூனாவையும், பீடகையில் வரும் "அடியிற்கண்ட" என்றும் வார்த்தையும் அடித்துவிட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

(1) பிரஸ்தாப மனையின்மேல் ஒரே ஒரு வீட்டு கட்ட வேண்டும்
(2) இதனுடன் சேர்க்கப்பட்டிருக்கும் ஷெப்யூலில் கண்ட விபரமும் அளவுள்ளதும் ஒலை முதலியவை களினால் மேல் ஒரு மூடிய அல்லது கூரை போட்டதுமான பன்னிரெண்டு

தாரிக போட்டதுமான ஒரு கட்டிடத்தை 2025 ம் வருடம் மனைபிட்டுவது 24 மீ உயிலிருந்து மூன்று வருட காலத்துக்குள் கட்டி முடிக்க வேண்டும்.

(3) வாஸ்தவமான கட்டிடத்துக்கு முன்னும் பின்னும் விதிப்படி அடியுள்ள இடத்தை காலியாக வைக்க வேண்டும்.

(4) ஷே ஷெப்யூலில் கண்ட விவரமும் அளவுள்ள ஒரு கட்டிடமாவது முன்னதாக அனுமதி பெற்றுக் கொண்டு ஷே விவரத்துக்கும் அளவுக்கும் பதிலாக வேறு விவரமும் அளவும் ஏற்பாடாகியிருந்தால் அந்த விபரமும் அளவுள்ள ஒரு கட்டிடமாவது மேலே கண்ட காலத்துக்குள் அநேகமாய் பூர்த்திசெய்து விதிப்படி அடியிற்கண்ட காலியிடம் விடப்படாவிட்டாலும் அப்படிப்பட்ட ஒரு கட்டிடம் கட்டிய பிற்பாடு கைவிடப்பட்டாலும் அதாவது ஒருவருட காலம் வரையில் அனுபவிக்காமல் பழுதான நிலையிருக்கும்படிவிட்டாலும் அதில் உடனே மறுபடியும் பிரவேசித்து அந்த மனையையாவது அந்த கட்டிடத்தையாவது சவாதீனப்படுத்திக்கொள்ள அரசாங்கத்தாருக்கு பாத்தியதை உண்டு. அப்போது அந்த நிலத்தின் மேலிருக்கும் எந்த கட்டிடங்களுக்காகவும் அல்லது அங்கே செய்யப்பட்டுள்ள வேறு எந்த சீர்திருத்தங்களுக்காகவும் அரசாங்கத்தார் எவ்வித பிரதிபலனும் கொடுக்க உட்பட்டவர்களாக மாட்டார்கள்.

(5) ஷே நிலத்தின் மூலமாய் போகும் அல்லது அதற்கு எல்லையாக இருக்கும் ரஸ்தாக்கள், பாதைகள் ஆறுகள் நீரோடைகள், வாய்க்கால்கள் ஆகிய இவைகள் விஷயமாய் அரசாங்கத்தாருக்கும் பொது ஜனங்களுக்கும் இப்போது இருப்பவைகளும் மாமூலமாய் ஏற்பட்டிருப்பவைகளுமான பாத்தியதைகள் அவர்களுக்கே இருந்துவரும் இந்த ஒப்படையால் அந்த பாத்தியதைகளுக்கு எவ்விதமாகவும் பாதகம் ஏற்படமாட்டாது. அன்றியும் பொன் முதலிய சகல நிரஸ அருக்கிற அல்லது இருக்கிறதென்று எண்ணப்படுகின்ற கல் அல்லது பாறை விஷயத்திலும் அரசாங்கத்தாருக்கு உள்ள பாத்தியதை அவர்களுக்காக இருந்துவரும். அரசாங்கத்தாரிடமிருந்து அனுமதியையோ லைசென்ஸையோ கிராமமாய் பெற்றுக் கொள்ளாமல் மேலே கண்ட பொன்முதலிய நிரஸவஸ்துக்கள் விஷயமாகவாவது வேலைசெய்ய ஒப்படைதாரருக்கு சுதந்திரம் கிடையாது. மேலும் சுரங்க சம்பந்தமான சென்னை பட்டணத்து பானுவாவின் 8/ம் அத்தியாயத்தைச் சேர்ந்த 9/வது அனுபந்தத்தில் கண்ட சுரங்கவேலை குத்தகையை குறித்து மாதிரி நமூனாவின் 2/ம் பாகத்தில் விவரித்துச் சொல்லி இருக்கிறபடி உள்ளே செல்லுவது, வெளியே வருவது திரும்பி போவது முதலியவை விஷயமாய் பூர்த்தியாயும் தாராமாயும் உள்ள சுதந்திரத்தையும் பாத்தியதையும்போல நிரஸவஸ்துக்களில் சரியானபடி வேலை செய்வதற்கு அவசியமான அதிகாரிகளையும் அரசாங்கத்தார் தங்களுக்கேயாகிலும் தங்களிடம் அதிகாரம் பெற்ற நபர்களுக்காகிலும் வைத்துக் கொண்டிருக்கிறார்கள். ஆனால் அப்படிப்பட்ட பாத்தியதைகளை செலுத்துவதினால் பிரஸ்தாப சுரங்கத்தின் மேற்பரப்புக்கு உரியவருக்கு நேரிடக்கூடிய சகல நஷ்டங்களுக்காகவும் அவருக்கு பிரதிபலன் செலுத்தப்படும் அல்லது நஷ்டஈடு செய்து கொடுக்கப்படும்.

(6) மேற்படி கிராமம் இனிமேல் பட்டணமொன்று அறிக்கையிடப்படுமாகில் ஷே கிராமத்தில் நில வாடகை விதிப்பதற்காக பாத்தியதை அரசாங்கத்தாருக்கு இருந்துவரும்.

(7) இந்திய பிரஜையாயிராத வேறு யாதொரு நபருக்கு அரசாங்கத்தாரின் அனுமதியின்றி ஷே நிலத்தை பாரதீனம் செய்தால் அந்த ஒப்படை செயல் திறன்றதாகிவிடும்.

(8) அப்பீல் செய்து கொள்ளப்படுவதன் மேலாவது புனராலோசனை செய்து மாற்றும் போதாவது இந்த ஒப்படை ரத்து செய்யப்படும் பட்சத்திலாவது இந்த ஒப்படைக்கு சம்பந்தப்பட்ட நிபந்தனைகளின்படி அரசாங்கத்தார் மறுபடியும் ஷே நிலத்தில் பிரவேசிக்கும் பட்சத்திலாவது ஒப்படைதாரர் அந்த நிலத்தின்மேல் கட்டியிருக்கக்கூடிய எந்த கட்டிடங்களுக்காகவாயினும் அல்லது அதில் செய்திருக்கக்கூடிய இதர சீர்திருத்தங்களுக்காகவாயினும் நஷ்டஈடு பெற பாத்தியதை உள்ளவராக மாட்டார்.

(திருப்புக)

(9) ரெவினியூ டிவிஷனல் ஆபீஸரின் அனுமதியை எழுத்து மூலமாய் முன்னதாகப் பெற்றுக் கொள்ளாமல் ஷே நிலமானது இந்த ஒப்படையின் தேதியிலிருந்து பத்து வருஷ காலத்திற்குள் விற்பனை தானம் அடமானம் அல்லது யாதொரு வகையான குத்தகை மூலமாகப் பாரதீனம் செய்யப்பட்டாலும் சட்ட ரீதியான ப்ராஸெஸ் என்னும் கட்டளைப்படியாவது மற்றபடியாவது விற்பனை செய்யப்பட்டது காரணமாக பிரதம ஒப்படைதாரருக்கோ அவருடைய சட்டசம்பந்தமான வாரிசுகளுக்கோ அதே காலவரையில் சொந்தமாயிராமற் போய் விட்டாலும் ஷே ஒப்படை நிலம் அரசாங்கத்தாரால் திருப்பி எடுத்துக் கொள்ளப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும். அப்போது அரசாங்கத்தார் அதில் செய்யப்பட்டுள்ள எந்த சீர்திருத்தங்களுக்காவது நஷ்டஈடு கொடுக்காமவே ஷே மனையில் மறுபடியும் பிரவேசித்து அதை சுவாதினப்படுத்திக் கொள்ள பாத்தியதை உள்ளவர்களாவார்கள். ஆயினும் இந்த தடையாவது ஷே மனையின் மேல் கட்டப்பட்டுள்ள எந்தகட்டிடங்கள் சகிதமாவது அந்தமனையை யாதொரு கூட்டுறவு சங்கத்துக்காவது நிலவிறுத்தி சம்பந்தமான கடன்களைக் குறித்த சட்டத்தின்படியும் அரசாங்கத்தாருக்காவது ஈடுகட்டி கொதுவை வைப்பதற்கு பிரயோகப்பட மாட்டாது. மேலே குறிப்பிட்டப்படி ஒப்படை நிலத்தை திருப்பி எடுத்துக் கொள்வதற்கு அதில் மறுபடியும் பிரவேசிக்கும்படி உத்திரவு செய்வதற்குமுள்ள அதிகாரமானது ரெவினியூ டிவிஷனல் ஆபீஸரிடத்தில் சங்கரமிக்கும்.

(10) இந்த ஒப்படை கொடுக்கப்படும் காலத்தில் இருந்ததையும் ஒப்படை கொடுக்கப்பட்ட நிலங்களில் பின்னால் பயிராக்கக்கூடியவையுமான (இதனுடன் இணைந்துள்ள ஷேயூலில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள) சகல சந்தனமரங்கள் அவற்றின் கிளைகள், வேர்கள் ஆகியவை சம்பந்தமான உரிமையை அரசாங்கத்தார் தங்களுக்கே ஒதுக்கி வைத்துக் கொள்கிறார்கள். மேலும் அவர்கள் அத்தகைய மரங்கள் அல்லது அவைகளின் வேர்கள் கிளைகள் எவற்றையாகிலும் தங்கள் இஷ்டம்போல் வெட்ட அல்லது தோண்டி எடுத்து அவற்றை பிரஸ்தாப நிலத்திலிருந்து அப்புறப்படுத்தவும் தங்கள் இஷ்டப்படி அவற்றை ஒரு வகை செய்யவும் உரிமையுள்ளவர்களாவர். ஷே ஒப்படைதாரர் பிரஸ்தாப ஜில்லா கலெக்டரின் அனுமதியின்றி அவற்றை வெட்டவோ அல்லது அப்புறப்படுத்தவோ அல்லது அப்புறப்படுத்துவிக்கவோ உரிமையுள்ள வராகமாட்டார்.

(11) ஷே ஒப்படைதாரர் நிர்ஸ்தாப சந்தன மரங்கள் திருட்டு போகாமலும் அல்லது சேதமடையாமலும் பாதுகாக்கவும் ஷே நிலத்தில் பயிராகிவருகிற முதிராத மரங்களை கவனமாக பாதுகாக்கவும் ஜில்லா கலெக்டரின் திருப்திக்கேற்ப நியாயமான சகல நடவடிக்கைகளையும் மேற்கொள்ள வேண்டும்.

(12) சந்தன மரங்களின் பேரில் அரசாங்க உத்தியோகஸ்தர்கள் போட்டுள்ள அடையாளக்குறிகள் பாதுகாக்கப்படுகின்றனவா என்பதையும் யாரும் அவைகளின் ஜோலிக்கு போகாதபடியும் பாதுகாத்து கொள்ள ஒப்படைதாரர் நடவடிக்கைகள் எடுத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

(13) மேற்சொன்ன (10) (11) அல்லது (12) நிபந்தனைகளில் யாதொன்றை மீறினாலும் அல்லது அனுசரித்து நடக்க தவறிப்போனாலும் பிரஸ்தாப ஒப்படைதாரர் தாம் அவ்வாறு மீறியதால் அல்லது தவறிப்போனதால் ஏற்பட்ட யாதொரு நஷ்டம் அல்லது சேதத்துக்கான பிரஸ்தாப ஜில்லா கலெக்டரால் தீர்மானிக்கப்படக்கூடிய நஷ்ட ஈட்டுத் தொகையை அரசாங்கத்தாருக்கு செலுத்தவேண்டும். அரசாங்கத்தாரும் மேற்படி ஒப்படை ரத்து செய்து அந்த நிலத்தில் மீண்டும் பிரவேசிக்க உரிமையுள்ளவராவார்கள். அதன்பேரில் அந்தநிலம் முழுவதும் அரசாங்கத்தாரிடம் இறுதியாகச் சேர்ந்துவிடும். அப்போது ஒப்படைதாரர் எவ்வித நஷ்டஈட்டுத் தொகையும் பெற உரிமையுள்ளவராகமாட்டார்.

(14) ஒப்படையின் நிபந்தனைகளின் யாதொன்று மீறிப்பட்டிருப்பதாக அரசாங்கத்தார் கருதினால் அந்நிலம் மீண்டும் எடுத்துக் கொள்ளப்படும். ஒப்படை நிபந்தனையில் யாதொன்று மீறிப்பட்டுள்ளதா இல்லையா என்பது பற்றி யாதொரு பிச்சனை எழுத்தால் அது அரசாங்கத்தின் ஆலோசனைக்கு அனுப்பப்படும். அவர்களுடைய தீர்மானமே முடிவானதாகும்.

குறிப்பு : கீழே குறிப்பிட்ட ஜில்லாக்களில் நிலங்கள் ஒப்படை செய்யப்பட்டால் சந்தன மரங்களை ஒதுக்கிக் கொடுப்பது சம்பந்தமாக வேலை (10) முதல் (13) வரையுள்ள நிபந்தனைகளை அடித்துவிட வேண்டும்.

1. செங்கற்பட்டு
2. சென்னை
3. தஞ்சாவூர்

இதற்கு சான்றாக சென்னை ராஜ்யபாலகருக்காகவும் அவருடைய சார்பிலும் சென்னை ராஜ்ய பாலரின் உத்திரவின் பேரிலும் கட்டளையின் பேரிலும் செயலாற்றுகிற திரு. *R. தங்கவேலு*

என்னும் நான் 20.5.2005 ம் வருடம் *2005* மாதம் *24* தேதியாகிய இன்று இதில் இதனால் கையெழுத்து செய்கிறேன்.

குறிப்பு : (1) கட்டவேண்டிய கட்டிடம் இன்னவையைச்சார்ந்ததென்று யேதிதிராவிடர் மதம் பழங்குடிகளின் கண்டிருக்க வேண்டியதுமில்லாமல் அகலம் நீளம் குறிப்பிட்டுள்ள ஒரு நக்ஷாம் (ப்ளானும்) அந்த ஷேயூலில் சேர்க்கப்பட்டிருக்க வேண்டும். நக்ஷா கிடைப்பது சாத்தியமிராத போது ஒவ்வொரு பக்கத்தின் அகல் நீளத்தையும் காட்ட வேண்டும்.

(2) கூட்டுறவு சங்கமொன்று இராதபோது ஒழுங்காய் ஏற்படுத்தப்பட்ட காலனிகளுக்கு (குடியேறுவதற்கான ஸ்தாபனங்களுக்கு) தனித்தனி வீட்டு மனைகள் ஒப்படை செய்யும் விஷயத்தில் அடியிற்கண்ட நிபந்தனையைச் சேர்க்க வேண்டும்.

பிரஸ்தாப ஒப்படைதாரர் நன்னடத்தை உடையவராயில்லாவிட்டால் அவருடைய வீட்டைக் கட்டுவது சம்பந்தமாகவும் அது இருக்கவேண்டிய இடம்சம்பந்தமாகவும் பிரஸ்தாப காலனிக்காக ஏற்படுத்தப்பட்ட எந்தரெகுலேசன்களையாவது அனுசரித்து நடக்காவிட்டாலும் மேற்படி மனையை சுகாதாரமான நிலைமையில் வைத்து வரவிட்டாலும் ஒப்படையின் தேதியிலிருந்து மூன்று வருட கால அளவில் எப்போதாகிலும் இந்த ஒப்படை ரெவன்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸரால் ரத்து செய்யப்பட்டதற்குட்பட்டதாகும். மேலும் ஒப்படைதாரர் நன்னடத்தை உடையவராய் இருந்தாரென்று அவருடைய வீட்டை கட்டுவது சம்பந்தமாகவும் அது இருக்கவேண்டிய இடம் சம்பந்தமாகவும் மேற்படி காலனிக்காக ஏற்படுத்தப்பட்ட எந்த ரெகுலேசன்களையாவது அவர் அனுபவித்து இருக்கிறாரென்று மேற்படி மனையை சுகாதாரமான நிலைமையில் வைத்திருக்கிறாரென்று ரெவன்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸர் சந்தேகமறத் தெரிந்து கொண்டாலொழிய மேற்படிகால அளவில் முடிவில் இந்த ஒப்படை ஊர்ஜிதம் செய்யப்படமாட்டாது.

மட்டா எண். 1990
பசலி எண். 1413

XIX-ம் அனுபந்தம்

874/03
ந.க. எண். 1 அ

(21-ம் நிலை உத்திரவு 7 - வது பாரா (ii) பகுதி)
கிராமங்களில் வீட்டு மனைகள் ஒப்படை செய்வது விஷயமாய்
பிறப்பிக்கப்படும் உத்திரவின் நமூனா

கிராமத்திலிருக்கும் கிராமத்திலிருக்கும் கிராமத்திலிருக்கும் என்பவருக்கு தெரிவிப்பது என்னவென்றால் தாலுக்காவைச் சேர்ந்த கிராமத்திலிருக்கும் ஒரு வீட்டு மனைக்காக அவர் செய்துகொண்ட விண்ணப்பம் அங்கீகரிக்கப்பட்டிருக்கிறது க்கு வடக்கிலும் க்கு கிழக்கில் இருப்பதும் க்கு தெற்கிலும் க்கு மேற்கிலும் சதுர மீட்டர் அல்லது ஏர்ஸ் விஸ்தீரண முள்ளதுமான அடியிற்கண்ட நிலத்துண்டானது. போர்டாரின் 21-ம் நெ நிலை உத்திரவில் கண்ட நிபந்தனைகளின் படி படிக்கும் கீழ் கண்ட திட்டங்களுக்குட்பட்டும் அவருக்கு ஒப்படை செய்யப்பட்டிருக்கிறது.

மனைப் பிரிவுகளின்படி படத்திலுள்ள எழுத்து

பு. எண். டீரம்பர்

நிலத்துண்டின் பெயர்

6.0
0.0

285/332

26

OXVII ம் அனுபந்தத்தில் நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளநூக்களாகளும் ரெஜிஸ்டர்களும் வைத்து வரப்படும் விஷயங்களில் இவைகளைப் பூர்த்தி செய்ய வேண்டும். இதர விஷயங்களில் ஷெ நமூனாவையும், பீடிகையில் வரும் "அடியிற்கண்ட" என்றும் வார்த்தையும் அடித்துவிட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

(1) பிரஸ்தாப மனையின்மேல் ஒரே ஒரு வீடு கட்ட வேண்டும்

(2) இதனுடன் சேர்க்கப்பட்டிருக்கும் ஷெட்யூலில் கண்ட விபரமும் அளவுள்ளதும் ஒலை முதலியவை களினால் மேல் ஒடு மூடிய அல்லது கூரை போட்டதுமான பன்னிரண்டு

தாரிக போட்டதுமான ஒரு கட்டிடத்தை 20 ரூ. 5 ம் வருடம் மீ உயிலிருந்து மூன்று வருட காலத்துக்குள் கட்டி முடிக்க வேண்டும்.

(3) வாஸ்தவமான கட்டிடத்துக்கு முன்னும் பின்னும் விதிப்படி அடியுள்ள இடத்தை காலியாக வைக்க வேண்டும்.

(4) ஷெ ஷெட்யூலில் கண்ட விவரமும் அளவுள்ள ஒரு கட்டிடமாவது முன்னதாக அனுமதி பெற்றுக் கொண்டு ஷெ விவரத்துக்கும் அளவுக்கும் பதிலாக வேறு விவரமும் அளவும் ஏற்பாடாகியிருந்தால் அந்த விபரமும் அளவுள்ள ஒரு கட்டிடமாவது மேலே கண்ட காலத்துக்குள் அநேகமாய் பூர்த்திசெய்து விதிப்படி அடியிற்கண்ட காலியிடம் விடப்படாவிட்டாலும் அப்படிப்பட்ட ஒரு கட்டிடம் கட்டிய பிற்பாடு கைவிடப்பட்டாலும் அதாவது ஒருவருட காலம் வரையில் அனுபவிக்காமல் பழுதான நிலையிருக்கும்படிவிட்டாலும் அதில் உடனே மறுபடியும் பிரவேசித்து அந்த மனையையாவது அந்த கட்டிடத்தையாவது கவாதீனப்படுத்திக்கொள்ள அரசாங்கத்தாருக்கு பாத்தியதை உண்டு. அப்போது அந்த நிலத்தின் மேலிருக்கும் எந்த கட்டிடங்களுக்காகவும் அல்லது அங்கே செய்யப்பட்டுள்ள வேறு எந்த சீர்திருத்தங்களுக்காகவும் அரசாங்கத்தார் எவ்வித பிரதிபலனும் கொடுக்க உட்பட்டவர்களாக மாட்டார்கள்.

(5) ஷெ நிலத்தின் மூலமாய் போகும் அல்லது அதற்கு எல்லையாக இருக்கும் ரஸ்தாக்கள், பாதைகள் ஆறுகள் நீரோடைகள், வாய்க்கால்கள் ஆகிய இவைகள் விஷயமாய் அரசாங்கத்தாருக்கும் பொது ஜனங்களுக்கும் இப்போது இருப்பவைகளும் மாமூலமாய் ஏற்பட்டிருப்பவைகளுமான பாத்தியதைகள் அவர்களுக்கே இருந்துவரும் இந்த ஒப்படையால் அந்த பாத்தியதைகளுக்கு எவ்விதமாகவும் பாதகம் ஏற்படமாட்டாது. அன்றியும் பொன் முதலிய சகல நிரஸ அருக்கிற அல்லது இருக்கிறதென்று எண்ணப்படுகின்ற கல் அல்லது பாறை விஷயத்திலும் அரசாங்கத்தாருக்கு உள்ள பாத்தியதை அவர்களுக்காக இருந்துவரும். அரசாங்கத்தாரிடமிருந்து அனுமதியையோ லைசென்ஸையோ கிராமமாய் பெற்றுக் கொள்ளாமல் மேலே கண்ட பொன்முதலிய நிரஸவஸ்துக்கள் விஷயமாகவாவது வேலைசெய்ய ஒப்படைதாரருக்கு கதந்திரம் கிடையாது. மேலும் சுரங்க சம்பந்தமான சென்னை பட்டணத்து பாணுவாவின் 8/ம் அத்தியாயத்தைச் சேர்ந்த 9/வது அனுபந்தத்தில் கண்ட சுரங்கவேலை குத்தகையை குறித்து மாதிரி நமூனாவின் 2/ம் பாகத்தில் விவரித்துச் சொல்லி இருக்கிறபடி உள்ளே செல்லுவது, வெளியே வருவது திரும்பி போவது முதலியவை விஷயமாய் பூர்த்தியாயும் தாராமாயும் உள்ள கதந்திரத்தையும் பாத்தியதையும்போல நிரஸவஸ்துக்களில் சரியானபடி வேலை செய்வதற்கு அவசியமான அதிகாரிகளையும் அரசாங்கத்தார் தங்களுக்கேயாகிலும் தங்களிடம் அதிகாரம் பெற்ற நபர்களுக்காகிலும் வைத்துக் கொண்டிருக்கிறார்கள். ஆனால் அப்படிப்பட்ட பாத்தியதைகளை செலுத்துவதினால் பிரஸ்தாப சுரங்கத்தின் மேற்பரப்புக்கு உரியவருக்கு நேரிடக்கூடிய சகல நஷ்டங்களுக்காகவும் அவருக்கு பிரதிபலன் செலுத்தப்படும் அல்லது நஷ்டஈடு செய்து கொடுக்கப்படும்.

(6) மேற்படி கிராமம் இனிமேல் பட்டணமொன்று அறிக்கையிடப்படுமாகில் ஷெ கிராமத்தில் நில வாடகை விதிப்பதற்காக பாத்தியதை அரசாங்கத்தாருக்கு இருந்துவரும்.

(7) இந்திய பிரஜையாயிராத வேறு யாதொரு நபருக்கு அரசாங்கத்தாரின் அனுமதியின்றி ஷெ நிலத்தை பாரதீனம் செய்தால் அந்த ஒப்படை செயல் திறன்றதாகிவிடும்.

(8) அப்பீல் செய்து கொள்ளப்படுவதன் மேலாவது புனராலோசனை செய்து மாற்றும் போதாவது இந்த ஒப்படை ரத்து செய்யப்படும் பட்சத்திலாவது இந்த ஒப்படைக்கு சம்பந்தப்பட்ட நிபந்தனைகளின்படி அரசாங்கத்தார் மறுபடியும் ஷெ நிலத்தில் பிரவேசிக்கும் பட்சத்திலாவது ஒப்படைதாரர் அந்த நிலத்தின்மேல் கட்டியிருக்கக்கூடிய எந்த கட்டிடங்களுக்காகவாயினும் அல்லது அதில் செய்திருக்கக்கூடிய இதர சீர்திருத்தங்களுக்காகவாயினும் நஷ்டஈடு பெற பாத்தியதை உள்ளவராக மாட்டார்.

(திருப்புக)

(9) ரெவினியூ டிவிஷனல் ஆபீஸரின் அனுமதியை எழுத்து மூலமாய் முன்னதாகப் பெற்றுக் கொள்ளாமல் ஷே நில்மாணது இந்த ஒப்படைப்பின் தேதியிலிருந்து பத்து வருஷ காலத்திற்குள் விற்பனை தானம் அடமானம் அல்லது யாதொரு வகையான குத்தகை மூலமாகப் பாரதீனம் செய்யப்பட்டாலும் சட்ட ரீதியான ப்ராஸெஸ் என்னும் கட்டளைப்படியாவது மற்றபடியாவது விற்பனை செய்யப்பட்டது காரணமாக பிரதம ஒப்படைதாரருக்கோ அவருடைய சட்டசம்பந்தமான வாரிசுக்களுக்கோ அதே காலவரையில் சொந்தமாயிராமற் போய் விட்டாலும் ஷே ஒப்படை நிலம் அரசாங்கத்தாரால் திருப்பி எடுத்துக் கொள்ளப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும். அப்போது அரசாங்கத்தார் அதில் செய்யப்பட்டுள்ள எந்த சீர்திருத்தங்களுக்காவது நஷ்டஈடு கொடுக்காமவே ஷே மனையில் மறுபடியும் பிரவேசித்து அதை சுவாதினப்படுத்திக் கொள்ள பாத்தியதை உள்ளவர்களாவார்கள். ஆயினும் இந்த தடையாவது ஷே மனையின் மேல் கட்டப்பட்டுள்ள எந்தகட்டிடங்கள் சகிதமாவது அந்தமனையை யாதொரு கூட்டுறவு சங்கத்துக்காவது நிலவிறுத்தி சம்பந்தமான கடன்களைக் குறித்த சட்டத்தின்படியும் அரசாங்கத்தாருக்காவது ஈடுகட்டி கொதுவை வைப்பதற்கு பிரயோகப்பட மாட்டாது. மேலே குறிப்பிட்டபடி ஒப்படை நிலத்தை திருப்பி எடுத்துக் கொள்வதற்கு அதில் மறுபடியும் பிரவேசிக்கும்படி உத்திரவு செய்வதற்குமுள்ள அதிகாரமானது ரெவினியூ டிவிஷனல் ஆபீஸரிடத்தில் சங்கமிக்கும்.

(10) இந்த ஒப்படை கொடுக்கப்படும் காலத்தில் இருந்ததையும் ஒப்படை கொடுக்கப்பட்ட நிலங்களில் பின்னால் பயிராக்கக்கூடியவையுமான இதனுடன் இணைந்துள்ள லெய்யூவில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சகல சந்தனமரங்கள் அவற்றின் கிளைகள், வேர்கள் ஆகியவை சம்பந்தமான உரிமையை அரசாங்கத்தார் தங்களுக்கே ஒதுக்கி வைத்துக் கொள்கிறார்கள். மேலும் அவர்கள் அத்தகைய மரங்கள் அல்லது அவைகளின் வேர்கள் கிளைகள் எவற்றையாகிலும் தங்கள் இஷ்டம்போல் வெட்ட அல்லது தோண்டி எடுத்து அவற்றை பிரஸ்தாப நிலத்திலிருந்து அப்புறப்படுத்தவும் தங்கள் இஷ்டப்படி அவற்றை ஒரு வகை செய்யவும் உரிமையுள்ளவர்களாவர். ஷே ஒப்படைதாரர் பிரஸ்தாப ஜில்லா கலெக்டரின் அனுமதியின்றி அவற்றை வெட்டவோ அல்லது அப்புறப்படுத்தவோ அல்லது அப்புறப்படுத்துவிக்கவோ உரிமையுள்ள வராகமாட்டார்.

(11) ஷே ஒப்படைதாரர் நிரஸ்தாப சந்தன மரங்கள் திருட்டு போகாமலும் அல்லது சேதமடையாமலும் பாதுகாக்கவும் ஷே நிலத்தில் பயிராகிவருகிற முதிராத மரங்களை கவனமாக பாதுகாக்கவும் ஜில்லா கலெக்டரின் திருப்திக்கேற்ப நியாயமான சகல நடவடிக்கைகளையும் மேற்கொள்ள வேண்டும்.

(12) சந்தன மரங்களின் பேரில் அரசாங்க உத்தியோகஸ்தர்கள் போட்டுள்ள அடையாளக்குறிகள் பாதுகாக்கப்படுகின்றனவா என்பதையும் யாரும் அவைகளின் ஜோலிக்கு போகாதபடியும் பாதுகாத்து கொள்ள ஒப்படைதாரர் நடவடிக்கைகள் எடுத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

(13) மேற்சொன்ன (10) (11) அல்லது (12) நிபந்தனைகளில் யாதொன்றை மீறினாலும் அல்லது அனுசரித்து நடக்க தவறிப்போனாலும் பிரஸ்தாப ஒப்படைதாரர் தாம் அவ்வாறு மீறியதால் அல்லது தவறிப்போனதால் ஏற்பட்ட யாதொரு நஷ்டம் அல்லது சேதத்துக்கான பிரஸ்தாப ஜில்லா கலெக்டரால் தீர்மானிக்கப்படக்கூடிய நஷ்ட ஈட்டுத் தொகையை அரசாங்கத்தாருக்கு செலுத்தவேண்டும். அரசாங்கத்தாரும் மேற்படி ஒப்படை ரத்து செய்து அந்த நிலத்தில் மீண்டும் பிரவேசிக்க உரிமையுள்ளவராவார்கள். அதன்பேரில் அந்தநிலம் முழுவதும் அரசாங்கத்தாரிடம் இறுதியாகச் சேர்ந்துவிடும். அப்போது ஒப்படைதாரர் எவ்வித நஷ்டஈட்டுத் தொகையும் பெற உரிமையுள்ளவராகமாட்டார்.

(14) ஒப்படைப்பின் நிபந்தனைகளின் யாதொன்று மீறிப்பட்டிருப்பதாக அரசாங்கத்தார் கருதினால் அந்நிலம் மீண்டும் எடுத்துக் கொள்ளப்படும். ஒப்படை நிபந்தனையில் யாதொன்று மீறிப்பட்டுள்ளதா இல்லையா என்பது பற்றி யாதொரு பிச்சனை எழுத்தால் அது அரசாங்கத்தின் ஆலோசனைக்கு அனுப்பப்படும். அவர்களுடைய தீர்மானமே முடிவானதாகும்.

குறிப்பு : கீழே குறிப்பிட்ட ஜில்லாக்களில் நிலங்கள் ஒப்படை செய்யப்பட்டால் சந்தன மரங்களை ஒதுக்கிக் கொடுப்பது சம்பந்தமாக வேலை (10) முதல் (13) வரையுள்ள நிபந்தனைகளை அடித்துவிட வேண்டும்.

1. செங்கற்பட்டு
2. சென்னை
3. தஞ்சாவூர்

இதற்கு சான்றாக சென்னை ராஜ்யபாலகருக்காகவும் அவருடைய சார்பிலும் சென்னை ராஜ்ய பாலரின் உத்திரவின் பேரிலும் கட்டளையின் பேரிலும் செயலாற்றுகிற திரு. K. சிவசாமி

என்னும் நாள் 20.05.2015 வரும் 20.05.2015 மாதம் 24 தேதியாகிய இன்று இதில் இதனால் கையெழுத்து செப்கிறேன்.

குறிப்பு (1) கட்டவேண்டிய கட்டிடம் இன்னவையைச்சார்ந்ததென்று மேற்படி ஷே நில்மாணதுவில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கண்டிசன்களுக்கு வேண்டியதுமில்லாமல் அகலம் நீளம் குறிப்பிட்டுள்ள ஒரு நக்ஷாம் (ப்ளானும்) அந்த ஷே நில்மாணதுவில் சோக்கப்பட்டிருக்க வேண்டும். நக்ஷா கிடைப்பது சாத்தியமற்ற போது ஒவ்வொரு பக்கத்தின் அகல் நீளத்தையும் காட்ட வேண்டும்.

(2) கூட்டுறவு சங்கமொன்று இராதபோது ஒழுங்காய் ஏற்படுத்தப்பட்ட காலனிகளுக்கு (குடியேறுவதற்கான ஸ்தாபனங்களுக்கு) தனித்தனி வீட்டு மனைகள் ஒப்படை செய்யும் விஷயத்தில் அடியிற்கண்ட நிபந்தனையைச் சேர்க்க வேண்டும்.

பிரஸ்தாப ஒப்படைதாரர் நன்னடத்தை உடையவராயில்லாவிட்டால் அவருடைய வீட்டைக் கட்டுவது சம்பந்தமாகவும் அது இருக்கவேண்டிய இடம்சம்பந்தமாகவும் பிரஸ்தாப காலனிக்காக ஏற்படுத்தப்பட்ட எந்தரெகுலேசன்களையாவது அனுசரித்து நடக்காவிட்டாலும் மேற்படி மனையை சகாதாரமான நிலைமையில் வைத்து வரவிட்டாலும் ஒப்படைப்பின் தேதியிலிருந்து மூன்று வருட கால அளவில் எப்போதாகிலும் இந்த ஒப்படை ரெவன்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸரால் ரத்து செய்யப்பட்டதற்குட்பட்டதாகும். மேலும் ஒப்படைதாரர் நன்னடத்தை உடையவராய் இருந்தாரென்று அவருடைய வீட்டை கட்டுவது சம்பந்தமாகவும் அது இருக்கவேண்டிய இடம் சம்பந்தமாகவும் மேற்படி காலனிக்காக ஏற்படுத்தப்பட்ட எந்த ரெகுலேசன்களையாவது அவர் அனுபவித்து இருக்கிறாரென்று மேற்படி மனையை சகாதாரமான நிலைமையில் வைத்திருக்கிறாரென்று ரெவன்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸர் சந்தேகமறத் தெரிந்து கொண்டாலொழிய மேற்படிசகல அளவில் முடிவில் இந்த ஒப்படை ஊர்ஜிதம் செய்யப்படமாட்டாது.

(21-ம் நிலை உத்திரவு 7 - வது பாரா (ii) பகுதி)
கிராமங்களில் வீட்டு... மனைகள் ஒப்படை செய்வது விஷயமாய்
பிறப்பிக்கப்படும் உத்திரவின் நமூனா

706 கீதமண்டலம் கிராமத்திலிருக்கும் 16. அடி உயரமானது அகாலமாக எப்பவருக்கு தெரிவிப்பது என்னவென்றால் தாலுக்காவைச் சேர்ந்த தாலுக்காவில் கிராமத்திலிருக்கும் ஒரு வீட்டு மனைக்காக அவர் செய்துகொண்ட விண்ணப்பம் அங்கீகரிக்கப்பட்டிருக்கிறது தாலுக்காவில் இருந்து வடக்கிலும் தாலுக்காவின் : 26 க்கு கிழக்கில் இருப்பதும் தாலுக்காவின் : 28 க்கு தெற்கிலும் தாலுக்காவின் : 29 க்கு மேற்கிலும் 60 சதுர மீட்டர் அல்லது ஏர்ஸ் விஸ்தீரண முள்ளதுமான அடியிற்கண்ட நிலத்துண்டானது. போர்டாரின் 21-ம் நெ நிலை உத்திரவில் கண்ட நிபந்தனைகளின் படி படிக்கும் கீழ் கண்ட திட்டங்களுக்குட்பட்டும் அவருக்கு ஒப்படை செய்யப்பட்டிருக்கிறது.

மனைப் பிரிவுகளின்படி படத்திலுள்ள
எழுத்து

பு. எண்.
தேம்பர்

நிலத்துண்டின்
நெம்பர்

10.0 6.0

285/332

27

OXVII ம் அனுபந்தத்தில் நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளநூக்கலாக்களும் ரெஜிஸ்டர்களும் வைத்து வரப்படும் விஷயங்களில் இவைகளைப் பூர்த்தி செய்ய வேண்டும். இதர விஷயங்களில் ஷெ நமூனாவையும், பீடிகையில் வரும் “அடியிற்கண்ட” என்றும் வார்த்தையும் அடித்துவிட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

(1) பிரஸ்தாப மனையின்மேல் ஒரே ஒரு வீடு கட்ட வேண்டும்

(2) இதனுடன் சேர்க்கப்பட்டிருக்கும் ஷெட்யூலில் கண்ட விபரமும் அளவுள்ளதும் ஒலை முதலியவை

கனினால் மேல் ஓடு மூடிய அல்லது

தனியாகப் போட்டதுமான ஒரு கட்டிடத்தை 2005-ம் வருடம் 22.06.05-24-ம் உயிலிருந்து மூன்று வருட காலத்துக்குள் கட்டி முடிக்க வேண்டும்.

(3) வாஸ்தவமான கட்டிடத்துக்கு முன்னும் பின்னும் விதிப்படி அடியுள்ள இடத்தை காலியாக வைக்க வேண்டும்.

(4) ஷெ ஷெட்டியூலில் கண்ட விவரமும் அளவுள்ள ஒரு கட்டிடமாவது முன்னதாக அனுமதி பெற்றுக் கொண்டு ஷெ விவரத்துக்கும் அளவுக்கும் பதிலாக வேறு விவரமும் அளவும் ஏற்பாடாகியிருந்தால் அந்த விவரமும் அளவுள்ள ஒரு கட்டிடமாவது மேலே கண்ட காலத்துக்குள் அநேகமாய் பூர்த்திசெய்து விதிப்படி அடியிற்கண்ட காலியிடம் விடப்படாவிட்டாலும் அப்படிப்பட்ட ஒரு கட்டிடம் கட்டிய பிற்பாடு கைவிடப்பட்டாலும் அதாவது ஒருவருட காலம் வரையில் அனுபவிக்காமல் பழுதான நிலையிருக்கும்படிவிட்டாலும் அதில் உடனே மறுபடியும் பிரவேசித்து அந்த மனையையாவது அந்த கட்டிடத்தையாவது சுவாதீனப்படுத்திக்கொள்ள அரசாங்கத்தாருக்கு பாத்தியதை உண்டு. அப்போது அந்த நிலத்தின் மேலிருக்கும் எந்த கட்டிடங்களுக்காகவும் அல்லது அங்கே செய்யப்பட்டுள்ள வேறு எந்த சீர்திருத்தங்களுக்காகவும் அரசாங்கத்தார் எவ்வித பிரதிபலனும் கொடுக்க உட்பட்டவர்களாக மாட்டார்கள்.

(5) ஷே நிலத்தின் மூலமாய் போகும் அல்லது அதற்கு எல்லையாக இருக்கும் ரஸ்தாக்கள், பாதைகள் ஆறுகள் நீரோடைகள், வாய்க்கால்கள் ஆகிய இவைகள் விஷயமாய் அரசாங்கத்தாருக்கும் பொது ஐனங்களுக்கும் இப்போது இருப்பவைகளும் மாமூலமாய் ஏற்பட்டிருப்பவைகளுமான பாத்தியதைகள் அவர்களுக்கே இருந்துவரும் இந்த ஒப்படையால் அந்த பாத்தியதைகளுக்கு எவ்விதமாகவும் பாதகம் ஏற்படமாட்டாது. அன்றியும் பொன் முதலிய சகல நிரஸ அருக்கிற அல்லது இருக்கிறதென்று எண்ணப்படுகின்ற கல் அல்லது பாரை விஷயத்திலும் அரசாங்கத்தாருக்கு உள்ள பாத்தியதை அவர்களுக்காக இருந்துவரும். அரசாங்கத்தாரிடமிருந்து அனுமதியையோ லைசென்ஸையோ கிராமமாய் பெற்றுக் கொள்ளாமல் மேலே கண்ட பொன்முதலிய நிரஸவஸ்துக்கள் விஷயமாகவாவது வேலைசெய்ய ஒப்படைதாரருக்கு சுதந்திரம் கிடையாது. மேலும் சுரங்க சம்பந்தமான சென்னை பட்டணத்து பானுவாவின் 8/ம் அத்தியாயத்தைச் சேர்ந்த 9/வது அனுபந்தத்தில் கண்ட சுரங்கவேலை குத்தகையை குறித்து மாதிரி நமூனாவின் 2/ம் பாகத்தில் விவரித்துச் சொல்லி இருக்கிறபடி உள்ளே செல்லுவது, வெளியே வருவது திரும்பி போவது முதலியவை விஷயமாய் பூர்த்தியாயும் தாராமாயும் உள்ள சுதந்திரத்தையும் பாத்தியதையும்போல நிரஸவஸ்துக்களில் சரியானபடி வேலை செய்வதற்கு அவசியமான அதிகாரிகளையும் அரசாங்கத்தார் தங்களுக்கேயாகிலும் தங்களிடம் அதிகாரம் பெற்ற நபர்களுக்காகிலும் வைத்துக் கொண்டிருக்கிறார்கள். ஆனால் அப்படிப்பட்ட பாத்தியதைகளை செலுத்துவதினால் பிரஸ்தாப சுரங்கத்தின் மேற்பரப்புக்கு உரியவருக்கு நேரிடக்கூடிய சகல நஷ்டங்களுக்காகவும் அவருக்கு பிரதிபலன் செலுத்தப்படும் அல்லது நஷ்டஈடு செய்து கொடுக்கப்படும்.

(6) மேற்படி கிராமம் இனிமேல் பட்டணமொன்று அறிக்கையிடப்படுமாகில் ஷே கிராமத்தில் நில வாடகை விதிப்பதற்காக பாத்தியதை அரசாங்கத்தாருக்கு இருந்துவரும்.

(7) இந்திய பிரஜையாயிராத வேறு யாதொரு நபருக்கு அரசாங்கத்தாரின் அனுமதியின்றி ஷே நிலத்தை பாரதீனம் செய்தால் அந்த ஒப்படை செயல் திறன்றறதாகிலிடும்.

(8) அப்பீல் செய்து கொள்ளப்படுவதன் மேலாவது புனராலோசனை செய்து மாற்றும் போதாவது இந்த ஒப்படை ரத்து செய்யப்படும் பட்சத்திலாவது இந்த ஒப்படைக்கு சம்பந்தப்பட்ட நிபந்தனைகளின்படி அரசாங்கத்தார் மறுபடியும் ஷெ நிலத்தில் பிரவேசிக்கும் பட்சத்திலாவது ஒப்படைதாரர் அந்த நிலத்தின்மேல் கட்டியிருக்கக்கூடிய எந்த கட்டிடங்களுக்காகவாயினும் அல்லது அதில் செய்திருக்கக்கூடிய இதர சீர்த்திருத்தங்களுக்காகவாயினும் நஷ்டஈடு பெற பாத்தியதை உள்ளவராக மாட்டார்.

(9) ரெவின்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸரின் அனுமதியை எழுத்து மூலமாய் முன்னதாகப் பெற்றுக் கொள்ளாமல் ஷே நிலமானது இந்த ஒப்படையின் தேதியிலிருந்து பத்து வருஷ காலத்திற்குள் விற்பனை தானம் அடமானம் அல்லது யாதொரு வகையான குத்தகை மூலமாகப் பாரதீனம் செய்யப்பட்டாலும் சட்ட ரீதியான ப்ராஸெஸ் என்னும் கட்டளையின்படியாவது மற்றபடியாவது விற்பனை செய்யப்பட்டது காரணமாக பிரதம ஒப்படைதாரருக்கோ அவருடைய சட்டசம்பந்தமான வாரிசுகளுக்கோ அதே காலவரையில் சொந்தமாயிராமற் போய் விட்டாலும் ஷே ஒப்படை நிலம் அரசாங்கத்தாரால் திருப்பி எடுத்துக் கொள்ளப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும். அப்போது அரசாங்கத்தார் அதில் செய்யப்பட்டுள்ள எந்த சீர்திருத்தங்களுக்காவது நஷ்டஈடு கொடுக்காமவே ஷே மனையில் மறுபடியும் பிரவேசித்து அதை கவாதினப்படுத்திக் கொள்ள பாத்தியதை உள்ளவர்களாவார்கள். ஆயினும் இந்த தடையாவது ஷே மனையின் மேல் கட்டப்பட்டுள்ள எந்தகட்டிடங்கள் சகிதமாவது அந்தமனையை யாதொரு கூட்டுறவு சங்கத்துக்காவது நிலவிறுத்தி சம்பந்தமான கடன்களைக் குறித்த சட்டத்தின்படியும் அரசாங்கத்தாருக்காவது ஈடுகட்டி கொதுவை வைப்பதற்கு பிரயோகப்பட மாட்டாது. மேலே குறிப்பிட்டபடி ஒப்படை நிலத்தை திருப்பி எடுத்துக் கொள்வதற்கு அதில் மறுபடியும் பிரவேசிக்கும்படி உத்திரவு செய்வதற்குமுள்ள அதிகாரமானது ரெவின்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸரிடத்தில் சங்கரமிக்கும்.

(10) இந்த ஒப்படை கொடுக்கப்படும் காலத்தில் இருந்ததையும் ஒப்படை கொடுக்கப்பட்ட நிலங்களில் பின்னால் பயிராக்கக்கூடியவையுமான இதனுடன் இணைந்துள்ள ஷெட்யூலில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சகல சந்தனமரங்கள் அவற்றின் கிளைகள், வேர்கள் ஆகியவை சம்பந்தமான உரிமையை அரசாங்கத்தார் தங்களுக்கே ஒதுக்கி வைத்துக் கொள்கிறார்கள். மேலும் அவர்கள் அத்தகைய மரங்கள் அல்லது அவைகளின் வேர்கள் கிளைகள் எவற்றையாகிலும் தங்கள் இஷ்டம்போல் வெட்ட அல்லது தோண்டி எடுத்து அவற்றை பிரஸ்தாப நிலத்திலிருந்து அப்புறப்படுத்தவும் தங்கள் இஷ்டப்படி அவற்றை ஒரு வகை செய்யவும் உரிமையுள்ளவர்களாவர். ஷே ஒப்படைதாரர் பிரஸ்தாப ஜில்லா கலெக்டரின் அனுமதியின்றி அவற்றை வெட்டவோ அல்லது அப்புறப்படுத்தவோ அல்லது அப்புறப்படுத்துவிக்கவோ உரிமையுள்ள வராகமாட்டார்.

(11) ஷே ஒப்படைதாரர் பிரஸ்தாப சந்தன மரங்கள் திருட்டு போகாமலும் அல்லது சேதமடையாமலும் பாதுகாக்கவும் ஷே நிலத்தில் பயிராகிவருகிற முதிராத மரங்களை கவனமாக பாதுகாக்கவும் ஜில்லா கலெக்டரின் திருப்திக்கேற்ப நியாயமான சகல நடவடிக்கைகளையும் மேற்கொள்ள வேண்டும்.

(12) சந்தன மரங்களின் பேரில் அரசாங்க உத்தியோகஸ்தர்கள் போட்டுள்ள அடையாளக்குறிகள் பாதுகாக்கப்படுகின்றனவா என்பதையும் யாரும் அவைகளின் ஜோலிக்கு போகாதபடியும் பாதுகாத்து கொள்ள ஒப்படைதாரர் நடவடிக்கைகள் எடுத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

(13) மேற்சொன்ன (10) (11) அல்லது (12) நிபந்தனைகளில் யாதொன்றை மீறினாலும் அல்லது அனுசரித்து நடக்க தவறிப்போனாலும் பிரஸ்தாப ஒப்படைதாரர் தாம் அல்லவாறு மீறியதால் அல்லது தவறிப்போனதால் ஏற்பட்ட யாதொரு நஷ்டம் அல்லது சேதத்துக்கான பிரஸ்தாப ஜில்லா கலெக்டரால் தீர்மானிக்கப்படக்கூடிய நஷ்ட ஈட்டுத் தொகையை அரசாங்கத்தாருக்கு செலுத்தவேண்டும். அரசாங்கத்தாரும் மேற்படி ஒப்படை ரத்து செய்து அந்த நிலத்தில் மீண்டும் பிரவேசிக்க உரிமையுள்ளவராவார்கள். அதன்பேரில் அந்தநிலம் முழுவதும் அரசாங்கத்தாரிடம் இறுதியாகச் சேர்ந்துவிடும். அப்போது ஒப்படைதாரர் எவ்வித நஷ்டஈட்டுத் தொகையும் பெற உரிமையுள்ளவராகமாட்டார்.

(14) ஒப்படையின் நிபந்தனைகளின் யாதொன்று மீறப்பட்டிருப்பதாக அரசாங்கத்தார் கருதினால் அந்நிலம் மீண்டும் எடுத்துக் கொள்ளப்படும். ஒப்படை நிபந்தனையில் யாதொன்று மீறப்பட்டுள்ளதா இல்லையா என்பது பற்றி யாதொரு பிச்சனை எழுத்தால் அது அரசாங்கத்தின் ஆலோசனைக்கு அனுப்பப்படும். அவர்களுடைய தீர்மானமே முடிவானதாகும்.

குறிப்பு : கீழே குறிப்பிட்ட ஜில்லாக்களில் நிலங்கள் ஒப்படை செய்யப்பட்டால் சந்தன மரங்களை ஒதுக்கிக் கொடுப்பது சம்பந்தமாக வேலை (10) முதல் (13) வரையுள்ள நிபந்தனைகளை அடித்துவிட வேண்டும்.

1. செங்கற்பட்டு
2. சென்னை
3. தஞ்சாவூர்

இதற்கு சான்றாக சென்னை ராஜ்யபாலகருக்காகவும் அவருடைய சாப்பிலும் சென்னை ராஜ்ய பாலரின் உத்திரவின் பேரிலும் கட்டளையின் பேரிலும் செயலாற்றுகிற திரு. K. சிவசுப்பிரமணியம்

என்னும் நான் 20.05.2015 ம் வருஷம் 2015 மாதம் 24 தேதியாகிய இன்று இதில் இதனால் கையெழுத்து செய்கிறேன்.

குறிப்பு : (1) கட்டவேண்டிய கடனும் இன்னவையைச் சார்ந்ததென்று மேற்படி ஷெட்யூலில் சாத்திரணமாய் கண்டிருக்க வேண்டியதுமில்லாமல் அகலம் நீளம் குறிப்பிட்டுள்ள ஒரு நக்ஷாம் (ப்ளானும்) ஷெட்யூலில் சேர்க்கப்பட்டிருக்க வேண்டும். நக்ஷா கிடைப்பது சாத்தியமிராத போது ஒவ்வொரு பக்கத்தின் அகல நீளத்தையும் காட்ட வேண்டும்.

(2) கூட்டுறவு சங்கமொன்று இராதபோது ஒழுங்காய் ஏற்படுத்தப்பட்ட காலனிகளுக்கு (குடியேறுவதற்கான ஸ்தாபனங்களுக்கு) தனித்தனி வீட்டு மனைகள் ஒப்படை செய்யும் விஷயத்தில் அடியிற்கண்ட நிபந்தனையைச் சேர்க்க வேண்டும்: கால

பிரஸ்தாப ஒப்படைதாரர் நன்னடைத்தை உடையவராயில்லாவிட்டால் அவருடைய வீட்டைக் கட்டுவது சம்பந்தமாகவும் அது இருக்கவேண்டிய இடம்சம்பந்தமாகவும் பிரஸ்தாப காலனிக்காக ஏற்படுத்தப்பட்ட எந்தரெகுலேசன்களையாவது அனுசரித்து நடக்காவிட்டாலும் மேற்படி மனையை சுகாதாரமான நிலைமையில் வைத்து வராவிட்டாலும் ஒப்படையின் தேதியிலிருந்து மூன்று வருட கால அளவில் எப்போதாகிலும் இந்த ஒப்படை ரெவன்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸரால் ரத்து செய்யப்பட்டதற்குட்பட்டதாகும். மேலும் ஒப்படைதாரர் நன்னடைத்தை உடையவராய் இருந்தாரென்று அவருடைய வீட்டை கட்டுவது சம்பந்தமாகவும் அது இருக்கவேண்டிய இடம் சம்பந்தமாகவும் மேற்படி காலனிக்காக ஏற்படுத்தப்பட்ட எந்த ரெகுலேசன்களையாவது அவர் அனுபவித்து இருக்கிறாரென்று மேற்படி மனையை சுகாதாரமான நிலைமையில் வைத்திருக்கிறாரென்று ரெவன்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸர் சந்தேகமறத் தெரிந்து கொண்டாலொழிய மேற்படி கால அளவில் முடிவில் இந்த ஒப்படை ஊர்ஜிதம் செய்யப்படமாட்டாது.

(21-ம் நிலை உத்திரவு 7 - வது பாரா (ii) பகுதி)
கிராமங்களில் வீட்டு... மனைகள் ஒப்படை செய்வது விஷயமாய்
பிறப்பிக்கப்படும் உத்திரவின் நமூனா

பொருத்தமானது கிராமத்திலிருக்கும் துறைமுகத்தைப் பற்றி எப்பவருக்கு தெரிவிப்பது என்னவென்றால் தாலூக்காவைச் சேர்ந்த கிராமத்திலிருக்கும் ஒரு வீட்டு மனைக்காக அவர் செய்துகொண்ட விண்ணப்பம் அங்கீகரிக்கப்பட்டிருக்கிறது என்று கூறுகிறார். க்கு வடக்கிலும் மேற்கிலும் க்கு கிழக்கில் இருப்பதும் மேற்கிலும் க்கு தெற்கிலும் க்கு மேற்கிலும் க்கு சதுர மீட்டர் அல்லது ஏர்ஸ் விஸ்தீரண முள்ளதுமான அடியிற்கண்ட நிலத்துண்டானது போண்டாரின் 21-ம் நெ நிலை உத்திரவில் கண்ட நிபந்தனைகளின் படி படிக்கும் கீழ் கண்ட திட்டங்களுக்குட்பட்டும் அவருக்கு ஒப்படை செய்யப்பட்டிருக்கிறது.

மனைப் பிரிவுகளின்படி படத்திலுள்ள
எழுத்து

பு. எண்.
நெம்பர்

நிலத்துண்டின்
நெம்பர்

6.0
10.0



285/3B2

29

OXVII ம் அனுபந்தத்தில் நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளதாகக் கூறும் ரெஜிஸ்டர்களுக்கும் வைத்து வரப்படும் விஷயங்களில் இவைகளைப் பூர்த்தி செய்ய வேண்டும். இதர விஷயங்களில் ஷெ நுமுனாவையும், பீடகையில் வரும் “அடியிற்கண்ட” என்றும் வார்த்தையும் அடித்துவிட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

- (1) பிரஸ்தாப மனையின்மேல் ஒரே ஒரு வீடு கட்ட வேண்டும்
(2) இதனுடன் சேர்க்கப்பட்டிருக்கும் ஷெட்யூலில் கண்ட விபரமும் அளவுள்ளதும் ஒலாை முதலியவை

கள்ளினால் மேல் ஓடு மூடிய அல்லது

தமிழக போட்டதுமான ஒரு கட்டிடத்தை 2025-ம் வருடம் ஜூன் 24-ம் உயிலிருந்து மூன்று வருட காலத்துக்குள் கட்டி முடிக்க வேண்டும்.

(3) வாஸ்தவமான கட்டிடத்துக்கு முன்னும் பின்னும் விதிப்படி அடியுள்ள இடத்தை காலியாக வைக்க வேண்டும்.

(4) ஷே ஷெட்டியில்கண்ட விவரமும் அளவுள்ள ஒரு கட்டிடமாவது முன்னதாக அனுமதி பெற்றுக் கொண்டு ஷே விவரத்துக்கும் அளவுக்கும் பதிலாக வேறு விவரமும் அளவும் ஏற்பாடாகியிருந்தால் அந்த விவரமும் அளவுள்ள ஒரு கட்டிடமாவது மேலே கண்ட காலத்துக்குள் அநேகமாய் பூர்த்திசெய்து விதிப்படி அடிபிற்கண்ட காலியிடம் விடப்படாவிட்டாலும் அப்படிப்பட்ட ஒரு கட்டிடம் கட்டிய பிற்பாடு அகவிடப்பட்டாலும் அதாவது ஒருவருட காலம் வரையில் அனுபவிக்காமல் பழுதான நிலையிருக்கும்படிவிட்டாலும் அதில் உடனே மறுபடியும் பிரவேசித்து அந்த மனையையாவது அந்த கட்டிடத்தையாவது கவாதீனப்படுத்திக்கொள்ள அரசாங்கத்தாருக்கு பாத்தியதை உண்டு. அப்போது அந்த நிலத்தின் மேலிருக்கும் எந்த கட்டிடங்களுக்காகவும் அல்லது அங்கே செய்யப்பட்டுள்ள வேறு எந்த சீர்திருத்தங்களுக்காகவும் அரசாங்கத்தார் எவ்வித பிரதிபலனும் கொடுக்க உட்பட்டவர்களாக மாட்டார்கள்.

(5) ஷெ நில்த்தின் மூலமாய் போகும் அல்லது அதற்கு எல்லையாக இருக்கும் ரஸ்தாக்கள், பாதைகள் ஆறுகள் நீரோடைகள், வாய்க்கால்கள் ஆகிய இவைகள் விஷயமாய் அரசாங்கத்தாருக்கும் பொது ஜனங்களுக்கும் இப்போது இருப்பவைகளும் மாமூலமாய் ஏற்பட்டிருப்பவைகளுமான பாத்தியதைகள் அவர்களுக்கே இருந்துவரும் இந்த ஒப்படையால் அந்த பாத்தியதைகளுக்கு எவ்விதமாகவும் பாதகம் ஏற்படமாட்டாது. அன்றியும் பொன் முதலிய சகல நிரஸ அருக்கிற அல்லது இருக்கிறதென்று எண்ணப்படுகின்ற கல் அல்லது பாறை விஷயத்திலும் அரசாங்கத்தாருக்கு உள்ள பாத்தியதை அவர்களுக்காக இருந்துவரும். அரசாங்கத்தாரிடமிருந்து அனுமதியையோ லைசென்ஸையோ கிராமமாய் பெற்றுக் கொள்ளாமல் மேலே கண்ட பொன்முதலிய நிரஸவஸ்துக்கள் விஷயமாகவாவது வேலைசெய்ய ஒப்படைதாரருக்கு சுதந்திரம் கிடையாது. மேலும் சுரங்க சம்பந்தமான சென்னை பட்டணத்து பானுவாவின் 8/ம் அத்தியாயத்தைச் சேர்ந்த 9/வது அனுபந்தத்தின் கண்ட சுரங்கவேலை குத்தகையை குறித்து மாதிரி நமூனாவின் 2/ம் பாகத்தில் விவரித்துச் சொல்லி இருக்கிறபடி உள்ளே செல்லுவது, வெளியே வருவது திரும்பி போவது முதலியவை விஷயமாய் பூர்த்தியாயும் தாராமாயும் உள்ள சுதந்திரத்தையும் பாத்தியதையும்போல நிரஸவஸ்துக்களில் சரியானபடி வேலை செய்வதற்கு அவசியமான அதிகாரிகளையும் அரசாங்கத்தார் தங்களுக்கேயாகிலும் தங்களிடம் அதிகாரம் பெற்ற நபர்களுக்காகிலும் வைத்துக் கொண்டிருக்கிறார்கள். ஆனால் அப்படிப்பட்ட பாத்தியதைகளை செலுத்துவதினால் பிரஸ்தாப சுரங்கத்தின் மேற்பரப்புக்கு உரியவருக்கு நேரிடக்கூடிய சகல நஷ்டங்களுக்காகவும் அவருக்கு பிரதிபலன் செலுத்தப்படும் அல்லது நஷ்டஈடு செய்து கொடுக்கப்படும்.

(6) மேற்படி கிராமம் இனிமேல் பட்டணமொன்று ஆற்றிக்கையிடப்படுபாகில் ஷெ கிராமத்தில் நில வாடகை விதிப்பதற்காக பாத்தியதை அரசாங்கத்தாருக்கு இருந்துவரும்.

(7) இந்திய பிரஜையாயிராத வேறு யாதொரு நபருக்கு அரசாங்கத்தாரின் அனுமதியின்றி ஷே நில்த்தை பார்த்தீனம் செய்தால் அந்த ஒப்படை செயல் திறன்றதாகிவிடும்.

(8) அப்பீல் செய்து கொள்ளப்படுவதன் மேலாவது புனராலோசனை செய்து மாற்றும் போதாவது இந்த ஒப்படை ரத்து செய்யப்படும் பட்சத்திலாவது இந்த ஒப்படைக்கு சம்பந்தப்பட்ட நியந்தனைகளின்படி அரசாங்கத்தார் மறுபடியும் ஷே நிலத்தில் பிரவேசிக்கும் பட்சத்திலாவது ஒப்படைதாரர் அந்த நிலத்தின்மேல் கட்டியிருக்கக்கூடிய எந்த கட்டிடங்களுக்காகவாயினும் அல்லது அதில் செய்திருக்கக்கூடிய இதர சீர்திருத்தங்களுக்காகவாயினும் நஷ்டஈடு பெற பாத்தியதை உள்ளவராக மாட்டார்.

(திருப்புக)

(9) ரெவினியூ டிவிஷனல் ஆபீஸரின் அனுமதியை எழுத்து மூலமாய் முன்னதாகப் பெற்றுக் கொள்ளாமல் ஷே நிலமாந்து இந்த ஒப்படையின் தேதியிலிருந்து பத்து வருஷ காலத்திற்குள் விற்பனை தானம் அடமானம் அல்லது யாதொரு வகையான குத்தகை மூலமாகப் பாரதீனம் செய்யப்பட்டாலும் சட்ட ரீதியான ப்ராஸெஸ் என்னும் கட்டளைப்படியாவது மற்றபடியாவது விற்பனை செய்யப்பட்டது காரணமாக பிரதம ஒப்படைதாரருக்கோ அவருடைய சட்டசம்பந்தமான வாரிககளுக்கோ அதே காலவரையில் சொந்தமாயிராமற் போய் விட்டாலும் ஷே ஒப்படை நிலம் அரசாங்கத்தாரால் திருப்பி எடுத்துக் கொள்ளப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும். அப்போது அரசாங்கத்தார் அதில் செய்யப்பட்டுள்ள எந்த சீர்திருத்தங்களுக்காவது நடவடிக்கை கொடுக்காமவே ஷே மனையில் மறுபடியும் பிரவேசித்து அதை கவாதினப்படுத்திக் கொள்ள பாத்தியதை உள்ளவர்களாவார்கள். ஆயினும் இந்த தடையாவது ஷே மனையின் மேல் கட்டப்பட்டுள்ள எந்தகட்டிடங்கள் சகிதமாவது அந்தமனையை யாதொரு கூட்டுறவு சங்கத்துக்காவது நிலவிருத்தி சம்பந்தமான கடன்களைக் குறித்த சட்டத்தின்படியும் அரசாங்கத்தாருக்காவது ஈடுகட்டி கொதுவை வைப்பதற்கு பிரயோகப்பட மாட்டாது. மேலே குறிப்பிட்டப்படி ஒப்படை நிலத்தை திருப்பி எடுத்துக் கொள்வதற்கு அதில் மறுபடியும் பிரவேசிக்கும்படி உத்திரவு செய்வதற்குமுள்ள அதிகாரமானது ரெவினியூ டிவிஷனல் ஆபீஸரிடத்தில் சங்கரமிக்கும்.

(10) இந்த ஒப்படை கொடுக்கப்படும் காலத்தில் இருந்ததையும் ஒப்படை கொடுக்கப்பட்ட நிலங்களில் பின்னால் பயிராக்கக்கூடியவையுமான (இதனுடன் இணைந்துள்ள ஷெட்யூலில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள) சகல சந்தனமரங்கள் அவற்றின் கிளைகள், வேர்கள் ஆகியவை சம்பந்தமான உரிமையை அரசாங்கத்தார் தங்களுக்கே ஒதுக்கி வைத்துக் கொள்கிறார்கள். மேலும் அவர்கள் அத்தகைய மரங்கள் அல்லது அவைகளின் வேர்கள் கிளைகள் எவற்றையாகிலும் தங்கள் இஷ்டம்போல் வெட்ட அல்லது தோண்டி எடுத்து அவற்றை பிரஸ்தாப நிலத்திலிருந்து அப்புறப்படுத்தவும் தங்கள் இஷ்டப்படி அவற்றை ஒரு வகை செய்யவும் உரிமையுள்ளவர்களாவர். ஷே ஒப்படைதாரர் பிரஸ்தாப ஜில்லா கலெக்டரின் அனுமதியின்றி அவற்றை வெட்டவோ அல்லது அப்புறப்படுத்தவோ அல்லது அப்புறப்படுத்துவிக்கவோ உரிமையுள்ள வராகமாட்டார்.

(11) ஷே ஒப்படைதாரர் நிரஸ்தாப சந்தன மரங்கள் திருட்டு போகாமலும் அல்லது சேதமடையாமலும் பாதுகாக்கவும் ஷே நிலத்தில் பயிராகிவருகிற முதிராத மரங்களை கவனமாக பாதுகாக்கவும் ஜில்லா கலெக்டரின் திருப்திக்கேற்ப நியாயமான சகல நடவடிக்கைகளையும் மேற்கொள்ள வேண்டும்.

(12) சந்தன மரங்களின் பேரில் அரசாங்க உத்தியோகஸ்தர்கள் போட்டுள்ள அடையாளக்குறிகள் பாதுகாக்கப்படுகின்றனவா என்பதையும் யாரும் அவைகளின் ஜோலிக்கு போகாதபடியும் பாதுகாத்து கொள்ள ஒப்படைதாரர் நடவடிக்கைகள் எடுத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

(13) மேற்சொன்ன (10) (11) அல்லது (12) நிபந்தனைகளில் யாதொன்றை மீறினாலும் அல்லது அனுசரித்து நடக்க தவறிப்போனாலும் பிரஸ்தாப ஒப்படைதாரர் தாம் அவ்வாறு மீறியதால் அல்லது தவறிப்போனதால் ஏற்பட்ட யாதொரு நடவடிக்கை அல்லது சேதத்துக்கான பிரஸ்தாப ஜில்லா கலெக்டரால் தீர்மானிக்கப்படக்கூடிய நடவடிக்கைத் தொகையை அரசாங்கத்தாருக்கு செலுத்தவேண்டும். அரசாங்கத்தாரும் மேற்படி ஒப்படை ரத்து செய்து அந்த நிலத்தில் மீண்டும் பிரவேசிக்க உரிமையுள்ளவராவார்கள். அதன்பேரில் அந்தநிலம் முழுவதும் அரசாங்கத்தாரிடம் இறுதியாகச் சேர்ந்துவிடும். அப்போது ஒப்படைதாரர் எவ்வித நடவடிக்கைத் தொகையும் பெற உரிமையுள்ளவராகமாட்டார்.

(14) ஒப்படையின் நிபந்தனைகளின் யாதொன்று மீறிப்பட்டிருப்பதாக அரசாங்கத்தார் கருதினால் அந்நிலம் மீண்டும் எடுத்துக் கொள்ளப்படும். ஒப்படை நிபந்தனையில் யாதொன்று மீறிப்பட்டுள்ளதா இல்லையா என்பது பற்றி யாதொரு பிச்சனை எழுத்தால் அது அரசாங்கத்தின் ஆலோசனைக்கு அனுப்பப்படும். அவர்களுடைய தீர்மானமே முடிவானதாகும்.

குறிப்பு : கீழே குறிப்பிட்ட ஜில்லாக்களில் நிலங்கள் ஒப்படை செய்யப்பட்டால் சந்தன மரங்களை ஒதுக்கிக் கொடுப்பது சம்பந்தமாக வேலை (10) முதல் (13) வரையுள்ள நிபந்தனைகளை அடித்துவிட வேண்டும்.

1. செங்கற்பட்டு
2. சென்னை
3. தஞ்சாவூர்

இதற்கு சான்றாக சென்னை ராஜ்யபாலகருக்காகவும் அவருடைய சார்பிலும் சென்னை ராஜ்ய பாலரின் உத்திரவின் பேரிலும் கட்டளையின் பேரிலும் செயலாற்றுகிற திரு. K. தங்கவேலு

என்னும் நான் 20.5.2005 ம் வருடம் 24.5.2005 மாதம் 24 தேதியாகிய இன்று இதில் இதனால் கையெழுத்து செய்திருக்கிறேன்.

குறிப்பு : (1) கட்டவேண்டிய கட்டிடம் இன்னவையைச்சார்ந்ததென்று மேற்படி ஷெட்யூலில் சாதாரணமாய் கண்டிருக்க வேண்டியதுமில்லாமல் அகலம் நீளம் குறிப்பிட்டுள்ள ஒரு நக்ஷாம் (புள்ளி) அந்த 1 ஷெட்யூலில் சேர்க்கப்பட்டிருக்க வேண்டும். நக்ஷா கிடைப்பது சாத்தியமிராத போது ஒவ்வொரு பக்கத்தின் அகல நீளத்தையும் காட்ட வேண்டும்.

(2) கூட்டுறவு சங்கமொன்று இராதபோது ஒழுங்காய் ஏற்படுத்தப்பட்ட காலனிகளுக்கு (குடியேறுவதற்கான ஸ்தாபனங்களுக்கு) தனித்தனி வீட்டு மனைகள் ஒப்படை செய்யும் விஷயத்தில் அடியிற்கண்ட நிபந்தனையைச் சேர்க்க வேண்டும்.

பிரஸ்தாப ஒப்படைதாரர் நன்னடத்தை உடையவராயில்லாவிட்டால் அவருடைய வீட்டைக் கட்டுவது சம்பந்தமாகவும் அது இருக்கவேண்டிய இடம்சம்பந்தமாகவும் பிரஸ்தாப காலனிக்காக ஏற்படுத்தப்பட்ட எந்தரெகுலேசன்களையாவது அனுசரித்து நடக்காவிட்டாலும் மேற்படி மனையை சுகாதாரமான நிலைமையில் வைத்து வராவிட்டாலும் ஒப்படையின் தேதியிலிருந்து மூன்று வருட கால அளவில் எப்போதாகிலும் இந்த ஒப்படை ரெவன்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸரால் ரத்து செய்யப்பட்டதற்குட்பட்டதாகும். மேலும் ஒப்படைதாரர் நன்னடத்தை உடையவராய் இருந்தாடுன்று அவருடைய வீட்டை கட்டுவது சம்பந்தமாகவும் அது இருக்கவேண்டிய இடம் சம்பந்தமாகவும் மேற்படி காலனிக்காக ஏற்படுத்தப்பட்ட எந்த ரெகுலேசன்களையாவது அவர் அனுபவித்து இருக்கிறாரென்று மேற்படி மனையை சுகாதாரமான நிலைமையில் வைத்திருக்கிறாரென்று ரெவன்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸர் சந்தேகமறத் தெரிந்து கொண்டாலொழிய மேற்படிகால அளவில் முடிவில் இந்த ஒப்படை ஊர்ஜிதம் செய்யப்படமாட்டாது.

பட்டா எண். 1994
பசலி எண். 1413

XIX-ம் அனுபந்தம்
(21-ம் நிலை உத்திரவு 7 - வது பாரா (ii) பகுதி)
கிராமங்களில் வீட்டு... மனைகள் ஒப்படை செய்வது விஷயமாய்
பிறப்பிக்கப்படும் உத்திரவின் நமூனா

ந.க. எண். 1 அ

உட்கட்டிடம் கிராமத்திலிருக்கும் ஒடுகைக்குள் அமைந்துள்ளதென்பவருக்கு
தெரிவிப்பது என்னவென்றால்... தாலுக்காவைச் சேர்ந்த...
கிராமத்திலிருக்கும் ஒரு வீட்டு மனைக்காக அவர் செய்துகொண்ட விண்ணப்பம் அங்கீகரிக்கப்பட்டிருக்கிறது
கட்டிடக்கலை அமைதி... க்கு வடக்கிலும்... க்கு கிழக்கில் இருப்பதும்
... க்கு தெற்கிலும்... க்கு மேற்கிலும்... சதுர மீட்டர்
அல்லது... ஏர்ஸ்... விஸ்தீரண முள்ளதுமான அடியிற்கண்ட நிலத்துண்டானது.
பொட்டாரின் 21-ம் நெ நிலை உத்திரவில் கண்ட நிபந்தனைகளின் படி படிக்கும் கீழ் கண்ட திட்டங்களுக்குட்பட்டும்
அவருக்கு ஒப்படை செய்யப்பட்டிருக்கிறது.

மனைப் பிரிவுகளின்படி படத்திலுள்ள
எழுத்து

பு. எண்.
நெம்பர்

நிலத்துண்டின்
நெம்பர்

6.0

285/332

30

OXVII ம் அனுபந்தத்தில் நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளதாகவும் ரெஜிஸ்டர்களும் வைத்து வரப்படும் விஷயங்களில்
இவைகளைப் பூர்த்தி செய்ய வேண்டும். இதர விஷயங்களில் ஷெ நமூனாவையும், பீடிகையில் வரும் "அடியிற்கண்ட"
என்றும் வார்த்தையும் அடித்துவிட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

- (1) பிரஸ்தாப மனையின்மேல் ஒரே ஒரு வீடு கட்ட வேண்டும்
- (2) இதனுடன் சேர்க்கப்பட்டிருக்கும் ஷெட்யூலில் கண்ட விபரமும் அளவுள்ளதும் ஒலை முதலியவை... களினால் மேல் ஒடு மூடிய அல்லது

கூரை போட்டதுமான

தானிக போட்டதுமான ஒரு கட்டிடத்தை 20... ம் வரும்... மீ உயிலிருந்து மூன்று வருட
காலத்துக்குள் கட்டி முடிக்க வேண்டும்.

- (3) வாஸ்தவமான கட்டிடத்துக்கு முன்னும் பின்னும் விதிப்படி... அடியுள்ள இடத்தை காலியாக
வைக்க வேண்டும்.

(4) ஷெ ஷெட்யூலில் கண்ட விவரமும் அளவுள்ள ஒரு கட்டிடமாவது முன்னதாக அனுமதி பெற்றுக்
கொண்டு ஷெ விவரத்துக்கும் அளவுக்கும் பதிலாக வேறு விவரமும் அளவும் ஏற்பாடாகியிருந்தால் அந்த
விபரமும் அளவுள்ள ஒரு கட்டிடமாவது மேலே கண்ட காலத்துக்குள் அநேகமாய் பூர்த்திசெய்து
விதிப்படி அடியிற்கண்ட காலியிடம் விடப்படாவிட்டாலும் அப்படிப்பட்ட ஒரு கட்டிடம் கட்டிய பிற்பாடு
கைவிடப்பட்டாலும் அதாவது ஒருவருட காலம் வரையில் அனுபவிக்காமல் பழுதான
நிலையிருக்கும்படிவிட்டாலும் அதில் உடனே மறுபடியும் பிரவேசித்து அந்த மனையையாவது
அந்த கட்டிடத்தையாவது கவாநீனப்படுத்திகொள்ள அரசாங்கத்தாருக்கு பாத்தியதை உண்டு. அப்போது அந்த
நிலத்தின் மேலிருக்கும் எந்த கட்டிடங்களுக்காகவும் அல்லது அங்கே செய்யப்பட்டுள்ள வேறு எந்த
சீர்திருத்தங்களுக்காகவும் அரசாங்கத்தார் எவ்வித பிரதிபலனும் கொடுக்க உட்பட்டவர்களாக மாட்டார்கள்.

(5) ஷெ நிலத்தின் மூலமாய் போகும் அல்லது அதற்கு எல்லையாக இருக்கும் ரஸ்தாக்கள், பாதைகள்
ஆறுகள் நீரோடைகள், வாய்க்கால்கள் ஆகிய இவைகள் விஷயமாய் அரசாங்கத்தாருக்கும் பொது ஜனங்களுக்கும்
இப்போது இருப்பவைகளும் மாமூலமாய் ஏற்பட்டிருப்பவைகளுமான பாத்தியதைகள் அவர்களுக்கே இருந்துவரும்
இந்த ஒப்படையால் அந்த பாத்தியதைகளுக்கு எவ்விதமாகவும் பாதகம் ஏற்படமாட்டாது. அன்றியும்
பொன் முதலிய சகல நிரல அருக்கிற அல்லது இருக்கிறதென்று எண்ணப்படுகின்ற கல் அல்லது பாறை
விஷயத்திலும் அரசாங்கத்தாருக்கு உள்ள பாத்தியதை அவர்களுக்காக இருந்துவரும். அரசாங்கத்தாரிடமிருந்து
அனுமதியையோ லைசென்ஸையோ கிராமமாய் பெற்றுக் கொள்ளாமல் மேலே கண்ட பொன்முதலிய
நிரலவஸ்துக்கள் விஷயமாகவாவது வேலைசெய்ய ஒப்படைதாரருக்கு சுதந்திரம் திடையாது. மேலும்
சுரங்க சம்பந்தமான சென்னை பட்டணத்து பானுவாவின் 8/ம் அத்தியாயத்தைச் சேர்ந்த 9/வது அனுபந்தத்தில்
கண்ட சுரங்கவேலை குத்தகையை குறித்து மாதிரி நமூனாவின் 2/ம் பாகத்தில் விவரித்துச் சொல்லி
இருக்கிறபடி உள்ளே செல்லுவது, வெளியே வருவது திரும்பி போவது முதலியவை விஷயமாய் பூர்த்தியாயும்
தாரமாயும் உள்ள சுதந்திரத்தையும் பாத்தியதையுமே நிரலவஸ்துக்களில் சரியானபடி வேலை செய்வதற்கு
அவசியமான அதிகாரிகளையும் அரசாங்கத்தார் தங்களுக்கேயாகிலும் தங்களிடம் அதிகாரம் பெற்ற
நபர்களுக்காகிலும் வைத்துக் கொண்டிருக்கிறார்கள். ஆனால் அப்படிப்பட்ட பாத்தியதைகளை செலுத்துவதினால்
பிரஸ்தாப சுரங்கத்தின் மேற்பரப்புக்கு உரியவருக்கு நேரிடக்கூடிய சகல நஷ்டங்களுக்காகவும் அவருக்கு
பிரதிபலன் செலுத்தப்படும் அல்லது நஷ்டாடு செய்து கொடுக்கப்படும்.

(6) மேற்படி கிராமம் இனிமேல் பட்டணமொன்று அறிக்கையிடப்படுமாயில் ஷெ கிராமத்தில் நில
வடகை விதிப்பதற்காக பாத்தியதை அரசாங்கத்தாருக்கு இருந்துவரும்.

(7) இந்திய பிரஜையாயிராத வேறு யாதொரு நபருக்கு அரசாங்கத்தாரின் அனுமதியின்றி ஷெ நிலத்தை
பாரதினம் செய்தால் அந்த ஒப்படை செயல் திறன்றதாயிவிடும்.

(8) அப்பீல் செய்து கொள்ளப்படுவதன் மேலாவது புனரலோசனை செய்து மாற்றும் போதாவது
இந்த ஒப்படை ரத்து செய்யப்படும் பட்சத்திலாவது இந்த ஒப்படைக்கு சம்பந்தப்பட்ட நிபந்தனைகளின்படி
அரசாங்கத்தார் மறுபடியும் ஷெ நிலத்தில் பிரவேசிக்கும் பட்சத்திலாவது ஒப்படைதாரர் அந்த நிலத்தின்மேல்
கட்டியிருக்கக்கூடிய எந்த கட்டிடங்களுக்காகவாயினும் அல்லது அதில் செய்திருக்கக்கூடிய இதர
சீர்திருத்தங்களுக்காகவாயினும் நஷ்டாடு பெற பாத்தியதை உள்ளவராக மாட்டார்.

(கிருப்புக)

(9) ரெவின்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸரின் அனுமதியை எடுத்து ஒப்படை செய்வதற்குக் கொள்ளப்படல்
 ஷெ நிலமானது இந்த ஒப்படைப்பின் தேதியிலிருந்து பத்து வருஷ காலத்திற்குள் விற்பனை தானம் அடமானம்
 அல்லது யாதொரு வகையான குத்தகை மூலமாகப் பாரதீனம் செய்யப்பட்டாலும் சட்ட ரீதியான ப்ராஸெஸ்
 என்னும் கட்டளைப்படியாவது மற்றபடியாவது விற்பனை செய்யப்பட்டது காரணமாக பிரதம ஒப்படைதாரருக்கோ
 அவருடைய சட்டசம்பந்தமான வாரிசுகளுக்கோ அதே காலவரையில் சொந்தமாயிராமற் போய் விட்டாலும் ஷெ
 ஒப்படை நிலம் அரசாங்கத்தாரால் திருப்பி எடுத்துக் கொள்ளப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும். அப்போது அரசாங்கத்தார்
 அதில் செய்யப்பட்டுள்ள எந்த சீர்திருத்தங்களுக்காவது நஷ்டஈடு கொடுக்காமவே ஷெ மனையில் மறுபடியும்
 பிரவேசித்து அதை சுவாதினப்படுத்திக் கொள்ள பாத்தியதை உள்ளவர்களாவார்கள். ஆயினும் இந்த தடையாவது
 ஷெ மனையின் மேல் கட்டப்பட்டுள்ள எந்தகட்டிடங்கள் சகிதமாவது அந்தமனையை யாதொரு கூட்டுறவு
 சங்கத்துக்காவது நிலவிருத்தி சம்பந்தமான கடன்களைக் குறித்த சட்டத்தின்படியும் அரசாங்கத்தாருக்காவது
 ஈடுகட்டி கொதுவை வைப்பதற்கு பிரயோகப்பட மாட்டாது. மேலே குறிப்பிட்டபடி ஒப்படை நிலத்தை திருப்பி
 எடுத்துக் கொள்வதற்கு அதில் மறுபடியும் பிரவேசிக்கும்படி உத்திரவு செய்வதற்குமுள்ள அதிகாரமானது
 ரெவின்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸரிடத்தில் சங்க்ரமிக்கும்.

(10) இந்த ஒப்படை கொடுக்கப்படும் காலத்தில் இருந்ததையும் ஒப்படை கொடுக்கப்பட்ட நிலங்களில்
 பின்னால் பயிராக்கக்கூடியவையுமான (இதனுடன் இணைந்துள்ள ஷெய்ரூலில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள) சகல சந்தனடாரங்கள்
 அவற்றின் கிளைகள், வேர்கள் ஆகியவை சம்பந்தமான உரிமையை அரசாங்கத்தார் தங்களுக்கே ஒதுக்கி
 வைத்துக் கொள்கிறார்கள். மேலும் அவர்கள் அத்தகைய மரங்கள் அல்லது அவைகளின் வேர்கள் கிளைகள்
 எவற்றையாகிலும் தங்கள் இஷ்டம்போல் வெட்ட அல்லது தோண்டி எடுத்து அவற்றை பிரஸ்தாப நிலத்திலிருந்து
 அப்புறப்படுத்தவும் தங்கள் இஷ்டப்படி அவற்றை ஒரு வகை செய்யவும் உரிமையுள்ளவர்களாவர். ஷெ
 ஒப்படைதாரர் பிரஸ்தாப ஜில்லா கலெக்டரின் அனுமதியின்றி அவற்றை வெட்டவோ அல்லது அப்புறப்படுத்தவோ
 அல்லது அப்புறப்படுத்துவிக்கவோ உரிமையுள்ள வராகமாட்டார்.

(11) ஷெ ஒப்படைதாரர் பிரஸ்தாப சந்தன மரங்கள் திருட்டு போகாமலும் அல்லது சேதமடையாமலும்
 பாதுகாக்கவும் ஷெ நிலத்தில் பயிராவிவருகிற முதிராத மரங்களை கவனமாக பாதுகாக்கவும் ஜில்லா கலெக்டரின்
 திருப்பிக்கேற்ப நிபாயமான சகல நடவடிக்கைகளையும் மேற்கொள்ள வேண்டும்.

(12) சந்தன மரங்களின் பேரில் அரசாங்க உத்தியோகஸ்தர்கள் போட்டுள்ள அடையாளக்குறிகள்
 பாதுகாக்கப்படுகின்றனவா என்பதையும் யாரும் அவைகளின் ஜோலிக்கு போகாதபடியும் பாதுகாத்து கொள்ள
 ஒப்படைதாரர் நடவடிக்கைகள் எடுத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

(13) மேற்சொன்ன (10) (11) அல்லது (12) நிபந்தனைகளில் யாதொன்றை மீறினாலும் அல்லது அனுசரித்து
 நடக்க தவறிப்போனாலும் பிரஸ்தாப ஒப்படைதாரர் தாம் அவ்வாறு மீறியதால் அல்லது தவறிப்போனதால்
 ஏற்பட்ட யாதொரு நஷ்டம் அல்லது சேதத்துக்கான பிரஸ்தாப ஜில்லா கலெக்டரால் தீர்மானிக்கப்படக்கூடிய
 நஷ்ட ஈட்டுத் தொகையை அரசாங்கத்தாருக்கு செலுத்தவேண்டும். அரசாங்கத்தாரும் மேற்படி ஒப்படை ரத்து
 செய்து அந்த நிலத்தில் மீண்டும் பிரவேசிக்க உரிமையுள்ளவராவார்கள். அதன்பேரில் அந்தநிலம் முழுவதும்
 அரசாங்கத்தாரிடம் இறுதியாகச் சேர்த்துவிடும். அப்போது ஒப்படைதாரர் எவ்வித நஷ்டஈட்டுத் தொகையும் பெற
 உரிமையுள்ளவராகமாட்டார்.

(14) ஒப்படையின் நிபந்தனைகளின் யாதொன்று மீறிப்பட்டிருப்பதாக அரசாங்கத்தார் கருதினால் அந்நிலம்
 மீண்டும் எடுத்துக் கொள்ளப்படும். ஒப்படை நிபந்தனையில் யாதொன்று மீறிப்பட்டுள்ளதா இல்லையா என்பது
 பற்றி யாதொரு பிச்சனை எழுத்தால் அது அரசாங்கத்தின் ஆலோசனைக்கு அனுப்பப்படும். அவர்களுடைய
 தீர்மானமே முடிவானதாகும்.

குறிப்பு : கீழே குறிப்பிட்ட ஜில்லாக்களில் நிலங்கள் ஒப்படை செய்யப்பட்டால் சந்தன மரங்களை
 ஒதுக்கிக் கொடுப்பது சம்பந்தமாக வேலை (10) முதல் (13) வரையுள்ள நிபந்தனைகளை அடித்துவிட
 வேண்டும்.

1. செங்கற்பட்டு
2. சென்னை
3. தஞ்சாவூர்

இதற்கு சான்றாக சென்னை ராஜ்யபாலகருக்காகவும் அவருடைய சாப்பிலும் சென்னை ராஜ்ய பாலரின் உத்திரவின்
 பேரிலும் கட்டளையின் பேரிலும் செயலாற்றுகிற திரு. K. சிவசுப்பிரமணியன்

என்னும் நான் 20/2/25 இரவு 11 மணிக்கு 24/2/25 தேதியாகிய இன்று இதில் இதனால்
 கையெழுத்து செய்கிறேன்.

குறிப்பு : (1) கட்டவேண்டிய கட்டிடம் இன்னவையைச்சார்ந்ததென்று மேற்படி ஷெய்ரூலில் வகுதாரணமாய்
 கண்டிருக்க வேண்டியதுமல்லாமல் அகலம் நீளம் குறிப்பிட்டுள்ள ஒரு நகலும் (ப்ளானும்) ஷெய்ரூலில்
 சேர்க்கப்பட்டிருக்க வேண்டும். நகல் கிடைப்பது சாத்தியமிராத போது ஒவ்வொரு பக்கத்தின் அகல நீளத்தையும்
 காட்ட வேண்டும்.

(2) கட்டுவது சங்கென்று இராதபோது ஒழுங்காய் ஏற்படுத்தப்பட்ட கிரஸ்கைக்கு (குடியேறுவதற்கான
 ஸ்தாபனங்களுக்கு) தனித்தனி வீட்டு மனைகள் ஒப்படை செய்யும் விஷயத்தில் அடியிற்கண்ட நிபந்தனையைச்
 சேர்க்க வேண்டும்.

பிரஸ்தாப ஒப்படைதாரர் நன்னடத்தை உடையவராயில்லாவிட்டால் அவருடைய வீட்டைக் கட்டுவது சம்பந்தமாகவும்
 அது இருக்கவேண்டிய இடம் சம்பந்தமாகவும் பிரஸ்தாப காலனிக்காக ஏற்படுத்தப்பட்ட எந்தரெகுலேசன்களையாவது
 அனுசரித்து நடக்காவிட்டாலும் மேற்படி மனையை சுகாதாரமான நிலைமையில் வைத்து வராவிட்டாலும் ஒப்படையின்
 தேதியிலிருந்து மூன்று வருட கால அளவில் எப்போதாகிலும் இந்த ஒப்படை ரெவன்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸரால்
 ரத்து செய்யப்பட்டதற்குப்பட்டதாகும். மேலும் ஒப்படைதாரர் நன்னடத்தை உடையவராய் இருந்தாரென்று அவருடைய
 வீட்டை கட்டுவது சம்பந்தமாகவும் அது இருக்கவேண்டிய இடம் சம்பந்தமாகவும் மேற்படி காலனிக்காக
 ஏற்படுத்தப்பட்ட எந்த ரெகுலேசன்களையாவது அவர் அனுபவித்து இருக்கிறாரென்று மேற்படி மனையை
 சுகாதாரமான நிலைமையில் வைத்திருக்கிறாரென்று ரெவன்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸர் சந்தேகமறத் தெரிந்து
 கொண்டாலெழிய மேற்படி கால அளவில் முடிவில் இந்த ஒப்படை ஊர்ஜிதம் செய்யப்படமாட்டாது.

31

(8) அப்பீல் செய்து கொள்ளப்படுவதன் மேலாவது புனராலோசனை செய்து மாற்றும் போதாவது இந்த ஒப்படை ரத்து செய்யப்படும் பட்சத்திலாவது இந்த ஒப்படைக்கு சம்பந்தப்பட்ட நிபந்தனைகளின்படி அரசாங்கத்தார் மறுபடியும் ஷே நிலத்தில் பிரவேசிக்கும் பட்சத்திலாவது ஒப்படைதாரர் அந்த நிலத்தின்மேல் உரிமை வலுவாகி வருவதற்குரிய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

ஷெ நிலமானது இந்த ஒப்படையின் தேதியிலிருந்து பத்து வருஷ காலத்திற்குள் விற்பனை தானம் அடமானம் அல்லது யாதொரு வகையான குத்தகை மூலமாகப் பாரதீனம் செய்யப்பட்டாலும் சட்ட ரீதியான ப்ராஸெஸ் என்னும் கட்டளைப்படியாவது மற்றபடியாவது விற்பனை செய்யப்பட்டது காரணமாக பிரதம ஒப்படைதாரருக்கோ அவருடைய சட்டசம்பந்தமான வாரிசுகளுக்கோ அதே காலவரையில் சொந்தமாயிராமற் போய் விட்டாலும் ஷெ ஒப்படை நிலம் அரசாங்கத்தாரால் திருப்பி எடுத்துக் கொள்ளப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும். அப்போது அரசாங்கத்தார் அதில் செய்யப்பட்டுள்ள எந்த சீர்திருத்தங்களுக்காவது நஷ்டாடு கொடுக்காமவே ஷெ மனையில் மறுபடியும் பிரவேசித்து அதை சுவாதினப்படுத்திக் கொள்ள பாத்தியதை உள்ளவர்களாவார்கள். ஆயினும் இந்த தடையாவது ஷெ மனையின் மேல் கட்டப்பட்டுள்ள எந்தகட்டிடங்கள் சகிதமாவது அந்தமனையை யாதொரு கூட்டுறவு சங்கத்துக்காவது நிலவிருத்தி சம்பந்தமான கடன்களைக் குறித்த சட்டத்தின்படியும் அரசாங்கத்தாருக்காவது ஈடுகட்டி கொதுவை வைப்பதற்கு பிரயோகப்பட மாட்டாது. மேலே குறிப்பிட்டப்படி ஒப்படை நிலத்தை திருப்பி எடுத்துக் கொள்வதற்கு அதில் மறுபடியும் பிரவேசிக்கும்படி உத்திரவு செய்வதற்குமுள்ள அதிகாரமானது ரெவினயூ டிவிஷனல் ஆபீஸரிடத்தில் சங்கமிக்கும்.

(10) இந்த ஒப்படை கொடுக்கப்படும் காலத்தில் இருந்ததையும் ஒப்படை கொடுக்கப்பட்ட நிலங்களில் பின்னால் பயிராக்கக்கூடியவையுமான இதனுடன் இணைந்துள்ள ஷெட்யூலில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சகல சந்தனமரங்கள் அவற்றின் கிளைகள், வேர்கள் ஆகியவை சம்பந்தமான உரிமையை அரசாங்கத்தார் தங்களுக்கே ஒதுக்கி வைத்துக் கொள்கிறார்கள். மேலும் அவர்கள் அத்தகைய மரங்கள் அல்லது அவைகளின் வேர்கள் கிளைகள் எவற்றையாகிலும் தங்கள் இஷ்டம்போல் வெட்ட அல்லது தோண்டி எடுத்து அவற்றை பிரஸ்தாப நிலத்திலிருந்து அப்புறப்படுத்தவும் தங்கள் இஷ்டப்படி அவற்றை ஒரு வகை செய்யவும் உரிமையுள்ளவர்களாவர். ஷெ ஒப்படைதாரர் பிரஸ்தாப ஜில்லா கலெக்டரின் அனுமதியின்றி அவற்றை வெட்டவோ அல்லது அப்புறப்படுத்தவோ அல்லது அப்புறப்படுத்துவிக்கவோ உரிமையுள்ள வராகமாட்டார்.

(11) ஷெ ஒப்படைதாரர் பிரஸ்தாப சந்தன மரங்கள் திருட்டு போகாமலும் அல்லது சேதமடையாமலும் பாதுகாக்கவும் ஷெ நிலத்தில் பயிராகிவருகிற முதிராத மரங்களை கவனமாக பாதுகாக்கவும் ஜில்லா கலெக்டரின் திருப்திக்கேற்ப நியாயமான சகல நடவடிக்கைகளையும் மேற்கொள்ள வேண்டும்.

(12) சந்தன மரங்களின் பேரில் அரசாங்க உத்தியோகஸ்தர்கள் போட்டுள்ள அடையாளக்குறிகள் பாதுகாக்கப்படுகின்றனவா என்பதையும் யாரும் அவைகளின் ஜோலிக்கு போகாதபடியும் பாதுகாத்து கொள்ள ஒப்படைதாரர் நடவடிக்கைகள் எடுத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

(13) மேற்சொன்ன (10) (11) அல்லது (12) நிபந்தனைகளில் யாதொன்றை மீறினாலும் அல்லது அனுசரித்து நடக்க தவறிப்போனாலும் பிரஸ்தாப ஒப்படைதாரர் தாம் அவ்வாறு மீறியதால் அல்லது தவறிப்போனதால் ஏற்பட்ட யாதொரு நஷ்டம் அல்லது சேதத்துக்கான பிரஸ்தாப ஜில்லா கலெக்டரால் தீர்மானிக்கப்படக்கூடிய நஷ்ட ஈட்டுத் தொகையை அரசாங்கத்தாருக்கு செலுத்தவேண்டும். அரசாங்கத்தாரும் மேற்படி ஒப்படை ரத்து செய்து அந்த நிலத்தில் மீண்டும் பிரவேசிக்க உரிமையுள்ளவராவார்கள். அதன்பேரில் அந்தநிலம் முழுவதும் அரசாங்கத்தாரிடம் இறுதியாகச் சேர்ந்துவிடும். அப்போது ஒப்படைதாரர் எவ்வித நஷ்டஈட்டுத் தொகையும் பெற உரிமையுள்ளவராகமாட்டார்.

(14) ஒப்படையின் நிபந்தனைகளின் யாதொன்று மீறிப்பட்டிருப்பதாக அரசாங்கத்தார் கருதினால் அந்நிலம் மீண்டும் எடுத்துக் கொள்ளப்படும் ஒப்படை நிபந்தனையில் யாதொன்று மீறிப்பட்டுள்ளதா இல்லையா என்பது பற்றி யாதொரு பிச்சனை எழுத்தால் அது அரசாங்கத்தின் ஆலோசனைக்கு அனுப்பப்படும். அவர்களுடைய தீர்மானமே முடிவானதாகும்.

குறிப்பு : கீழே குறிப்பிட்ட ஜில்லாக்களில் நிலங்கள் ஒப்படை செய்யப்பட்டால் சந்தன மரங்களை ஒதுக்கிக் கொடுப்பது சம்பந்தமாக வேலை (10) முதல் (13) வரையுள்ள நிபந்தனைகளை அடித்துவிட வேண்டும்.

1. செங்கற்பட்டு
2. சென்னை
3. தஞ்சாவூர்

இதற்கு சான்றாக சென்னை ராஜ்யபாலகருக்காகவும் அவருடைய சார்பிலும் சென்னை ராஜ்ய பாலரின் உத்திரவின் பேரிலும் கட்டளையின் பேரிலும் செயலாற்றுகிற திரு. K. சி. சுவாமிநாதன்

என்னும் நான் 20.11.1912 ல் வட்டம் தேதியாகிய இன்று இதனால் கையெழுத்து செய்கிறேன்.

ஆதிதிராவிடர் மற்றும் பழங்குடியினர்

குறிப்பு : (1) கட்டவேண்டிய கட்டிடம் இன்னவையைச்சார்ந்ததென்று மேற்படி ஷெட்யூலில் சாதாரணமாய் கண்டிருக்க வேண்டியதில்லாமல் அகலம் நீளம் குறிப்பிட்டுள்ள ஒரு நக்ஷாம் (பள்ளியை) அந்த ஷெட்யூலில் சேர்க்கப்பட்டிருக்க வேண்டும். நக்ஷா கிடைப்பது சாத்தியமிராத போது ஒவ்வொரு பக்கத்தின் அகல நீளத்தையும் கட்ட வேண்டும்.

(2) கூட்டுறவு சங்கமொன்று இராதபோது ஒழுங்காய் ஏற்படுத்தப்பட்ட காலனிகளுக்கு (குடியேறுவதற்கான ஸ்தாபனங்களுக்கு) தனித்தனி விட்டு மனைகள் ஒப்படை செய்யும் விஷயத்தில் அடியிற்கண்ட நிபந்தனையைச் சேர்க்க வேண்டும்.

பிரஸ்தாப ஒப்படைதாரர் நன்னடத்தை உடையவராயில்லாவிட்டால் அவருடைய வீட்டைக் கட்டுவது சம்பந்தமாகவும் அது இருக்கவேண்டிய இடம்சம்பந்தமாகவும் பிரஸ்தாப காலனிக்காக ஏற்படுத்தப்பட்ட எந்தரெஞ்சேசன்களையாவது அனுசரித்து நடக்காவிட்டாலும் மேற்படி மனையை சுகாதாரமான நிலைமையில் வைத்து வராவிட்டாலும் ஒப்படையின் தேதியிலிருந்து மூன்று வருட கால அளவில் எப்போதாகிலும் இந்த ஒப்படை ரெவன்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸரால் ரத்து செய்யப்பட்டதற்குட்பட்டதாகும். மேலும் ஒப்படைதாரர் நன்னடத்தை உடையவராய் இருந்தாரென்று அவருடைய வீட்டை கட்டுவது சம்பந்தமாகவும் அது இருக்கவேண்டிய இடம் சம்பந்தமாகவும் மேற்படி காலனிக்காக ஏற்படுத்தப்பட்ட எந்த ரெஞ்சேசன்களையாவது அவர் அனுபவித்து இருக்கிறாரென்று மேற்படி மனையை சுகாதாரமான நிலைமையில் வைத்திருக்கிறாரென்று ரெவன்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸர் சந்தேகமறத் தெரிந்து கொண்டாரென்றிய மேற்படி கால அளவில் முடிவில் இந்த ஒப்படை ஊர்ஜிதம் செய்யப்படமாட்டாது.

(21-ம் நிலை உத்திரவு 7 - வது பாரா (ii) பகுதி)
கிராமங்களில் வீட்டு... மனைகள் ஒப்படை செய்வது விஷயமாய்
பிறப்பிக்கப்படும் உத்திரவின் நுழை

பெருங்குளம் கிராமத்திலிருக்கும் தி. மொறன் ஸ்தலி சாஸ்த் என்பவருக்கு தெரிவிப்பது என்னவென்றால் கிராமத்திலிருக்கும் ஒரு வீட்டு மனைக்காக அவர் செய்துகொண்ட விண்ணப்பம் அங்கீகரிக்கப்பட்டிருக்கிறது என்று கூறுகிறார். க்கு வடக்கிலும் மனையின் : 31 க்கு கழிக்கில் இருப்பதும் க்கு மேற்கிலும் 60 சதுர மீட்டர் அல்லது ஏர்ஸ் விஸ்தீரண முள்ளதுமான அடியிற்கண்ட நிலத்துண்டானது. போர்டாரின் 21-ம் நே நிலை உத்திரவில் கண்ட நிபந்தனைகளின் படி படிக்கும் கீழ் கண்ட திட்டங்களுக்குட்பட்டும் அவருக்கு ஒப்படை செய்யப்பட்டிருக்கிறது.

மனைப் பிரிவுகளின்படி படத்திலுள்ள
எழுத்து

பு எண்.
நெம்பர்

நிலத்துண்டின்
நெம்பர்

10.0 6.0

$$285/332$$

32

OXVII ம் அனுபந்தத்தில் நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளநூக்கலாக்களும் ரெஜிஸ்டர்களும் வைத்து வரப்படும் விஷயங்களில் இவைகளைப் பூர்த்தி செய்ய வேண்டும். இதர விஷயங்களில் ஷெ நடுமுனாவையும், பீடிகையில் வரும் "அடியிற்கண்ட" என்றும் வார்த்தையும் அடித்துவிட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

(1) பிரஸ்தாப மனையின்மேல் ஒரே ஒரு வீடு கட்ட வேண்டும்

(2) இதனுடன் சேர்க்கப்பட்டிருக்கும் ஷெட்யூலில் கண்ட விபரமும் அளவுள்ளதும் ஒலை முதலியவை

கள்ளினால் மேல் ஓடு முடிய அல்லது

கூரை போட்டதுமான

தனிக் போட்டதுமான ஒரு கட்டிடத்தை 2005-ம் வருடம் 2005-24 மீ உயிலிருந்து மூன்று வருட காலத்துக்குள் கட்டி முடிக்க வேண்டும்.

(3) வாஸ்தவமான கட்டடத்துக்கு முன்னும் பின்னும் விதிப்படி பூங்கா அடியுள்ள இடத்தை காலியாக வைக்க வேண்டும்.

(4) ஷெ ஷெய்யூலில் கண்ட விவரமும் அளவுள்ள ஒரு கட்டிடமாவது முன்னதாக அனுமதி பெற்றுக் கொண்டு ஷெ விவரத்துக்கும் அளவுக்கும் பதிலாக வேறு விவரமும் அளவும் ஏற்பாடாகியிருந்தால் அந்த விவரமும் அளவுள்ள ஒரு கட்டிடமாவது மேலே கண்ட காலத்துக்குள் அநேகமாய் நூர்த்திசெய்து விதிப்படி அடியிற்கண்ட காலியிடம் விடப்படாவிட்டாலும் அப்படிப்பட்ட ஒரு கட்டிடம் கட்டிய பிற்பாடு கைவிடப்பட்டாலும் அதாவது ஒருவருட காலம் வரையில் அனுபவிக்காமல் பழுதான நிலையிருக்கும்படிவிட்டாலும் அதில் உடனே மறுபடியும் பிரவேசித்து அந்த மனையையாவது அந்த கட்டிடத்தையாவது கவாநீனப்படுத்திக்கொள்ள அரசாங்கத்தாருக்கு பாத்தியதை உண்டு. அப்போது அந்த நிலத்தின் மேலிருக்கும் எந்த கட்டிடங்களுக்காகவும் அல்லது அங்கே செய்யப்பட்டுள்ள வேறு எந்த சீர்திருத்தங்களுக்காகவும் அரசாங்கத்தார் எவ்வித பிரதிபலனும் கொடுக்க உட்பட்டவர்களாக மாட்டார்கள்.

(5) ஷே-நிலத்தின் மூலமாய் போகும் அல்லது அதற்கு எல்லையாக இருக்கும் ரஸ்தாக்கள், பாதைகள் ஆறுகள் நீரோடைகள், வாய்க்கால்கள் ஆகிய இவைகள் விஷயமாய் அரசாங்கத்தாருக்கும் பொது ஜனங்களுக்கும் இப்போது இருப்பவைகளும் மாமூலமாய் ஏற்பட்டிருப்பவைகளுமான பாத்தியதைகள் அவர்களுக்கே இருந்துவரும் இந்த ஒப்படையால் அந்த பாத்தியதைகளுக்கு எவ்விதமாகவும் பாதகம் ஏற்படமாட்டாது. அன்றியும் பொன் முதலிய சகல நிரஸ அருக்கிற அல்லது இருக்கிறதென்று எண்ணப்படுகின்ற கல் அல்லது பாறை விஷயத்திலும் அரசாங்கத்தாருக்கு உள்ள பாத்தியதை அவர்களுக்காக இருந்துவரும். அரசாங்கத்தாரிடமிருந்து அனுமதியையோ லைசென்ஸையோ கிராமமாய் பெற்றுக் கொள்ளாமல் மேலே கண்ட பொன்முதலிய நிரஸவஸ்துக்கள் விஷயமாகவாவது வேலைசெய்ய ஒப்படைதாரருக்கு சுதந்திரம் கிடையாது. மேலும் சுரங்க சம்பந்தமான சென்னை பட்டணத்து பானுவாவின் 8/ம் அத்தியாயத்தைச் சேர்ந்த 9/வது அனுபந்தத்தில் கண்ட சுரங்கவேலை குத்தகையை குறித்து மாதிரி நமூனாவின் 2/ம் பாகத்தில் விவரித்துச் சொல்லி இருக்கிறபடி உள்ளே செல்லுவது, வெளியே வருவது திரும்பி போவது முதலியவை விஷயமாய் பூர்த்தியாயும் தாராமாயும் உள்ள சுதந்திரத்தையும் பாத்தியதையும்போல நிரஸவஸ்துக்களில் சரியானபடி வேலை செய்வதற்கு அவசியமான அதிகாரிகளையும் அரசாங்கத்தார் தங்களுக்கேயாகிலும் தங்களிடம் அதிகாரம் பெற்ற நபர்களுக்காகிலும் வைத்துக் கொண்டிருக்கிறார்கள். ஆனால் அப்படிப்பட்ட பாத்தியதைகளை செலுத்துவதினால் பிரஸ்தாப சுரங்கத்தின் மேற்பரப்புக்கு உரியவருக்கு நேரிடக்கூடிய சகல நஷ்டங்களுக்காகவும் அவருக்கு பிரதிபலன் செலுத்தப்படும் அல்லது நஷ்டஈடு செய்து கொடுக்கப்படும்.

(6) மேற்படி கிராமம் இனிமேல் பட்டணமொன்று அறிக்கையிடப்படுமாகில் ஷே கிராமத்தில் நில வாடகை விதிப்பதற்காக பாத்தியதை அரசாங்கத்தாருக்கு இருந்துவரும்.

(7) இந்திய பிரஜையாயிராத வேறு யாதொரு நபருக்கு அரசாங்கத்தானான அனுமதியின்றி அந்த நிலத்தில் பாசீனம் செங்கால் அந்த ஒப்படை செயல் திறன்றதாக்கிவிடும்.

(8) அப்பீல் செய்து கொள்ளப்படுவதன் மேலாவது புனராலோசனை செய்து மாற்றும் போதாவது இந்த ஒப்படை ரத்து செய்யப்படும் பட்சத்திலாவது இந்த ஒப்படைக்கு சம்பந்தப்பட்ட நிபந்தனைகளின்படி அரசாங்கத்தார் மறுபடியும் ஷெ நிலத்தில் பிரவேசிக்கும் பட்சத்திலாவது ஒப்படைதாரர் அந்த நிலத்தின்மேல் கட்டியிருக்கக்கூடிய எந்த கட்டிடங்களுக்காகவாயினும் அல்லது அதில் செய்திருக்கக்கூடிய இதர

(7) அரண்மனை டிவான்ஷன் ஆபஸான அனுமதியை எழுத்து மூலமாய் முன்னதாகப் பெற்றுக் கொள்ளாமல் ஷே நிலமானது இந்த ஒப்படைப்பின் தேதியிலிருந்து பத்து வருஷ காலத்திற்குள் விற்பனை தானம் அடமானம் அல்லது யாதொரு வகையான குத்தகை மூலமாகப் பாரதீனம் செய்யப்பட்டாலும் சட்ட ரீதியான ப்ராஸெஸ் என்னும் கட்டளைப்படியாவது மற்றபடியாவது விற்பனை செய்யப்பட்டது காரணமாக பிரதம ஒப்படைதாரருக்கோ அவருடைய சட்டசம்பந்தமான வாரிசுகளுக்கோ அதே காலவரையில் சொந்தமாயிராமற் போய் விட்டாலும் ஷே ஒப்படை நிலம் அரசாங்கத்தால்தான் திருப்பி எடுத்துக் கொள்ளப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும். அப்போது அரசாங்கத்தார் அதில் செய்யப்பட்டுள்ள எந்த சீர்திருத்தங்களுக்காவது நஷ்டஈடு கொடுக்காமலே ஷே மனையில் மறுபடியும் பிரவேசித்து அதை கவாதினப்படுத்திக் கொள்ள பாத்தியதை உள்ளவர்களாவார்கள். ஆயினும் இந்த தடையாவது ஷே மனையின் மேல் கட்டப்பட்டுள்ள எந்தகட்டிடங்கள் சுகிதமாவது அந்தமனையை யாதொரு கூட்டுறவு சங்கத்துக்காவது நிலவிறுத்தி சம்பந்தமான கடன்களைக் குறித்த சட்டத்தின்படியும் அரசாங்கத்தாருக்காவது ஈடுகட்டி கொதுவை வைப்பதற்கு பிரயோகப்பட மாட்டாது. மேலே குறிப்பிட்டப்படி ஒப்படை நிலத்தை திருப்பி எடுத்துக் கொள்வதற்கு அதில் மறுபடியும் பிரவேசிக்கும்படி உத்திரவு செய்வதற்குமுள்ள அதிகாரமானது ரெவினயூ டிவிஷனல் ஆபீஸரிடத்தில் சங்கமிக்கும்.

(10) இந்த ஒப்படை கொடுக்கப்படும் காலத்தில் இருந்ததையும் ஒப்படை கொடுக்கப்பட்ட நிலங்களில் பின்னால் பயிராக்கக்கூடியவையுமான இதனுடன் இணைந்துள்ள ஷேட்டியில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சகல சந்தனமரங்கள் அவற்றின் கிளைகள், வேர்கள் ஆகியவை சம்பந்தமான உரிமையை அரசாங்கத்தார் தங்களுக்கே ஒதுக்கி வைத்துக் கொள்கிறார்கள். மேலும் அவர்கள் அத்தகைய மரங்கள் அல்லது அவைகளின் வேர்கள் கிளைகள் எவற்றையாகிலும் தங்கள் இஷ்டம்போல் வெட்ட அல்லது தோண்டி எடுத்து அவற்றை பிரஸ்தாப நிலத்திலிருந்து அப்புறப்படுத்தவும் தங்கள் இஷ்டப்படி அவற்றை ஒரு வகை செய்யவும் உரிமையுள்ளவர்களாவர். ஷே ஒப்படைதாரர் பிரஸ்தாப ஜில்லா கலெக்டரின் அனுமதியின்றி அவற்றை வெட்டவோ அல்லது அப்புறப்படுத்தவோ அல்லது அப்புறப்படுத்துவிக்கவோ உரிமையுள்ள வராகமாட்டார்.

(11) ஷே ஒப்படைதாரர் பிரஸ்தாப சந்தன மரங்கள் திருட்டு போகாமலும் அல்லது சேதமடையாமலும் பாதுகாக்கவும் ஷே நிலத்தில் பயிராகிவருகிற முதிராத மரங்களை கவனமாக பாதுகாக்கவும் ஜில்லா கலெக்டரின் திருப்திக்கேற்ப நியாயமான சகல நடவடிக்கைகளையும் மேற்கொள்ள வேண்டும்.

(12) சந்தன மரங்களின் பேரில் அரசாங்க உத்தியோகஸ்தர்கள் போட்டுள்ள அடையாளக்குறிகள் பாதுகாக்கப்படுகின்றனவா என்பதையும் யாரும் அவைகளின் ஜோலிக்கு போகாதபடியும் பாதுகாத்து கொள்ள ஒப்படைதாரர் நடவடிக்கைகள் எடுத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

(13) மேற்சொன்ன (10) (11) அல்லது (12) நிபந்தனைகளில் யாதொன்றை மீறினாலும் அல்லது அனுசரித்து நடக்க தவறிப்போனாலும் பிரஸ்தாப ஒப்படைதாரர் தாம் அவ்வாறு மீறியதால் அல்லது தவறிப்போனதால் ஏற்பட்ட யாதொரு நஷ்டம் அல்லது சேதத்துக்கான பிரஸ்தாப ஜில்லா கலெக்டரால் தீர்மானிக்கப்படக்கூடிய நஷ்ட ஈட்டுத் தொகையை அரசாங்கத்தாருக்கு செலுத்தவேண்டும். அரசாங்கத்தாரும் மேற்படி ஒப்படை ரத்து செய்து அந்த நிலத்தில் மீண்டும் பிரவேசிக்க உரிமையுள்ளவராவார்கள். அதன்பேரில் அந்தநிலம் முழுவதும் அரசாங்கத்தாரிடம் இறுதியாகச் சேர்ந்துவிடும். அப்போது ஒப்படைதாரர் எவ்வித நஷ்டஈட்டுத் தொகையும் பெற உரிமையுள்ளவராகமாட்டார்.

(14) ஒப்படைப்பின் நிபந்தனைகளின் யாதொன்று மீறிப்பட்டிருப்பதாக அரசாங்கத்தார் கருதினால் அந்நிலம் மீண்டும் எடுத்துக் கொள்ளப்படும். ஒப்படை நிபந்தனையில் யாதொன்று மீறிப்பட்டுள்ளதா இல்லையா என்பது பற்றி யாதொரு பிச்சனை எழுத்தால் அது அரசாங்கத்தின் ஆலோசனைக்கு அனுப்பப்படும். அவர்களுடைய தீர்மானமே முடிவானதாகும்.

குறிப்பு : கீழே குறிப்பிட்ட ஜில்லாக்களில் நிலங்கள் ஒப்படை செய்யப்பட்டால் சந்தன மரங்களை ஒதுக்கிக் கொடுப்பது சம்பந்தமாக வேலை (10) முதல் (13) வரையுள்ள நிபந்தனைகளை அடித்துவிட வேண்டும்.

1. செங்கற்பட்டு
2. சென்னை
3. தஞ்சாவூர்

இதற்கு சான்றாக சென்னை ராஜ்யபாலகருக்காகவும் அவருடைய சார்பிலும் சென்னை ராஜ்ய பாலரின் உத்திரவின் பேரிலும் கட்டளையின் பேரிலும் செயலாற்றுகிற திரு. K. சிவசுப்பிரமணியன்

என்னும் நான் 20.05.2005-ல் வரும் 24-ம் தேதியாகிய இன்று இதில் இதனால் கையெழுத்து செய்கிறேன்.

குறிப்பு : (1) கட்டவேண்டிய கட்டிடம் இன்னவையைச்சார்ந்ததென்று மேற்படி ஷேட்டியில் சாதாரணமாய் கண்டிருக்க வேண்டிய ஜில்லாமல் அகலம் நீளம் குறிப்பிட்டுள்ள ஒரு நகஷாம் (பள்ளம்) அந்த ஷேட்டியில் சேர்க்கப்பட்டிருக்க வேண்டும். நகஷா கிடைப்பது சாத்தியமிராத போது ஒவ்வொரு பக்கத்தின் அகல நீளத்தையும் காட்ட வேண்டும்.

(2) கூட்டுறவு சங்கமொன்று இராதபோது ஒழுங்காய் ஏற்படுத்தப்பட்ட காலனிகளுக்கு (குடியேறுவதற்கான ஸ்தாபனங்களுக்கு) தனித்தனி வீட்டு மனைகள் ஒப்படை செய்யும் விஷயத்தில் அடியிற்கண்ட நிபந்தனையைச் சேர்க்க வேண்டும்.

பிரஸ்தாப ஒப்படைதாரர் நன்னடத்தை உடையவராயில்லாவிட்டால் அவருடைய வீட்டைக் கட்டுவது சம்பந்தமாகவும் அது இருக்கவேண்டிய இடம்சம்பந்தமாகவும் பிரஸ்தாப காலனிக்காக ஏற்படுத்தப்பட்ட எந்தரெகுலேசன்களையாவது அனுசரித்து நடக்காவிட்டாலும் மேற்படி மனையை சுகாதாரமான நிலைமையில் வைத்து வராவிட்டாலும் ஒப்படைப்பின் தேதியிலிருந்து மூன்று வருட கால அளவில் எப்போதாகிலும் இந்த ஒப்படை ரெவன்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸரால் ரத்து செய்யப்பட்டதற்குட்பட்டதாகும். மேலும் ஒப்படைதாரர் நன்னடத்தை உடையவராய் இருந்தாரென்று அவருடைய வீட்டை கட்டுவது சம்பந்தமாகவும் அது இருக்கவேண்டிய இடம் சம்பந்தமாகவும் மேற்படி காலனிக்காக ஏற்படுத்தப்பட்ட எந்த ரெகுலேசன்களையாவது அவர் அனுபவித்து இருக்கிறாரென்று மேற்படி மனையை சுகாதாரமான நிலைமையில் வைத்திருக்கிறாரென்று ரெவன்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸர் சந்தேகமறத் தெரிந்து கொண்டாலெனிய மேற்படிகால அளவில் முடிவில் இந்த ஒப்படை ஊர்ஜிதம் செய்யப்படமாட்டாது.