①

874/03

பட்டா எண். 1965 XIX-ம் அனுபந்தம் ந.க. எண். 1 அ

பசலி எண். 1413 (21-ம் நிலை உத்திரவு 7 - வது பாரா (ii) பகுதி)

கிராமங்களில் வீட்டு... மனைகள் ஒப்படை செய்வது விஷயமாய்

பிறப்பிக்கப்படும் உத்திரவின் நமூனா

[illegible] கிராமத்திலிருக்கும் திரு. [illegible] மனைவி காளியம்மாள் என்பவருக்கு தெரிவிப்பது என்னவென்றால் [illegible] தாலூக்காவைச் சேர்ந்த [illegible] கிராமத்திலிருக்கும் ஒரு வீட்டு மனைக்காக அவர் செய்துகொண்ட விண்ணப்பம் அங்கீகரிக்கப்பட்டிருக்கிறது [illegible] க்கு வடக்கிலும் க.ச 285/3A க்கு கிழக்கில் இருப்பதும் க.ச 285/3B1 க்கு தெற்கிலும் மனை எண் 2 க்கு மேற்கிலும் 60 சதுர மீட்டர் அல்லது .... ஏர்ஸ் .... விஸ்தீரண முள்ளதுமான அடியிற்கண்ட நிலத்துண்டானது. போர்டாரின் 21-ம் நெ நிலை உத்திரவில் கண்ட நிபந்தனைகளின் படி படிக்கும் கீழ் கண்ட திட்டங்களுக்குட்பட்டும் அவருக்கு ஒப்படை செய்யப்பட்டிருக்கிறது.

மனைப் பிரிவுகளின்படி படத்திலுள்ள எழுத்து	பு எண். நெம்பர்	நிலத்துண்டின் நெம்பர்
6.0 × 10.0	285/3B2	1

OXVII ம் அனுபந்தத்தில் நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளநூக்ஷாக்களும் ரெஜிஸ்டர்களும் வைத்து வரப்படும் விஷயங்களில் இவைகளைப் பூர்த்தி செய்ய வேண்டும். இதர விஷயங்களில் ஷெ நமூனாவையும், பீடிகையில் வரும் "அடியிற்கண்ட" என்றும் வார்த்தையும் அடித்துவிட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

(1) பிரஸ்தாப மனையின்மேல் ஒரே ஒரு வீடு கட்ட வேண்டும்

(2) இதனுடன் சேர்க்கப்பட்டிருக்கும் ஷெட்யூலில் கண்ட விபரமும் அளவுள்ளதும் ஓலை முதலியவை .... களினால் மேல் ஓடு மூடிய அல்லது கூரை போட்டதுமான .... பன்னிரெண்டு தாரிசு போட்டதுமான ஒரு கட்டிடத்தை 2005 ம் வருடம் ஜனவரி-24 மீ உயிலிருந்து மூன்று வருட காலத்துக்குள் கட்டி முடிக்க வேண்டும்.

(3) வாஸ்தவமான கட்டிடத்துக்கு முன்னும் பின்னும் விதிப்படி [illegible] அடியுள்ள இடத்தை காலியாக வைக்க வேண்டும்.

(4) ஷெ ஷெட்யூலில்கண்ட விவரமும் அளவுள்ள ஒரு கட்டிடமாவது முன்னதாக அனுமதி பெற்றுக் கொண்டு ஷெ விவரத்துக்கும் அளவுக்கும் பதிலாக வேறு விவரமும் அளவும் ஏற்பாடாகியிருந்தால் அந்த விபரமும் அளவுள்ள ஒரு கட்டிடமாவது மேலே கண்ட காலத்துக்குள் அநேகமாய் பூர்த்திசெய்து விதிப்படி அடியிற்கண்ட காலியிடம் விடபடபடாவிட்டாலும் அப்படிப்பட்ட ஒரு கட்டிடம் கட்டிய பிற்பாடு கைவிடப்பட்டாலும் அதாவது ஒருவருட காலம் வரையில் அனுபவிக்காமல் பழுதான நிலையிருக்கும்படிவிட்டாலும் அதில் உடனே மறுபடியும் பிரவேசித்து அந்த மனையையாவது அந்த கட்டிடத்தையாவது சுவாதீனப்படுத்திகொள்ள அரசாங்கத்தாருக்கு பாத்தியதை உண்டு. அப்போது அந்த நிலத்தின் மேலிருக்கும் எந்த கட்டிடங்களுக்காகவும் அல்லது அங்கே செய்யப்பட்டுள்ள வேறு எந்த சீர்திருத்தங்களுக்காகவும் அரசாங்கத்தார் எவ்வித பிரதிபலனும் கொடுக்க உட்பட்டவர்களாக மாட்டார்கள்.

(5) ஷெ நிலத்தின் மூலமாய் போகும் அல்லது அதற்கு எல்லையாக இருக்கும் ரஸ்தாக்கள், பாதைகள் ஆறுகள் நீரோடைகள், வாய்க்கால்கள் ஆகிய இவைகள் விஷயமாய் அரசாங்கத்தாருக்கும் பொது ஜனங்களுக்கும் இப்போது இருப்பவைகளும் மாமூலமாய் ஏற்பட்டிருப்பவைகளுமான பாத்தியதைகள் அவர்களுக்கே இருந்துவரும் இந்த ஒப்படையால் அந்த பாத்தியதைகளுக்கு எவ்விதமாகவும் பாதகம் ஏற்படமாட்டாது. அன்றியும் பொன் முதலிய சகல நிரஸ அருக்கிற அல்லது இருக்கிறதென்று எண்ணப்படுகின்ற கல் அல்லது பாறை விஷயத்திலும் அரசாங்கத்தாருக்கு உள்ள பாத்தியதை அவர்களுக்காக இருந்துவரும். அரசாங்கத்தாரிடமிருந்து அனுமதியையோ லைசென்ஸையோ கிரமமாய் பெற்றுக் கொள்ளாமல் மேலே கண்ட பொன்முதலிய நிரஸவஸ்துக்கள் விஷயமாகவாவது வேலைசெய்ய ஒப்படைதாரருக்கு சுதந்திரம் கிடையாது. மேலும் சுரங்க சம்பந்தமான சென்னை பட்டணத்து பானுவாவின் 8/ம் அத்தியாயத்தைச் சேர்ந்த 9/வது அனுபந்தத்தில் கண்ட சுரங்கவேலை குத்தகையை குறித்து மாதிரி நமூனாவின் 2/ம் பாகத்தில் விவரித்துச் சொல்லி இருக்கிறபடி உள்ளே செல்லுவது, வெளியே வருவது திரும்பி போவது முதலியவை விஷயமாய் பூர்த்தியாயும் தாராமாயும் உள்ள சுதந்திரத்தையும் பாத்தியதையும்போல நிரஸவஸ்துக்களில் சரியானபடி வேலை செய்வதற்கு அவசியமான அதிகாரிகளையும் அரசாங்கத்தார் தங்களுக்கேயாகிலும் தங்களிடம் அதிகாரம் பெற்ற நபர்களுக்காகிலும் வைத்துக் கொண்டிருக்கிறார்கள். ஆனால் அப்படிப்பட்ட பாத்தியதைகளை செலுத்துவதினால் பிரஸ்தாப சுரங்கத்தின் மேற்பரப்புக்கு உரியவருக்கு நேரிடக்கூடிய சகல நஷ்டங்களுக்காகவும் அவருக்கு பிரதிபலன் செலுத்தப்படும் அல்லது நஷ்டஈடு செய்து கொடுக்கப்படும்.

(6) மேற்படி கிராமம் இனிமேல் பட்டணமொன்று அறிக்கையிடப்படுமாகில் ஷெ கிராமத்தில் நில வாடகை விதிப்பதற்காக பாத்தியதை அரசாங்கத்தாருக்கு இருந்துவரும்.

(7) இந்திய பிரஜையாயிராத வேறு யாதொரு நபருக்கு அரசாங்கத்தாரின் அனுமதியின்று ஷெ நிலத்தை பாரதீனம் செய்தால் அந்த ஒப்படை செயல் திறனற்றதாகிவிடும்.

(8) அப்பீல் செய்து கொள்ளப்படுவதன் மேலாவது புனராலோசனை செய்து மாற்றும் போதாவது இந்த ஒப்படை ரத்து செய்யப்படும் பட்சத்திலாவது இந்த ஒப்படைக்கு சம்பந்தப்பட்ட நிபந்தனைகளின்படி அரசாங்கத்தார் மறுபடியும் ஷெ நிலத்தில் பிரவேசிக்கும் பட்சத்திலாவது ஒப்படைதாரர் அந்த நிலத்தின்மேல் கட்டியிருக்கக்கூடிய எந்த கட்டிடங்களுக்காகவாயினும் அல்லது அதில் செய்திருக்கக்கூடிய இதர சீர்திருத்தங்களுக்காகவாயினும் நஷ்டஈடு பெற பாத்தியதை உள்ளவராக மாட்டார்.

(திருப்புக)

(9) ரெவின்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸரின் அனுமதியை எழுத்து மூலமாய் முன்னதாகப் பெற்றுக் கொள்ளாமல் ஷெ நிலமானது இந்த ஒப்படையின் தேதியிலிருந்து பத்து வருஷ காலத்திற்குள் விற்பனை தானம் அடமானம் அல்லது யாதொரு வகையான குத்தகை மூலமாகப் பாரதீனம் செய்யப்பட்டாலும் சட்ட ரீதியான ப்ராஸெஸ் என்னும் கட்டளைப்படியாவது மற்றுபடியாவது விற்பனை செய்யப்பட்டது காரணமாக பிரதம ஒப்படைதாரருக்கோ அவருடைய சட்டசம்பந்தமான வாரிசுகளுக்கோ அதே காலவரையில் சொந்தமாயிராமற் போய் விட்டாலும் ஷெ ஒப்படை நிலம் அரசாங்கத்தாரால் திருப்பி எடுத்துக் கொள்ளப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும். அப்போது அரசாங்கத்தார் அதில் செய்யப்பட்டுள்ள எந்த சீர்திருத்தங்களுக்காவது நஷ்டஈடு கொடுக்காமலே ஷெ மனையில் மறுபடியும் பிரவேசித்து அதை சுவாதீனப்படுத்திக் கொள்ள பாத்தியதை உள்ளவர்களாவார்கள். ஆயினும் இந்த தடையாவது ஷெ மனையின் மேல் கட்டப்பட்டுள்ள எந்தகட்டிடங்கள் சகிதமாவது அந்தமனையை யாதொரு கூட்டுறவு சங்கத்துக்காவது நிலவிருத்தி சம்பந்தமான கடன்களைக் குறித்த சட்டத்தின்படியும் அரசாங்கத்தாருக்காவது ஈடுகட்டி கொதுவை வைப்பதற்கு பிரயோகப்பட மாட்டாது. மேலே குறிப்பிட்டப்படி ஒப்படை நிலத்தை திருப்பி எடுத்துக் கொள்வதற்கு அதில் மறுபடியும் பிரவேசிக்கும்படி உத்திரவு செய்வதற்குமுள்ள அதிகாரமானது ரெவின்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸரிடத்தில் சங்கரமிக்கும்.

(10) இந்த ஒப்படை கொடுக்கப்படும் காலத்தில் இருந்ததையும் ஒப்படை கொடுக்கப்பட்ட நிலங்களில் பின்னால் பயிராக்கக்கூடியவையுமான (இதனுடன் இணைந்துள்ள ஷெட்யூலில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள) சகல சந்தனமரங்கள் அவற்றின் கிளைகள், வேர்கள் ஆகியவை சம்பந்தமான உரிமையை அரசாங்கத்தார் தங்களுக்கே ஒதுக்கி வைத்துக் கொள்கிறார்கள். மேலும் அவர்கள் அத்தகைய மரங்கள் அல்லது அவைகளின் வேர்கள் கிளைகள் எவற்றையாகிலும் தங்கள் இஷ்டம்போல் வெட்ட அல்லது தோண்டி எடுத்து அவற்றை பிரஸ்தாப நிலத்திலிருந்து அப்புறப்படுத்தவும் தங்கள் இஷ்டப்படி அவற்றை ஒரு வகை செய்யவும் உரிமையுள்ளவர்களாவர். ஷெ ஒப்படைதாரர் பிரஸ்தாப ஜில்லா கலெக்டரின் அனுமதியின்றி அவற்றை வெட்டவோ அல்லது அப்புறப்படுத்தவோ அல்லது அப்புறப்படுத்துவிக்கவோ உரிமையுள்ள வராகமாட்டார்.

(11) ஷெ ஒப்படைதாரர் நிரஸ்தாப சந்தன மரங்கள் திருட்டு போகாமலும் அல்லது சேதமடையாமலும் பாதுகாக்கவும் ஷெ நிலத்தில் பயிராகிவருகிற முதிராத மரங்களை கவனமாக பாதுகாக்கவும் ஜில்லா கலெக்டரின் திருப்திக்கேற்ப நியாயமான சகல நடவடிக்கைகளையும் மேற்கொள்ள வேண்டும்.

(12) சந்தன மரங்களின் பேரில் அரசாங்க உத்தியோகஸ்தர்கள் போட்டுள்ள அடையாளக்குறிகள் பாதுகாக்கப்படுகின்றனவா என்பதையும் யாரும் அவைகளின் ஜோலிக்கு போகாதபடியும் பாதுகாத்து கொள்ள ஒப்படைதாரர் நடவடிக்கைகள் எடுத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

(13) மேற்சொன்ன (10) (11) அல்லது (12) நிபந்தனைகளில் யாதொன்றை மீறினாலும் அல்லது அனுசரித்து நடக்க தவறிப்போனாலும் பிரஸ்தாப ஒப்படைதாரர் தாம் அவ்வாறு மீறியதால் அல்லது தவறிப்போனதால் ஏற்பட்ட யாதொரு நஷ்டம் அல்லது சேதத்துக்கான பிரஸ்தாப ஜில்லா கலெக்டரால் தீர்மானிக்கப்படக்கூடிய நஷ்ட ஈட்டுத் தொகையை அரசாங்கத்தாருக்கு செலுத்தவேண்டும். அரசாங்கத்தாரும் மேற்படி ஒப்படை ரத்து செய்து அந்த நிலத்தில் மீண்டும் பிரவேசிக்க உரிமையுள்ளவராவார்கள். அதன்பேரில் அந்தநிலம் முழுவதும் அரசாங்கத்தாரிடம் இறுதியாகச் சேர்ந்துவிடும். அப்போது ஒப்படைதாரர் எவ்வித நஷ்டஈட்டுத் தொகையும் பெற உரிமையுள்ளவராகமாட்டார்.

(14) ஒப்படையின் நிபந்தனைகளின் யாதொன்று மீறிப்பட்டிருப்பதாக அரசாங்கத்தார் கருதினால் அந்நிலம் மீண்டும் எடுத்துக் கொள்ளப்படும். ஒப்படை நிபந்தனையில் யாதொன்று மீறப்பட்டுள்ளதா இல்லையா என்பது பற்றி யாதொரு பிச்சனை எழுந்தால் அது அரசாங்கத்தின் ஆலோசனைக்கு அனுப்பப்படும். அவர்களுடைய தீர்மானமே முடிவானதாகும்.

குறிப்பு : கீழே குறிப்பிட்ட ஜில்லாக்களில் நிலங்கள் ஒப்படை செய்யப்பட்டால் சந்தன மரங்களை ஒதுக்கிக் கொடுப்பது சம்பந்தமாக வேலை (10) முதல் (13) வரையுள்ள நிபந்தனைகளை அடித்துவிட வேண்டும்.

1. செங்கற்பட்டு 2. சென்னை 3. தஞ்சாவூர்

இதற்கு சான்றாக சென்னை ராஜ்யபாலகருக்காகவும் அவருடைய சார்பிலும் சென்னை ராஜ்ய பாலரின் உத்திரவின் பேரிலும் கட்டளையின் பேரிலும் செயலாற்றுகிற திரு. K.தங்கவேலு

என்னும் நான் 2005 ம் வருடம் ஜனவரி மாதம் 24 தேதியாகிய இன்று இதில் இதனால் கைையெழுத்து செய்கிறேன்.

காளியம்மாள்

24/1/2005

தனி வட்டாட்சியர்
ஆதிதிராவிடர் மற்றும் பழங்குடியினர் நலம்
...-18.

குறிப்பு (1) கட்ட வேண்டிய கட்டிடம் இன்னவையைச்சார்ந்ததென்று மேற்படி ஷெட்யூலில் சாதாரணமாய் கண்டிருக்க வேண்டியதுமில்லாமல் அகலம் நீளம் குறிப்பிட்டுள்ள ஒரு நக்ஷாம் (ப்ளானும்) அந்த ஷெட்யூலில் சேர்க்கப்பட்டிருக்க வேண்டும். நக்ஷா கிடைப்பது சாத்தியமிராத போது ஒவ்வொரு பக்கத்தின் அகல நீளத்தையும் காட்ட வேண்டும்.

(2) கூட்டுறவு சங்கமொன்று இராதபோது ஒழுங்காய் ஏற்படுத்தப்பட்ட காலனிகளுக்கு (குடியேறுவதற்கான ஸ்தாபனங்களுக்கு) தனித்தனி வீட்டு மனைகள் ஒப்படை செய்யும் விஷயத்தில் அடியிற்கண்ட நிபந்தனையைச் சேர்க்க வேண்டும்.

பிரஸ்தாப ஒப்படைதாரர் நன்னடத்தை உடையவராயில்லாவிட்டால் அவருடைய வீட்டைக் கட்டுவது சம்பந்தமாகவும் அது இருக்கவேண்டிய இடம்சம்பந்தமாகவும் பிரஸ்தாப காலனிக்காக ஏற்படுத்தப்பட்ட எந்தரெகுலேசன்களையாவது அனுசரித்து நடக்காவிட்டாலும் மேற்படி மனையை சுகாதாரமான நிலைமையில் வைத்து வராவிட்டாலும் ஒப்படையின் தேதியிலிருந்து மூன்று வருட கால அளவில் எப்போதாகிலும் இந்த ஒப்படை ரெவன்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸரால் ரத்து செய்யப்பட்டதற்குட்பட்டதாகும். மேலும் ஒப்படைதாரர் நன்னடத்தை உடையவராய் இருந்தாரென்று அவருடைய வீட்டை கட்டுவது சம்பந்தமாகவும் அது இருக்கவேண்டிய இடம் சம்பந்தமாகவும் மேற்படி காலனிக்காக ஏற்படுத்தப்பட்ட எந்த ரெகுலேசன்களையவது அவர் அனுபவித்து இருக்கிறாரென்று மேற்படி மனையை சுகாதாரமான நலைமையில் வைத்திருக்கிறாரென்று ரெவன்யூ டிவிசனல் ஆபீஸர் சந்தேகமறத் தெரிந்து கொண்டாலொழிய மேற்படிகால அளவில் முடிவில் இந்த ஒப்படை ஊர்ஜிதம் செய்யப்படமாட்டாது.

பட்டா எண். 1966 XIX-ம் அனுபந்தம் ந.க. எண். [illegible]/03 / அ

பசலி எண். 1413

(21-ம் நிலை உத்திரவு 7 - வது பாரா (ii) பகுதி)

கிராமங்களில் வீட்டு மனைகள் ஒப்படை செய்வது விஷயமாய்

பிறப்பிக்கப்படும் உத்திரவின் நமூனா

[illegible] கிராமத்திலிருக்கும் [illegible] என்பவருக்கு தெரிவிப்பது என்னவென்றால் [illegible] தாலூக்காவைச் சேர்ந்த [illegible] கிராமத்திலிருக்கும் ஒரு வீட்டு மனைக்காக அவர் செய்துகொண்ட விண்ணப்பம் அங்கிகரிக்கப்பட்டிருக்கிறது [illegible] க்கு வடக்கிலும் [illegible] க்கு கிழக்கில் இருப்பதும் [illegible] 285/[illegible] க்கு தெற்கிலும் [illegible] க்கு மேற்கிலும் 6.0 சதுர மீட்டர் அல்லது .... ஏர்ஸ் .... விஸ்திரண முள்ளதுமான அடியிற்கண்ட நிலத்துண்டானது. போர்டாரின் 21-ம் நெ நிலை உத்திரவில் கண்ட நிபந்தனைகளின் படி படிக்கும் கீழ் கண்ட திட்டங்களுக்குட்பட்டும் அவருக்கு ஒப்படை செய்யப்பட்டிருக்கிறது.

மனைப் பிரிவுகளின்படி படத்திலுள்ள எழுத்து	ப. எண். நெம்பர்	நிலத்துண்டின் நெம்பர்
6.0 [illegible]	285/332	2

OXVII ம் அனுபந்தத்தில் நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளநூக்ஷாக்களும் ரெஜிஸ்டர்களும் வைத்து வரப்படும் விஷயங்களில் இவைகளைப் பூர்த்தி செய்ய வேண்டும். இதர விஷயங்களில் ஷெ நமூனாவையும், பீடிகையில் வரும் "அடியிற்கண்ட" என்றும் வார்த்தையும் அடித்துவிட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

(1) பிரஸ்தாப மனையின்மேல் ஒரே ஒரு வீடு கட்ட வேண்டும்.

(2) இதனுடன் சேர்க்கப்பட்டிருக்கும் ஷெட்யூலில் கண்ட விபரமும் அளவுள்ளதும் ஓலை முதலியவை .... களினால் மேல் ஓடு மூடிய அல்லது கூரை போட்டதுமான .... பன்னிரெண்டு தாரிக போட்டதுமான ஒரு கட்டிடத்தை 20[illegible] ம் வருடம் [illegible] மீ உயிலிருந்து மூன்று வருட காலத்துக்குள் கட்டி முடிக்க வேண்டும்.

(3) வாஸ்தவமான கட்டிடத்துக்கு முன்னும் பின்னும் விதிப்படி [illegible] அடியுள்ள இடத்தை காலியாக வைக்க வேண்டும்.

(4) ஷெ ஷெட்யூலில்கண்ட விவரமும் அளவுள்ள ஒரு கட்டிடமாவது முன்னதாக அனுமதி பெற்றுக் கொண்டு ஷெ விவரத்துக்கும் அளவுக்கும் பதிலாக வேறு விவரமும் அளவும் ஏற்பாடாகியிருந்தால் அந்த விபரமும் அளவுள்ள ஒரு கட்டிடமாவது மேலே கண்ட காலத்துக்குள் அநேகமாய் பூர்த்திசெய்து விதிப்படி அடியிற்கண்ட காலியிடம் விடபடபடாவிட்டாலும் அப்படிப்பட்ட ஒரு கட்டிடம் கட்டிய பிற்பாடு கைவிடப்பட்டாலும் அதாவது ஒருவருட காலம் வரையில் அனுபவிக்காமல் பழுதான நிலையிருக்கும்படிவிட்டாலும் அதில் உடனே மறுபடியும் பிரவேசித்து அந்த மனையையாவது அந்த கட்டிடத்தையாவது சுவாதீனப்படுத்திகொள்ள அரசாங்கத்தாருக்கு பாத்தியதை உண்டு. அப்போது அந்த நிலத்தின் மேலிருக்கும் எந்த கட்டிடங்களுக்காகவும் அல்லது அங்கே செய்யப்பட்டுள்ள வேறு எந்த சீர்திருத்தங்களுக்காகவும் அரசாங்கத்தார் எவ்வித பிரதிபலனும் கொடுக்க உட்பட்டவர்களாக மாட்டார்கள்.

(5) ஷெ நிலத்தின் மூலமாய் போகும் அல்லது அதற்கு எல்லையாக இருக்கும் ரஸ்தாக்கள், பாதைகள் ஆறுகள் நீரோடைகள், வாய்க்கால்கள் ஆகிய இவைகள் விஷயமாய் அரசாங்கத்தாருக்கும் பொது ஜனங்களுக்கும் இப்போது இருப்பவைகளும் மாமூலமாய் ஏற்பட்டிருப்பவைகளுமான பாத்தியதைகள் அவர்களுக்கே இருந்துவரும் இந்த ஒப்படையால் அந்த பாத்தியதைகளுக்கு எவ்விதமாகவும் பாதகம் ஏற்படமாட்டாது. அன்றியும் பொன் முதலிய சகல நிரஸ அருக்கிற அல்லது இருக்கிறதென்று எண்ணப்படுகின்ற கல் அல்லது பாறை விஷயத்திலும் அரசாங்கத்தாருக்கு உள்ள பாத்தியதை அவர்களுக்காக இருந்துவரும். அரசாங்கத்தாரிடமிருந்து அனுமதியையோ லைசென்ஸையோ கிரமமாய் பெற்றுக் கொள்ளாமல் மேலே கண்ட பொன்முதலிய நிரஸவஸ்துக்கள் விஷயமாகவாவது வேலைசெய்ய ஒப்படைதாரருக்கு சுதந்திரம் கிடையாது. மேலும் சுரங்க சம்பந்தமான சென்னை பட்டணத்து பானுவாவின் 8/ம் அத்தியாயத்தைச் சேர்ந்த 9/வது அனுபந்தத்தில் கண்ட சுரங்கவேலை குத்தகையை குறித்து மாதிரி நமூனாவின் 2/ம் பாகத்தில் விவரித்துச் சொல்லி இருக்கிறபடி உள்ளே செல்லுவது, வெளியே வருவது திரும்பி போவது முதலியவை விஷயமாய் பூர்த்தியாயும் தாராமாயும் உள்ள சுதந்திரத்தையும் பாத்தியதையும்போல நிரஸவஸ்துக்களில் சரியானபடி வேலை செய்வதற்கு அவசியமான அதிகாரிகளையும் அரசாங்கத்தார் தங்களுக்கேயாகிலும் தங்களிடம் அதிகாரம் பெற்ற நபர்களுக்காகிலும் வைத்துக் கொண்டிருக்கிறார்கள். ஆனால் அப்படிப்பட்ட பாத்தியதைகளை செலுத்துவதினால் பிரஸ்தாப சுரங்கத்தின் மேற்பரப்புக்கு உரியவருக்கு நேரிடக்கூடிய சகல நஷ்டங்களுக்காகவும் அவருக்கு பிரதிபலன் செலுத்தப்படும் அல்லது நஷ்டஈடு செய்து கொடுக்கப்படும்.

(6) மேற்படி கிராமம் இனிமேல் பட்டணமொன்று அறிக்கையிடப்படுமாகில் ஷெ கிராமத்தில் நில வாடகை விதிப்பதற்காக பாத்தியதை அரசாங்கத்தாருக்கு இருந்துவரும்.

(7) இந்திய பிரஜையாயிராத வேறு யாதொரு நபருக்கு அரசாங்கத்தாரின் அனுமதியின்று ஷெ நிலத்தை பாரதீனம் செய்தால் அந்த ஒப்படை செயல் திறனற்றதாகிவிடும்.

(8) அப்பீல் செய்து கொள்ளப்படுவதன் மேலாவது புனராலோசனை செய்து மாற்றும் போதாவது இந்த ஒப்படை ரத்து செய்யப்படும் பட்சத்திலாவது இந்த ஒப்படைக்கு சம்பந்தப்பட்ட நிபந்தனைகளின்படி அரசாங்கத்தார் மறுபடியும் ஷெ நிலத்தில் பிரவேசிக்கும் பட்சத்திலாவது ஒப்படைதாரர் அந்த நிலத்தின்மேல் கட்டியிருக்கக்கூடிய எந்த கட்டிடங்களுக்காகவாயினும் அல்லது அதில் செய்திருக்கக்கூடிய இதர சீர்திருத்தங்களுக்காகவாயினும் நஷ்டஈடு பெற பாத்தியதை உள்ளவராக மாட்டார்.

(திருப்புக)

(9) ரெவின்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸரின் அனுமதியை எழுத்து மூலமாய் முன்னதாகப் பெற்றுக் கொள்ளாமல் ஷெ நிலமானது இந்த ஒப்படையின் தேதியிலிருந்து பத்து வருஷ காலத்திற்குள் விற்பனை தானம் அடமானம் அல்லது யாதொரு வகையான குத்தகை மூலமாகப் பாரதீனம் செய்யப்பட்டாலும் சட்ட ரீதியான ப்ராஸெஸ் என்னும் கட்டளைப்படியாவது மற்றபடியாவது விற்பனை செய்யப்பட்டது காரணமாக பிரதம ஒப்படைதாரருக்கோ அவருடைய சட்டசம்பந்தமான வாரிசுகளுக்கோ அதே காலவரையில் சொந்தமாயிராமற் போய் விட்டாலும் ஷெ ஒப்படை நிலம் அரசாங்கத்தாரால் திருப்பி எடுத்துக் கொள்ளப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும். அப்போது அரசாங்கத்தார் அதில் செய்யப்பட்டுள்ள எந்த சீர்திருத்தங்களுக்காவது நஷ்டஈடு கொடுக்காமலே ஷெ மனையில் மறுபடியும் பிரவேசித்து அதை சுவாதீனப்படுத்திக் கொள்ள பாத்தியதை உள்ளவர்களாவார்கள். ஆயினும் இந்த தடையாவது ஷெ மனையின் மேல் கட்டப்பட்டுள்ள எந்தகட்டிடங்கள் சகிதமாவது அந்தமனையை யாதொரு கூட்டுறவு சங்கத்துக்காவது நிலவிருத்தி சம்பந்தமான கடன்களைக் குறித்த சட்டத்தின்படியும் அரசாங்கத்தாருக்காவது ஈடுகட்டி கொதுவை வைப்பதற்கு பிரயோகப்பட மாட்டாது. மேலே குறிப்பிட்டப்படி ஒப்படை நிலத்தை திருப்பி எடுத்துக் கொள்வதற்கு அதில் மறுபடியும் பிரவேசிக்கும்படி உத்திரவு செய்வதற்குமுள்ள அதிகாரமானது ரெவின்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸரிடத்தில் சங்கமிக்கும்.

(10) இந்த ஒப்படை கொடுக்கப்படும் காலத்தில் இருந்ததையும் ஒப்படை கொடுக்கப்பட்ட நிலங்களில் பின்னால் பயிராக்கக்கூடியவையுமான (இதனுடன் இணைந்துள்ள ஷெட்யூலில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள) சகல சந்தனமரங்கள் அவற்றின் கிளைகள், வேர்கள் ஆகியவை சம்பந்தமான உரிமையை அரசாங்கத்தார் தங்களுக்கே ஒதுக்கி வைத்துக் கொள்கிறார்கள். மேலும் அவர்கள் அத்தகைய மரங்கள் அல்லது அவைகளின் வேர்கள் கிளைகள் எவற்றையாகிலும் தங்கள் இஷ்டம்போல் வெட்ட அல்லது தோண்டி எடுத்து அவற்றை பிரஸ்தாப நிலத்திலிருந்து அப்புறப்படுத்தவும் தங்கள் இஷ்டப்படி அவற்றை ஒரு வகை செய்யவும் உரிமையுள்ளவர்களாவர். ஷெ ஒப்படைதாரர் பிரஸ்தாப ஜில்லா கலெக்டரின் அனுமதியின்றி அவற்றை வெட்டவோ அல்லது அப்புறப்படுத்தவோ அல்லது அப்புறப்படுத்துவிக்கவோ உரிமையுள்ள வராகமாட்டார்.

(11) ஷெ ஒப்படைதாரர் நிரஸ்தாப சந்தன மரங்கள் திருட்டு போகாமலும் அல்லது சேதமடையாமலும் பாதுகாக்கவும் ஷெ நிலத்தில் பயிராகிவருகிற முதிராத மரங்களை கவனமாக பாதுகாக்கவும் ஜில்லா கலெக்டரின் திருப்திக்கேற்ப நியாயமான சகல நடவடிக்கைகளையும் மேற்கொள்ள வேண்டும்.

(12) சந்தன மரங்களின் பேரில் அரசாங்க உத்தியோகஸ்தர்கள் போட்டுள்ள அடையாளக்குறிகள் பாதுகாக்கப்படுகின்றனவா என்பதையும் யாரும் அவைகளின் ஜோலிக்கு போகாதபடியும் பாதுகாத்து கொள்ள ஒப்படைதாரர் நடவடிக்கைகள் எடுத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

(13) மேற்சொன்ன (10) (11) அல்லது (12) நிபந்தனைகளில் யாதொன்றை மீறினாலும் அல்லது அனுசரித்து நடக்க தவறிப்போனாலும் பிரஸ்தாப ஒப்படைதாரர் தாம் அவ்வாறு மீறியதால் அல்லது தவறிப்போனதால் ஏற்பட்ட யாதொரு நஷ்டம் அல்லது சேதத்துக்கான பிரஸ்தாப ஜில்லா கலெக்டரால் தீர்மானிக்கப்படக்கூடிய நஷ்ட ஈட்டுத் தொகையை அரசாங்கத்தாருக்கு செலுத்தவேண்டும். அரசாங்கத்தாரும் மேற்படி ஒப்படை ரத்து செய்து அந்த நிலத்தில் மீண்டும் பிரவேசிக்க உரிமையுள்ளவராவார்கள். அதன்பேரில் அந்தநிலம் முழுவதும் அரசாங்கத்தாரிடம் இறுதியாகச் சேர்ந்துவிடும். அப்போது ஒப்படைதாரர் எவ்வித நஷ்டஈட்டுத் தொகையும் பெற உரிமையுள்ளவராகமாட்டார்.

(14) ஒப்படையின் நிபந்தனைகளின் யாதொன்று மீறிப்பட்டிருப்பதாக அரசாங்கத்தார் கருதினால் அந்நிலம் மீண்டும் எடுத்துக் கொள்ளப்படும். ஒப்படை நிபந்தனையில் யாதொன்று மீறப்பட்டுள்ளதா இல்லையா என்பது பற்றி யாதொரு பிச்சனை எழுந்தால் அது அரசாங்கத்தின் ஆலோசனைக்கு அனுப்பப்படும். அவர்களுடைய தீர்மானமே முடிவானதாகும்.

குறிப்பு : கீழே குறிப்பிட்ட ஜில்லாக்களில் நிலங்கள் ஒப்படை செய்யப்பட்டால் சந்தன மரங்களை ஒதுக்கிக் கொடுப்பது சம்பந்தமாக வேலை (10) முதல் (13) வரையுள்ள நிபந்தனைகளை அடித்துவிட வேண்டும்.

1. செங்கற்பட்டு 2. சென்னை 3. தஞ்சாவூர்

இதற்கு சான்றாக சென்னை ராஜ்யபாலகருக்காகவும் அவருடைய சார்பிலும் சென்னை ராஜ்ய பாலரின் உத்திரவின் பேரிலும் கட்டளையின் பேரிலும் செயலாற்றுகிற திரு. K. தங்கவேலு

என்னும் நான் 20 05 ம் வருடம் ஜனவரி மாதம் 24 தேதியாகிய இன்று இதில் இதனால் கையெழுத்து செய்கிறேன்.

24/1/2005

தனி வட்டாட்சியர்

குறிப்பு : (1) கட்டவேண்டிய கட்டடம் இன்னவையைச்சார்ந்ததென்று மேற்படி ஷெட்யூலில் சாதாரணமாய் கண்டிருக்க வேண்டியதுமில்லாமல் அகலம் நீளம் குறிப்பிட்டுள்ள ஒரு நக்ஷாம் (ப்ளானும்) அந்த ஷெட்யூலில் சேர்க்கப்பட்டிருக்க வேண்டும் நக்ஷா கிடைப்பது சாத்தியமிராத போது ஒவ்வொரு பக்கத்தின் அகல நீளத்தையும் காட்ட வேண்டும்.

2/2/05

(2) கூட்டுறவு சங்கமொன்று இராதபோது ஒழுங்காய் ஏற்படுத்தப்பட்ட காலனிகளுக்கு (குடியேறுவதற்கான ஸ்தாபனங்களுக்கு) தனித்தனி வீட்டு மனைகள் ஒப்படை செய்யும் விஷயத்தில் அடியிற்கண்ட நிபந்தனையைச் சேர்க்க வேண்டும்.

பிரஸ்தாப ஒப்படைதாரர் நன்னடத்தை உடையவராயில்லாவிட்டால் அவருடைய வீட்டைக் கட்டுவது சம்பந்தமாகவும் அது இருக்கவேண்டிய இடம்சம்பந்தமாகவும் பிரஸ்தாப காலனிக்காக ஏற்படுத்தப்பட்ட எந்தரெகுலேசன்களையாவது அனுசரித்து நடக்காவிட்டாலும் மேற்படி மனையை சுகாதாரமான நிலைமையில் வைத்து வராவிட்டாலும் ஒப்படையின் தேதியிலிருந்து மூன்று வருட கால அளவில் எப்போதாகிலும் இந்த ஒப்படை ரெவன்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸரால் ரத்து செய்யப்பட்டதற்குட்பட்டதாகும். மேலும் ஒப்படைதாரர் நன்னடத்தை உடையவராய் இருந்தாரென்று அவருடைய வீட்டை கட்டுவது சம்பந்தமாகவும் அது இருக்கவேண்டிய இடம் சம்பந்தமாகவும் மேற்படி காலனிக்காக ஏற்படுத்தப்பட்ட எந்த ரெகுலேசன்களையவது அவர் அனுபவித்து இருக்கிறாரென்று மேற்படி மனையை சுகாதாரமான நலைமையில் வைத்திருக்கிறாரென்று ரெவன்யூ டிவிசனல் ஆபீஸர் சந்தேகமறத் தெரிந்து கொண்டாலொழிய மேற்படிகால அளவில் முடிவில் இந்த ஒப்படை ஊர்ஜிதம் செய்யப்படமாட்டாது.

(3)

பட்டா எண். 1967 | XIX-ம் அனுபந்தம் | 874/03
பசலி எண். 1413 | | ந.க. எண். / அ

(21-ம் நிலை உத்திரவு 7 - வது பாரா (ii) பகுதி)
கிராமங்களில் வீட்டு மனைகள் ஒப்படை செய்வது விஷயமாய்
பிறப்பிக்கப்படும் உத்திரவின் நமூனா

[illegible] கிராமத்திலிருக்கும் திரு. பழனிச்சாமி மனைவி முருகம்மாள் என்பவருக்கு தெரிவிப்பது என்னவென்றால் கோவை தெற்கு தாலூக்காவைச் சேர்ந்த [illegible] கிராமத்திலிருக்கும் ஒரு வீட்டு மனைக்காக அவர் செய்துகொண்ட விண்ணப்பம் அங்கீகரிக்கப்பட்டிருக்கிறது [illegible] க்கு வடக்கிலும் மனை எண். 2 க்கு கிழக்கில் இருப்பதும் ச.எ 285/3B1 க்கு தெற்கிலும் மனை எண். 4 க்கு மேற்கிலும் 60 சதுர மீட்டர் அல்லது .... ஏர்ஸ் .... விஸ்தீரண முள்ளதுமான அடியிற்கண்ட நிலத்துண்டானது. போர்டாரின் 21-ம் நெ நிலை உத்திரவில் கண்ட நிபந்தனைகளின் படி படிக்கும் கீழ் கண்ட திட்டங்களுக்குட்பட்டும் அவருக்கு ஒப்படை செய்யப்பட்டிருக்கிறது.

மனைப் பிரிவுகளின்படி படத்திலுள்ள எழுத்து	பு. எண். நெம்பர்	நிலத்துண்டின் நெம்பர்
6.0 × 10.0	285/3B2	3

OXVII ம் அனுபந்தத்தில் நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளநூக்ஷாக்களும் ரெஜிஸ்டர்களும் வைத்து வரப்படும் விஷயங்களில் இவைகளைப் பூர்த்தி செய்ய வேண்டும். இதர விஷயங்களில் ஷெ நமூனாவையும், பீடிகையில் வரும் "அடியிற்கண்ட" என்றும் வார்த்தையும் அடித்துவிட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

(1) பிரஸ்தாப மனையின்மேல் ஒரே ஒரு வீடு கட்ட வேண்டும்

(2) இதனுடன் சேர்க்கப்பட்டிருக்கும் ஷெட்யூலில் கண்ட விபரமும் அளவுள்ளதும் ஓலை முதலியவை .... களினால் மேல் ஒடு மூடிய அல்லது கூரை போட்டதுமான .... பன்னிரெண்டு தாரிசு போட்டதுமான ஒரு கட்டிடத்தை 20 05 ம் வருடம் ஜூலை - 21 மீ உயிலிருந்து மூன்று வருட காலத்துக்குள் கட்டி முடிக்க வேண்டும்.

(3) வாஸ்தவமான கட்டிடத்துக்கு முன்னும் பின்னும் விதிப்படி [illegible] அடியுள்ள இடத்தை காலியாக வைக்க வேண்டும்.

(4) ஷெ ஷெட்யூலில்கண்ட விவரமும் அளவுள்ள ஒரு கட்டிடமாவது முன்னதாக அனுமதி பெற்றுக் கொண்டு ஷெ விவரத்துக்கும் அளவுக்கும் பதிலாக வேறு விவரமும் அளவும் ஏற்பாடாகியிருந்தால் அந்த விபரமும் அளவுள்ள ஒரு கட்டிடமாவது மேலே கண்ட காலத்துக்குள் அநேகமாய் பூர்த்திசெய்து விதிப்படி அடியிற்கண்ட காலியிடம் விடபடபடாவிட்டாலும் அப்படிப்பட்ட ஒரு கட்டிடம் கட்டிய பிற்பாடு கைவிடப்பட்டாலும் அதாவது ஒருவருட காலம் வரையில் அனுபவிக்காமல் பழுதான நிலையிருக்கும்படிவிட்டாலும் அதில் உடனே மறுபடியும் பிரவேசித்து அந்த மனையையாவது அந்த கட்டிடத்தையாவது சுவாதீனப்படுத்திகொள்ள அரசாங்கத்தாருக்கு பாத்தியதை உண்டு. அப்போது அந்த நிலத்தின் மேலிருக்கும் எந்த கட்டிடங்களுக்காகவும் அல்லது அங்கே செய்யப்பட்டுள்ள வேறு எந்த சீர்திருத்தங்களுக்காகவும் அரசாங்கத்தார் எவ்வித பிரதிபலனும் கொடுக்க உட்பட்டவர்களாக மாட்டார்கள்.

(5) ஷெ நிலத்தின் மூலமாய் போகும் அல்லது அதற்கு எல்லையாக இருக்கும் ரஸ்தாக்கள், பாதைகள் ஆறுகள் நீரோடைகள், வாய்க்கால்கள் ஆகிய இவைகள் விஷயமாய் அரசாங்கத்தாருக்கும் பொது ஜனங்களுக்கும் இப்போது இருப்பவைகளும் மாமூலமாய் ஏற்பட்டிருப்பவைகளுமான பாத்தியதைகள் அவர்களுக்கே இருந்துவரும் இந்த ஒப்படையால் அந்த பாத்தியதைகளுக்கு எவ்விதமாகவும் பாதகம் ஏற்படமாட்டாது. அன்றியும் பொன் முதலிய சகல நிரஸ அருக்கிற அல்லது இருக்கிறதென்று எண்ணப்படுகின்ற கல் அல்லது பாறை விஷயத்திலும் அரசாங்கத்தாருக்கு உள்ள பாத்தியதை அவர்களுக்காக இருந்துவரும். அரசாங்கத்தாரிடமிருந்து அனுமதியையோ லைசென்ஸையோ கிராமமாய் பெற்றுக் கொள்ளாமல் மேலே கண்ட பொன்முதலிய நிரஸவஸ்துக்கள் விஷயமாகவாவது வேலைசெய்ய ஒப்படைதாரருக்கு சுதந்திரம் கிடையாது. மேலும் சுரங்க சம்பந்தமான சென்னை பட்டணத்து பானுவாவின் 8/ம் அத்தியாயத்தைச் சேர்ந்த 9/வது அனுபந்பந்தத்தில் கண்ட சுரங்கவேலை குத்தகையை குறித்து மாதிரி நமூனாவின் 2/ம் பாகத்தில் விவரித்துச் சொல்லி இருக்கிறபடி உள்ளே செல்லுவது, வெளியே வருவது திரும்பி போவது முதலியவை விஷயமாய் பூர்த்தியாயும் தாராமாயும் உள்ள சுதந்திரத்தையும் பாத்தியதையும்போல நிரஸவஸ்துக்களில் சரியானபடி வேலை செய்வதற்கு அவசியமான அதிகாரிகளையும் அரசாங்கத்தார் தங்களுக்கேயாகிலும் தங்களிடம் அதிகாரம் பெற்ற நபர்களுக்காகிலும் வைத்துக் கொண்டிருக்கிறார்கள். ஆனால் அப்படிப்பட்ட பாத்தியதைகளை செலுத்துவதினால் பிரஸ்தாப சுரங்கத்தின் மேற்பரப்புக்கு உரியவருக்கு நேரிடக்கூடிய சகல நஷ்டங்களுக்காகவும் அவருக்கு பிரதிபலன் செலுத்தப்படும் அல்லது நஷ்டஈடு செய்து கொடுக்கப்படும்.

(6) மேற்படி கிராமம் இனிமேல் பட்டணமொன்று அறிக்கையிடப்படுமாகில் ஷெ கிராமத்தில் நில வாடகை விதிப்பதற்காக பாத்தியதை அரசாங்கத்தாருக்கு இருந்துவரும்.

(7) இந்திய பிரஜையாயிராத வேறு யாதொரு நபருக்கு அரசாங்கத்தாரின் அனுமதியின்று ஷெ நிலத்தை பாரதீனம் செய்தால் அந்த ஒப்படை செயல் திறனற்றதாகிவிடும்.

(8) அப்பீல் செய்து கொள்ளப்படுவதன் மேலாவது புனராலோசனை செய்து மாற்றும் போதாவது இந்த ஒப்படை ரத்து செய்யப்படும் பட்சத்திலாவது இந்த ஒப்படைக்கு சம்பந்தப்பட்ட நிபந்தனைகளின்படி அரசாங்கத்தார் மறுபடியும் ஷெ நிலத்தில் பிரவேசிக்கும் பட்சத்திலாவது ஒப்படைதாரர் அந்த நிலத்தின்மேல் கட்டியிருக்கக்கூடிய எந்த கட்டிடங்களுக்காகவாயினும் அல்லது அதில் செய்திருக்கக்கூடிய இதர சீர்த்திருத்தங்களுக்காகவாயினும் நஷ்டஈடு பெற பாத்தியதை உள்ளவராக மாட்டார்.

(திருப்புக)

(9) ரெவின்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸரின் அனுமதியை எழுத்து மூலமாய் முன்னதாகப் பெற்றுக் கொள்ளாமல் ஷெ நிலமானது இந்த ஒப்படையின் தேதியிலிருந்து பத்து வருஷ காலத்திற்குள் விற்பனை தானம் அடமானம் அல்லது யாதொரு வகையான குத்தகை மூலமாகப் பாரதீனம் செய்யப்பட்டாலும் சட்ட ரீதியான ப்ராஸெஸ் என்னும் கட்டளைப்படியாவது மற்றபடியாவது விற்பனை செய்யப்பட்டது காரணமாக பிரதம ஒப்படைதாரருக்கோ அவருடைய சட்டஸம்பந்தமான வாரிசுகளுக்கோ அதே காலவரையில் சொந்தமாயிராமற் போய் விட்டாலும் ஷெ ஒப்படை நிலம் அரசாங்கத்தாரால் திருப்பி எடுத்துக் கொள்ளப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும். அப்போது அரசாங்கத்தார் அதில் செய்யப்பட்டுள்ள எந்த சீர்திருத்தங்களுக்காவது நஷ்டஈடு கொடுக்காமலே ஷெ மனையில் மறுபடியும் பிரவேசித்து அதை சுவாதீனப்படுத்திக் கொள்ள பாத்தியதை உள்ளவர்களாவார்கள். ஆயினும் இந்த தடையாவது ஷெ மனையின் மேல் கட்டப்பட்டுள்ள எந்தகட்டிடங்கள் சகிதமாவது அந்தமனையை யாதொரு கூட்டுறவு சங்கத்துக்காவது நிலவிருத்தி சம்பந்தமான கடன்களைக் குறித்த சட்டத்தின்படியும் அரசாங்கத்தாருக்காவது ஈடுகட்டி கொதுவை வைப்பதற்கு பிரயோகப்பட மாட்டாது. மேலே குறிப்பிட்டபடி ஒப்படை நிலத்தை திருப்பி எடுத்துக் கொள்வதற்கு அதில் மறுபடியும் பிரவேசிக்கும்படி உத்திரவு செய்வதற்குமுள்ள அதிகாரமானது ரெவின்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸரிடத்தில் சங்கரமிக்கும்.

(10) இந்த ஒப்படை கொடுக்கப்படும் காலத்தில் இருந்ததையும் ஒப்படை கொடுக்கப்பட்ட நிலங்களில் பின்னால் பயிராக்கக்கூடியவையுமான (இதனுடன் இணைந்துள்ள ஷெட்யூலில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள) சகல சந்தனமரங்கள் அவற்றின் கிளைகள், வேர்கள் ஆகியவை சம்பந்தமான உரிமையை அரசாங்கத்தார் தங்களுக்கே ஒதுக்கி வைத்துக் கொள்கிறார்கள். மேலும் அவர்கள் அத்தகைய மரங்கள் அல்லது அவைகளின் வேர்கள் கிளைகள் எவற்றையாகிலும் தங்கள் இஷ்டம்போல் வெட்ட அல்லது தோண்டி எடுத்து அவற்றை பிரஸ்தாப நிலத்திலிருந்து அப்புறப்படுத்தவும் தங்கள் இஷ்டப்படி அவற்றை ஒரு வகை செய்யவும் உரிமையுள்ளவர்களாவர். ஷெ ஒப்படைதாரர் பிரஸ்தாப ஜில்லா கலெக்டரின் அனுமதியின்றி அவற்றை வெட்டவோ அல்லது அப்புறப்படுத்தவோ அல்லது அப்புறப்படுத்துவிக்கவோ உரிமையுள்ள வராகமாட்டார்.

(11) ஷெ ஒப்படைதாரர் பிரஸ்தாப சந்தன மரங்கள் திருட்டு போகாமலும் அல்லது சேதமடையாமலும் பாதுகாக்கவும் ஷெ நிலத்தில் பயிராகிவருகிற முதிராத மரங்களை கவனமாக பாதுகாக்கவும் ஜில்லா கலெக்டரின் திருப்திக்கேற்ப நியாயமான சகல நடவடிக்கைகளையும் மேற்கொள்ள வேண்டும்.

(12) சந்தன மரங்களின் பேரில் அரசாங்க உத்தியோகஸ்தர்கள் போட்டுள்ள அடையாளக்குறிகள் பாதுகாக்கப்படுகின்றனவா என்பதையும் யாரும் அவைகளின் ஜோலிக்கு போகாதபடியும் பாதுகாத்து கொள்ள ஒப்படைதாரர் நடவடிக்கைகள் எடுத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

(13) மேற்சொன்ன (10) (11) அல்லது (12) நிபந்தனைகளில் யாதொன்றை மீறினாலும் அல்லது அனுசரித்து நடக்க தவறிப்போனாலும் பிரஸ்தாப ஒப்படைதாரர் தாம் அவ்வாறு மீறியதால் அல்லது தவறிப்போனதால் ஏற்பட்ட யாதொரு நஷ்டம் அல்லது சேதத்துக்கான பிரஸ்தாப ஜில்லா கலெக்டரால் தீர்மானிக்கப்படக்கூடிய நஷ்ட ஈட்டுத் தொகையை அரசாங்கத்தாருக்கு செலுத்தவேண்டும். அரசாங்கத்தாரும் மேற்படி ஒப்படை ரத்து செய்து அந்த நிலத்தில் மீண்டும் பிரவேசிக்க உரிமையுள்ளவராவார்கள். அதன்பேரில் அந்தநிலம் முழுவதும் அரசாங்கத்தாரிடம் இறுதியாகச் சேர்ந்துவிடும். அப்போது ஒப்படைதாரர் எவ்வித நஷ்டாட்டுத் தொகையும் பெற உரிமையுள்ளவராகமாட்டார்.

(14) ஒப்படையின் நிபந்தனைகளின் யாதொன்று மீறிப்பட்டிருப்பதாக அரசாங்கத்தார் கருதினால் அந்நிலம் மீண்டும் எடுத்துக் கொள்ளப்படும். ஒப்படை நிபந்தனையில் யாதொன்று மீறப்பட்டுள்ளதா இல்லையா என்பது பற்றி யாதொரு பிச்சனை எழுந்தால் அது அரசாங்கத்தின் ஆலோசனைக்கு அனுப்பப்படும். அவர்களுடைய தீர்மானமே முடிவானதாகும்.

குறிப்பு : கீழே குறிப்பிட்ட ஜில்லாக்களில் நிலங்கள் ஒப்படை செய்யப்பட்டால் சந்தன மரங்களை ஒதுக்கிக் கொடுப்பது சம்பந்தமாக வேலை (10) முதல் (13) வரையுள்ள நிபந்தனைகளை அடித்துவிட வேண்டும்.

1. செங்கற்பட்டு 2. சென்னை 3. தஞ்சாவூர்

இதற்கு சான்றாக சென்னை ராஜ்யபாலகருக்காகவும் அவருடைய சார்பிலும் சென்னை ராஜ்ய பாலரின் உத்திரவின் பேரிலும் கட்டளையின் பேரிலும் செயலாற்றுகிற திரு. தங்கவேலு என்னும் நான் 20 05 ம் வருடம் ஜனவரி மாதம் 24 தேதியாகிய இன்று இதில் இதனால் கைையெழுத்து செய்கிறேன்.

24/1/2005

தனி வட்டாட்சியர்

ஆதிதிராவிடர் மற்றும் பழங்குடியினர்

கோயம்புத்தூர்-18

கோவை

குறிப்பு : (1) கட்ட வேண்டிய கட்டிடம் இன்னவையைச்சார்ந்ததென்று மேற்படி ஷெட்யூலில் சாதாரணமாய் கண்டிருக்க வேண்டியதுமில்லாமல் அகலம் நீளம் குறிப்பிட்டுள்ள ஒரு நக்ஷாம் [illegible] அந்த ஷெட்யூலில் சேர்க்கப்பட்டிருக்க வேண்டும். நக்ஷா கிடைப்பது சாத்தியமிராத போது ஒவ்வொரு பக்கத்தின் அகல நீளத்தையும் காட்ட வேண்டும்.

2/4/05

(2) கூட்டுறவு சங்கமொன்று இராதபோது ஒழுங்காய் ஏற்படுத்தப்பட்ட காலனிகளுக்கு (குடியேறுவதற்கான ஸ்தாபனங்களுக்கு) தனித்தனி வீட்டு மனைகள் ஒப்படை செய்யும் விஷயத்தில் அடியிற்கண்ட நிபந்தனையைச் சேர்க்க வேண்டும்.

பிரஸ்தாப ஒப்படைதாரர் நன்னடத்தை உடையவராயில்லாவிட்டால் அவருடைய வீட்டைக் கட்டுவது சம்பந்தமாகவும் அது இருக்கவேண்டிய இடம்சம்பந்தமாகவும் பிரஸ்தாப காலனிக்காக ஏற்படுத்தப்பட்ட எந்தரெகுலேசன்களையாவது அனுசரித்து நடக்காவிட்டாலும் மேற்படி மனையை சுகாதாரமான நிலைமையில் வைத்து வராவிட்டாலும் ஒப்படையின் தேதியிலிருந்து மூன்று வருட கால அளவில் எப்போதாகிலும் இந்த ஒப்படை ரெவன்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸரால் ரத்து செய்யப்பட்டதற்குட்பட்டதாகும். மேலும் ஒப்படைதாரர் நன்னடத்தை உடையவராய் இருந்தாரென்று அவருடைய வீட்டை கட்டுவது சம்பந்தமாகவும் அது இருக்கவேண்டிய இடம் சம்பந்தமாகவும் மேற்படி காலனிக்காக ஏற்படுத்தப்பட்ட எந்த ரெகுலேசன்களையவது அவர் அனுபவித்து இருக்கிறாரென்று மேற்படி மனையை சுகாதாரமான நிலைமையில் வைத்திருக்கிறாரென்று ரெவன்யூ டிவிசனல் ஆபீஸர் சந்தேகமறத் தெரிந்து கொண்டாலொழிய மேற்படிகால அளவில் முடிவில் இந்த ஒப்படை உர்ஜிதம் செய்யப்படமாட்டாது.

874/03

பட்டா எண். 1968 XIX-ம் அனுபந்தம் ந.க. எண். / அ

பசலி எண். FA 13 (21-ம் நிலை உத்திரவு 7 - வது பாரா (ii) பகுதி)

கிராமங்களில் வீட்டு மனைகள் ஒப்படை செய்வது விஷயமாய்

பிறப்பிக்கப்படும் உத்திரவின் நமூனா

[illegible] கிராமத்திலிருக்கும் [illegible] என்பவருக்கு தெரிவிப்பது என்னவென்றால் [illegible] தாலூக்காவைச் சேர்ந்த [illegible] கிராமத்திலிருக்கும் ஒரு வீட்டு மனைக்காக அவர் செய்துகொண்ட விண்ணப்பம் அங்கீகரிக்கப்பட்டிருக்கிறது [illegible] க்கு வடக்கிலும் மனை எண். 3 க்கு கிழக்கில் இருப்பதும் க.ச. 285/3B1 க்கு தெற்கிலும் மனை எண். 5 க்கு மேற்கிலும் 60 சதுர மீட்டர் அல்லது .... ஏர்ஸ் .... விஸ்தீரண முள்ளதுமான அடியிற்கண்ட நிலத்துண்டானது. போர்டாரின் 21-ம் நெ நிலை உத்திரவில் கண்ட நிபந்தனைகளின் படி படிக்கும் கீழ் கண்ட திட்டங்களுக்குட்பட்டும் அவருக்கு ஒப்படை செய்யப்பட்டிருக்கிறது.

மனைப் பிரிவுகளின்படி படத்திலுள்ள எழுத்து	பு. எண். நெம்பர்	நிலத்துண்டின் நெம்பர்
6.0 / 10.0	285/3B2	4

OXVII ம் அனுபந்தத்தில் நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளநூக்ஷாக்களும் ரெஜிஸ்டர்களும் வைத்து வரப்படும் விஷயங்களில் இவைகளைப் பூர்த்தி செய்ய வேண்டும். இதர விஷயங்களில் ஷெ நமூனாவையும், பீடிகையில் வரும் "அடியிற்கண்ட" என்றும் வார்த்தையும் அடித்துவிட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

(1) பிரஸ்தாப மனையின்மேல் ஒரே ஒரு வீடு கட்ட வேண்டும்

(2) இதனுடன் சேர்க்கப்பட்டிருக்கும் ஷெட்யூலில் கண்ட விபரமும் அளவுள்ளதும் ஓலை முதலியவை .... களினால் மேல் ஓடு மூடிய அல்லது கூரை போட்டதுமான .... பன்னிரெண்டு தாரிசு போட்டதுமான ஒரு கட்டிடத்தை 2005 ம் வருடம் [illegible] - 24 மீ உயிலிருந்து மூன்று வருட காலத்துக்குள் கட்டி முடிக்க வேண்டும்.

(3) வாஸ்தவமான கட்டிடத்துக்கு முன்னும் பின்னும் விதிப்படி [illegible] அடியுள்ள இடத்தை காலியாக வைக்க வேண்டும்.

(4) ஷெ ஷெட்யூலில்கண்ட விவரமும் அளவுள்ள ஒரு கட்டிடமாவது முன்னதாக அனுமதி பெற்றுக் கொண்டு ஷெ விவரத்துக்கும் அளவுக்கும் பதிலாக வேறு விவரமும் அளவும் ஏற்பாடாகியிருந்தால் அந்த விபரமும் அளவுள்ள ஒரு கட்டிடமாவது மேலே கண்ட காலத்துக்குள் அநேகமாய் பூர்த்திசெய்து விதிப்படி அடியிற்கண்ட காலியிடம் விடபடபடாவிட்டாலும் அப்படிப்பட்ட ஒரு கட்டிடம் கட்டிய பிற்பாடு கைவிடப்பட்டாலும் அதாவது ஒருவருட காலம் வரையில் அனுபவிக்காமல் பழுதான நிலையிருக்கும்படிவிட்டாலும் அதில் உடனே மறுபடியும் பிரவேசித்து அந்த மனையையாவது அந்த கட்டிடத்தையாவது சுவாதீனப்படுத்திகொள்ள அரசாங்கத்தாருக்கு பாத்தியதை உண்டு. அப்போது அந்த நிலத்தின் மேலிருக்கும் எந்த கட்டிடங்களுக்காகவும் அல்லது அங்கே செய்யப்பட்டுள்ள வேறு எந்த சீர்திருத்தங்களுக்காகவும் அரசாங்கத்தார் எவ்வித பிரதிபலனும் கொடுக்க உட்பட்டவர்களாக மாட்டார்கள்.

(5) ஷெ நிலத்தின் மூலமாய் போகும் அல்லது அதற்கு எல்லையாக இருக்கும் ரஸ்தாக்கள், பாதைகள் ஆறுகள் நீரோடைகள், வாய்க்கால்கள் ஆகிய இவைகள் விஷயமாய் அரசாங்கத்தாருக்கும் பொது ஜனங்களுக்கும் இப்போது இருப்பவைகளும் மாமூலாய் ஏற்பட்டிருப்பவைகளுமான பாத்தியதைகள் அவர்களுக்கே இருந்துவரும் இந்த ஒப்படையால் அந்த பாத்தியதைகளுக்கு எவ்விதமாகவும் பாதகம் ஏற்படமாட்டாது. அன்றியும் பொன் முதலிய சகல நிரஸ அருக்கிற அல்லது இருக்கிறதென்று எண்ணப்படுகின்ற கல் அல்லது பாறை விஷயத்திலும் அரசாங்கத்தாருக்கு உள்ள பாத்தியதை அவர்களுக்காக இருந்துவரும். அரசாங்கத்தாரிடமிருந்து அனுமதியையோ லைசென்ஸையோ கிராமமாய் பெற்றுக் கொள்ளாமல் மேலே கண்ட பொன்முதலிய நிரஸவஸ்துக்கள் விஷயமாகவாவது வேலைசெய்ய ஒப்படைதாரருக்கு சுதந்திரம் கிடையாது. மேலும் சுரங்க சம்பந்தமான சென்னை பட்டணத்து பானுவாவின் 8/ம் அத்தியாயத்தைச் சேர்ந்த 9/வது அனுபந்தத்தில் கண்ட சுரங்கவேலை குத்தகையை குறித்து மாதிரி நமூனாவின் 2/ம் பாகத்தில் விவரித்துச் சொல்லி இருக்கிறபடி உள்ளே செல்லுவது, வெளியே வருவது திரும்பி போவது முதலியவை விஷயமாய் பூர்த்தியாயும் தாராமாயும் உள்ள சுதந்திரத்தையும் பாத்தியதையும்போல நிரஸவஸ்துக்களில் சரியானபடி வேலை செய்வதற்கு அவசியமான அதிகாரிகளையும் அரசாங்கத்தார் தங்களுக்கேயாகிலும் தங்களிடம் அதிகாரம் பெற்ற நபர்களுக்காகிலும் வைத்துக் கொண்டிருக்கிறார்கள். ஆனால் அப்படிப்பட்ட பாத்தியதைகளை செலுத்துவதினால் பிரஸ்தாப சுரங்கத்தின் மேற்பரப்புக்கு உரியவருக்கு நேரிடக்கூடிய சகல நஷ்டங்களுக்காகவும் அவருக்கு பிரதிபலன் செலுத்தப்படும் அல்லது நஷ்டஈடு செய்து கொடுக்கப்படும்.

(6) மேற்படி கிராமம் இனிமேல் பட்டணமொன்று அறிக்கையிடப்படுமாகில் ஷெ கிராமத்தில் நில வாடகை விதிப்பதற்காக பாத்தியதை அரசாங்கத்தாருக்கு இருந்துவரும்.

(7) இந்திய பிரஜையாயிராத வேறு யாதொரு நபருக்கு அரசாங்கத்தாரின் அனுமதியின்று ஷெ நிலத்தை பாரதீனம் செய்தால் அந்த ஒப்படை செயல் திறனற்றதாகிவிடும்.

(8) அப்பீல் செய்து கொள்ளப்படுவதன் மேலாவது புனராலோசனை செய்து மாற்றும் போதாவது இந்த ஒப்படை ரத்து செய்யப்படும் பட்சத்திலாவது இந்த ஒப்படைக்கு சம்பந்தப்பட்ட நிபந்தனைகளின்படி அரசாங்கத்தார் மறுபடியும் ஷெ நிலத்தில் பிரவேசிக்கும் பட்சத்திலாவது ஒப்படைதாரர் அந்த நிலத்தின்மேல் கட்டியிருக்கக்கூடிய எந்த கட்டிடங்களுக்காகவாயினும் அல்லது அதில் செய்திருக்கக்கூடிய இதர சீர்திருத்தங்களுக்காகவாயினும் நஷ்டஈடு பெற பாத்தியதை உள்ளவராக மாட்டார்.

(திருப்புக)

(9) ரெவின்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸரின் அனுமதியை எழுத்து மூலமாய் முன்னதாகப் பெற்றுக் கொள்ளாமல் ஷெ நிலமானது இந்த ஒப்படையின் தேதியிலிருந்து பத்து வருஷ காலத்திற்குள் விற்பனை தானம் அடமானம் அல்லது யாதொரு வகையான குத்தகை மூலமாகப் பாரதீனம் செய்யப்பட்டாலும் சட்ட ரீதியான ப்ராஸெஸ் என்னும் கட்டளைப்படியாவது மற்றபடியாவது விற்பனை செய்யப்பட்டது காரணமாக பிரதம ஒப்படைதாரருக்கோ அவருடைய சட்டசம்பந்தமான வாரிசுகளுக்கோ அதே காலவரையில் சொந்தமாயிராமற் போய் விட்டாலும் ஷெ ஒப்படை நிலம் அரசாங்கத்தாரால் திருப்பி எடுத்துக் கொள்ளப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும். அப்போது அரசாங்கத்தார் அதில் செய்யப்பட்டுள்ள எந்த சீர்திருத்தங்களுக்காவது நஷ்டஈடு கொடுக்காமலே ஷெ மனையில் மறுபடியும் பிரவேசித்து அதை சுவாதீனப்படுத்திக் கொள்ள பாத்தியதை உள்ளவர்களாவார்கள். ஆயினும் இந்த தடையாவது ஷெ மனையின் மேல் கட்டப்பட்டுள்ள எந்தகட்டிடங்கள் சகிதமாவது அந்தமனையை யாதொரு கூட்டுறவு சங்கத்துக்காவது நிலவிருத்தி சம்பந்தமான கடன்களைக் குறித்த சட்டத்தின்படியும் அரசாங்கத்தாருக்காவது ஈடுகட்டி கொதுவை வைப்பதற்கு பிரயோகப்பட மாட்டாது. மேலே குறிப்பிட்டப்படி ஒப்படை நிலத்தை திருப்பி எடுத்துக் கொள்வதற்கு அதில் மறுபடியும் பிரவேசிக்கும்படி உத்திரவு செய்வதற்குமுள்ள அதிகாரமானது ரெவின்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸரிடத்தில் சங்கமிக்கும்.

(10) இந்த ஒப்படை கொடுக்கப்படும் காலத்தில் இருந்ததையும் ஒப்படை கொடுக்கப்பட்ட நிலங்களில் பின்னால் பயிராக்கக்கூடியவையுமான (இதனுடன் இணைந்துள்ள ஷெட்யூலில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள) சகல சந்தனமரங்கள் அவற்றின் கிளைகள், வேர்கள் ஆகியவை சம்பந்தமான உரிமையை அரசாங்கத்தார் தங்களுக்கே ஒதுக்கி வைத்துக் கொள்கிறார்கள். மேலும் அவர்கள் அத்தகைய மரங்கள் அல்லது அவைகளின் வேர்கள் கிளைகள் எவற்றையாகிலும் தங்கள் இஷ்டம்போல் வெட்ட அல்லது தோண்டி எடுத்து அவற்றை பிரஸ்தாப நிலத்திலிருந்து அப்புறப்படுத்தவும் தங்கள் இஷ்டப்படி அவற்றை ஒரு வகை செய்யவும் உரிமையுள்ளவர்களாவர். ஷெ ஒப்படைதாரர் பிரஸ்தாப ஜில்லா கலெக்டரின் அனுமதியின்றி அவற்றை வெட்டவோ அல்லது அப்புறப்படுத்தவோ அல்லது அப்புறப்படுத்துவிக்கவோ உரிமையுள்ள வராகமாட்டார்.

(11) ஷெ ஒப்படைதாரர் பிரஸ்தாப சந்தன மரங்கள் திருட்டு போகாமலும் அல்லது சேதமடையாமலும் பாதுகாக்கவும் ஷெ நிலத்தில் பயிராகிவருகிற முதிராத மரங்களை கவனமாக பாதுகாக்கவும் ஜில்லா கலெக்டரின் திருப்திக்கேற்ப நியாயமான சகல நடவடிக்கைகளையும் மேற்கொள்ள வேண்டும்.

(12) சந்தன மரங்களின் பேரில் அரசாங்க உத்தியோகஸ்தர்கள் போட்டுள்ள அடையாளக்குறிகள் பாதுகாக்கப்படுகின்றனவா என்பதையும் யாரும் அவைகளின் ஜோலிக்கு போகாதபடியும் பாதுகாத்து கொள்ள ஒப்படைதாரர் நடவடிக்கைகள் எடுத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

(13) மேற்சொன்ன (10) (11) அல்லது (12) நிபந்தனைகளில் யாதொன்றை மீறினாலும் அல்லது அனுசரித்து நடக்க தவறிப்போனாலும் பிரஸ்தாப ஒப்படைதாரர் தாம் அவ்வாறு மீறியதால் அல்லது தவறிப்போனதால் ஏற்பட்ட யாதொரு நஷ்டம் அல்லது சேதத்துக்கான பிரஸ்தாப ஜில்லா கலெக்டரால் தீர்மானிக்கப்படக்கூடிய நஷ்ட ஈட்டுத் தொகையை அரசாங்கத்தாருக்கு செலுத்தவேண்டும். அரசாங்கத்தாரும் மேற்படி ஒப்படை ரத்து செய்து அந்த நிலத்தில் மீண்டும் பிரவேசிக்க உரிமையுள்ளவராவார்கள். அதன்பேரில் அந்தநிலம் முழுவதும் அரசாங்கத்தாரிடம் இறுதியாகச் சேர்ந்துவிடும். அப்போது ஒப்படைதாரர் எவ்வித நஷ்டஈட்டுத் தொகையும் பெற உரிமையுள்ளவராகமாட்டார்.

(14) ஒப்படையின் நிபந்தனைகளின் யாதொன்று மீறிப்பட்டிருப்பதாக அரசாங்கத்தார் கருதினால் அந்நிலம் மீண்டும் எடுத்துக் கொள்ளப்படும். ஒப்படை நிபந்தனையில் யாதொன்று மீறப்பட்டுள்ளதா இல்லையா என்பது பற்றி யாதொரு பிச்சனை எழுந்தால் அது அரசாங்கத்தின் ஆலோசனைக்கு அனுப்பப்படும். அவர்களுடைய தீர்மானமே முடிவானதாகும்.

குறிப்பு : கீழே குறிப்பிட்ட ஜில்லாக்களில் நிலங்கள் ஒப்படை செய்யப்பட்டால் சந்தன மரங்களை ஒதுக்கிக் கொடுப்பது சம்பந்தமாக வேலை (10) முதல் (13) வரையுள்ள நிபந்தனைகளை அடித்துவிட வேண்டும்.

1. செங்கற்பட்டு 2. சென்னை 3. தஞ்சாவூர்

இதற்கு சான்றாக சென்னை ராஜ்யபாலகருக்காகவும் அவருடைய சார்பிலும் சென்னை ராஜ்ய பாலரின் உத்திரவின் பேரிலும் கட்டளையின் பேரிலும் செயலாற்றுகிற திரு. நடேசவேலு. K

என்னும் நான் 2025 ம் வருடம் ஜூலை மாதம் 24 தேதியாகிய இன்று இதில் இதனால் கைடியெழுத்து செய்கிறேன்.

மரகதம் 24/7/2025

தனி வட்டாட்சியர்

குறிப்பு : (1) கட்டவேண்டிய கட்டிடம் இன்னவையைச்சார்ந்ததென்று மேற்படி ஷெட்யூலில் சாதாரணமாய் கண்டிருக்க வேண்டியதுமில்லாமல் அகலம் நீளம் குறிப்பிட்டுள்ள ஒரு நக்ஷாம் (ப்ளானும்) அந்த ஷெட்யூலில் சேர்க்கப்பட்டிருக்க வேண்டும். நக்ஷா கிடைப்பது சாத்தியமிராத போது ஒவ்வொரு பக்கத்தின் அகல நீளத்தையும் காட்ட வேண்டும்.

(2) கூட்டுறவு சங்கமொன்று இராதபோது ஒழுங்காய் ஏற்படுத்தப்பட்ட காலனிகளுக்கு (குடியேறுவதற்கான ஸ்தாபனங்களுக்கு) தனித்தனி வீட்டு மனைகள் ஒப்படை செய்யும் விஷயத்தில் அடியிற்கண்ட நிபந்தனையைச் சேர்க்க வேண்டும்.

பிரஸ்தாப ஒப்படைதாரர் நன்னடத்தை உடையவராயில்லாவிட்டால் அவருடைய வீட்டைக் கட்டுவது சம்பந்தமாகவும் அது இருக்கவேண்டிய இடம்சம்பந்தமாகவும் பிரஸ்தாப காலனிக்காக ஏற்படுத்தப்பட்ட எந்தரெகுலேசன்களையாவது அனுசரித்து நடக்காவிட்டாலும் மேற்படி மனையை சுகாதாரமான நிலைமையில் வைத்து வராவிட்டாலும் ஒப்படையின் தேதியிலிருந்து மூன்று வருட கால அளவில் எப்போதாகிலும் இந்த ஒப்படை ரெவன்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸரால் ரத்து செய்யப்பட்டதற்குட்பட்டதாகும். மேலும் ஒப்படைதாரர் நன்னடத்தை உடையவராய் இருந்தாரென்று அவருடைய வீட்டை கட்டுவது சம்பந்தமாகவும் அது இருக்கவேண்டிய இடம் சம்பந்தமாகவும் மேற்படி காலனிக்காக ஏற்படுத்தப்பட்ட எந்த ரெகுலேசன்களையவது அவர் அனுபவித்து இருக்கிறாரென்று மேற்படி மனையை சுகாதாரமான நலைமையில் வைத்திருக்கிறாரென்று ரெவன்யூ டிவிசனல் ஆபீஸர் சந்தேகமறத் தெரிந்து கொண்டாலொழிய மேற்படிகால அளவில் முடிவில் இந்த ஒப்படை ஊர்ஜிதம் செய்யப்படமாட்டாது.

(5)

பட்டா எண். 1969

புசலி எண். 1413

ந.க. எண். 876/03/ அ

XIX-ம் அனுபந்தம்

(21-ம் நிலை உத்திரவு 7 - வது பாரா (ii) பகுதி)

கிராமங்களில் வீட்டு மனைகள் ஒப்படை செய்வது விஷயமாய்

பிறப்பிக்கப்படும் உத்திரவின் நமூனா

[illegible] கிராமத்திலிருக்கும் [illegible] என்பவருக்கு தெரிவிப்பது என்னவென்றால் [illegible] தாலூக்காவைச் சேர்ந்த [illegible] கிராமத்திலிருக்கும் ஒரு வீட்டு மனைக்காக அவர் செய்துகொண்ட விண்ணப்பம் அங்கீகரிக்கப்பட்டிருக்கிறது [illegible] க்கு வடக்கிலும் [illegible] 4 க்கு கிழக்கில் இருப்பதும் க.ச. 285/3 [illegible] க்கு தெற்கிலும் [illegible] 6 க்கு மேற்கிலும் 60 சதுர மீட்டர் அல்லது .... ஏர்ஸ் .... விஸ்தீரண முள்ளதுமான அடியிற்கண்ட நிலத்துண்டானது. போர்டாரின் 21-ம் நெ நிலை உத்திரவில் கண்ட நிபந்தனைகளின் படி படிக்கும் கீழ் கண்ட திட்டங்களுக்குட்பட்டும் அவருக்கு ஒப்படை செய்யப்பட்டிருக்கிறது.

மனைப் பிரிவுகளின்படி படத்திலுள்ள எழுத்து	பு. எண். நெம்பர்	நிலத்துண்டின் நெம்பர்
6.0 × 10.0	285/3B2	5

OXVII ம் அனுபந்தத்தில் நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளநூக்ஷாக்களும் ரெஜிஸ்டர்களும் வைத்து வரப்படும் விஷயங்களில் இவைகளைப் பூர்த்தி செய்ய வேண்டும். இதர விஷயங்களில் ஷெ நமூனாவையும், பீடிகையில் வரும் "அடியிற்கண்ட" என்றும் வார்த்தையும் அடித்துவிட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

(1) பிரஸ்தாப மனையின்மேல் ஒரே ஒரு வீடு கட்ட வேண்டும்

(2) இதனுடன் சேர்க்கப்பட்டிருக்கும் ஷெட்யூலில் கண்ட விபரமும் அளவுள்ளதும் ஓலை முதலியவை .... களினால் மேல் ஓடு மூடிய அல்லது கூரை போட்டதுமான .... பன்னிரெண்டு தாரிசு போட்டதுமான ஒரு கட்டிடத்தை 2025 ம் வருடம் ஜனவரி - 24 மீ உயிலிருந்து மூன்று வருட காலத்துக்குள் கட்டி முடிக்க வேண்டும்.

(3) வாஸ்தவமான கட்டிடத்துக்கு முன்னும் பின்னும் விதிப்படி [illegible] அடியுள்ள இடத்தை காலியாக வைக்க வேண்டும்.

(4) ஷெ ஷெட்யூலில்கண்ட விவரமும் அளவுள்ள ஒரு கட்டிடமாவது முன்னதாக அனுமதி பெற்றுக் கொண்டு ஷெ விவரத்துக்கும் அளவுக்கும் பதிலாக வேறு விவரமும் அளவும் ஏற்பாடாகியிருந்தால் அந்த விபரமும் அளவுள்ள ஒரு கட்டிடமாவது மேலே கண்ட காலத்துக்குள் அநேகமாய் பூர்த்திசெய்து விதிப்படி அடியிற்கண்ட காலியிடம் விடபட்படாவிட்டாலும் அப்படிப்பட்ட ஒரு கட்டிடம் கட்டிய பிற்பாடு கைவிடப்பட்டாலும் அதாவது ஒருவருட காலம் வரையில் அனுபவிக்காமல் பழுதான நிலையிருக்கும்படிவிட்டாலும் அதில் உடனே மறுபடியும் பிரவேசித்து அந்த மனையையாவது அந்த கட்டிடத்தையாவது சுவாதீனப்படுத்திகொள்ள அரசாங்கத்தாருக்கு பாத்தியதை உண்டு. அப்போது அந்த நிலத்தின் மேலிருக்கும் எந்த கட்டிடங்களுக்காகவும் அல்லது அங்கே செய்யப்பட்டுள்ள வேறு எந்த சீர்திருத்தங்களுக்காகவும் அரசாங்கத்தார் எவ்வித பிரதிபலனும் கொடுக்க உட்பட்டவர்களாக மாட்டார்கள்.

(5) ஷெ நிலத்தின் மூலமாய் போகும் அல்லது அதற்கு எல்லையாக இருக்கும் ரஸ்தாக்கள், பாதைகள் ஆறுகள் நீரோடைகள், வாய்க்கால்கள் ஆகிய இவைகள் விஷயமாய் அரசாங்கத்தாருக்கும் பொது ஜனங்களுக்கும் இப்போது இருப்பவைகளும் மாமூலமாய் ஏற்பட்டிருப்பவைகளுமான பாத்தியதைகள் அவர்களுக்கே இருந்துவரும் இந்த ஒப்படையால் அந்த பாத்தியதைகளுக்கு எவ்விதமாகவும் பாதகம் ஏற்படமாட்டாது. அன்றியும் பொன் முதலிய சகல நிரஸ அருக்கிற அல்லது இருக்கிறதென்று எண்ணப்படுகின்ற கல் அல்லது பாறை விஷயத்திலும் அரசாங்கத்தாருக்கு உள்ள பாத்தியதை அவர்களுக்காக இருந்துவரும். அரசாங்கத்தாரிடமிருந்து அனுமதியையோ லைசென்ஸையோ கிராமமாய் பெற்றுக் கொள்ளாமல் மேலே கண்ட பொன்முதலிய நிரஸவஸ்துக்கள் விஷயமாகவாவது வேலைசெய்ய ஒப்படைதாரருக்கு சுதந்திரம் கிடையாது. மேலும் சுரங்க சம்பந்தமான சென்னை பட்டணத்து பானுவாவின் 8/ம் அத்தியாயத்தைச் சேர்ந்த 9/வது அனுபந்தத்தில் கண்ட சுரங்கவேலை குத்தகையை குறித்து மாதிரி நமூனாவின் 2/ம் பாகத்தில் விவரித்துச் சொல்லி இருக்கிறபடி உள்ளே செல்லுவது, வெளியே வருவது திரும்பி போவது முதலியவை விஷயமாய் பூர்த்தியாயும் தாராமாயும் உள்ள சுதந்திரத்தையும் பாத்தியதையும்போல நிரஸவஸ்துக்களில் சரியானபடி வேலை செய்வதற்கு அவசியமான அதிகாரிகளையும் அரசாங்கத்தார் தங்களுக்கேயாகிலும் தங்களிடம் அதிகாரம் பெற்ற நபர்களுக்காகிலும் வைத்துக் கொண்டிருக்கிறார்கள். ஆனால் அப்படிப்பட்ட பாத்தியதைகளை செலுத்துவதினால் பிரஸ்தாப சுரங்கத்தின் மேற்பரப்புக்கு உரியவருக்கு நேரிடக்கூடிய சகல நஷ்டங்களுக்காகவும் அவருக்கு பிரதிபலன் செலுத்தப்படும் அல்லது நஷ்டஈடு செய்து கொடுக்கப்படும்.

(6) மேற்படி கிராமம் இனிமேல் பட்டணமொன்று அறிக்கையிடப்படுமாகில் ஷெ கிராமத்தில் நில வாடகை விதிப்பதற்காக பாத்தியதை அரசாங்கத்தாருக்கு இருந்துவரும்.

(7) இந்திய பிரஜையாயிராத வேறு யாதொரு நபருக்கு அரசாங்கத்தாரின் அனுமதியின்று ஷெ நிலத்தை பாரதீனம் செய்தால் அந்த ஒப்படை செயல் திறனற்றதாகிவிடும்.

(8) அப்பீல் செய்து கொள்ளப்படுவதன் மேலாவது புனராலோசனை செய்து மாற்றும் போதாவது இந்த ஒப்படை ரத்து செய்யப்படும் பட்சத்திலாவது இந்த ஒப்படைக்கு சம்பந்தப்பட்ட நிபந்தனைகளின்படி அரசாங்கத்தார் மறுபடியும் ஷெ நிலத்தில் பிரவேசிக்கும் பட்சத்திலாவது ஒப்படைதாரர் அந்த நிலத்தின்மேல் கட்டியிருக்கக்கூடிய எந்த கட்டிடங்களுக்காகவாயினும் அல்லது அதில் செய்திருக்கக்கூடிய இதர சீர்திருத்தங்களுக்காகவாயினும் நஷ்டஈடு பெறு பாத்தியதை உள்ளவராக மாட்டார்.

(திருப்புக

(9) ரெவின்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸரின் அனுமதியை எழுத்து மூலமாய் முன்னதாகப் பெற்றுக் கொள்ளாமல் ஷெ நிலமானது இந்த ஒப்படையின் தேதியிலிருந்து பத்து வருஷ காலத்திற்குள் விற்பனை தானம் அடமானம் அல்லது யாதொரு வகையான குத்தகை மூலமாகப் பாரதீனம் செய்யப்பட்டாலும் சட்ட ரீதியான ப்ராஸெஸ் என்னும் கட்டளைப்படியாவது மற்றபடியாவது விற்பனை செய்யப்பட்டது காரணமாக பிரதம ஒப்படைதாரருக்கோ அவருடைய சட்டசம்பந்தமான வாரிசுகளுக்கோ அதே காலவரையில் சொந்தமாயிராமற் போய் விட்டாலும் ஷெ ஒப்படை நிலம் அரசாங்கத்தாரால் திருப்பி எடுத்துக் கொள்ளப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும். அப்போது அரசாங்கத்தார் அதில் செய்யப்பட்டுள்ள எந்த சீர்திருத்தங்களுக்காவது நஷ்டஈடு கொடுக்காமலே ஷெ மனையில் மறுபடியும் பிரவேசித்து அதை சுவாதீனப்படுத்திக் கொள்ள பாத்தியதை உள்ளவர்களாவார்கள். ஆயினும் இந்த தடையாவது ஷெ மனையின் மேல் கட்டப்பட்டுள்ள எந்தகட்டிடங்கள் சகிதமாவது அந்தமனையை யாதொரு கூட்டுறவு சங்கத்துக்காவது நிலவிருத்தி சம்பந்தமான கடன்களைக் குறித்த சட்டத்தின்படியும் அரசாங்கத்தாருக்காவது ஈடுகட்டி கொதுவை வைப்பதற்கு பிரயோகப்பட மாட்டாது. மேலே குறிப்பிட்டப்படி ஒப்படை நிலத்தை திருப்பி எடுத்துக் கொள்வதற்கு அதில் மறுபடியும் பிரவேசிக்கும்படி உத்திரவு செய்வதற்குமுள்ள அதிகாரமானது ரெவின்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸரிடத்தில் சங்கிரமிக்கும்.

(10) இந்த ஒப்படை கொடுக்கப்படும் காலத்தில் இருந்ததையும் ஒப்படை கொடுக்கப்பட்ட நிலங்களில் பின்னால் பயிராகக்கூடியவையுமான (இதனுடன் இணைந்துள்ள ஷெட்யூலில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள) சகல சந்தனமரங்கள் அவற்றின் கிளைகள், வேர்கள் ஆகியவை சம்பந்தமான உரிமையை அரசாங்கத்தார் தங்களுக்கே ஒதுக்கி வைத்துக் கொள்கிறார்கள். மேலும் அவர்கள் அத்தகைய மரங்கள் அல்லது அவைகளின் வேர்கள் கிளைகள் எவற்றையாகிலும் தங்கள் இஷ்டம்போல் வெட்ட அல்லது தோண்டி எடுத்து அவற்றை பிரஸ்தாப நிலத்திலிருந்து அப்புறப்படுத்தவும் தங்கள் இஷ்டப்படி அவற்றை ஒரு வகை செய்யவும் உரிமையுள்ளவர்களாவர். ஷெ ஒப்படைதாரர் பிரஸ்தாப ஜில்லா கலெக்டரின் அனுமதியின்றி அவற்றை வெட்டவோ அல்லது அப்புறப்படுத்தவோ அல்லது அப்புறப்படுத்துவிக்கவோ உரிமையுள்ள வராகமாட்டார்.

(11) ஷெ ஒப்படைதாரர் நிரஸ்தாப சந்தன மரங்கள் திருட்டு போகாமலும் அல்லது சேதமடையாமலும் பாதுகாக்கவும் ஷெ நிலத்தில் பயிராகிவருகிற முதிராத மரங்களை கவனமாக பாதுகாக்கவும் ஜில்லா கலெக்டரின் திருப்திக்கேற்ப நியாயமான சகல நடவடிக்கைகளையும் மேற்கொள்ள வேண்டும்.

(12) சந்தன மரங்களின் பேரில் அரசாங்க உத்தியோகஸ்தர்கள் போட்டுள்ள அடையாளக்குறிகள் பாதுகாக்கப்படுகின்றனவா என்பதையும் யாரும் அவைகளின் ஜோலிக்கு போகாதபடியும் பாதுகாத்து கொள்ள ஒப்படைதாரர் நடவடிக்கைகள் எடுத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

(13) மேற்சொன்ன (10) (11) அல்லது (12) நிபந்தனைகளில் யாதொன்றை மீறினாலும் அல்லது அனுசரித்து நடக்க தவறிப்போனாலும் பிரஸ்தாப ஒப்படைதாரர் தாம் அவ்வாறு மீறியதால் அல்லது தவறிப்போனதால் ஏற்பட்ட யாதொரு நஷ்டம் அல்லது சேதத்துக்கான பிரஸ்தாப ஜில்லா கலெக்டரால் தீர்மானிக்கப்படக்கூடிய நஷ்ட ஈட்டுத் தொகையை அரசாங்கத்தாருக்கு செலுத்தவேண்டும். அரசாங்கத்தாரும் மேற்படி ஒப்படை ரத்து செய்து அந்த நிலத்தில் மீண்டும் பிரவேசிக்க உரிமையுள்ளவராவார்கள். அதன்பேரில் அந்தநிலம் முழுவதும் அரசாங்கத்தாரிடம் இறுதியாகச் சேர்ந்துவிடும். அப்போது ஒப்படைதாரர் எவ்வித நஷ்டஈட்டுத் தொகையும் பெற உரிமையுள்ளவராகமாட்டார்.

(14) ஒப்படையின் நிபந்தனைகளின் யாதொன்று மீறிப்பட்டிருப்பதாக அரசாங்கத்தார் கருதினால் அந்நிலம் மீண்டும் எடுத்துக் கொள்ளப்படும். ஒப்படை நிபந்தனையில் யாதொன்று மீறப்பட்டுள்ளதா இல்லையா என்பது பற்றி யாதொரு பிச்சனை எழுந்தால் அது அரசாங்கத்தின் ஆலோசனைக்கு அனுப்பப்படும். அவர்களுடைய தீர்மானமே முடிவானதாகும்.

குறிப்பு : கீழே குறிப்பிட்ட ஜில்லாக்களில் நிலங்கள் ஒப்படை செய்யப்பட்டால் சந்தன மரங்களை ஒதுக்கிக் கொடுப்பது சம்பந்தமாக வேலை (10) முதல் (13) வரையுள்ள நிபந்தனைகளை அடித்துவிட வேண்டும்.

1. செங்கற்பட்டு 2. சென்னை 3. தஞ்சாவூர்

இதற்கு சான்றாக சென்னை ராஜ்யபாலகருக்காகவும் அவருடைய சார்பிலும் சென்னை ராஜ்ய பாலரின் உத்திரவின் பேரிலும் கட்டளையின் பேரிலும் செயலாற்றுகிற திரு. தங்கவேலு
என்னும் நான் 2005 ஆம் வருடம் ஜூலை மாதம் 24 தேதியாகிய இன்று இதில் இதனால் கைெயழுத்து செய்கிறேன்.

T. சீனா

தனி வட்டாட்சியர்
ஆதிதிராவிடர் மற்றும் பழங்குடியினர்

24/05

குறிப்பு : (1) கட்டவேண்டிய கட்டிடம் இன்னவையைச்சார்ந்ததென்று மேற்படி ஷெட்யூலில் சாதாரணமாய் கண்டிருக்க வேண்டியதுமில்லாமல் அகலம் நீளம் குறிப்பிட்டுள்ள ஒரு நக்ஷாம் (ப்ளானும்) அந்த 1 ஷெட்யூலில் சேர்க்கப்பட்டிருக்க வேண்டும். நக்ஷா கிடைப்பது சாத்தியமிராத போது ஒவ்வொரு பக்கத்தின் அகல நீளத்தையும் காட்ட வேண்டும்.

(2) கூட்டுறவு சங்கமொன்று இராதபோது ஒழுங்காய் ஏற்படுத்தப்பட்ட காலனிகளுக்கு (குடியேறுவதற்கான ஸ்தாபனங்களுக்கு) [illegible] வீட்டு மனைகள் ஒப்படை செய்யும் விஷயத்தில் அடியிற்கண்ட நிபந்தனையைச் சேர்க்க வேண்டும்.

பிரஸ்தாப ஒப்படைதாரர் நன்னடத்தை உடையவராயில்லாவிட்டால் அவருடைய வீட்டைக் கட்டுவது சம்பந்தமாகவும் அது இருக்கவேண்டிய இடம்சம்பந்தமாகவும் பிரஸ்தாப காலனிக்காக ஏற்படுத்தப்பட்ட எந்தரெகுலேசன்களையாவது அனுசரித்து நடக்காவிட்டாலும் மேற்படி மனையை சுகாதாரமான நிலைமையில் வைத்து வராவிட்டாலும் ஒப்படையின் தேதியிலிருந்து மூன்று வருட கால அளவில் எப்போதாகிலும் இந்த ஒப்படை ரெவன்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸரால் ரத்து செய்யப்பட்டதற்குட்பட்டதாகும். மேலும் ஒப்படைதாரர் நன்னடத்தை உடையவராய் இருந்தாரென்று அவருடைய வீட்டை கட்டுவது சம்பந்தமாகவும் அது இருக்கவேண்டிய இடம் சம்பந்தமாகவும் மேற்படி காலனிக்காக ஏற்படுத்தப்பட்ட எந்த ரெகுலேசன்களையவது அவர் அனுபவித்து இருக்கிறாரென்று மேற்படி மனையை சுகாதாரமான நிலைமையில் வைத்திருக்கிறாரென்று ரெவன்யூ டிவிசனல் ஆபீஸர் சந்தேகமறத் தெரிந்து கொண்டாலொழிய மேற்படிகால அளவில் முடிவில் இந்த ஒப்படை ஊர்ஜிதம் செய்யப்படமாட்டாது.

பட்டா எண். 1970 — XIX-ம் அனுபந்தம் — ந.க. எண். 874/03 / அ

பசலி எண். 1413

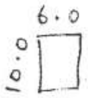
(21-ம் நிலை உத்திரவு 7 - வது பாரா (ii) பகுதி)

கிராமங்களில் வீட்டு... மனைகள் ஒப்படை செய்வது விஷயமாய்

பிறப்பிக்கப்படும் உத்திரவின் நமூனா

[illegible] கிராமத்திலிருக்கும் திரு. [illegible] மனைவி [illegible] என்பவருக்கு தெரிவிப்பது என்னவென்றால் [illegible] தாலூக்காவைச் சேர்ந்த [illegible] கிராமத்திலிருக்கும் ஒரு வீட்டு மனைக்காக அவர் செய்துகொண்ட விண்ணப்பம் அங்கீகரிக்கப்பட்டிருக்கிறது [illegible] க்கு வடக்கிலும் மனை எண் 5 க்கு கிழக்கில் இருப்பதும் 285/3B1 க்கு தெற்கிலும் மனை எண் 7 க்கு மேற்கிலும் 60 சதுர மீட்டர் அல்லது .... ஏர்ஸ் .... விஸ்தீரண முள்ளதுமான அடியிற்கண்ட நிலத்துண்டானது.

போர்டாரின் 21ம் நெ நிலை உத்திரவில் கண்ட நிபந்தனைகளின் படி படிக்கும் கீழ் கண்ட திட்டங்களுக்குட்பட்டும் அவருக்கு ஒப்படை செய்யப்பட்டிருக்கிறது.

மனைப் பிரிவுகளின்படி படத்திலுள்ள எழுத்து	பு. எண். நெம்பர்	நிலத்துண்டின் நெம்பர்
	285/3B2	6

OXVII ம் அனுபந்தத்தில் நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளநூக்ஷாக்களும் ரெஜிஸ்டர்களும் வைத்து வரப்படும் விஷயங்களில் இவைகளைப் பூர்த்தி செய்ய வேண்டும். இதர விஷயங்களில் ஷெ நமூனாவையும், பிடிகையில் வரும் "அடியிற்கண்ட" என்றும் வார்த்தையும் அடித்துவிட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

(1) பிரஸ்தாப மனையின்மேல் ஒரே ஒரு வீடு கட்ட வேண்டும்

(2) இதனுடன் சேர்க்கப்பட்டிருக்கும் ஷெட்யூலில் கண்ட விபரமும் அளவுள்ளதும் ஓலை முதலியவை .... களினால் மேல் ஓடு மூடிய அல்லது கூரை போட்டதுமான .... பன்னிரெண்டு தாரிசு போட்டதுமான ஒரு கட்டிடத்தை 20 05 ம் வருடம் ஜனவரி - 24 மீ உயிலிருந்து மூன்று வருட காலத்துக்குள் கட்டி முடிக்க வேண்டும்.

(3) வாஸ்தவமான கட்டிடத்துக்கு முன்னும் பின்னும் விதிப்படி [illegible] அடியுள்ள இடத்தை காலியாக வைக்க வேண்டும்.

(4) ஷெ ஷெட்யூலில்கண்ட விவரமும் அளவுள்ள ஒரு கட்டிடமாவது முன்னதாக அனுமதி பெற்றுக் கொண்டு ஷெ விவரத்துக்கும் அளவுக்கும் பதிலாக வேறு விவரமும் அளவும் ஏற்பாடாகியிருந்தால் அந்த விபரமும் அளவுள்ள ஒரு கட்டிடமாவது மேலே கண்ட காலத்துக்குள் அநேகமாய் பூர்த்திசெய்து விதிப்படி அடியிற்கண்ட காலியிடம் விடபடாவிட்டாலும் அப்படிப்பட்ட ஒரு கட்டிடம் கட்டிய பிற்பாடு கைவிடப்பட்டாலும் அதாவது ஒருவருட காலம் வரையில் அனுபவிக்காமல் பழுதான நிலையிருக்கும்படிவிட்டாலும் அதில் உடனே மறுபடியும் பிரவேசித்து அந்த மனையையாவது அந்த கட்டிடத்தையாவது சுவாதீனப்படுத்திகொள்ள அரசாங்கத்தாருக்கு பாத்தியதை உண்டு. அப்போது அந்த நிலத்தின் மேலிருக்கும் எந்த கட்டிடங்களுக்காகவும் அல்லது அங்கே செய்யப்பட்டுள்ள வேறு எந்த சீர்திருத்தங்களுக்காகவும் அரசாங்கத்தார் எவ்வித பிரதிபலனும் கொடுக்க உட்பட்டவர்களாக மாட்டார்கள்.

(5) ஷெ நிலத்தின் மூலமாய் போகும் அல்லது அதற்கு எல்லையாக இருக்கும் ரஸ்தாக்கள், பாதைகள் ஆறுகள் நீரோடைகள், வாய்க்கால்கள் ஆகிய இவைகள் விஷயமாய் அரசாங்கத்தாருக்கும் பொது ஜனங்களுக்கும் இப்போது இருப்பவைகளும் மாமூலாய் ஏற்பட்டிருப்பவைகளுமான பாத்தியதைகள் அவர்களுக்கே இருந்துவரும் இந்த ஒப்படையால் அந்த பாத்தியதைகளுக்கு எவ்விதமாகவும் பாதகம் ஏற்படமாட்டாது. அன்றியும் பொன் முதலிய சகல நிரஸ அருக்கிற அல்லது இருக்கிறதென்று எண்ணப்படுகின்ற கல் அல்லது பாறை விஷயத்திலும் அரசாங்கத்தாருக்கு உள்ள பாத்தியதை அவர்களுக்காக இருந்துவரும். அரசாங்கத்தாரிடமிருந்து அனுமதியையோ லைசென்ஸையோ கிரமமாய் பெற்றுக் கொள்ளாமல் மேலே கண்ட பொன்முதலிய நிரஸவஸ்துக்கள் விஷயமாகவாவது வேலைசெய்ய ஒப்படைதாரருக்கு சுதந்திரம் கிடையாது. மேலும் சுரங்க சம்பந்தமான சென்னை பட்டணத்து பானுவாவின் 8/ம் அத்தியாயத்தைச் சேர்ந்த 9/வது அனுபந்தத்தில் கண்ட சுரங்கவேலை குத்தகையை குறித்து மாதிரி நமூனாவின் 2/ம் பாகத்தில் விவரித்துச் சொல்லி இருக்கிறபடி உள்ளே செல்லுவது, வெளியே வருவது திரும்பி போவது முதலியவை விஷயமாய் பூர்த்தியாயும் தாராமாயும் உள்ள சுதந்திரத்தையும் பாத்தியதையும்போல நிரஸவஸ்துக்களில் சரியானபடி வேலை செய்வதற்கு அவசியமான அதிகாரிகளையும் அரசாங்கத்தார் தங்களுக்கேயாகிலும் தங்களிடம் அதிகாரம் பெற்ற நபர்களுக்காகிலும் வைத்துக் கொண்டிருக்கிறார்கள். ஆனால் அப்படிப்பட்ட பாத்தியதைகளை செலுத்துவதினால் பிரஸ்தாப சுரங்கத்தின் மேற்பரப்புக்கு உரியவருக்கு நேரிடக்கூடிய சகல நஷ்டங்களுக்காகவும் அவருக்கு பிரதிபலன் செலுத்தப்படும் அல்லது நஷ்டஈடு செய்து கொடுக்கப்படும்."

(6) மேற்படி கிராமம் இனிமேல் பட்டணமொன்று அறிக்கையிடப்படுமாகில் ஷெ கிராமத்தில் நில வாடகை விதிப்பதற்காக பாத்தியதை அரசாங்கத்தாருக்கு இருந்துவரும்.

(7) இந்திய பிரஜையாயிராத வேறு யாதொரு நபருக்கு அரசாங்கத்தாரின் அனுமதியின்று ஷெ நிலத்தை பாரதீனம் செய்தால் அந்த ஒப்படை செயல் திறனற்றதாகிவிடும்.

(8) அப்பில் செய்து கொள்ளப்படுவதன் மேலாவது புனராலோசனை செய்து மாற்றும் போதாவது இந்த ஒப்படை ரத்து செய்யப்படும் பட்சத்திலாவது இந்த ஒப்படைக்கு சம்பந்தப்பட்ட நிபந்தனைகளின்படி அரசாங்கத்தார் மறுபடியும் ஷெ நிலத்தில் பிரவேசிக்கும் பட்சத்திலாவது ஒப்படைதாரர் அந்த நிலத்தின்மேல் கட்டியிருக்கக்கூடிய எந்த கட்டிடங்களுக்காகவாயினும் அல்லது அதில் செய்திருக்கக்கூடிய இதர சீர்திருத்தங்களுக்காகவாயினும் நஷ்டஈடு பெற பாத்தியதை உள்ளவராக மாட்டார்.

(திருப்புக)

(9) ரெவின்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸரின் அனுமதியை எழுத்து மூலமாய் முன்னதாகப் பெற்றுக் கொள்ளாமல் ஷெ நிலமானது இந்த ஒப்படையின் தேதியிலிருந்து பத்து வருஷ காலத்திற்குள் விற்பனை தானம் அடமானம் அல்லது யாதொரு வகையான குத்தகை மூலமாகப் பாரதீனம் செய்யப்பட்டாலும் சட்ட ரீதியான ப்ராஸெஸ் என்னும் கட்டளைப்படியாவது மற்றபடியாவது விற்பனை செய்யப்பட்டது காரணமாக பிரதம ஒப்படைதாரருக்கோ அவருடைய சட்டசம்பந்தமான வாரிசுகளுக்கோ அதே காலவரையில் சொந்தமாயிராமற் போய் விட்டாலும் ஷெ ஒப்படை நிலம் அரசாங்கத்தாரால் திருப்பி எடுத்துக் கொள்ளப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும். அப்போது அரசாங்கத்தார் அதில் செய்யப்பட்டுள்ள எந்த சீர்திருத்தங்களுக்காவது நஷ்டஈடு கொடுக்காமலே ஷெ மனையில் மறுபடியும் பிரவேசித்து அதை சுவாதீனப்படுத்திக் கொள்ள பாத்தியதை உள்ளவர்களாவார்கள். ஆயினும் இந்த தடையாவது ஷெ மனையின் மேல் கட்டப்பட்டுள்ள எந்தகட்டிடங்கள் சகிதமாவது அந்தமனையை யாதொரு கூட்டுறவு சங்கத்துக்காவது நிலவிருத்தி சம்பந்தமான கடன்களைக் குறித்த சட்டத்தின்படியும் அரசாங்கத்தாருக்காவது ஈடுகட்டி கொதுவை வைப்பதற்கு பிரயோகப்பட மாட்டாது. மேலே குறிப்பிட்டப்படி ஒப்படை நிலத்தை திருப்பி எடுத்துக் கொள்வதற்கு அதில் மறுபடியும் பிரவேசிக்கும்படி உத்திரவு செய்வதற்குமுள்ள அதிகாரமானது ரெவின்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸரிடத்தில் சங்கமிக்கும்.

(10) இந்த ஒப்படை கொடுக்கப்படும் காலத்தில் இருந்ததையும் ஒப்படை கொடுக்கப்பட்ட நிலங்களில் பின்னால் பயிராகக்கூடியவையுமான (இதனுடன் இணைந்துள்ள ஷெட்யூலில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள) சகல சந்தனமரங்கள் அவற்றின் கிளைகள், வேர்கள் ஆகியவை சம்பந்தமான உரிமையை அரசாங்கத்தார் தங்களுக்கே ஒதுக்கி வைத்துக் கொள்கிறார்கள். மேலும் அவர்கள் அத்தகைய மரங்கள் அல்லது அவைகளின் வேர்கள் கிளைகள் எவற்றையாகிலும் தங்கள் இஷ்டம்போல் வெட்டி அல்லது தோண்டி எடுத்து அவற்றை பிரஸ்தாப நிலத்திலிருந்து அப்புறப்படுத்தவும் தங்கள் இஷ்டப்படி அவற்றை ஒரு வகை செய்யவும் உரிமையுள்ளவர்களாவர். ஷெ ஒப்படைதாரர் பிரஸ்தாப ஜில்லா கலெக்டரின் அனுமதியின்றி அவற்றை வெட்டவோ அல்லது அப்புறப்படுத்தவோ அல்லது அப்புறப்படுத்துவிக்கவோ உரிமையுள்ளவராகமாட்டார்.

(11) ஷெ ஒப்படைதாரர் நிரஸ்தாப சந்தன மரங்கள் திருட்டு போகாமலும் அல்லது சேதமடையாமலும் பாதுகாக்கவும் ஷெ நிலத்தில் பயிராகிவருகிற முதிராத மரங்களை கவனமாக பாதுகாக்கவும் ஜில்லா கலெக்டரின் திருப்திக்கேற்ப நியாயமான சகல நடவடிக்கைகளையும் மேற்கொள்ள வேண்டும்.

(12) சந்தன மரங்களின் பேரில் அரசாங்க உத்தியோகஸ்தர்கள் போட்டுள்ள அடையாளக்குறிகள் பாதுகாக்கப்படுகின்றனவா என்பதையும் யாரும் அவைகளின் ஜோலிக்கு போகாதபடியும் பாதுகாத்து கொள்ள ஒப்படைதாரர் நடவடிக்கைகள் எடுத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

(13) மேற்சொன்ன (10) (11) அல்லது (12) நிபந்தனைகளில் யாதொன்றை மீறினாலும் அல்லது அனுசரித்து நடக்க தவறிப்போனாலும் பிரஸ்தாப ஒப்படைதாரர் தாம் அவ்வாறு மீறியதால் அல்லது தவறிப்போனதால் ஏற்பட்ட யாதொரு நஷ்டம் அல்லது சேதத்துக்கான பிரஸ்தாப ஜில்லா கலெக்டரால் தீர்மானிக்கப்படக்கூடிய நஷ்ட ஈட்டுத் தொகையை அரசாங்கத்தாருக்கு செலுத்தவேண்டும். அரசாங்கத்தாரும் மேற்படி ஒப்படை ரத்து செய்து அந்த நிலத்தில் மீண்டும் பிரவேசிக்க உரிமையுள்ளவரர்வார்கள். அதன்பேரில் அந்தநிலம் முழுவதும் அரசாங்கத்தாரிடம் இறுதியாகச் சேர்ந்துவிடும். அப்போது ஒப்படைதாரர் எவ்வித நஷ்டஈட்டுத் தொகையும் பெற உரிமையுள்ளவராகமாட்டார்.

(14) ஒப்படையின் நிபந்தனைகளின் யாதொன்று மீறிப்பட்டிருப்பதாக அரசாங்கத்தார் கருதினால் அந்நிலம் மீண்டும் எடுத்துக் கொள்ளப்படும். ஒப்படை நிபந்தனையில் யாதொன்று மீறப்பட்டுள்ளதா இல்லையா என்பது பற்றி யாதொரு பிச்சனை எழுந்தால் அது அரசாங்கத்தின் ஆலோசனைக்கு அனுப்பப்படும். அவர்களுடைய தீர்மானமே முடிவானதாகும்.

குறிப்பு : கீழே குறிப்பிட்ட ஜில்லாக்களில் நிலங்கள் ஒப்படை செய்யப்பட்டால் சந்தன மரங்களை ஒதுக்கிக் கொடுப்பது சம்பந்தமாக வேலை (10) முதல் (13) வரையுள்ள நிபந்தனைகளை அடித்துவிட வேண்டும்.

1. செங்கற்பட்டு 2. சென்னை 3. தஞ்சாவூர்

இதற்கு சான்றாக சென்னை ராஜ்யபாலகருக்காகவும் அவருடைய சார்பிலும் சென்னை ராஜ்ய பாலரின் உத்திரவின் பேரிலும் கட்டளையின் பேரிலும் செயலாற்றுகிற திரு. தங்கவேலு. K

என்னும் நான் 20 ஆம் வருடம் ஜனவரி மாதம் 24 தேதியாகிய இன்று இதில் இதனால் கையெழுத்து செய்கிறேன்.

ரேவதி

24/1/2005
தனி வட்டாட்சியர்
ஆதிதிராவிடர் நலம் மதுரை

குறிப்பு : கட்ட வேண்டிய கட்டிடம் இன்னவையைச்சார்ந்ததென்று மேற்படி ஷெட்யூலில் சாதாரணமாய் கண்டிருக்க வேண்டியதில்லாமல் அகலம் நீளம் குறிப்பிட்டுள்ள ஒரு நக்ஷாம் (ப்ளானும்) அந்த ஷெட்யூலில் சேர்க்கப்பட்டிருக்க வேண்டும். நக்ஷா கிடைப்பது சாத்தியமிராத போது ஒவ்வொரு பக்கத்தின் அகல நீளத்தையும் காட்ட வேண்டும்.

(2) கூட்டுறவு சங்கமொன்று இராதபோது ஒழுங்காய் ஏற்படுத்தப்பட்ட காலனிகளுக்கு (குடியேறுவதற்கான ஸ்தாபனங்களுக்கு) தனித்தனி வீட்டு மனைகள் ஒப்படை செய்யும் விஷயத்தில் அடியிற்கண்ட நிபந்தனையைச் சேர்க்க வேண்டும்.

பிரஸ்தாப ஒப்படைதாரர் நன்னடத்தை உடையவராயில்லாவிட்டால் அவருடைய வீட்டைக் கட்டுவது சம்பந்தமாகவும் அது இருக்கவேண்டிய இடம்சம்பந்தமாகவும் பிரஸ்தாப காலனிக்காக ஏற்படுத்தப்பட்ட எந்தரெகுலேசன்களையாவது அனுசரித்து நடக்காவிட்டாலும் மேற்படி மனையை சுகாதாரமான நிலைமையில் வைத்து வராவிட்டாலும் ஒப்படையின் தேதியிலிருந்து மூன்று வருட கால அளவில் எப்போதாகிலும் ... ஒப்படை ரெவன்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸரால் ரத்து செய்யப்பட்டதற்குட்பட்டதாகும். மேலும் ஒப்படைதாரர் நன்னடத்தை உடையவராய் இருந்தாரென்று அவருடைய வீட்டை கட்டுவது சம்பந்தமாகவும் அது இருக்கவேண்டிய ... சம்பந்தமாகவும் மேற்படி காலனிக்காக ஏற்படுத்தப்பட்ட எந்த ரெகுலேசன்களையவது அவர் ... இருக்கிறாரென்று மேற்படி மனையை சுகாதாரமான நிலைமையில் வைத்திருக்கிறாரென்று ... டிவிசனல் ஆபீஸர் சந்தேகமறத் தெரிந்து கொண்டாலொழிய மேற்படிகால அளவில் முடிவில் இந்த ஒப்... செய்யப்படமாட்டாது.

(7)

874/03

பட்டா எண். 1971 XIX-ம் அனுபந்தம் ந.க. எண். / அ

பசலி எண். 1413

(21-ம் நிலை உத்திரவு 7 - வது பாரா (ii) பகுதி)

கிராமங்களில் வீட்டு மனைகள் ஒப்படை செய்வது விஷயமாய்

பிறப்பிக்கப்படும் உத்திரவின் நமூனா

[illegible] கிராமத்திலிருக்கும் [illegible] என்பவருக்கு தெரிவிப்பது என்னவென்றால் [illegible] தாலூக்காவைச் சேர்ந்த [illegible] கிராமத்திலிருக்கும் ஒரு வீட்டு மனைக்காக அவர் செய்துகொண்ட விண்ணப்பம் அங்கீகரிக்கப்பட்டிருக்கிறது [illegible] க்கு வடக்கிலும் [illegible] 6 க்கு கிழக்கில் இருப்பதும் [illegible] 285/3B1 க்கு தெற்கிலும் [illegible] 8 க்கு மேற்கிலும் 60 சதுர மீட்டர் அல்லது ஏர்ஸ் விஸ்தீரண முள்ளதுமான அடியிற்கண்ட நிலத்துண்டானது. போர்டாரின் 21-ம் நெ நிலை உத்திரவில் கண்ட நிபந்தனைகளின் படி படிக்கும் கீழ் கண்ட திட்டங்களுக்குட்பட்டும் அவருக்கு ஒப்படை செய்யப்பட்டிருக்கிறது.

மனைப் பிரிவுகளின்படி படத்திலுள்ள எழுத்து	பு. எண். நெம்பர்	நிலத்துண்டின் நெம்பர்
6·0 / 10·0	285/3B2	7

OXVII ம் அனுபந்தத்தில் நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளநூக்ஷாக்களும் ரெஜிஸ்டர்களும் வைத்து வரப்படும் விஷயங்களில் இவைகளைப் பூர்த்தி செய்ய வேண்டும். இதர விஷயங்களில் ஷெ நமூனாவையும், பீடிகையில் வரும் "அடியிற்கண்ட" என்றும் வார்த்தையும் அடித்துவிட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

(1) பிரஸ்தாப மனையின்மேல் ஒரே ஒரு வீடு கட்ட வேண்டும்.

(2) இதனுடன் சேர்க்கப்பட்டிருக்கும் ஷெட்யூலில் கண்ட விபரமும் அளவுள்ளதும் ஓலை முதலியவை .... களினால் மேல் ஓடு மூடிய அல்லது கூரை போட்டதுமான .... பன்னிரெண்டு தாரிசு போட்டதுமான ஒரு கட்டிடத்தை 2005 ம் வருடம் [illegible] - 24 மீ உயிலிருந்து மூன்று வருட காலத்துக்குள் கட்டி முடிக்க வேண்டும்.

(3) வாஸ்தவமான கட்டிடத்துக்கு முன்னும் பின்னும் விதிப்படி [illegible] அடியுள்ள இடத்தை காலியாக வைக்க வேண்டும்.

(4) ஷெ ஷெட்யூலில்கண்ட விவரமும் அளவுள்ள ஒரு கட்டிடமாவது முன்னதாக அனுமதி பெற்றுக் கொண்டு ஷெ விவரத்துக்கும் அளவுக்கும் பதிலாக வேறு விவரமும் அளவும் ஏற்பாடாகியிருந்தால் அந்த விபரமும் அளவுள்ள ஒரு கட்டிடமாவது மேலே கண்ட காலத்துக்குள் அநேகமாய் பூர்த்திசெய்து விதிப்படி அடியிற்கண்ட காலியிடம் விடபடபடாவிட்டாலும் அப்படிப்பட்ட ஒரு கட்டிடம் கட்டிய பிற்பாடு கைவிடப்பட்டாலும் அதாவது ஒருவருட காலம் வரையில் அனுபவிக்காமல் பழுதான நிலையிருக்கும்படிவிட்டாலும் அதில் உடனே மறுபடியும் பிரவேசித்து அந்த மனையையாவது அந்த கட்டிடத்தையாவது சுவாதீனப்படுத்திகொள்ள அரசாங்கத்தாருக்கு பாத்தியதை உண்டு. அப்போது அந்த நிலத்தின் மேலிருக்கும் எந்த கட்டிடங்களுக்காகவும் அல்லது அங்கே செய்யப்பட்டுள்ள வேறு எந்த சீர்திருத்தங்களுக்காகவும் அரசாங்கத்தார் எவ்வித பிரதிபலனும் கொடுக்க உட்பட்டவர்களாக மாட்டார்கள்.

(5) ஷெ நிலத்தின் மூலமாய் போகும் அல்லது அதற்கு எல்லையாக இருக்கும் ரஸ்தாக்கள், பாதைகள் ஆறுகள் நீரோடைகள், வாய்க்கால்கள் ஆகிய இவைகள் விஷயமாய் அரசாங்கத்தாருக்கும் பொது ஜனங்களுக்கும் இப்போது இருப்பவைகளும் மாமூலமாய் ஏற்பட்டிருப்பவைகளுமான பாத்தியதைகள் அவர்களுக்கே இருந்துவரும் இந்த ஒப்படையால் அந்த பாத்தியதைகளுக்கு எவ்விதமாகவும் பாதகம் ஏற்படமாட்டாது. அன்றியும் பொன் முதலிய சகல நிரல அருக்கிற அல்லது இருக்கிறதென்று எண்ணப்படுகின்ற கல் அல்லது பாறை விஷயத்திலும் அரசாங்கத்தாருக்கு உள்ள பாத்தியதை அவர்களுக்காக இருந்துவரும். அரசாங்கத்தாரிடமிருந்து அனுமதியையோ லைசென்ஸையோ கிராமமாய் பெற்றுக் கொள்ளாமல் மேலே கண்ட பொன்முதலிய நிரஸவஸ்துக்கள் விஷயமாகவாவது வேலைசெய்ய ஒப்படைதாரருக்கு சுதந்திரம் கிடையாது. மேலும் சுரங்க சம்பந்தமான சென்னை பட்டணத்து பானுவாவின் 8/ம் அத்தியாயத்தைச் சேர்ந்த 9/வது அனுபந்தத்தில் கண்ட சுரங்கவேலை குத்தகையை குறித்து மாதிரி நமூனாவின் 2/ம் பாகத்தில் விவரித்துச் சொல்லி இருக்கிறபடி உள்ளே செல்லுவது, வெளியே வருவது திரும்பி போவது முதலியவை விஷயமாய் பூர்த்தியாயும் தாராமாயும் உள்ள சுதந்திரத்தையும் பாத்தியதையும்போல நிரஸவஸ்துக்களில் சரியானபடி வேலை செய்வதற்கு அவசியமான அதிகாரிகளையும் அரசாங்கத்தார் தங்களுக்கேயாகிலும் தங்களிடம் அதிகாரம் பெற்ற நபர்களுக்காகிலும் வைத்துக் கொண்டிருக்கிறார்கள். ஆனால் அப்படிப்பட்ட பாத்தியதைகளை செலுத்துவதினால் பிரஸ்தாப சுரங்கத்தின் மேற்பரப்புக்கு உரியவருக்கு நேரிடக்கூடிய சகல நஷ்டங்களுக்காகவும் அவருக்கு பிரதிபலன் செலுத்தப்படும் அல்லது நஷ்டஈடு செய்து கொடுக்கப்படும்.

(6) மேற்படி கிராமம் இனிமேல் பட்டணமொன்று அறிக்கையிடப்படுமாகில் ஷெ கிராமத்தில் நில வாடகை விதிப்பதற்காக பாத்தியதை அரசாங்கத்தாருக்கு இருந்துவரும்.

(7) இந்திய பிரஜையாயிராத வேறு யாதொரு நபருக்கு அரசாங்கத்தாரின் அனுமதியின்று ஷெ நிலத்தை பாரதீனம் செய்தால் அந்த ஒப்படை செயல் திறனற்றதாகிவிடும்.

(8) அப்பீல் செய்து கொள்ளப்படுவதன் மேலாவது புனராலோசனை செய்து மாற்றும் போதாவது இந்த ஒப்படை ரத்து செய்யப்படும் பட்சத்திலாவது இந்த ஒப்படைக்கு சம்பந்தப்பட்ட நிபந்தனைகளின்படி அரசாங்கத்தார் மறுபடியும் ஷெ நிலத்தில் பிரவேசிக்கும் பட்சத்திலாவது ஒப்படைதாரர் அந்த நிலத்தின்மேல் கட்டியிருக்கக்கூடிய எந்த கட்டிடங்களுக்காகவாயினும் அல்லது அதில் செய்திருக்கக்கூடிய இதர சீர்திருத்தங்களுக்காகவாயினும் நஷ்டஈடு பெற பாத்தியதை உள்ளவராக மாட்டார்.

(திருப்புக)

(7)

(9) ரெவின்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸரின் அனுமதியை எழுத்து மூலமாய் முன்னதாகப் பெற்றுக் கொள்ளாமல் ஷெ நிலமானது இந்த ஒப்படையின் தேதியிலிருந்து பத்து வருஷ காலத்திற்குள் விற்பனை தானம் அடமானம் அல்லது யாதொரு வகையான குத்தகை மூலமாகப் பாரதீனம் செய்யப்பட்டாலும் சட்ட ரீதியான ப்ராஸெஸ் என்னும் கட்டளைப்படியாவது மற்றபடியாவது விற்பனை செய்யப்பட்டது காரணமாக பிரதம ஒப்படைதாரருக்கோ அவருடைய சட்டசம்பந்தமான வாரிசுகளுக்கோ அதே காலவரையில் சொந்தமாயிராமற் போய் விட்டாலும் ஷெ ஒப்படை நிலம் அரசாங்கத்தாரால் திருப்பி எடுத்துக் கொள்ளப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும். அப்போது அரசாங்கத்தார் அதில் செய்யப்பட்டுள்ள எந்த சீர்திருத்தங்களுக்காவது நஷ்டஈடு கொடுக்காமலே ஷெ மனையில் மறுபடியும் பிரவேசித்து அதை சுவாதீனப்படுத்திக் கொள்ள பாத்தியதை உள்ளவர்களாவார்கள். ஆயினும் இந்த தடையாவது ஷெ மனையின் மேல் கட்டப்பட்டுள்ள எந்தகட்டிடங்கள் சகிதமாவது அந்தமனையை யாதொரு கூட்டுறவு சங்கத்துக்காவது நிலவிருத்தி சம்பந்தமான கடன்களைக் குறித்த சட்டத்தின்படியும் அரசாங்கத்தாருக்காவது ஈடுகட்டி கொதுவை வைப்பதற்கு பிரயோகப்பட மாட்டாது. மேலே குறிப்பிட்டப்படி ஒப்படை நிலத்தை திருப்பி எடுத்துக் கொள்வதற்கு அதில் மறுபடியும் பிரவேசிக்கும்படி உத்திரவு செய்வதற்குமுள்ள அதிகாரமானது ரெவின்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸரிடத்தில் சங்கரமிக்கும்.

(10) இந்த ஒப்படை கொடுக்கப்படும் காலத்தில் இருந்ததையும் ஒப்படை கொடுக்கப்பட்ட நிலங்களில் பின்னால் பயிராக்கக்கூடியவையுமான (இதனுடன் இணைந்துள்ள ஷெட்யூலில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள) சகல சந்தனமரங்கள் அவற்றின் கிளைகள், வேர்கள் ஆகியவை சம்பந்தமான உரிமையை அரசாங்கத்தார் தங்களுக்கே ஒதுக்கி வைத்துக் கொள்கிறார்கள். மேலும் அவர்கள் அத்தகைய மரங்கள் அல்லது அவைகளின் வேர்கள் கிளைகள் எவற்றையாகிலும் தங்கள் இஷ்டம்போல் வெட்ட அல்லது தோண்டி எடுத்து அவற்றை பிரஸ்தாப நிலத்திலிருந்து அப்புறப்படுத்தவும் தங்கள் இஷ்டப்படி அவற்றை ஒரு வகை செய்யவும் உரிமையுள்ளவர்களாவர். ஷெ ஒப்படைதாரர் பிரஸ்தாப ஜில்லா கலெக்டரின் அனுமதியின்றி அவற்றை வெட்டவோ அல்லது அப்புறப்படுத்தவோ அல்லது அப்புறப்படுத்துவிக்கவோ உரிமையுள்ள வராகமாட்டார்.

(11) ஷெ ஒப்படைதாரர் நிரஸ்தாப சந்தன மரங்கள் திருட்டு போகாமலும் அல்லது சேதமடையாமலும் பாதுகாக்கவும் ஷெ நிலத்தில் பயிராகிவருகிற முதிராத மரங்களை கவனமாக பாதுகாக்கவும் ஜில்லா கலெக்டரின் திருப்திக்கேற்ப நியாயமான சகல நடவடிக்கைகளையும் மேற்கொள்ள வேண்டும்.

(12) சந்தன மரங்களின் பேரில் அரசாங்க உத்தியோகஸ்தர்கள் போட்டுள்ள அடையாளக்குறிகள் பாதுகாக்கப்படுகின்றனவா என்பதையும் யாரும் அவைகளின் ஜோலிக்கு போகாதபடியும் பாதுகாத்து கொள்ள ஒப்படைதாரர் நடவடிக்கைகள் எடுத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

(13) மேற்சொன்ன (10) (11) அல்லது (12) நிபந்தனைகளில் யாதொன்றை மீறினாலும் அல்லது அனுசரித்து நடக்க தவறிப்போனாலும் பிரஸ்தாப ஒப்படைதாரர் தாம் அவ்வாறு மீறியதால் அல்லது தவறிப்போனதால் ஏற்பட்ட யாதொரு நஷ்டம் அல்லது சேதத்துக்கான பிரஸ்தாப ஜில்லா கலெக்டரால் தீர்மானிக்கப்படக்கூடிய நஷ்ட ஈட்டுத் தொகையை அரசாங்கத்தாருக்கு செலுத்தவேண்டும். அரசாங்கத்தாரும் மேற்படி ஒப்படை ரத்து செய்து அந்த நிலத்தில் மீண்டும் பிரவேசிக்க உரிமையுள்ளவராவார்கள். அதன்பேரில் அந்தநிலம் முழுவதும் அரசாங்கத்தாரிடம் இறுதியாகச் சேர்ந்துவிடும். அப்போது ஒப்படைதாரர் எவ்வித நஷ்டஈட்டுத் தொகையும் பெற உரிமையுள்ளவராகமாட்டார்.

(14) ஒப்படையின் நிபந்தனைகளின் யாதொன்று மீறிப்பட்டிருப்பதாக அரசாங்கத்தார் கருதினால் அந்நிலம் மீண்டும் எடுத்துக் கொள்ளப்படும். ஒப்படை நிபந்தனையில் யாதொன்று மீறப்பட்டுள்ளதா இல்லையா என்பது பற்றி யாதொரு பிச்சனை எழுத்தால் அது அரசாங்கத்தின் ஆலோசனைக்கு அனுப்பப்படும். அவர்களுடைய தீர்மானமே முடிவானதாகும்.

குறிப்பு : கீழே குறிப்பிட்ட ஜில்லாக்களில் நிலங்கள் ஒப்படை செய்யப்பட்டால் சந்தன மரங்களை ஒதுக்கிக் கொடுப்பது சம்பந்தமாக வேலை (10) முதல் (13) வரையுள்ள நிபந்தனைகளை அடித்துவிட வேண்டும்.

1. செங்கற்பட்டு 2. சென்னை 3. தஞ்சாவூர்

இதற்கு சான்றாக சென்னை ராஜ்யபாலகருக்காகவும் அவருடைய சார்பிலும் சென்னை ராஜ்ய பாலரின் உத்திரவின் பேரிலும் கட்டளையின் பேரிலும் செயலாற்றுகிற திரு. தங்கவேலு. K

என்னும் நான் 2005 ம வருஷ ஜனவரி மாதம் 24 தேதியாகிய இன்று இதில் இதனால் கையெழுத்து செய்கிறேன்.

P சாந்தாமணி

24/1/2005

தனி வட்டாட்சியர்

குறிப்பு : (1) கட்டவேண்டிய கட்டிடம் இன்னவையைச்சார்ந்ததென்று [illegible] கண்டிருக்க வேண்டியதுமில்லாமல் அகலம் நீளம் குறிப்பிட்டுள்ள ஒரு நக்ஷாம் (ப்ளானும்) இந்த ஷெட்யூலில் சேர்க்கப்பட்டிருக்க வேண்டும். நக்ஷா கிடைப்பது சாத்தியமிராத போது ஒவ்வொரு பக்கத்[illegible] நீளத்தையும் காட்ட வேண்டும்.

24/1/05

(2) கூட்டுறவு சங்கமொன்று இராதபோது ஒழுங்காய் ஏற்படுத்தப்பட்ட காலனிகளுக்கு (குடியேறுவதற்கான ஸ்தாபனங்களுக்கு) தனித்தனி வீட்டு மனைகள் ஒப்படை செய்யும் விஷயத்தில் அடியிற்கண்ட நிபந்தனையைச் சேர்க்க வேண்டும்.

பிரஸ்தாப ஒப்படைதாரர் நன்னடத்தை உடையவராயில்லாவிட்டால் அவருடைய வீட்டைக் கட்டுவது சம்பந்தமாகவும் அது இருக்கவேண்டிய இடம்சம்பந்தமாகவும் பிரஸ்தாப காலனிக்காக ஏற்படுத்தப்பட்ட எந்தரெகுலேசன்களையாவது அனுசரித்து நடக்காவிட்டாலும் மேற்படி மனையை சுகாதாரமான நிலைமையில் வைத்து வராவிட்டாலும் ஒப்படையின் தேதியிலிருந்து மூன்று வருட கால அளவில் எப்போதாகிலும் இந்த ஒப்படை ரெவன்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸரால் ரத்து செய்யப்பட்டதற்குட்பட்டதாகும். மேலும் ஒப்படைதாரர் நன்னடத்தை உடையவராய் இருந்தாரென்று அவருடைய வீட்டை கட்டுவது சம்பந்தமாகவும் அது இருக்கவேண்டிய இடம் சம்பந்தமாகவும் மேற்படி காலனிக்காக ஏற்படுத்தப்பட்ட எந்த ரெகுலேசன்களையவது அவர் அனுபவித்து இருக்கிறாரென்று மேற்படி மனையை சுகாதாரமான நலைமையில் வைத்திருக்கிறாரென்று ரெவன்யூ டிவிசனல் ஆபீஸர் சந்தேகமறத் தெரிந்து கொண்டாலொழிய மேற்படிகால அளவில் முடிவில் இந்த ஒப்படை ஊர்ஜிதம் செய்யப்படமாட்டாது.

(8)

பட்டா எண். 1972
பசலி எண். 1413

ந.க. எண். 874/03 / அ

XIX-ம் அனுபந்தம்

(21-ம் நிலை உத்திரவு 7 - வது பாரா (ii) பகுதி)
கிராமங்களில் வீட்டு மனைகள் ஒப்படை செய்வது விஷயமாய்
பிறப்பிக்கப்படும் உத்திரவின் நமூனா

வெள்ளக்கிணறு கிராமத்திலிருக்கும் திரு. ரங்கசாமி மனைவி பார்வதி என்பவருக்கு தெரிவிப்பது என்னவென்றால் கோவை தெற்கு தாலூக்காவைச் சேர்ந்த [illegible] கிராமத்திலிருக்கும் ஒரு வீட்டு மனைக்காக அவர் செய்துகொண்ட விண்ணப்பம் அங்கீகரிக்கப்பட்டிருக்கிறது [illegible] ரோடு க்கு வடக்கிலும் மனை எண். 7 க.ச 285/3B1 க்கு தெற்கிலும் மனை எண். 9 க்கு கிழக்கில் இருப்பதும் அல்லது .... ஏர்ஸ் .... விஸ்தீரண முள்ளதுமான அடியிற்கண்ட நிலத்துண்டானது. க்கு மேற்கிலும் 60 சதுர மீட்டர் போர்டாரின் 21-ம் நெ நிலை உத்திரவில் கண்ட நிபந்தனைகளின் படி படிக்கும் கீழ் கண்ட திட்டங்களுக்குட்பட்டும் அவருக்கு ஒப்படை செய்யப்பட்டிருக்கிறது.

மனைப் பிரிவுகளின்படி படத்திலுள்ள எழுத்து	பு. எண். நெம்பர்	நிலத்துண்டின் நெம்பர்
6.0 / 10.0	285/3B2	8

OXVII ம் அனுபந்தத்தில் நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளநூக்ஷாக்களும் ரெஜிஸ்டர்களும் வைத்து வரப்படும் விஷயங்களில் இவைகளைப் பூர்த்தி செய்ய வேண்டும். இதர விஷயங்களில் ஷெ நமூனாவையும், பீடிகையில் வரும் "அடியிற்கண்ட" என்றும் வார்த்தையும் அடித்துவிட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

(1) பிரஸ்தாப மனையின்மேல் ஒரே ஒரு வீடு கட்ட வேண்டும்

(2) இதனுடன் சேர்க்கப்பட்டிருக்கும் ஷெட்யூலில் கண்ட விபரமும் அளவுள்ளதும் ஓலை முதலியவை .... கூரை போட்டதுமான .... களினால் மேல் ஓடு மூடிய அல்லது .... தாரிசு போட்டதுமான ஒரு கட்டிடத்தை 2005 ம் வருடம் ஜனவரி மீ உயிலிருந்து மூன்று வருட பன்னிரெண்டு காலத்துக்குள் கட்டி முடிக்க வேண்டும்.

(3) வாஸ்தவமான கட்டிடத்துக்கு முன்னும் பின்னும் விதிப்படி [illegible] அடியுள்ள இடத்தை காலியாக வைக்க வேண்டும்.

(4) ஷெ ஷெட்யூலில்கண்ட விவரமும் அளவுள்ள ஒரு கட்டிடமாவது முன்னதாக அனுமதி பெற்றுக் கொண்டு ஷெ விவரத்துக்கும் அளவுக்கும் பதிலாக வேறு விவரமும் அளவும் ஏற்பாடாகியிருந்தால் அந்த விபரமும் அளவுள்ள ஒரு கட்டிடமாவது மேலே கண்ட காலத்துக்குள் அநேகமாய் பூர்த்திசெய்து விதிப்படி அடியிற்கண்ட காலியிடம் விடபடபடாவிட்டாலும் அப்படிப்பட்ட ஒரு கட்டிடம் கட்டிய பிற்பாடு கைவிடப்பட்டாலும் அதாவது ஒருவருட காலம் வரையில் அனுபவிக்காமல் பழுதான நிலையிருக்கும்படிவிட்டாலும் அதில் உடனே மறுபடியும் பிரவேசித்து அந்த மனையையாவது அந்த கட்டிடத்தையாவது சுவாதீனப்படுத்திகொள்ள அரசாங்கத்தாருக்கு பாத்தியதை உண்டு. அப்போது அந்த நிலத்தின் மேலிருக்கும் எந்த கட்டிடங்களுக்காகவும் அல்லது அங்கே செய்யப்பட்டுள்ள வேறு எந்த சீர்திருத்தங்களுக்காகவும் அரசாங்கத்தார் எவ்வித பிரதிபலனும் கொடுக்க உட்பட்டவர்களாக மாட்டார்கள்.

(5) ஷெ நிலத்தின் மூலமாய் போகும் அல்லது அதற்கு எல்லையாக இருக்கும் ரஸ்தாக்கள், பாதைகள் ஆறுகள் நீரோடைகள், வாய்க்கால்கள் ஆகிய இவைகள் விஷயமாய் அரசாங்கத்தாருக்கும் பொது ஜனங்களுக்கும் இப்போது இருப்பவைகளும் மாமூலமாய் ஏற்பட்டிருப்பவைகளுமான பாத்தியதைகள் அவர்களுக்கே இருந்துவரும் இந்த ஒப்படையால் அந்த பாத்தியதைகளுக்கு எவ்விதமாகவும் பாதகம் ஏற்படமாட்டாது. அன்றியும் பொன் முதலிய சகல நிரஸ அருக்கிற அல்லது இருக்கிறதென்று எண்ணப்படுகின்ற கல் அல்லது பாறை விஷயத்திலும் அரசாங்கத்தாருக்கு உள்ள பாத்தியதை அவர்களுக்காக இருந்துவரும். அரசாங்கத்தாரிடமிருந்து அனுமதியையோ லைசென்ஸையோ கிராமமாய் பெற்றுக் கொள்ளாமல் மேலே கண்ட பொன்முதலிய நிரஸவஸ்துக்கள் விஷயமாகவாவது வேலைசெய்ய ஒப்படைதாரருக்கு சுதந்திரம் கிடையாது. மேலும் சுரங்க சம்பந்தமான சென்னை பட்டணத்து பானுவாவின் 8/ம் அத்தியாயத்தைச் சேர்ந்த 9/வது அனுபந்தத்தில் கண்ட சுரங்கவேலை குத்தகையை குறித்து மாதிரி நமூனாவின் 2/ம் பாகத்தில் விவரித்துச் சொல்லி இருக்கிறபடி உள்ளே செல்லுவது, வெளியே வருவது திரும்பி போவது முதலியவை விஷயமாய் பூர்த்தியாயும் தாராமாயும் உள்ள சுதந்திரத்தையும் பாத்தியதையும்போல நிரஸவஸ்துக்களில் சரியானபடி வேலை செய்வதற்கு அவசியமான அதிகாரிகளையும் அரசாங்கத்தார் தங்களுக்கேயாகிலும் தங்களிடம் அதிகாரம் பெற்ற நபர்களுக்காகிலும் வைத்துக் கொண்டிருக்கிறார்கள். ஆனால் அப்படிப்பட்ட பாத்தியதைகளை செலுத்துவதினால் பிரஸ்தாப சுரங்கத்தின் மேற்பரப்புக்கு உரியவருக்கு நேரிடக்கூடிய சகல நஷ்டங்களுக்காகவும் அவருக்கு பிரதிபலன் செலுத்தப்படும் அல்லது நஷ்டஈடு செய்து கொடுக்கப்படும்.

(6) மேற்படி கிராமம் இனிமேல் பட்டணமொன்று அறிக்கையிடப்படுமாகில் ஷெ கிராமத்தில் நில வாடகை விதிப்பதற்காக பாத்தியதை அரசாங்கத்தாருக்கு இருந்துவரும்.

(7) இந்திய பிரஜையாயிராத வேறு யாதொரு நபருக்கு அரசாங்கத்தாரின் அனுமதியின்று ஷெ நிலத்தை பாரதீனம் செய்தால் அந்த ஒப்படை செயல் திறனற்றதாகிவிடும்.

(8) அப்பீல் செய்து கொள்ளப்படுவதன் மேலாவது புனராலோசனை செய்து மாற்றும் போதாவது இந்த ஒப்படை ரத்து செய்யப்படும் பட்சத்திலாவது இந்த ஒப்படைக்கு சம்பந்தப்பட்ட நிபந்தனைகளின்படி அரசாங்கத்தார் மறுபடியும் ஷெ நிலத்தில் பிரவேசிக்கும் பட்சத்திலாவது ஒப்படைதாரர் அந்த நிலத்தின்மேல் கட்டியிருக்கக்கூடிய எந்த கட்டிடங்களுக்காகவாயினும் அல்லது அதில் செய்திருக்கக்கூடிய இதர சீர்திருத்தங்களுக்காகவாயினும் நஷ்டஈடு பெற பாத்தியதை உள்ளவராக மாட்டார்.

(திருப்புக)

(9) ரெவின்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸரின் அனுமதியை எழுத்து மூலமாய் முன்னதாகப் பெற்றுக் கொள்ளாமல் ஷெ நிலமானது இந்த ஒப்படையின் தேதியிலிருந்து பத்து வருஷ காலத்திற்குள் விற்பனை தானம் அடமானம் அல்லது யாதொரு வகையான குத்தகை மூலமாகப் பாரதீனம் செய்யப்பட்டாலும் சட்ட ரீதியான ப்ராஸெஸ் என்னும் கட்டளைப்படியாவது மற்றபடியாவது விற்பனை செய்யப்பட்டது காரணமாக பிரதம ஒப்படைதாரருக்கோ அவருடைய சட்டசம்பந்தமான வாரிசுகளுக்கோ அதே காலவரையில் சொந்தமாயிராமற் போய் விட்டாலும் ஷெ ஒப்படை நிலம் அரசாங்கத்தாரால் திருப்பி எடுத்துக் கொள்ளப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும். அப்போது அரசாங்கத்தார் அதில் செய்யப்பட்டுள்ள எந்த சீர்திருத்தங்களுக்காவது நஷ்டஈடு கொடுக்காமலே ஷெ மனையில் மறுபடியும் பிரவேசித்து அதை சுவாதீனப்படுத்திக் கொள்ள பாத்தியதை உள்ளவர்களாவார்கள். ஆயினும் இந்த தடையாவது ஷெ மனையின் மேல் கட்டப்பட்டுள்ள எந்தகட்டிடங்கள் சகிதமாவது அந்தமனையை யாதொரு கூட்டுறவு சங்கத்துக்காவது நிலவிருத்தி சம்பந்தமான கடன்களைக் குறித்த சட்டத்தின்படியும் அரசாங்கத்தாருக்காவது ஈடுகட்டி கொதுவை வைப்பதற்கு பிரயோகப்பட மாட்டாது. மேலே குறிப்பிட்டப்படி ஒப்படை நிலத்தை திருப்பி எடுத்துக் கொள்வதற்கு அதில் மறுபடியும் பிரவேசிக்கும்படி உத்திரவு செய்வதற்குமுள்ள அதிகாரமானது ரெவின்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸரிடத்தில் சங்கரமிக்கும்.

(10) இந்த ஒப்படை கொடுக்கப்படும் காலத்தில் இருந்ததையும் ஒப்படை கொடுக்கப்பட்ட நிலங்களில் பின்னால் பயிராக்கக்கூடியவையுமான (இதனுடன் இணைந்துள்ள ஷெட்யூலில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள) சகல சந்தனமரங்கள் அவற்றின் கிளைகள், வேர்கள் ஆகியவை சம்பந்தமான உரிமையை அரசாங்கத்தார் தங்களுக்கே ஒதுக்கி வைத்துக் கொள்கிறார்கள். மேலும் அவர்கள் அத்தகைய மரங்கள் அல்லது அவைகளின் வேர்கள் கிளைகள் எவற்றையாகிலும் தங்கள் இஷ்டம்போல் வெட்ட அல்லது தோண்டி எடுத்து அவற்றை பிரஸ்தாப நிலத்திலிருந்து அப்புறப்படுத்தவும் தங்கள் இஷ்டப்படி அவற்றை ஒரு வகை செய்யவும் உரிமையுள்ளவர்களாவர். ஷெ ஒப்படைதாரர் பிரஸ்தாப ஜில்லா கலெக்டரின் அனுமதியின்றி அவற்றை வெட்டவோ அல்லது அப்புறப்படுத்தவோ அல்லது அப்புறப்படுத்துவிக்கவோ உரிமையுள்ள வராகமாட்டார்.

(11) ஷெ ஒப்படைதாரர் நிரஸ்தாப சந்தன மரங்கள் திருட்டு போகாமலும் அல்லது சேதமடையாமலும் பாதுகாக்கவும் ஷெ நிலத்தில் பயிராகிவருகிற முதிராத மரங்களை கவனமாக பாதுகாக்கவும் ஜில்லா கலெக்டரின் திருப்திக்கேற்ப நியாயமான சகல நடவடிக்கைகளையும் மேற்கொள்ள வேண்டும்.

(12) சந்தன மரங்களின் பேரில் அரசாங்க உத்தியோகஸ்தர்கள் போட்டுள்ள அடையாளக்குறிகள் பாதுகாக்கப்படுகின்றனவா என்பதையும் யாரும் அவைகளின் ஜோலிக்கு போகாதபடியும் பாதுகாத்து கொள்ள ஒப்படைதாரர் நடவடிக்கைகள் எடுத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

(13) மேற்சொன்ன (10) (11) அல்லது (12) நிபந்தனைகளில் யாதொன்றை மீறினாலும் அல்லது அனுசரித்து நடக்க தவறிப்போனாலும் பிரஸ்தாப ஒப்படைதாரர் தாம் அவ்வாறு மீறியதால் அல்லது தவறிப்போனதால் ஏற்பட்ட யாதொரு நஷ்டம் அல்லது சேதத்துக்கான பிரஸ்தாப ஜில்லா கலெக்டரால் தீர்மானிக்கப்படக்கூடிய நஷ்ட ஈட்டுத் தொகையை அரசாங்கத்தாருக்கு செலுத்தவேண்டும். அரசாங்கத்தாரும் மேற்படி ஒப்படை ரத்து செய்து அந்த நிலத்தில் மீண்டும் பிரவேசிக்க உரிமையுள்ளவராவார்கள். அதன்பேரில் அந்தநிலம் முழுவதும் அரசாங்கத்தாரிடம் இறுதியாகச் சேர்ந்துவிடும். அப்போது ஒப்படைதாரர் எவ்வித நஷ்டஈட்டுத் தொகையும் பெற உரிமையுள்ளவராகமாட்டார்.

(14) ஒப்படையின் நிபந்தனைகளின் யாதொன்று மீறிப்பட்டிருப்பதாக அரசாங்கத்தார் கருதினால் அந்நிலம் மீண்டும் எடுத்துக் கொள்ளப்படும். ஒப்படை நிபந்தனையில் யாதொன்று மீறப்பட்டுள்ளதா இல்லையா என்பது பற்றி யாதொரு பிச்சனை எழுத்தால் அது அரசாங்கத்தின் ஆலோசனைக்கு அனுப்பப்படும். அவர்களுடைய தீர்மானமே முடிவானதாகும்.

குறிப்பு : கீழே குறிப்பிட்ட ஜில்லாக்களில் நிலங்கள் ஒப்படை செய்யப்பட்டால் சந்தன மரங்களை ஒதுக்கிக் கொடுப்பது சம்பந்தமாக வேலை (10) முதல் (13) வரையுள்ள நிபந்தனைகளை அடித்துவிட வேண்டும்.

1. செங்கற்பட்டு 2. சென்னை 3. தஞ்சாவூர்

இதற்கு சான்றாக சென்னை ராஜ்யபாலகருக்காகவும் அவருடைய சார்பிலும் சென்னை ராஜ்ய பாலரின் உத்திரவின் பேரிலும் கட்டளையின் பேரிலும் செயலாற்றுகிற திரு. தங்கவேலு. K என்னும் நான் 2005 ம் வருடம் ஜனவரி மாதம் 24 தேதியாகிய இன்று இதில் இதனால் கையெழுத்து செய்கிறேன்.

பார்வதி

24/1/2005
தனி வட்டாட்சியர்

குறிப்பு : (1) கட்ட வேண்டிய கட்டிடம் இன்னவையைச்சார்ந்ததென்று ... கண்டிருக்க வேண்டியதில்லாமல் அகலம் நீளம் குறிப்பிட்டுள்ள ஒரு நக்ஷாம் (ப்ளானும்) ... ஷெட்யூலில் சேர்க்கப்பட்டிருக்க வேண்டும். நக்ஷா கிடைப்பது சாத்தியமிராத போது ஒவ்வொரு பக்கத்தின் நீளத்தையும் காட்ட வேண்டும்.

24/1/05

(2) கூட்டுறவு சங்கமொன்று இராதபோது ஒழுங்காய் ஏற்படுத்தப்பட்ட காலனிகளுக்கு (குடியேறுவதற்கான ஸ்தாபனங்களுக்கு) தனிதனி வீட்டு மனைகள் ஒப்படை செய்யும் விஷயத்தில் அடியிற்கண்ட நிபந்தனையைச் சேர்க்க வேண்டும்.

பிரஸ்தாப ஒப்படைதாரர் நன்னடத்தை உடையவராயில்லாவிட்டால் அவருடைய வீட்டைக் கட்டுவது சம்பந்தமாகவும் அது இருக்கவேண்டிய இடம்சம்பந்தமாகவும் பிரஸ்தாப காலனிக்காக ஏற்படுத்தப்பட்ட எந்தரெகுலேசன்களையாவது அனுசரித்து நடக்காவிட்டாலும் மேற்படி மனையை சுகாதாரமான நிலைமையில் வைத்து வராவிட்டாலும் ஒப்படையின் தேதியிலிருந்து மூன்று வருட கால அளவில் எப்போதாகிலும் இந்த ஒப்படை ரெவன்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸரால் ரத்து செய்யப்பட்டதற்குட்பட்டதாகும். மேலும் ஒப்படைதாரர் நன்னடத்தை உடையவராய் இருந்தாரென்று அவருடைய வீட்டை கட்டுவது சம்பந்தமாகவும் அது இருக்கவேண்டிய இடம் சம்பந்தமாகவும் மேற்படி காலனிக்காக ஏற்படுத்தப்பட்ட எந்த ரெகுலேசன்களையவது அவர் அனுபவித்து இருக்கிறாரென்று மேற்படி மனையை சுகாதாரமான நலைமையில் வைத்திருக்கிறாரென்று ரெவன்யூ டிவிசனல் ஆபீஸர் சந்தேகமறத் தெரிந்து கொண்டாலொழிய மேற்படிகால அளவில் முடிவில் இந்த ஒப்படை ஊர்ஜிதம் செய்யப்படமாட்டாது.

பட்டா எண். 1973 XIX-ம் அனுபந்தம் ந.க. எண். 874/03 / அ

பசலி எண். 1413

(21-ம் நிலை உத்திரவு 7 - வது பாரா (ii) பகுதி)

கிராமங்களில் வீட்டு மனைகள் ஒப்படை செய்வது விஷயமாய்

பிறப்பிக்கப்படும் உத்திரவின் நமூனா

[illegible] கிராமத்திலிருக்கும் [illegible] நாகம்மாள் என்பவருக்கு தெரிவிப்பது என்னவென்றால் [illegible] தாலுக்காவைச் சேர்ந்த [illegible] கிராமத்திலிருக்கும் ஒரு வீட்டு மனைக்காக அவர் செய்துகொண்ட விண்ணப்பம் அங்கீகரிக்கப்பட்டிருக்கிறது [illegible] க்கு வடக்கிலும் [illegible] க்கு கிழக்கில் இருப்பதும் [illegible] க்கு தெற்கிலும் [illegible] க்கு மேற்கிலும் 60 சதுர மீட்டர் அல்லது .... ஏர்ஸ் .... விஸ்தீரண முள்ளதுமான அடியிற்கண்ட நிலத்துண்டானது.

போர்டாரின் 21-ம் நெ நிலை உத்திரவில் கண்ட நிபந்தனைகளின் படி படிக்கும் கீழ் கண்ட திட்டங்களுக்குட்பட்டும் அவருக்கு ஒப்படை செய்யப்பட்டிருக்கிறது.

மனைப் பிரிவுகளின்படி படத்திலுள்ள எழுத்து	பு. எண். நெம்பர்	நிலத்துண்டின் நெம்பர்
6.0 / 6.0	285/3B2	9

OXVII ம் அனுபந்தத்தில் நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளநூக்ஷாக்களும் ரெஜிஸ்டர்களும் வைத்து வரப்படும் விஷயங்களில் இவைகளைப் பூர்த்தி செய்ய வேண்டும். இதர விஷயங்களில் ஷெ நமூனாவையும், பிடிகையில் வரும் "அடியிற்கண்ட" என்றும் வார்த்தையும் அடித்துவிட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

(1) பிரஸ்தாப மனையின்மேல் ஒரே ஒரு வீடு கட்ட வேண்டும்

(2) இதனுடன் சேர்க்கப்பட்டிருக்கும் ஷெட்யூலில் கண்ட விபரமும் அளவுள்ளதும் ஓலை முதலியவை .... களினால் மேல் ஓடு கூரை அல்லது கூரை போட்டதுமான .... பன்னிரெண்டு தாரிசு போட்டதுமான ஒரு கட்டிடத்தை 20 .... ம் வருடம் [illegible] .... மீ உ.யிலிருந்து மூன்று வருட காலத்துக்குள் கட்டி முடிக்க வேண்டும்.

(3) வாஸ்தவமான கட்டிடத்துக்கு முன்னும் பின்னும் விதிப்படி [illegible] .... அடியுள்ள இடத்தை காலியாக வைக்க வேண்டும்.

(4) ஷெ ஷெட்யூலில்கண்ட விவரமும் அளவுள்ள ஒரு கட்டிடமாவது முன்னதாக அனுமதி பெற்றுக் கொண்டு ஷெ விவரத்துக்கும் அளவுக்கும் பதிலாக வேறு விவரமும் அளவும் ஏற்பாடாகியிருந்தால் அந்த விபரமும் அளவுள்ள ஒரு கட்டிடமாவது மேலே கண்ட காலத்துக்குள் அநேகமாய் பூர்த்திசெய்து விதிப்படி அடியிற்கண்ட காலியிடம் விடப்படாவிட்டாலும் அப்படிப்பட்ட ஒரு கட்டிடம் கட்டிய பிற்பாடு கைவிடப்பட்டாலும் அதாவது ஒருவருட காலம் வரையில் அனுபவிக்காமல் பழுதான நிலையிருக்கும்படிவிட்டாலும் அதில் உடனே மறுபடியும் பிரவேசித்து அந்த மனையையாவது அந்த கட்டிடத்தையாவது சுவாதீனப்படுத்திகொள்ள அரசாங்கத்தாருக்கு பாத்தியதை உண்டு. அப்போது அந்த நிலத்தின் மேலிருக்கும் எந்த கட்டிடங்களுக்காகவும் அல்லது அங்கே செய்யப்பட்டுள்ள வேறு எந்த சீர்திருத்தங்களுக்காகவும் அரசாங்கத்தார் எவ்வித பிரதிபலனும் கொடுக்க உட்பட்டவர்களாக மாட்டார்கள்.

(5) ஷெ நிலத்தின் மூலமாய் போகும் அல்லது அதற்கு எல்லையாக இருக்கும் ரஸ்தாக்கள், பாதைகள் ஆறுகள் நீரோடைகள், வாய்க்கால்கள் ஆகிய இவைகள் விஷயமாய் அரசாங்கத்தாருக்கும் பொது ஜனங்களுக்கும் இப்போது இருப்பவைகளும் மாமூலமாய் ஏற்பட்டிருப்பவைகளுமான பாத்தியதைகள் அவர்களுக்கே இருந்துவரும் இந்த ஒப்படையால் அந்த பாத்தியதைகளுக்கு எவ்விதமாகவும் பாதகம் ஏற்படமாட்டாது. அன்றியும் பொன் முதலிய சகல நிரஸ அருக்கிற அல்லது இருக்கிறதென்று எண்ணப்படுகின்ற கல் அல்லது பாறை விஷயத்திலும் அரசாங்கத்தாருக்கு உள்ள பாத்தியதை அவர்களுக்காக இருந்துவரும். அரசாங்கத்தாரிடமிருந்து அனுமதியையோ லைசென்ஸையோ கிரயமாய் பெற்றுக் கொள்ளாமல் மேலே கண்ட பொன்முதலிய நிரஸவஸ்துக்கள் விஷயமாகவாவது வேலைசெய்ய ஒப்படைதாரருக்கு சுதந்திரம் கிடையாது. மேலும் சுரங்க சம்பந்தமான சென்னை பட்டணத்து பானுவாவின் 8/ம் அத்தியாயத்தைச் சேர்ந்த 9/வது அனுபந்தத்தில் கண்ட சுரங்கவேலை குத்தகையை குறித்து மாதிரி நமூனாவின் 2/ம் பாகத்தில் விவரித்துச் சொல்லி இருக்கிறபடி உள்ளே செல்லுவது, வெளியே வருவது திரும்பி போவது முதலியவை விஷயமாய் பூர்த்தியாயும் தாராளமாயும் உள்ள சுதந்திரத்தையும் பாத்தியதையும்போல நிரஸவஸ்துக்களில் சரியானபடி வேலை செய்வதற்கு அவசியமான அதிகாரிகளையும் அரசாங்கத்தார் தங்களுக்கேயாகிலும் தங்களிடம் அதிகாரம் பெற்ற நபர்களுக்காகிலும் வைத்துக் கொண்டிருக்கிறார்கள். ஆனால் அப்படிப்பட்ட பாத்தியதைகளை செலுத்துவதினால் பிரஸ்தாப சுரங்கத்தின் மேற்பரப்புக்கு உரியவருக்கு நேரிடக்கூடிய சகல நஷ்டங்களுக்காகவும் அவருக்கு பிரதிபலன் செலுத்தப்படும் அல்லது நஷ்டஈடு செய்து கொடுக்கப்படும்.

(6) மேற்படி கிராமம் இனிமேல் பட்டணமொன்று அறிக்கையிடப்படுமாகில் ஷெ கிராமத்தில் நில வாடகை விதிப்பதற்காக பாத்தியதை அரசாங்கத்தாருக்கு இருந்துவரும்.

(7) இந்திய பிரஜையாயிராத வேறு யாதொரு நபருக்கு அரசாங்கத்தாரின் அனுமதியின்றி ஷெ நிலத்தை பாரதீனம் செய்தால் அந்த ஒப்படை செயல் திறனற்றதாகிவிடும்.

(8) அப்பீல் செய்து கொள்ளப்படுவதன் மேலாவது புனராலோசனை செய்து மாற்றும் போதாவது இந்த ஒப்படை ரத்து செய்யப்படும் பட்சத்திலாவது இந்த ஒப்படைக்கு சம்பந்தப்பட்ட நிபந்தனைகளின்படி அரசாங்கத்தார் மறுபடியும் ஷெ நிலத்தில் பிரவேசிக்கும் பட்சத்திலாவது ஒப்படைதாரர் அந்த நிலத்தின்மேல் கட்டியிருக்கக்கூடிய எந்த கட்டிடங்களுக்காகவாயினும் அல்லது அதில் செய்திருக்கக்கூடிய இதர சீர்திருத்தங்களுக்காகவாயினும் நஷ்டஈடு பெற பாத்தியதை உள்ளவராக மாட்டார்.

(திருப்புக)

(9) ரெவின்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸரின் அனுமதியை எழுத்து மூலமாய் முன்னதாகப் பெற்றுக் கொள்ளாமல் ஷை நிலமானது இந்த ஒப்படையின் தேதியிலிருந்து பத்து வருஷ காலத்துக்குள் விற்பனை, தானம், அடைமானம் அல்லது யாதொரு வகையான குத்தகை மூலமாய்ப் பராதீனம் செய்யப்பட்டாலும் சட்ட ரீதியான பராதீனம் என்றும் கட்டளைப்படியாவது மற்றபடியாவது விற்பனை செய்யப்பட்டது காரணமாக பிரதம ஒப்படைதாரருக்கோ அவருடைய சட்டசம்பந்தமான வாரிசுகளுக்கோ அதே அவ்வரையில் சொந்தமாயிராமற் போய் விட்டாலும் ஷை ஒப்படை நிலம் அரசாங்கத்தாரால் திருப்பி எடுத்துக் கொள்ளப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும். அப்போது அரசாங்கத்தார் அதில் செய்யப்பட்டுள்ள எந்த சீர்திருத்தங்களுக்காவது நஷ்டஈடு கொடுக்காமலே ஷை மனையில் மறுபடியும் பிரவேசித்து அதை சுவாதீனப்படுத்திக் கொள்ள பாத்தியதை உள்ளவர்களாவார்கள். ஆயினும் இந்த தடையாவது ஷை மனையின் மேல் கட்டப்பட்டுள்ள எந்தகட்டிடங்கள் சகிதமாவது அந்தமனையை யாதொரு கூட்டுறவு சங்கத்துக்காவது நிலவிருத்தி சம்பந்தமான கடன்களைக் குறித்த சட்டத்தின்படியும் அரசாங்கத்தாருக்காவது ஈடுகட்டி கொதுவை வைப்பதற்கு பிரயோகப்பட மாட்டாது. மேலே குறிப்பிட்டப்படி ஒப்படை நிலத்தை திருப்பி எடுத்துக் கொள்வதற்கு அதில் மறுபடியும் பிரவேசிக்கும்படி உத்திரவு செய்வதற்குமுள்ள அதிகாரமானது ரெவின்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸரிடத்தில் சங்கமிக்கும்.

(10) இந்த ஒப்படை கொடுக்கப்படும் காலத்தில் இருந்ததையும் ஒப்படை கொடுக்கப்பட்ட நிலங்களில் பின்னால் பயிராகக்கூடியவையுமான (இதனுடன் இணைந்துள்ள ஷெட்யூலில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள) சகல சந்தனமரங்கள் அவற்றின் கிளைகள், வேர்கள் ஆகியவை சம்பந்தமான உரிமையை அரசாங்கத்தார் தங்களுக்கே ஒதுக்கி வைத்துக் கொள்கிறார்கள். மேலும் அவர்கள் அத்தகைய மரங்கள் அல்லது அவைகளின் வேர்கள் கிளைகள் எவற்றையாகிலும் தங்கள் இஷ்டம்போல் வெட்ட அல்லது தோண்டி எடுத்து அவற்றை பிரஸ்தாப நிலத்திலிருந்து அப்புறப்படுத்தவும் தங்கள் இஷ்டப்படி அவற்றை ஒரு வகை செய்யவும் உரிமையுள்ளவர்களாவர். ஷை ஒப்படைதாரர் பிரஸ்தாப ஜில்லா கலெக்டரின் அனுமதியின்றி அவற்றை வெட்டவோ அல்லது அப்புறப்படுத்தவோ அல்லது அப்புறப்படுத்துவிக்கவோ உரிமையுள்ள வராகமாட்டார்.

(11) ஷை ஒப்படைதாரர் பிரஸ்தாப சந்தன மரங்கள் திருட்டு போகாமலும் அல்லது சேதமடையாமலும் பாதுகாக்கவும் ஷை நிலத்தில் பயிராகிவருகிற முதிராத மரங்களை கவனமாக பாதுகாக்கவும் ஜில்லா கலெக்டரின் திருப்திக்கேற்ப நியாயமான சகல நடவடிக்கைகளையும் மேற்கொள்ள வேண்டும்.

(12) சந்தன மரங்களின் பேரில் அரசாங்க உத்தியோகஸ்தர்கள் போட்டுள்ள அடையாளக்குறிகள் பாதுகாக்கப்படுகின்றனவா என்பதையும் யாரும் அவைகளின் ஜோலிக்கு போகாதபடியும் பாதுகாத்து கொள்ள ஒப்படைதாரர் நடவடிக்கைகள் எடுத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

(13) மேற்சொன்ன (10) (11) அல்லது (12) நிபந்தனைகளில் யாதொன்றை மீறினாலும் அல்லது அனுசரித்து நடக்க தவறிப்போனாலும் பிரஸ்தாப ஒப்படைதாரர் தாம் அவ்வாறு மீறியதால் அல்லது தவறிப்போனதால் ஏற்பட்ட யாதொரு நஷ்டம் அல்லது சேதத்துக்காக பிரஸ்தாப ஜில்லா கலெக்டரால் தீர்மானிக்கப்படக்கூடிய நஷ்ட ஈட்டுத் தொகையை அரசாங்கத்தாருக்கு செலுத்தவேண்டும். அரசாங்கத்தாரும் மேற்படி ஒப்படை ரத்து செய்து அந்த நிலத்தில் மீண்டும் பிரவேசிக்க உரிமையுள்ளவராவார்கள். அதன்பேரில் அந்தநிலம் முழுவதும் அரசாங்கத்தாரிடம் இறுதியாகச் சேர்ந்துவிடும். அப்போது ஒப்படைதாரர் எவ்வித நஷ்டஈட்டுத் தொகையும் பெற உரிமையுள்ளவராகமாட்டார்.

(14) ஒப்படையின் நிபந்தனைகளின் யாதொன்று மீறப்பட்டிருப்பதாக அரசாங்கத்தார் கருதினால் அந்நிலம் மீண்டும் எடுத்துக் கொள்ளப்படும். ஒப்படை நிபந்தனையில் யாதொன்று மீறப்பட்டுள்ளதா இல்லையா என்பது பற்றி யாதொரு பிச்சனை எழுந்தால் அது அரசாங்கத்தின் ஆலோசனைக்கு அனுப்பப்படும். அவர்களுடைய தீர்மானமே முடிவானதாகும்.

குறிப்பு : கீழே குறிப்பிட்ட ஜில்லாக்களில் நிலங்கள் ஒப்படை செய்யப்பட்டால் சந்தன மரங்களை ஒதுக்கிக் கொடுப்பது சம்பந்தமாக வேலை (10) முதல் (13) வரையுள்ள நிபந்தனைகளை அடித்துவிட வேண்டும்.

1. செங்கற்பட்டு 2. சென்னை 3. தஞ்சாவூர்

இதற்கு சான்றாக சென்னை ராஜ்யபாலகருக்காகவும் அவருடைய சார்பிலும் சென்னை ராஜ்ய பாலரின் உத்திரவின் பேரிலும் கட்டளையின் பேரிலும் செயலாற்றுகிற திரு. [handwritten]

என்னும் நான் 2025 ம் வருஷம் [handwritten] மாதம் [handwritten] தேதியாகிய இன்று இதில் இதனால் கைபெழுத்து செய்கிறேன்.

நாகம்மாள்

தனி வட்டாட்சியர்

குறிப்பு : (1) கட்டவேண்டிய கட்டிடம் இன்னவையைச்சார்ந்ததென்று மேற்படி ஷெட்யூலில் குறிப்பிட்டிருக்க வேண்டியதுமில்லாமல் அகலம் நீளம் குறிப்பிட்டுள்ள ஒரு நக்ஷாவும் (ப்ளானும்) அந்த ஷெட்யூலில் சேர்க்கப்பட்டிருக்க வேண்டும். நக்ஷா கிடைப்பது சாத்தியமிராத போது ஒவ்வொரு பக்கத்தின் நீளத்தையும் காட்ட வேண்டும்.

(2) கூட்டுறவு சங்கமொன்று இராதபோது ஒழுங்காய் ஏற்படுத்தப்பட்ட காலனிகளுக்கு (குடியேறுவதற்கான ஸ்தாபனங்களுக்கு) தனித்தனி வீட்டு மனைகள் ஒப்படை செய்யும் விஷயத்தில் அடியிற்கண்ட நிபந்தனையைச் சேர்க்க வேண்டும்.

பிரஸ்தாப ஒப்படைதாரர் நன்னடத்தை உடையவராயில்லாவிட்டால் அவருடைய வீட்டைக் கட்டுவது சம்பந்தமாகவும் அது இருக்கவேண்டிய இடம்சம்பந்தமாகவும் பிரஸ்தாப காலனிக்காக ஏற்படுத்தப்பட்ட எந்தரெகுலேசன்களையாவது அனுசரித்து நடவாவிட்டாலும் மேற்படி மனையை சுகாதாரமான நிலைமையில் வைத்து வராவிட்டாலும் ஒப்படையின் தேதியிலிருந்து மூன்று வருட கால அளவில் எப்போதாகிலும் இந்த ஒப்படை ரெவன்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸரால் ரத்து செய்யப்படத்தக்கதாகும். மேலும் ஒப்படைதாரர் நன்னடத்தை உடையவராய் இருந்தாரென்று அவருடைய வீட்டை கட்டுவது சம்பந்தமாகவும் அது இருக்கவேண்டிய இடம் சம்பந்தமாகவும் மேற்படி காலனிக்காக ஏற்படுத்தப்பட்ட எந்த ரெகுலேசன்களையாவது அவர் அனுசரித்து இருக்கிறாரென்று மேற்படி மனையை சுகாதாரமான நிலைமையில் வைத்திருக்கிறாரென்று ரெவன்யூ டிவிசனல் ஆபீஸர் சந்தேகமறத் தெரிந்து கொண்டாலொழிய மேற்படிகால அளவின் முடிவில் இந்த ஒப்படை வர்ஜிதம் செய்யப்படமாட்டாது.

(10)

பட்டா எண். 1974   XIX-ம் அனுபந்தம்   ந.க. எண். 874/03 / அ

பசலி எண். 1413

(21-ம் நிலை உத்திரவு 7 - வது பாரா (ii) பகுதி)

கிராமங்களில் வீட்டு... மனைகள் ஒப்படை செய்வது விஷயமாய்
பிறப்பிக்கப்படும் உத்திரவின் நமூனா

......ராயக்கவுண்டனூர்...... கிராமத்திலிருக்கும் திருமதி.(ஜெ) பழனி மல்லிகா .... என்பவருக்கு தெரிவிப்பது என்னவென்றால் ....கோவை தெற்கு............ தாலூக்காவைச் சேர்ந்த .... கிராமத்திலிருக்கும் ஒரு வீட்டு மனைக்காக அவர் செய்துகொண்ட விண்ணப்பம் அங்கீகரிக்கப்பட்டிருக்கிறது .... க்கு வடக்கிலும் .... : 9 .... க்கு கிழக்கில் இருப்பதும் க.ச. 285/3B1 .... க்கு தெற்கிலும் .... : 11 .... க்கு மேற்கிலும் ....60.... சதுர மீட்டர் அல்லது .... ஏர்ஸ் .... விஸ்தீரண முள்ளதுமான அடியிற்கண்ட நிலத்துண்டானது. போர்டாரின் 21-ம் நெ நிலை உத்திரவில் கண்ட நிபந்தனைகளின் படி படிக்கும் கீழ் கண்ட திட்டங்களுக்குட்பட்டும் அவருக்கு ஒப்படை செய்யப்பட்டிருக்கிறது.

மனைப் பிரிவுகளின்படி படத்திலுள்ள எழுத்து	பு. எண். நெம்பர்	நிலத்துண்டின் நெம்பர்
6.0 × 10.0	285/3B2	10

OXVII ம் அனுபந்தத்தில் நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளநூக்ஷாக்களும் ரெஜிஸ்டர்களும் வைத்து வரப்படும் விஷயங்களில் இவைகளைப் பூர்த்தி செய்ய வேண்டும். இதர விஷயங்களில் ஷெ நமூனாவையும், பீடிகையில் வரும் "அடியிற்கண்ட" என்றும் வார்த்தையும் அடித்துவிட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

(1) பிரஸ்தாப மனையின்மேல் ஒரே ஒரு வீடு கட்ட வேண்டும்

(2) இதனுடன் சேர்க்கப்பட்டிருக்கும் ஷெட்யூலில் கண்ட விபரமும் அளவுள்ளதும் ஒலை முதலியவை .... களினால் மேல் ஒடு மூடிய அல்லது கூரை போட்டதுமான .... பன்னிரெண்டு தாரிசு போட்டதுமான ஒரு கட்டிடத்தை 2005 ம் வருடம் ....ஜனவரி.... மீ உயிலிருந்து மூன்று வருட காலத்துக்குள் கட்டி முடிக்க வேண்டும்.

(3) வாஸ்தவமான கட்டிடத்துக்கு முன்னும் பின்னும் விதிப்படி ....ஐந்து.... அடியுள்ள இடத்தை காலியாக வைக்க வேண்டும்.

(4) ஷெ ஷெட்யூலில்கண்ட விவரமும் அளவுள்ள ஒரு கட்டிடமாவது முன்னதாக அனுமதி பெற்றுக் கொண்டு ஷெ விவரத்துக்கும் அளவுக்கும் பதிலாக வேறு விவரமும் அளவும் ஏற்பாடாகியிருந்தால் அந்த விபரமும் அளவுள்ள ஒரு கட்டிடமாவது மேலே கண்ட காலத்துக்குள் அநேகமாய் பூர்த்திசெய்து விதிப்படி அடியிற்கண்ட காலியிடம் விடபடபடாவிட்டாலும் அப்படிப்பட்ட ஒரு கட்டிடம் கட்டிய பிற்பாடு கைவிடப்பட்டாலும் அதாவது ஒருவருட காலம் வரையில் அனுபவிக்காமல் பழுதான நிலையிருக்கும்படிவிட்டாலும் அதில் உடனே மறுபடியும் பிரவேசித்து அந்த மனையையாவது அந்த கட்டிடத்தையாவது சுவாதீனப்படுத்திகொள்ள அரசாங்கத்தாருக்கு பாத்தியதை உண்டு. அப்போது அந்த நிலத்தின் மேலிருக்கும் எந்த கட்டிடங்களுக்காகவும் அல்லது அங்கே செய்யப்பட்டுள்ள வேறு எந்த சீர்திருத்தங்களுக்காகவும் அரசாங்கத்தார் எவ்வித பிரதிபலனும் கொடுக்க உட்பட்டவர்களாக மாட்டார்கள்.

(5) ஷெ நிலத்தின் மூலமாய் போகும் அல்லது அதற்கு எல்லையாக இருக்கும் ரஸ்தாக்கள், பாதைகள் ஆறுகள் நீரோடைகள், வாய்க்கால்கள் ஆகிய இவைகள் விஷயமாய் அரசாங்கத்தாருக்கும் பொது ஜனங்களுக்கும் இப்போது இருப்பவைகளும் மாமூலமாய் ஏற்பட்டிருப்பவைகளுமான பாத்தியதைகள் அவர்களுக்கே இருந்துவரும் இந்த ஒப்படையால் அந்த பாத்தியதைகளுக்கு எவ்விதமாகவும் பாதகம் ஏற்படமாட்டாது. அன்றியும் பொன் முதலிய சகல நிரஸ அருக்கிற அல்லது இருக்கிறதென்று எண்ணப்படுகின்ற கல் அல்லது பாறை விஷயத்திலும் அரசாங்கத்தாருக்கு உள்ள பாத்தியதை அவர்களுக்காக இருந்துவரும். அரசாங்கத்தாரிடமிருந்து அனுமதியையோ லைசென்ஸையோ கிரமமாய் பெற்றுக் கொள்ளாமல் மேலே கண்ட பொன்முதலிய நிரஸவஸ்துக்கள் விஷயமாகவாவது வேலைசெய்ய ஒப்படைதாரருக்கு சுதந்திரம் கிடையாது. மேலும் சுரங்க சம்பந்தமான சென்னை பட்டணத்து பானுவாவின் 8/ம் அத்தியாயத்தைச் சேர்ந்த 9/வது அனுபந்பந்தத்தில் கண்ட சுரங்கவேலை குத்தகையை குறித்து மாதிரி நமூனாவின் 2/ம் பாகத்தில் விவரித்துச் சொல்லி இருக்கிறபடி உள்ளே செல்லுவது, வெளியே வருவது திரும்பி போவது முதலியவை விஷயமாய் பூர்த்தியாயும் தாராமாயும் உள்ள சுதந்திரத்தையும் பாத்தியதையும்போல நிரஸவஸ்துக்களில் சரியானபடி வேலை செய்வதற்கு அவசியமான அதிகாரிகளையும் அரசாங்கத்தார் தங்களுக்கேயாகிலும் தங்களிடம் அதிகாரம் பெற்ற நபர்களுக்காகிலும் வைத்துக் கொண்டிருக்கிறார்கள். ஆனால் அப்படிப்பட்ட பாத்தியதைகளை செலுத்துவதினால் பிரஸ்தாப சுரங்கத்தின் மேற்பரப்புக்கு உரியவருக்கு நேரிடக்கூடிய சகல நஷ்டங்களுக்காகவும் அவருக்கு பிரதிபலன் செலுத்தப்படும் அல்லது நஷ்டஈடு செய்து கொடுக்கப்படும்.

(6) மேற்படி கிராமம் இனிமேல் பட்டணமொன்று அறிக்கையிடப்படுமாகில் ஷெ கிராமத்தில் நில வாடகை விதிப்பதற்காக பாத்தியதை அரசாங்கத்தாருக்கு இருந்துவரும்.

(7) இந்திய பிரஜையாயிராத வேறு யாதொரு நபருக்கு அரசாங்கத்தாரின் அனுமதியின்றி ஷெ நிலத்தை பாரதீனம் செய்தால் அந்த ஒப்படை செயல் திறனற்றதாகிவிடும்.

(8) அப்பீல் செய்து கொள்ளப்படுவதன் மேலாவது புனராலோசனை செய்து மாற்றும் போதாவது இந்த ஒப்படை ரத்து செய்யப்படும் பட்சத்திலாவது இந்த ஒப்படைக்கு சம்பந்தப்பட்ட நிபந்தனைகளின்படி அரசாங்கத்தார் மறுபடியும் ஷெ நிலத்தில் பிரவேசிக்கும் பட்சத்திலாவது ஒப்படைதாரர் அந்த நிலத்தின்மேல் கட்டியிருக்கக்கூடிய எந்த கட்டிடங்களுக்காகவாயினும் அல்லது அதில் செய்திருக்கக்கூடிய இதர சீர்திருத்தங்களுக்காகவாயினும் நஷ்டஈடு பெற பாத்தியதை உள்ளவராக மாட்டார்.

(திருப்புக)

(10)

(9) ரெவின்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸரின் அனுமதியை எழுத்து மூலமாய் முன்னதாகப் பெற்றுக் கொள்ளாமல் ஷெ நிலமானது இந்த ஒப்படையின் தேதியிலிருந்து பத்து வருஷ காலத்திற்குள் விற்பனை தானம் அடமானம் அல்லது யாதொரு வகையான குத்தகை மூலமாகப் பாரதீனம் செய்யப்பட்டாலும் சட்ட ரீதியான ப்ராஸெஸ் என்னும் கட்டளைப்படியாவது மற்றபடியாவது விற்பனை செய்யப்பட்டது காரணமாக பிரதம ஒப்படைதாரருக்கோ அவருடைய சட்டசம்பந்தமான வாரிசுகளுக்கோ அதே காலவரையில் சொந்தமாயிராமற் போய் விட்டாலும் ஷெ ஒப்படை நிலம் அரசாங்கத்தாரால் திருப்பி எடுத்துக் கொள்ளப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும். அப்போது அரசாங்கத்தார் அதில் செய்யப்பட்டுள்ள எந்த சீர்திருத்தங்களுக்காவது நஷ்டஈடு கொடுக்காமலே ஷெ மனையில் மறுபடியும் பிரவேசித்து அதை சுவாதீனப்படுத்திக் கொள்ள பாத்தியதை உள்ளவர்களாவார்கள். ஆயினும் இந்த தடையாவது ஷெ மனையின் மேல் கட்டப்பட்டுள்ள எந்தகட்டிடங்கள் சகிதமாவது அந்தமனையை யாதொரு கூட்டுறவு சங்கத்துக்காவது நிலவிருத்தி சம்பந்தமான கடன்களைக் குறித்த சட்டத்தின்படியும் அரசாங்கத்தாருக்காவது ஈடுகட்டி கொதுவை வைப்பதற்கு பிரயோகப்பட மாட்டாது. மேலே குறிப்பிட்டப்படி ஒப்படை நிலத்தை திருப்பி எடுத்துக் கொள்வதற்கு அதில் மறுபடியும் பிரவேசிக்கும்படி உத்திரவு செய்வதற்குமுள்ள அதிகாரமானது ரெவின்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸரிடத்தில் சங்கரமிக்கும்.

(10) இந்த ஒப்படை கொடுக்கப்படும் காலத்தில் இருந்ததையும் ஒப்படை கொடுக்கப்பட்ட நிலங்களில் பின்னால் பயிராக்கக்கூடியவையுமான (இதனுடன் இணைந்துள்ள ஷெட்யூலில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள) சகல சந்தனமரங்கள் அவற்றின் கிளைகள், வேர்கள் ஆகியவை சம்பந்தமான உரிமையை அரசாங்கத்தார் தங்களுக்கே ஒதுக்கி வைத்துக் கொள்கிறார்கள். மேலும் அவர்கள் அத்தகைய மரங்கள் அல்லது அவைகளின் வேர்கள் கிளைகள் எவற்றையாகிலும் தங்கள் இஷ்டம்போல் வெட்ட அல்லது தோண்டி எடுத்து அவற்றை பிரஸ்தாப நிலத்திலிருந்து அப்புறப்படுத்தவும் தங்கள் இஷ்டப்படி அவற்றை ஒரு வகை செய்யவும் உரிமையுள்ளவர்களாவர். ஷெ ஒப்படைதாரர் பிரஸ்தாப ஜில்லா கலெக்டரின் அனுமதியின்றி அவற்றை வெட்டவோ அல்லது அப்புறப்படுத்தவோ அல்லது அப்புறப்படுத்துவிக்கவோ உரிமையுள்ள வராகமாட்டார்.

(11) ஷெ ஒப்படைதாரர் நிரஸ்தாப சந்தன மரங்கள் திருட்டு போகாமலும் அல்லது சேதமடையாமலும் பாதுகாக்கவும் ஷெ நிலத்தில் பயிராகிவருகிற முதிராத மரங்களை கவனமாக பாதுகாக்கவும் ஜில்லா கலெக்டரின் திருப்திக்கேற்ப நியாயமான சகல நடவடிக்கைகளையும் மேற்கொள்ள வேண்டும்.

(12) சந்தன மரங்களின் பேரில் அரசாங்க உத்தியோகஸ்தர்கள் போட்டுள்ள அடையாளக்குறிகள் பாதுகாக்கப்படுகின்றனவா என்பதையும் யாரும் அவைகளின் ஜோலிக்கு போகாதபடியும் பாதுகாத்து கொள்ள ஒப்படைதாரர் நடவடிக்கைகள் எடுத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

(13) மேற்சொன்ன (10) (11) அல்லது (12) நிபந்தனைகளில் யாதொன்றை மீறினாலும் அல்லது அனுசரித்து நடக்க தவறிப்போனாலும் பிரஸ்தாப ஒப்படைதாரர் தாம் அவ்வாறு மீறியதால் அல்லது தவறிப்போனதால் ஏற்பட்ட யாதொரு நஷ்டம் அல்லது சேதத்துக்கான பிரஸ்தாப ஜில்லா கலெக்டரால் தீர்மானிக்கப்படக்கூடிய நஷ்ட ஈட்டுத் தொகையை அரசாங்கத்தாருக்கு செலுத்தவேண்டும். அரசாங்கத்தாரும் மேற்படி ஒப்படை ரத்து செய்து அந்த நிலத்தில் மீண்டும் பிரவேசிக்க உரிமையுள்ளவராவார்கள். அதன்பேரில் அந்தநிலம் முழுவதும் அரசாங்கத்தாரிடம் இறுதியாகச் சேர்ந்துவிடும். அப்போது ஒப்படைதாரர் எவ்வித நஷ்டஈட்டுத் தொகையும் பெற உரிமையுள்ளவராகமாட்டார்.

(14) ஒப்படையின் நிபந்தனைகளின் யாதொன்று மீறிப்பட்டிருப்பதாக அரசாங்கத்தார் கருதினால் அந்நிலம் மீண்டும் எடுத்துக் கொள்ளப்படும். ஒப்படை நிபந்தனையில் யாதொன்று மீறப்பட்டுள்ளதா இல்லையா என்பது பற்றி யாதொரு பிச்சனை எழுந்தால் அது அரசாங்கத்தின் ஆலோசனைக்கு அனுப்பப்படும். அவர்களுடைய தீர்மானமே முடிவானதாகும்.

குறிப்பு : கீழே குறிப்பிட்ட ஜில்லாக்களில் நிலங்கள் ஒப்படை செய்யப்பட்டால் சந்தன மரங்களை ஒதுக்கிக் கொடுப்பது சம்பந்தமாக வேலை (10) முதல் (13) வரையுள்ள நிபந்தனைகளை அடித்துவிட வேண்டும்.

1. செங்கற்பட்டு 2. சென்னை 3. தஞ்சாவூர்

இதற்கு சான்றாக சென்னை ராஜ்யபாலகருக்காகவும் அவருடைய சார்பிலும் சென்னை ராஜ்ய பாலரின் உத்திரவின் பேரிலும் கட்டளையின் பேரிலும் செயலாற்றுகிற திரு. நடேஷ் . K

என்னும் நான் 2005 ம் வருஷம் ஜனவரி மாதம் 24 தேதியாகிய இன்று இதில் இதனால் கையெழுத்து செய்கிறேன்.

24/1/2005

N. Malliga.

தனி வட்டாட்சியர்
ஆதிதிராவிடர் மற்றும் பழங்குடியினர் நலம்
கோயம்புத்தூர்-18.

குறிப்பு : (1) கட்ட வேண்டிய கட்டிடம் இன்னவையைச்சார்ந்ததென்று மேற்படி ஷெட்யூலில் சாதாரணமாய் கண்டிருக்க வேண்டியதுமில்லாமல் அகலம் நீளம் குறிப்பிட்டுள்ள ஒரு நக்ஷாம் (ப்ளானும்) அந்த ஷெட்யூலில் சேர்க்கப்பட்டிருக்க வேண்டும். நக்ஷா கிடைப்பது சாத்தியமிராத போது ஒவ்வொரு பக்கத்தின் அகல நீளத்தையும் காட்ட வேண்டும்.

கோவை

2/4/05

(2) கூட்டுறவு சங்கமொன்று இராதபோது ஒழுங்காய் ஏற்படுத்தப்பட்ட காலனிகளுக்கு (குடியேறுவதற்கான ஸ்தாபனங்களுக்கு) தனித்தனி வீட்டு மனைகள் ஒப்படை செய்யும் விஷயத்தில் அடியிற்கண்ட நிபந்தனையைச் சேர்க்க வேண்டும்.

பிரஸ்தாப ஒப்படைதாரர் நன்னடத்தை உடையவராயில்லாவிட்டால் அவருடைய வீட்டைக் கட்டுவது சம்பந்தமாகவும் அது இருக்கவேண்டிய இடம்சம்பந்தமாகவும் பிரஸ்தாப காலனிக்காக ஏற்படுத்தப்பட்ட எந்தரெகுலேசன்களையாவது அனுசரித்து நடக்காவிட்டாலும் மேற்படி மனையை சுகாதாரமான நிலைமையில் வைத்து வராவிட்டாலும் ஒப்படையின் தேதியிலிருந்து மூன்று வருட கால அளவில் எப்போதாகிலும் இந்த ஒப்படை ரெவன்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸரால் ரத்து செய்யப்பட்டதற்குட்பட்டதாகும். மேலும் ஒப்படைதாரர் நன்னடத்தை உடையவராய் இருந்தாரென்று அவருடைய வீட்டை கட்டுவது சம்பந்தமாகவும் அது இருக்கவேண்டிய இடம் சம்பந்தமாகவும் மேற்படி காலனிக்காக ஏற்படுத்தப்பட்ட எந்த ரெகுலேசன்களையவது அவர் அனுபவித்து இருக்கிறாரென்று மேற்படி மனையை சுகாதாரமான நலைமையில் வைத்திருக்கிறாரென்று ரெவன்யூ டிவிசனல் ஆபீஸர் சந்தேகமறத் தெரிந்து கொண்டாலொழிய மேற்படிகால அளவில் முடிவில் இந்த ஒப்படை ஊர்ஜிதம் செய்யப்படமாட்டாது.

பட்டா எண். 1975   XIX-ம் அனுபந்தம்   ந.க. எண். 874/03 /அ

பசலி எண். 1413

(21-ம் நிலை உத்திரவு 7 - வது பாரா (ii) பகுதி)

கிராமங்களில் வீட்டு மனைகள் ஒப்படை செய்வது விஷயமாய்
பிறப்பிக்கப்படும் உத்திரவின் நமூனா

[illegible] கிராமத்திலிருக்கும் திரு: [illegible] வயது [illegible] என்பவருக்கு தெரிவிப்பது என்னவென்றால் [illegible] தாலூக்காவைச் சேர்ந்த [illegible] கிராமத்திலிருக்கும் ஒரு வீட்டு மனைக்காக அவர் செய்துகொண்ட விண்ணப்பம் அங்கீகரிக்கப்பட்டிருக்கிறது [illegible] க்கு வடக்கிலும் மனை எண்: 10 க்கு கிழக்கில் இருப்பதும் க.ச 285/3B1 க்கு தெற்கிலும் மனை எண்: 12 க்கு மேற்கிலும் 60 சதுர மீட்டர் அல்லது .... ஏர்ஸ் .... விஸ்தீரண முள்ளதுமான அடியிற்கண்ட நிலத்துண்டானது. போர்டாரின் 21-ம் நெ நிலை உத்திரவில் கண்ட நிபந்தனைகளின் படி படிக்கும் கீழ் கண்ட திட்டங்களுக்குட்பட்டும் அவருக்கு ஒப்படை செய்யப்பட்டிருக்கிறது.

மனைப் பிரிவுகளின்படி படத்திலுள்ள எழுத்து	பு. எண். நெம்பர்	நிலத்துண்டின் நெம்பர்
	285/3B2	11

OXVII ம் அனுபந்தத்தில் நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளநூக்ஷாக்களும் ரெஜிஸ்டர்களும் வைத்து வரப்படும் விஷயங்களில் இவைகளைப் பூர்த்தி செய்ய வேண்டும். இதர விஷயங்களில் ஷெ நமூனாவையும், பீடிகையில் வரும் "அடியிற்கண்ட" என்றும் வார்த்தையும் அடித்துவிட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

(1) பிரஸ்தாப மனையின்மேல் ஒரே ஒரு வீடு கட்ட வேண்டும்.

(2) இதனுடன் சேர்க்கப்பட்டிருக்கும் ஷெட்யூலில் கண்ட விபரமும் அளவுள்ளதும் ஓலை முதலியவை .... களினால் மேல் ஓடு மூடிய அல்லது கூரை போட்டதுமான .... பன்னிரெண்டு தாரிசு போட்டதுமான ஒரு கட்டிடத்தை 2005 ம் வருடம் [illegible] மீ உயிலிருந்து மூன்று வருட காலத்துக்குள் கட்டி முடிக்க வேண்டும்.

(3) வாஸ்தவமான கட்டிடத்துக்கு முன்னும் பின்னும் விதிப்படி [illegible] அடியுள்ள இடத்தை காலியாக வைக்க வேண்டும்.

(4) ஷெ ஷெட்யூலில்கண்ட விவரமும் அளவுள்ள ஒரு கட்டிடமாவது முன்னதாக அனுமதி பெற்றுக் கொண்டு ஷெ விவரத்துக்கும் அளவுக்கும் பதிலாக வேறு விவரமும் அளவும் ஏற்பாடாகியிருந்தால் அந்த விபரமும் அளவுள்ள ஒரு கட்டிடமாவது மேலே கண்ட காலத்துக்குள் அநேகமாய் பூர்த்திசெய்து விதிப்படி அடியிற்கண்ட காலியிடம் விடபடபடாவிட்டாலும் அப்படிப்பட்ட ஒரு கட்டிடம் கட்டிய பிற்பாடு கைவிடப்பட்டாலும் அதாவது ஒருவருட காலம் வரையில் அனுபவிக்காமல் பழுதான நிலையிருக்கும்படிவிட்டாலும் அதில் உடனே மறுபடியும் பிரவேசித்து அந்த மனையையாவது அந்த கட்டிடத்தையாவது சுவாதீனப்படுத்திகொள்ள அரசாங்கத்தாருக்கு பாத்தியதை உண்டு. அப்போது அந்த நிலத்தின் மேலிருக்கும் எந்த கட்டிடங்களுக்காகவும் அல்லது அங்கே செய்யப்பட்டுள்ள வேறு எந்த சீர்திருத்தங்களுக்காகவும் அரசாங்கத்தார் எவ்வித பிரதிபலனும் கொடுக்க உட்பட்டவர்களாக மாட்டார்கள்.

(5) ஷெ நிலத்தின் மூலமாய் போகும் அல்லது அதற்கு எல்லையாக இருக்கும் ரஸ்தாக்கள், பாதைகள் ஆறுகள் நீரோடைகள், வாய்க்கால்கள் ஆகிய இவைகள் விஷயமாய் அரசாங்கத்தாருக்கும் பொது ஜனங்களுக்கும் இப்போது இருப்பவைகளும் மாமூலமாய் ஏற்பட்டிருப்பவைகளுமான பாத்தியதைகள் அவர்களுக்கே இருந்துவரும் இந்த ஒப்படையால் அந்த பாத்தியதைகளுக்கு எவ்விதமாகவும் பாதகம் ஏற்படமாட்டாது. அன்றியும் பொன் முதலிய சகல நிரஸ அருக்கிற அல்லது இருக்கிறதென்று எண்ணப்படுகின்ற கல் அல்லது பாறை விஷயத்திலும் அரசாங்கத்தாருக்கு உள்ள பாத்தியதை அவர்களுக்காக இருந்துவரும். அரசாங்கத்தாரிடமிருந்து அனுமதியையோ லைசென்ஸையோ கிராமமாய் பெற்றுக் கொள்ளாமல் மேலே கண்ட பொன்முதலிய நிரஸவஸ்துக்கள் விஷயமாகவாவது வேலைசெய்ய ஒப்படைதாரருக்கு சுதந்திரம் கிடையாது. மேலும் சுரங்க சம்பந்தமான சென்னை பட்டணத்து பானுவாவின் 8/ம் அத்தியாயத்தைச் சேர்ந்த 9/வது அனுபந்தத்தில் கண்ட சுரங்கவேலை குத்தகையை குறித்து மாதிரி நமூனாவின் 2/ம் பாகத்தில் விவரித்துச் சொல்லி இருக்கிறபடி உள்ளே செல்லுவது, வெளியே வருவது திரும்பி போவது முதலியவை விஷயமாய் பூர்த்தியாயும் தாராமாயும் உள்ள சுதந்திரத்தையும் பாத்திய்தையும்போல நிரஸவஸ்துக்களில் சரியானபடி வேலை செய்வதற்கு அவசியமான அதிகாரிகளையும் அரசாங்கத்தார் தங்களுக்கேயாகிலும் தங்களிடம் அதிகாரம் பெற்ற நபர்களுக்காகிலும் வைத்துக் கொண்டிருக்கிறார்கள். ஆனால் அப்படிப்பட்ட பாத்தியதைகளை செலுத்துவதினால் பிரஸ்தாப சுரங்கத்தின் மேற்பரப்புக்கு உரியவருக்கு நேரிடக்கூடிய சகல நஷ்டங்களுக்காகவும் அவருக்கு பிரதிபலன் செலுத்தப்படும் அல்லது நஷ்டஈடு செய்து கொடுக்கப்படும்.

(6) மேற்படி கிராமம் இனிமேல் பட்டணமொன்று அறிக்கையிடப்படுமாகில் ஷெ கிராமத்தில் நில வாடகை விதிப்பதற்காக பாத்தியதை அரசாங்கத்தாருக்கு இருந்துவரும்.

(7) இந்திய பிரஜையாயிராத வேறு யாதொரு நபருக்கு அரசாங்கத்தாரின் அனுமதியின்று ஷெ நிலத்தை பாரதீனம் செய்தால் அந்த ஒப்படை செயல் திறனற்றதாகிவிடும்.

(8) அப்பீல் செய்து கொள்ளப்படுவதன் மேலாவது புனராலோசனை செய்து மாற்றும் போதாவது இந்த ஒப்படை ரத்து செய்யப்படும் பட்சத்திலாவது இந்த ஒப்படைக்கு சம்பந்தப்பட்ட நிபந்தனைகளின்படி அரசாங்கத்தார் மறுபடியும் ஷெ நிலத்தில் பிரவேசிக்கும் பட்சத்திலாவது ஒப்படைதாரர் அந்த நிலத்தின்மேல் கட்டியிருக்கக்கூடிய எந்த கட்டிடங்களுக்காகவாயினும் அல்லது அதில் செய்திருக்கக்கூடிய இதர சீர்த்திருத்தங்களுக்காகவாயினும் நஷ்டஈடு பெற பாத்தியதை உள்ளவராக மாட்டார்.

(திருப்புக)

(9) ரெவின்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸரின் அனுமதியை எழுத்து மூலமாய் முன்னதாகப் பெற்றுக் கொள்ளாமல் ஷெ நிலமானது இந்த ஒப்படையின் தேதியிலிருந்து பத்து வருஷ காலத்திற்குள் விற்பனை தானம் அடமானம் அல்லது யாதொரு வகையான குத்தகை மூலமாகப் பாரதீனம் செய்யப்பட்டாலும் சட்ட ரீதியான ப்ராஸெஸ் என்னும் கட்டளைப்படியாவது மற்றபடியாவது விற்பனை செய்யப்பட்டது காரணமாக பிரதம ஒப்படைதாரருக்கோ அவருடைய சட்டசம்பந்தமான வாரிசுகளுக்கோ அதே காலவரையில் சொந்தமாயிராமற் போய் விட்டாலும் ஷெ ஒப்படை நிலம் அரசாங்கத்தாரால் திருப்பி எடுத்துக் கொள்ளப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும். அப்போது அரசாங்கத்தார் அதில் செய்யப்பட்டுள்ள எந்த சீர்திருத்தங்களுக்காவது நஷ்டஈடு கொடுக்காமலே ஷெ மனையில் மறுபடியும் பிரவேசித்து அதை சுவாதீனப்படுத்திக் கொள்ள பாத்தியதை உள்ளவர்களாவார்கள். ஆயினும் இந்த தடையாவது ஷெ மனையின் மேல் கட்டப்பட்டுள்ள எந்தகட்டிடங்கள் சகிதமாவது அந்தமனையை யாதொரு கூட்டுறவு சங்கத்துக்காவது நிலவிருத்தி சம்பந்தமான கடன்களைக் குறித்த சட்டத்தின்படியும் அரசாங்கத்தாருக்காவது ஈடுகட்டி கொதுவை வைப்பதற்கு பிரயோகப்பட மாட்டாது. மேலே குறிப்பிட்டப்படி ஒப்படை நிலத்தை திருப்பி எடுத்துக் கொள்வதற்கு அதில் மறுபடியும் பிரவேசிக்கும்படி உத்திரவு செய்வதற்குமுள்ள அதிகாரமானது ரெவின்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸரிடத்தில் சங்கரமிக்கும்.

(10) இந்த ஒப்படை கொடுக்கப்படும் காலத்தில் இருந்ததையும் ஒப்படை கொடுக்கப்பட்ட நிலங்களில் பின்னால் பயிராக்கக்கூடியவையுமான (இதனுடன் இணைந்துள்ள ஷெட்யூலில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள) சகல சந்தனமரங்கள் அவற்றின் கிளைகள், வேர்கள் ஆகியவை சம்பந்தமான உரிமையை அரசாங்கத்தார் தங்களுக்கே ஒதுக்கி வைத்துக் கொள்கிறார்கள். மேலும் அவர்கள் அத்தகைய மரங்கள் அல்லது அவைகளின் வேர்கள் கிளைகள் எவற்றையாகிலும் தங்கள் இஷ்டம்போல் வெட்ட அல்லது தோண்டி எடுத்து அவற்றை பிரஸ்தாப நிலத்திலிருந்து அப்புறப்படுத்தவும் தங்கள் இஷ்டப்படி அவற்றை ஒரு வகை செய்யவும் உரிமையுள்ளவர்களாவர். ஷெ ஒப்படைதாரர் பிரஸ்தாப ஜில்லா கலெக்டரின் அனுமதியின்றி அவற்றை வெட்டவோ அல்லது அப்புறப்படுத்தவோ அல்லது அப்புறப்படுத்துவிக்கவோ உரிமையுள்ள வராகமாட்டார்.

(11) ஷெ ஒப்படைதாரர் நிரஸ்தாப சந்தன மரங்கள் திருட்டு போகாமலும் அல்லது சேதமடையாமலும் பாதுகாக்கவும் ஷெ நிலத்தில் பயிராகிவருகிற முதிராத மரங்களை கவனமாக பாதுகாக்கவும் ஜில்லா கலெக்டரின் திருப்திக்கேற்ப நியாயமான சகல நடவடிக்கைகளையும் மேற்கொள்ள வேண்டும்.

(12) சந்தன மரங்களின் பேரில் அரசாங்க உத்தியோகஸ்தர்கள் போட்டுள்ள அடையாளக்குறிகள் பாதுகாக்கப்படுகின்றனவா என்பதையும் யாரும் அவைகளின் ஜோலிக்கு போகாதபடியும் பாதுகாத்து கொள்ள ஒப்படைதாரர் நடவடிக்கைகள் எடுத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

(13) மேற்சொன்ன (10) (11) அல்லது (12) நிபந்தனைகளில் யாதொன்றை மீறினாலும் அல்லது அனுசரித்து நடக்க தவறிப்போனாலும் பிரஸ்தாப ஒப்படைதாரர் தாம் அவ்வாறு மீறியதால் அல்லது தவறிப்போனதால் ஏற்பட்ட யாதொரு நஷ்டம் அல்லது சேதத்துக்கான பிரஸ்தாப ஜில்லா கலெக்டரால் தீர்மானிக்கப்படக்கூடிய நஷ்ட ஈட்டுத் தொகையை அரசாங்கத்தாருக்கு செலுத்தவேண்டும். அரசாங்கத்தாரும் மேற்படி ஒப்படை ரத்து செய்து அந்த நிலத்தில் மீண்டும் பிரவேசிக்க உரிமையுள்ளவராவார்கள். அதன்பேரில் அந்தநிலம் முழுவதும் அரசாங்கத்தாரிடம் இறுதியாகச் சேர்ந்துவிடும். அப்போது ஒப்படைதாரர் எவ்வித நஷ்டஈட்டுத் தொகையும் பெற உரிமையுள்ளவராகமாட்டார்.

(14) ஒப்படையின் நிபந்தனைகளின் யாதொன்று மீறிப்பட்டிருப்பதாக அரசாங்கத்தார் கருதினால் அந்நிலம் மீண்டும் எடுத்துக் கொள்ளப்படும். ஒப்படை நிபந்தனையில் யாதொன்று மீறப்பட்டுள்ளதா இல்லையா என்பது பற்றி யாதொரு பிச்சனை எழுந்தால் அது அரசாங்கத்தின் ஆலோச்னைக்கு அனுப்பப்படும். அவர்களுடைய தீர்மானமே முடிவானதாகும்.

குறிப்பு : கீழே குறிப்பிட்ட ஜில்லாக்களில் நிலங்கள் ஒப்படை செய்யப்பட்டால் சந்தன மரங்களை ஒதுக்கிக் கொடுப்பது சம்பந்தமாக வேலை (10) முதல் (13) வரையுள்ள நிபந்தனைகளை அடித்துவிட வேண்டும்.

1. செங்கற்பட்டு 2. சென்னை 3. தஞ்சாவூர்

இதற்கு சான்றாக சென்னை ராஜ்யபாலகருக்காகவும் அவருடைய சார்பிலும் சென்னை ராஜ்ய பாலரின் உத்திரவின் பேரிலும் கட்டளையின் பேரிலும் செயலாற்றுகிற திரு. K. நடேசன்.

என்னும் நான் 2005.......... ம் வருடம் ....ஜனவரி.......... மாதம் ....24.......... தேதியாகிய இன்று இதில் இதனால் கையெழுத்து செய்கிறேன.

24/2005

தனி வட்டாட்சியர்

குறிப்பு : (1) கட்ட வேண்டிய கட்டிடம் இன்னவையைச்சார்ந்ததென்று மேற்படி ஷெட்யூலில் சாதாரணமாய் குறிக்கப்படவில்லையாயின கண்டிருக்க வேண்டியதுமில்லாமல் அகலம் நீளம் குறிப்பிட்டுள்ள ஒரு நக்ஷாம் (ப்ளானும்) அந்த ஷெட்யூலில் சேர்க்கப்பட்டிருக்க வேண்டும். நக்ஷா கிடைப்பது சாத்தியமிராத போது ஒவ்வொரு பக்கத்தின் அகலம் நீளத்தையும் காட்ட வேண்டும்.

24/05

(2) கூட்டுறவு சங்கமொன்று இராதபோது ஒழுங்காய் ஏற்படுத்தப்பட்ட காலனிகளுக்கு (குடியேறுவதற்கான ஸ்தாபனங்களுக்கு) தனித்தனி வீட்டு மனைகள் ஒப்படை செய்யும் விஷயத்தில் அடியிற்கண்ட நிபந்தனையைச் சேர்க்க வேண்டும்.

கோவை

பிரஸ்தாப ஒப்படைதாரர் நன்னடத்தை உடையவராயில்லாவிட்டால் அவருடைய வீட்டைக் கட்டுவது சம்பந்தமாகவும் அது இருக்கவேண்டிய இடம்சம்பந்தமாகவும் பிரஸ்தாப காலனிக்காக ஏற்படுத்தப்பட்ட எந்தரெகுலேசன்களையாவது அனுசரித்து நடக்காவிட்டாலும் மேற்படி மனையை சுகாதாரமான நிலைமையில் வைத்து வராவிட்டாலும் ஒப்படையின் தேதியிலிருந்து மூன்று வருட கால அளவில் எப்போதாகிலும் இந்த ஒப்படை ரெவன்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸரால் ரத்து செய்யப்பட்டதற்குட்பட்டதாகும். மேலும் ஒப்படைதாரர் நன்னடத்தை உடையவராய் இருந்தாரென்று அவருடைய வீட்டை கட்டுவது சம்பந்தமாகவும் அது இருக்கவேண்டிய இடம் சம்பந்தமாகவும் மேற்படி காலனிக்காக ஏற்படுத்தப்பட்ட எந்த ரெகுலேசன்களையவது அவர் அனுபவித்து இருக்கிறாரென்று மேற்படி மனையை சுகாதாரமான நலைமையில் வைத்திருக்கிறாரென்று ரெவன்யூ டிவிசனல் ஆபீஸர் சந்தேகமறத் தெரிந்து [illegible]

பட்டா எண். 1976

பசலி எண். 1413

XIX-ம் அனுபந்தம்

(21-ம் நிலை உத்திரவு 7 - வது பாரா (ii) பகுதி)

கிராமங்களில் வீட்டு... மனைகள் ஒப்படை செய்வது விஷயமாய்

பிறப்பிக்கப்படும் உத்திரவின் நமூனா

ந.க. எண். / அ

நாயக்கன்பாளையம் கிராமத்திலிருக்கும் திரு. ப. [illegible] காளியம்மாள் என்பவருக்கு தெரிவிப்பது என்னவென்றால் கோவை தெற்கு தாலூக்காவைச் சேர்ந்த [illegible] கிராமத்திலிருக்கும் ஒரு வீட்டு மனைக்காக அவர் செய்துகொண்ட விண்ணப்பம் அங்கீகரிக்கப்பட்டிருக்கிறது கிழக்கே போகும் ரோடு க்கு வடக்கிலும் மனை எண்: 11 க்கு கிழக்கில் இருப்பதும் க.ச. 285/3B1 க்கு தெற்கிலும் மனை எண்: 13 க்கு மேற்கிலும் 60 சதுர மீட்டர் அல்லது .... ஏர்ஸ் .... விஸ்தீரண முள்ளதுமான அடியிற்கண்ட நிலத்துண்டானது. போர்டாரின் 21-ம் நெ நிலை உத்திரவில் கண்ட நிபந்தனைகளின் படி படிக்கும் கீழ் கண்ட திட்டங்களுக்குட்பட்டும் அவருக்கு ஒப்படை செய்யப்பட்டிருக்கிறது.

மனைப் பிரிவுகளின்படி படத்திலுள்ள எழுத்து	பு. எண். நெம்பர்	நிலத்துண்டின் நெம்பர்
6.0 × 10.0	285/3B2	12

OXVII ம் அனுபந்தத்தில் நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளநூக்ஷாக்களும் ரெஜிஸ்டர்களும் வைத்து வரப்படும் விஷயங்களில் இவைகளைப் பூர்த்தி செய்ய வேண்டும். இதர விஷயங்களில் ஷெ நமூனாவையும், பீடிகையில் வரும் "அடியிற்கண்ட" என்றும் வார்த்தையும் அடித்துவிட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

(1) பிரஸ்தாப மனையின்மேல் ஒரே ஒரு வீடு கட்ட வேண்டும்.

(2) இதனுடன் சேர்க்கப்பட்டிருக்கும் ஷெட்யூலில் கண்ட விபரமும் அளவுள்ளதும் ஓலை முதலியவை .... களினால் மேல் ஓடு மூடிய அல்லது கூரை போட்டதுமான .... பன்னிரெண்டு தாரிசு போட்டதுமான ஒரு கட்டிடத்தை 2005 ம் வருடம் [illegible] மீ உயிலிருந்து மூன்று வருட காலத்துக்குள் கட்டி முடிக்க வேண்டும்.

(3) வாஸ்தவமான கட்டிடத்துக்கு முன்னும் பின்னும் விதிப்படி [illegible] அடியுள்ள இடத்தை காலியாக வைக்க வேண்டும்.

(4) ஷெ ஷெட்யூலில்கண்ட விவரமும் அளவுள்ள ஒரு கட்டிடமாவது முன்னதாக அனுமதி பெற்றுக் கொண்டு ஷெ விவரத்துக்கும் அளவுக்கும் பதிலாக வேறு விவரமும் அளவும் ஏற்பாடாகியிருந்தால் அந்த விபரமும் அளவுள்ள ஒரு கட்டிடமாவது மேலே கண்ட காலத்துக்குள் அநேகமாய் பூர்த்திசெய்து விதிப்படி அடியிற்கண்ட காலியிடம் விடபடபடாவிட்டாலும் அப்படிப்பட்ட ஒரு கட்டிடம் கட்டிய பிற்பாடு கைவிடப்பட்டாலும் அதாவது ஒருவருட காலம் வரையில் அனுபவிக்காமல் பழுதான நிலையிருக்கும்படிவிட்டாலும் அதில் உடனே மறுபடியும் பிரவேசித்து அந்த மனையையாவது அந்த கட்டிடத்தையாவது சுவாதீனப்படுத்திகொள்ள அரசாங்கத்தாருக்கு பாத்தியதை உண்டு. அப்போது அந்த நிலத்தின் மேலிருக்கும் எந்த கட்டிடங்களுக்காகவும் அல்லது அங்கே செய்யப்பட்டுள்ள வேறு எந்த சீர்திருத்தங்களுக்காகவும் அரசாங்கத்தார் எவ்வித பிரதிபலனும் கொடுக்க உட்பட்டவர்களாக மாட்டார்கள்.

(5) ஷெ நிலத்தின் மூலமாய் போகும் அல்லது அதற்கு எல்லையாக இருக்கும் ரஸ்தாக்கள், பாதைகள் ஆறுகள் நீரோடைகள், வாய்க்கால்கள் ஆகிய இவைகள் விஷயமாய் அரசாங்கத்தாருக்கும் பொது ஜனங்களுக்கும் இப்போது இருப்பவைகளும் மாமூலமாய் ஏற்பட்டிருப்பவைகளுமான பாத்தியதைகள் அவர்களுக்கே இருந்துவரும் இந்த ஒப்படையால் அந்த பாத்தியதைகளுக்கு எவ்விதமாகவும் பாதகம் ஏற்படமாட்டாது. அன்றியும் பொன் முதலிய சகல நிரஸ அருக்கிற அல்லது இருக்கிறதென்று எண்ணப்படுகின்ற கல் அல்லது பாறை விஷயத்திலும் அரசாங்கத்தாருக்கு உள்ள பாத்தியதை அவர்களுக்காக இருந்துவரும். அரசாங்கத்தாரிடமிருந்து அனுமதியையோ லைசென்ஸையோ கிராமமாய் பெற்றுக் கொள்ளாமல் மேலே கண்ட பொன்முதலிய நிரஸவஸ்துக்கள் விஷயமாகவாவது வேலைசெய்ய ஒப்படைதாரருக்கு சுதந்திரம் கிடையாது. மேலும் சுரங்க சம்பந்தமான சென்னை பட்டணத்து பானுவாவின் 8/ம் அத்தியாயத்தைச் சேர்ந்த 9/வது அனுபந்தத்தில் கண்ட சுரங்கவேலை குத்தகையை குறித்து மாதிரி நமூனாவின் 2/ம் பாகத்தில் விவரித்துச் சொல்லி இருக்கிறபடி உள்ளே செல்லுவது, வெளியே வருவது திரும்பி போவது முதலியவை விஷயமாய் பூர்த்தியாயும் தாராமாயும் உள்ள சுதந்திரத்தையும் பாத்தியதையும்போல நிரஸவஸ்துக்களில் சரியானபடி வேலை செய்வதற்கு அவசியமான அதிகாரிகளையும் அரசாங்கத்தார் தங்களுக்கேயாகிலும் தங்களிடம் அதிகாரம் பெற்ற நபர்களுக்காகிலும் வைத்துக் கொண்டிருக்கிறார்கள். ஆனால் அப்படிப்பட்ட பாத்தியதைகளை செலுத்துவதினால் பிரஸ்தாப சுரங்கத்தின் மேற்பரப்புக்கு உரியவருக்கு நேரிடக்கூடிய சகல நஷ்டங்களுக்காகவும் அவருக்கு பிரதிபலன் செலுத்தப்படும் அல்லது நஷ்டஈடு செய்து கொடுக்கப்படும்.

(6) மேற்படி கிராமம் இனிமேல் பட்டணமொன்று அறிக்கையிடப்படுமாகில் ஷெ கிராமத்தில் நில வாடகை விதிப்பதற்காக பாத்தியதை அரசாங்கத்தாருக்கு இருந்துவரும்.

(7) இந்திய பிரஜையாயிராத வேறு யாதொரு நபருக்கு அரசாங்கத்தாரின் அனுமதியின்று ஷெ நிலத்தை பாரதீனம் செய்தால் அந்த ஒப்படை செயல் திறனற்றதாகிவிடும்.

(8) அப்பீல் செய்து கொள்ளப்படுவதன் மேலாவது புனராலோசனை செய்து மாற்றும் போதாவது இந்த ஒப்படை ரத்து செய்யப்படும் பட்சத்திலாவது இந்த ஒப்படைக்கு சம்பந்தப்பட்ட நிபந்தனைகளின்படி அரசாங்கத்தார் மறுபடியும் ஷெ நிலத்தில் பிரவேசிக்கும் பட்சத்திலாவது ஒப்படைதாரர் அந்த நிலத்தின்மேல் கட்டியிருக்கக்கூடிய எந்த கட்டிடங்களுக்காகவாயினும் அல்லது அதில் செய்திருக்கக்கூடிய இதர சீர்த்திருத்தங்களுக்காகவாயினும் நஷ்டஈடு பெற பாத்தியதை உள்ளவராக மாட்டார்.

(திருப்புக)

(9) ரெவின்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸரின் அனுமதியை எழுத்து மூலமாய் முன்னதாகப் பெற்றுக் கொள்ளாமல் ஷெ நிலமானது இந்த ஒப்படையின் தேதியிலிருந்து பத்து வருஷ காலத்திற்குள் விற்பனை தானம் அடமானம் அல்லது யாதொரு வகையான குத்தகை மூலமாகப் பாரதீனம் செய்யப்பட்டாலும் சட்ட ரீதியான ப்ராஸெஸ் என்னும் கட்டளைப்படியாவது மற்றுபடியாவது விற்பனை செய்யப்பட்டது காரணமாக பிரதம ஒப்படைதாரருக்கோ அவருடைய சட்டசம்பந்தமான வாரிசுகளுக்கோ அதே காலவரையில் சொந்தமாயிராமற் போய் விட்டாலும் ஷெ ஒப்படை நிலம் அரசாங்கத்தாரால் திருப்பி எடுத்துக் கொள்ளப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும். அப்போது அரசாங்கத்தார் அதில் செய்யப்பட்டுள்ள எந்த சீர்திருத்தங்களுக்காவது நஷ்டஈடு கொடுக்காமலே ஷெ மனையில் மறுபடியும் பிரவேசித்து அதை சுவாதீனப்படுத்திக் கொள்ள பாத்தியதை உள்ளவர்களாவார்கள். ஆயினும் இந்த தடையாவது ஷெ மனையின் மேல் கட்டப்பட்டுள்ள எந்தகட்டிடங்கள் சகிதமாவது அந்தமனையை யாதொரு கூட்டுறவு சங்கத்துக்காவது நிலவிருத்தி சம்பந்தமான கடன்களைக் குறித்த சட்டத்தின்படியும் அரசாங்கத்தாருக்காவது ஈடுகட்டி கொதுவை வைப்பதற்கு பிரயோகப்பட மாட்டாது. மேலே குறிப்பிட்டப்படி ஒப்படை நிலத்தை திருப்பி எடுத்துக் கொள்வதற்கு அதில் மறுபடியும் பிரவேசிக்கும்படி உத்திரவு செய்வதற்குமுள்ள அதிகாரமானது ரெவின்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸரிடத்தில் சங்கரமிக்கும்.

(10) இந்த ஒப்படை கொடுக்கப்படும் காலத்தில் இருந்ததையும் ஒப்படை கொடுக்கப்பட்ட நிலங்களில் பின்னால் பயிராகக்கூடியவையுமான (இதனுடன் இணைந்துள்ள ஷெட்யூலில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள) சகல சந்தனமரங்கள் அவற்றின் கிளைகள், வேர்கள் ஆகியவை சம்பந்தமான உரிமையை அரசாங்கத்தார் தங்களுக்கே ஒதுக்கி வைத்துக் கொள்கிறார்கள். மேலும் அவர்கள் அத்தகைய மரங்கள் அல்லது அவைகளின் வேர்கள் கிளைகள் எவற்றையாகிலும் தங்கள் இஷ்டம்போல் வெட்ட அல்லது தோண்டி எடுத்து அவற்றை பிரஸ்தாப நிலத்திலிருந்து அப்புறப்படுத்தவும் தங்கள் இஷ்டப்படி அவற்றை ஒரு வகை செய்யவும் உரிமையுள்ளவர்களாவர். ஷெ ஒப்படைதாரர் பிரஸ்தாப ஜில்லா கலெக்டரின் அனுமதியின்றி அவற்றை வெட்டவோ அல்லது அப்புறப்படுத்தவோ அல்லது அப்புறப்படுத்துவிக்கவோ உரிமையுள்ள வராகமாட்டார்.

(11) ஷெ ஒப்படைதாரர் நிரஸ்தாப சந்தன மரங்கள் திருட்டு போகாமலும் அல்லது சேதமடையாமலும் பாதுகாக்கவும் ஷெ நிலத்தில் பயிராகிவருகிற முதிராத மரங்களை கவனமாக பாதுகாக்கவும் ஜில்லா கலெக்டரின் திருப்திக்கேற்ப நியாயமான சகல நடவடிக்கைகளையும் மேற்கொள்ள வேண்டும்.

(12) சந்தன மரங்களின் பேரில் அரசாங்க உத்தியோகஸ்தர்கள் போட்டுள்ள அடையாளக்குறிகள் பாதுகாக்கப்படுகின்றனவா என்பதையும் யாரும் அவைகளின் ஜோலிக்கு போகாதபடியும் பாதுகாத்து கொள்ள ஒப்படைதாரர் நடவடிக்கைகள் எடுத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

(13) மேற்சொன்ன (10) (11) அல்லது (12) நிபந்தனைகளில் யாதொன்றை மீறினாலும் அல்லது அனுசரித்து நடக்க தவறிப்போனாலும் பிரஸ்தாப ஒப்படைதாரர் தாம் அவ்வாறு மீறியதால் அல்லது தவறிப்போனதால் ஏற்பட்ட யாதொரு நஷ்டம் அல்லது சேதத்துக்கான பிரஸ்தாப ஜில்லா கலெக்டரால் தீர்மானிக்கப்படக்கூடிய நஷ்ட ஈட்டுத் தொகையை அரசாங்கத்தாருக்கு செலுத்தவேண்டும். அரசாங்கத்தாரும் மேற்படி ஒப்படை ரத்து செய்து அந்த நிலத்தில் மீண்டும் பிரவேசிக்க உரிமையுள்ளவராவார்கள். அதன்பேரில் அந்தநிலம் முழுவதும் அரசாங்கத்தாரிடம் இறுதியாகச் சேர்ந்துவிடும். அப்போது ஒப்படைதாரர் எவ்வித நஷ்டஈட்டுத் தொகையும் பெற உரிமையுள்ளவராகமாட்டார்.

(14) ஒப்படையின் நிபந்தனைகளின் யாதொன்று மீறிப்பட்டிருப்பதாக அரசாங்கத்தார் கருதினால் அந்நிலம் மீண்டும் எடுத்துக் கொள்ளப்படும். ஒப்படை நிபந்தனையில் யாதொன்று மீறப்பட்டுள்ளதா இல்லையா என்பது பற்றி யாதொரு பிச்சனை எழுந்தால் அது அரசாங்கத்தின் ஆலோசனைக்கு அனுப்பப்படும். அவர்களுடைய தீர்மானமே முடிவானதாகும்.

குறிப்பு : கீழே குறிப்பிட்ட ஜில்லாக்களில் நிலங்கள் ஒப்படை செய்யப்பட்டால் சந்தன மரங்களை ஒதுக்கிக் கொடுப்பது சம்பந்தமாக வேலை (10) முதல் (13) வரையுள்ள நிபந்தனைகளை அடித்துவிட வேண்டும்.

1. செங்கற்பட்டு 2. சென்னை 3. தஞ்சாவூர்

இதற்கு சான்றாக சென்னை ராஜ்யபாலகருக்காகவும் அவருடைய சார்பிலும் சென்னை ராஜ்ய பாலரின் உத்திரவின் பேரிலும் கட்டளையின் பேரிலும் செயலாற்றுகிற திரு. K. தங்கவேலு

என்னும் நான் 2005 ம் வருடம் ஜனவரி மாதம் 24 தேதியாகிய இன்று இதில் இதனால் கையெழுத்து செய்கிறேன்.

24/1/2005

தனி வட்டாட்சியர்

ஆதிதிராவிடர் மற்றும் பழங்குடியினர் நலம்

கோயமுத்தூர்-18.

கோவை

22/1/05

குறிப்பு : (1) கட்டவேண்டிய கட்டிடம் இன்னவையைச்சார்ந்ததென்று மேற்படி ஷெட்யூலில் சாதாரணமாய் கண்டிருக்க வேண்டியதுமில்லாமல் அகலம் நீளம் குறிப்பிட்டுள்ள ஒரு நக்ஷாம் (ப்ளானும்) அந்த ஷெட்யூலில் சேர்க்கப்பட்டிருக்க வேண்டும். நக்ஷா கிடைப்பது சாத்தியமிராத போது ஒவ்வொரு பக்கத்தின் அகல நீளத்தையும் காட்ட வேண்டும்.

(2) கூட்டுறவு சங்கமொன்று இராதபோது ஒழுங்காய் ஏற்படுத்தப்பட்ட காலனிகளுக்கு (குடியேறுவதற்கான ஸ்தாபனங்களுக்கு) தனித்தனி வீட்டு மனைகள் ஒப்படை செய்யும் விஷயத்தில் அடியிற்கண்ட நிபந்தனையைச் சேர்க்க வேண்டும்.

பிரஸ்தாப ஒப்படைதாரர் நன்னடத்தை உடையவராயில்லாவிட்டால் அவருடைய வீட்டைக் கட்டுவது சம்பந்தமாகவும் அது இருக்கவேண்டிய இடம்சம்பந்தமாகவும் பிரஸ்தாப காலனிக்காக ஏற்படுத்தப்பட்ட எந்தரெகுலேசன்களையாவது அனுசரித்து நடக்காவிட்டாலும் மேற்படி மனையை சுகாதாரமான நிலைமையில் வைத்து வராவிட்டாலும் ஒப்படையின் தேதியிலிருந்து மூன்று வருட கால அளவில் எப்போதாகிலும் இந்த ஒப்படை ரெவன்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸரால் ரத்து செய்யப்பட்டதற்குட்பட்டதாகும். மேலும் ஒப்படைதாரர் நன்னடத்தை உடையவராய் இருந்தாரென்று அவருடைய வீட்டை கட்டுவது சம்பந்தமாகவும் அது இருக்கவேண்டிய இடம் சம்பந்தமாகவும் மேற்படி காலனிக்காக ஏற்படுத்தப்பட்ட எந்த ரெகுலேசன்களையவது அவர் அனுபவித்து இருக்கிறாரென்று மேற்படி மனையை சுகாதாரமான நிலைமையில் வைத்திருக்கிறாரென்று ரெவன்யூ டிவிசனல் ஆபீஸர் சந்தேகமறத் தெரிந்து

பட்டா எண். 1977
பசலி எண். 1413

874/03
ந.க. எண். / அ

XIX-ம் அனுபந்தம்

(21-ம் நிலை உத்திரவு 7 - வது பாரா (ii) பகுதி)

கிராமங்களில் வீட்டு... மனைகள் ஒப்படை செய்வது விஷயமாய்
பிறப்பிக்கப்படும் உத்திரவின் நமூனா

[illegible] கிராமத்திலிருக்கும் [illegible] என்பவருக்கு தெரிவிப்பது என்னவென்றால் [illegible] தாலூக்காவைச் சேர்ந்த [illegible] கிராமத்திலிருக்கும் ஒரு வீட்டு மனைக்காக அவர் செய்துகொண்ட விண்ணப்பம் அங்கீகரிக்கப்பட்டிருக்கிறது [illegible] க்கு வடக்கிலும் மனை எண்: 12 க்கு கிழக்கில் இருப்பதும் [illegible] 285/3B1 க்கு தெற்கிலும் மனை எண்: 14 க்கு மேற்கிலும் 60 சதுர மீட்டர் அல்லது .... ஏர்ஸ் .... விஸ்தீரண முள்ளதுமான அடியிற்கண்ட நிலத்துண்டானது. போர்டாரின் 21-ம் நெ நிலை உத்திரவில் கண்ட நிபந்தனைகளின் படி படிக்கும் கீழ் கண்ட திட்டங்களுக்குட்பட்டும் அவருக்கு ஒப்படை செய்யப்பட்டிருக்கிறது.

மனைப் பிரிவுகளின்படி படத்திலுள்ள எழுத்து	பு. எண். நெம்பர்	நிலத்துண்டின் நெம்பர்
6.0 × 10.0	285/3B2	13

OXVII ம் அனுபந்தத்தில் நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளநூக்ஷாக்களும் ரெஜிஸ்டர்களும் வைத்து வரப்படும் விஷயங்களில் இவைகளைப் பூர்த்தி செய்ய வேண்டும். இதர விஷயங்களில் ஷெ நமூனாவையும், பீடிகையில் வரும் "அடியிற்கண்ட" என்றும் வார்த்தையும் அடித்துவிட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

(1) பிரஸ்தாப மனையின்மேல் ஒரே ஒரு வீடு கட்ட வேண்டும்

(2) இதனுடன் சேர்க்கப்பட்டிருக்கும் ஷெட்யூலில் கண்ட விபரமும் அளவுள்ளதும் ஓலை முதலியவை .... களினால் மேல் ஓடு மூடிய அல்லது கூரை போட்டதுமான .... தாரிசு போட்டதுமான ஒரு கட்டிடத்தை 2005 ம் வருடம் [illegible] மீ உயிலிருந்து மூன்று வருட காலத்துக்குள் கட்டி முடிக்க வேண்டும்.

(3) வாஸ்தவமான கட்டிடத்துக்கு முன்னும் பின்னும் விதிப்படி [illegible] அடியுள்ள இடத்தை காலியாக வைக்க வேண்டும்.

(4) ஷெ ஷெட்யூலில்கண்ட விவரமும் அளவுள்ள ஒரு கட்டிடமாவது முன்னதாக அனுமதி பெற்றுக் கொண்டு ஷெ விவரத்துக்கும் அளவுக்கும் பதிலாக வேறு விவரமும் அளவும் ஏற்பாடாகியிருந்தால் அந்த விபரமும் அளவுள்ள ஒரு கட்டிடமாவது மேலே கண்ட காலத்துக்குள் அநேகமாய் பூர்த்திசெய்து விதிப்படி அடியிற்கண்ட காலியிடம் விடபடபடாவிட்டாலும் அப்படிப்பட்ட ஒரு கட்டிடம் கட்டிய பிற்பாடு கைவிடப்பட்டாலும் அதாவது ஒருவருட காலம் வரையில் அனுபவிக்காமல் பழுதான நிலையிருக்கும்படிவிட்டாலும் அதில் உடனே மறுபடியும் பிரவேசித்து அந்த மனையையாவது அந்த கட்டிடத்தையாவது சுவாதீனப்படுத்திகொள்ள அரசாங்கத்தாருக்கு பாத்தியதை உண்டு. அப்போது அந்த நிலத்தின் மேலிருக்கும் எந்த கட்டிடங்களுக்காகவும் அல்லது அங்கே செய்யப்பட்டுள்ள வேறு எந்த சீர்திருத்தங்களுக்காகவும் அரசாங்கத்தார் எவ்வித பிரதிபலனும் கொடுக்க உட்பட்டவர்களாக மாட்டார்கள்.

(5) ஷெ நிலத்தின் மூலமாய் போகும் அல்லது அதற்கு எல்லையாக இருக்கும் ரஸ்தாக்கள், பாதைகள் ஆறுகள் நீரோடைகள், வாய்க்கால்கள் ஆகிய இவைகள் விஷயமாய் அரசாங்கத்தாருக்கும் பொது ஜனங்களுக்கும் இப்போது இருப்பவைகளும் மாமூலமாய் ஏற்பட்டிருப்பவைகளுமான பாத்தியதைகள் அவர்களுக்கே இருந்துவரும் இந்த ஒப்படையால் அந்த பாத்தியதைகளுக்கு எவ்விதமாகவும் பாதகம் ஏற்படமாட்டாது. அன்றியும் பொன் முதலிய சகல நிரஸ அருக்கிற அல்லது இருக்கிறதென்று எண்ணப்படுகின்ற கல் அல்லது பாறை விஷயத்திலும் அரசாங்கத்தாருக்கு உள்ள பாத்தியதை அவர்களுக்காக இருந்துவரும். அரசாங்கத்தாரிடமிருந்து அனுமதியையோ லைசென்ஸையோ கிராமமாய் பெற்றுக் கொள்ளாமல் மேலே கண்ட பொன்முதலிய நிரஸவஸ்துக்கள் விஷயமாகவாவது வேலைசெய்ய ஒப்படைதாரருக்கு சுதந்திரம் கிடையாது. மேலும் சுரங்க சம்பந்தமான சென்னை பட்டணத்து பானுவாவின் 8/ம் அத்தியாயத்தைச் சேர்ந்த 9/வது அனுபந்பந்தத்தில் கண்ட சுரங்கவேலை குத்தகையை குறித்து மாதிரி நமூனாவின் 2/ம் பாகத்தில் விவரித்துச் சொல்லி இருக்கிறபடி உள்ளே செல்லுவது, வெளியே வருவது திரும்பி போவது முதலியவை விஷயமாய் பூர்த்தியாயும் தாராமாயும் உள்ள சுதந்திரத்தையும் பாத்தியதையும்போல நிரஸவஸ்துக்களில் சரியானபடி வேலை செய்வதற்கு அவசியமான அதிகாரிகளையும் அரசாங்கத்தார் தங்களுக்கேயாகிலும் தங்களிடம் அதிகாரம் பெற்ற நபர்களுக்காகிலும் வைத்துக் கொண்டிருக்கிறார்கள். ஆனால் அப்படிப்பட்ட பாத்தியதைகளை செலுத்துவதினால் பிரஸ்தாப சுரங்கத்தின் மேற்பரப்புக்கு உரியவருக்கு நேரிடக்கூடிய சகல நஷ்டங்களுக்காகவும் அவருக்கு பிரதிபலன் செலுத்தப்படும் அல்லது நஷ்டஈடு செய்து கொடுக்கப்படும்.

(6) மேற்படி கிராமம் இனிமேல் பட்டணமொன்று அறிக்கையிடப்படுமாகில் ஷெ கிராமத்தில் நில வாடகை விதிப்பதற்காக பாத்தியதை அரசாங்கத்தாருக்கு இருந்துவரும்.

(7) இந்திய பிரஜையாயிராத வேறு யாதொரு நபருக்கு அரசாங்கத்தாரின் அனுமதியின்று ஷெ நிலத்தை பாரதீனம் செய்தால் அந்த ஒப்படை செயல் திறனற்றதாகிவிடும்.

(8) அப்பீல் செய்து கொள்ளப்படுவதன் மேலாவது புனராலோசனை செய்து மாற்றும் போதாவது இந்த ஒப்படை ரத்து செய்யப்படும் பட்சத்திலாவது இந்த ஒப்படைக்கு சம்பந்தப்பட்ட நிபந்தனைகளின்படி அரசாங்கத்தார் மறுபடியும் ஷெ நிலத்தில் பிரவேசிக்கும் பட்சத்திலாவது ஒப்படைதாரர் அந்த நிலத்தின்மேல் கட்டியிருக்கக்கூடிய எந்த கட்டிடங்களுக்காகவாயினும் அல்லது அதில் செய்திருக்கக்கூடிய இதர சீர்திருத்தங்களுக்காகவாயினும் நஷ்டஈடு பெற பாத்தியதை உள்ளவராக மாட்டார்.

(9) ரெவின்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸரின் அனுமதியை எழுத்து மூலமாய் முன்னதாகப் பெற்றுக் கொள்ளாமல் ஷெ நிலமானது இந்த ஒப்படையின் தேதியிலிருந்து பத்து வருஷ காலத்திற்குள் விற்பனை தானம் அடமானம் அல்லது யாதொரு வகையான குத்தகை மூலமாகப் பாரதீனம் செய்யப்பட்டாலும் சட்ட ரீதியான ப்ராஸெஸ் என்னும் கட்டளைப்படியாவது மற்றபடியாவது விற்பனை செய்யப்பட்டது காரணமாக பிரதம ஒப்படைதாரருக்கோ அவருடைய சட்டசம்பந்தமான வாரிசுகளுக்கோ அதே காலவரையில் சொந்தமாயிராமற் போய் விட்டாலும் ஷெ ஒப்படை நிலம் அரசாங்கத்தாரால் திருப்பி எடுத்துக் கொள்ளப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும். அப்போது அரசாங்கத்தார் அதில் செய்யப்பட்டுள்ள எந்த சீர்திருத்தங்களுக்காவது நஷ்டஈடு கொடுக்காமலே ஷெ மனையில் மறுபடியும் பிரவேசித்து அதை சுவாதீனப்படுத்திக் கொள்ள பாத்தியதை உள்ளவர்களாவார்கள். ஆயினும் இந்த தடையாவது ஷெ மனையின் மேல் கட்டப்பட்டுள்ள எந்தகட்டிடங்கள் சகிதமாவது அந்தமனையை யாதொரு கூட்டுறவு சங்கத்துக்காவது நிலவிருத்தி சம்பந்தமான கடன்களைக் குறித்த சட்டத்தின்படியும் அரசாங்கத்தாருக்காவது ஈடுகட்டி கொதுவை வைப்பதற்கு பிரயோகப்பட மாட்டாது. மேலே குறிப்பிட்டப்படி ஒப்படை நிலத்தை திருப்பி எடுத்துக் கொள்வதற்கு அதில் மறுபடியும் பிரவேசிக்கும்படி உத்திரவு செய்வதற்குமுள்ள அதிகாரமானது ரெவின்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸரிடத்தில் சங்கரமிக்கும்.

(10) இந்த ஒப்படை கொடுக்கப்படும் காலத்தில் இருந்ததையும் ஒப்படை கொடுக்கப்பட்ட நிலங்களில் பின்னால் பயிராகக்கூடியவையுமான (இதனுடன் இணைந்துள்ள ஷெட்யூலில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள) சகல சந்தனமரங்கள் அவற்றின் கிளைகள், வேர்கள் ஆகியவை சம்பந்தமான உரிமையை அரசாங்கத்தார் தங்களுக்கே ஒதுக்கி வைத்துக் கொள்கிறார்கள். மேலும் அவர்கள் அத்தகைய மரங்கள் அல்லது அவைகளின் வேர்கள் கிளைகள் எவற்றையாகிலும் தங்கள் இஷ்டம்போல் வெட்ட அல்லது தோண்டி எடுத்து அவற்றை பிரஸ்தாப நிலத்திலிருந்து அப்புறப்படுத்தவும் தங்கள் இஷ்டப்படி அவற்றை ஒரு வகை செய்யவும் உரிமையுள்ளவர்களாவர். ஷெ ஒப்படைதாரர் பிரஸ்தாப ஜில்லா கலெக்டரின் அனுமதியின்றி அவற்றை வெட்டவோ அல்லது அப்புறப்படுத்தவோ அல்லது அப்புறப்படுத்துவிக்கவோ உரிமையுள்ள வராகமாட்டார்.

(11) ஷெ ஒப்படைதாரர் நிரஸ்தாப சந்தன மரங்கள் திருட்டு போகாமலும் அல்லது சேதமடையாமலும் பாதுகாக்கவும் ஷெ நிலத்தில் பயிராகிவருகிற முதிராத மரங்களை கவனமாக பாதுகாக்கவும் ஜில்லா கலெக்டரின் திருப்திக்கேற்ப நியாயமான சகல நடவடிக்கைகளையும் மேற்கொள்ள வேண்டும்.

(12) சந்தன மரங்களின் பேரில் அரசாங்க உத்தியோகஸ்தர்கள் போட்டுள்ள அடையாளக்குறிகள் பாதுகாக்கப்படுகின்றனவா என்பதையும் யாரும் அவைகளின் ஜோலிக்கு போகாதபடியும் பாதுகாத்து கொள்ள ஒப்படைதாரர் நடவடிக்கைகள் எடுத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

(13) மேற்சொன்ன (10) (11) அல்லது (12) நிபந்தனைகளில் யாதொன்றை மீறினாலும் அல்லது அனுசரித்து நடக்க தவறிப்போனாலும் பிரஸ்தாப ஒப்படைதாரர் தாம் அவ்வாறு மீறியதால் அல்லது தவறிப்போனதால் ஏற்பட்ட யாதொரு நஷ்டம் அல்லது சேதத்துக்கான பிரஸ்தாப ஜில்லா கலெக்டரால் தீர்மானிக்கப்படக்கூடிய நஷ்ட ஈட்டுத் தொகையை அரசாங்கத்தாருக்கு செலுத்தவேண்டும். அரசாங்கத்தாரும் மேற்படி ஒப்படை ரத்து செய்து அந்த நிலத்தில் மீண்டும் பிரவேசிக்க உரிமையுள்ளவராவார்கள். அதன்பேரில் அந்தநிலம் முழுவதும் அரசாங்கத்தாரிடம் இறுதியாகச் சேர்ந்துவிடும். அப்போது ஒப்படைதாரர் எவ்வித நஷ்டஈட்டுத் தொகையும் பெற உரிமையுள்ளவராகமாட்டார்.

(14) ஒப்படையின் நிபந்தனைகளின் யாதொன்று மீறிப்பட்டிருப்பதாக அரசாங்கத்தார் கருதினால் அந்நிலம் மீண்டும் எடுத்துக் கொள்ளப்படும். ஒப்படை நிபந்தனையில் யாதொன்று மீறப்பட்டுள்ளதா இல்லையா என்பது பற்றி யாதொரு பிச்சனை எழுந்தால் அது அரசாங்கத்தின் ஆலோசனைக்கு அனுப்பப்படும். அவர்களுடைய தீர்மானமே முடிவானதாகும்.

குறிப்பு : கீழே குறிப்பிட்ட ஜில்லாக்களில் நிலங்கள் ஒப்படை செய்யப்பட்டால் சந்தன மரங்களை ஒதுக்கிக் கொடுப்பது சம்பந்தமாக வேலை (10) முதல் (13) வரையுள்ள நிபந்தனைகளை அடித்துவிட வேண்டும்.

1. செங்கற்பட்டு 2. சென்னை 3. தஞ்சாவூர்

இதற்கு சான்றாக சென்னை ராஜ்யபாலகருக்காகவும் அவருடைய சார்பிலும் சென்னை ராஜ்ய பாலரின் உத்திரவின் பேரிலும் கட்டளையின் பேரிலும் செயலாற்றுகிற திரு. K தங்கவேலு

என்னும் நான் 20 ... ம் வருஷம் ... 24 .... தேதியாகிய இன்று இதில் இதனால் கையெழுத்து செய்கிறேன்.

2005

தனி வட்டாட்சியர்

குறிப்பு : (1) கட்ட வேண்டிய கட்டிடம் இன்னவையைச்சார்ந்ததென்று மேற்படி ஷெட்யூலில் ... கண்டிருக்க வேண்டியதில்லாமல் அகலம் நீளம் குறிப்பிட்டுள்ள ஒரு நக்ஷாம் (ப்ளானும்) அதில் ஷெட்யூலில் சேர்க்கப்பட்டிருக்க வேண்டும். நக்ஷா கிடைப்பது சாத்தியமிராத போது ஒவ்வொரு பக்கத்தின் அகல நீளத்தையும் காட்ட வேண்டும்.

(2) கூட்டுறவு சங்கமொன்று இராதபோது ஒழுங்காய் ஏற்படுத்தப்பட்ட காலனிகளுக்கு (குடியேறுவதற்கான ஸ்தாபனங்களுக்கு) தனித்தனி வீட்டு மனைகள் ஒப்படை செய்யும் விஷயத்தில் அடியிற்கண்ட நிபந்தனையைச் சேர்க்க வேண்டும்.

பிரஸ்தாப ஒப்படைதாரர் நன்னடத்தை உடையவராயில்லாவிட்டால் அவருடைய வீட்டைக் கட்டுவது சம்பந்தமாகவும் அது இருக்கவேண்டிய இடம்சம்பந்தமாகவும் பிரஸ்தாப காலனிக்காக ஏற்படுத்தப்பட்ட எந்தரெகுலேசன்களையாவது அனுசரித்து நடக்காவிட்டாலும் மேற்படி மனையை சுகாதாரமான நிலைமையில் வைத்து வராவிட்டாலும் ஒப்படையின் தேதியிலிருந்து மூன்று வருட கால அளவில் எப்போதாகிலும் இந்த ஒப்படை ரெவன்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸரால் ரத்து செய்யப்படுவதற்குட்பட்டதாகும். மேலும் ஒப்படைதாரர் நன்னடத்தை உடையவராய் இருந்தாரென்று அவருடைய வீட்டை கட்டுவது சம்பந்தமாகவும் அது இருக்கவேண்டிய இடம் சம்பந்தமாகவும் மேற்படி காலனிக்காக ஏற்படுத்தப்பட்ட எந்த ரெகுலேசன்களையாவது அவர் அனுசரித்து இருக்கிறாரென்று மேற்படி மனையை சுகாதாரமான நிலைமையில் வைத்திருக்கிறாரென்று ரெவன்யூ டிவிசனல் ஆபீஸர் சந்தேகமறத் தெரிந்து கொண்டாலொழிய மேற்படிகால அளவில் முடிவில் இந்த ஒப்படை ஊர்ஜிதம் செய்யப்படமாட்டாது.

(14)

பட்டா எண். 1978 　　　　XIX-ம் அனுபந்தம் 　　　　ந.க. எண். 874/03 அ

பசலி எண். 1413

(21-ம் நிலை உத்திர்வு 7 - வது பாரா (ii) பகுதி)

கிராமங்களில் வீட்டு மனைகள் ஒப்படை செய்வது விஷயமாய்

பிறப்பிக்கப்படும் உத்திரவின் நமூனா

[illegible] கிராமத்திலிருக்கும் [illegible] என்பவருக்கு தெரிவிப்பது என்னவென்றால் [illegible] தாலூக்காவைச் சேர்ந்த [illegible] கிராமத்திலிருக்கும் ஒரு வீட்டு மனைக்காக அவர் செய்துகொண்ட விண்ணப்பம் அங்கீகரிக்கப்பட்டிருக்கிறது [illegible] க்கு வடக்கிலும் [illegible] 13 க்கு கிழக்கில் இருப்பதும் க.ச 285/3B1 க்கு தெற்கிலும் க.ச 286 க்கு மேற்கிலும் 60 சதுர மீட்டர் அல்லது .... ஏர்ஸ் .... விஸ்தீரண முள்ளதுமான அடியிற்கண்ட நிலத்துண்டானது. போர்டாரின் 21-ம் நெ நிலை உத்திரவில் கண்ட நிபந்தனைகளின் படி படிக்கும் கீழ் கண்ட திட்டங்களுக்குட்பட்டும் அவருக்கு ஒப்படை செய்யப்பட்டிருக்கிறது.

மனைப் பிரிவுகளின்படி படத்திலுள்ள எழுத்து	பு. எண். நெம்பர்	நிலத்துண்டின் நெம்பர்
6.0 × 10.0	285/3B2	14

OXVII ம் அனுபந்தத்தில் நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளநூக்ஷாக்களும் ரெஜிஸ்டர்களும் வைத்து வரப்படும் விஷயங்களில் இவைகளைப் பூர்த்தி செய்ய வேண்டும். இதர விஷயங்களில் ஷெ நமூனாவையும், பிடிகையில் வரும் "அடியிற்கண்ட" என்றும் வார்த்தையும் அடித்துவிட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

(1) பிரஸ்தாப மனையின்மேல் ஒரே ஒரு வீடு கட்ட வேண்டும்

(2) இதனுடன் சேர்க்கப்பட்டிருக்கும் ஷெட்யூலில் கண்ட விபரமும் அளவுள்ளதும் ஓலை முதலியவை .... களினால் மேல் ஓடு மூடிய அல்லது கூரை போட்டதுமான .... பன்னிரெண்டு தாரிசு போட்டதுமான ஒரு கட்டிடத்தை 20 [illegible] ம் வருடம் [illegible] மீ உயிலிருந்து மூன்று வருட காலத்துக்குள் கட்டி முடிக்க வேண்டும்.

(3) வாஸ்தவமான கட்டிடத்துக்கு முன்னும் பின்னும் விதிப்படி [illegible] அடியுள்ள இடத்தை காலியாக வைக்க வேண்டும்.

(4) ஷெ ஷெட்யூலில்கண்ட விவரமும் அளவுள்ள ஒரு கட்டிடமாவது முன்னதாக அனுமதி பெற்றுக் கொண்டு ஷெ விவரத்துக்கும் அளவுக்கும் பதிலாக வேறு விவரமும் அளவும் ஏற்பாடாகியிருந்தால் அந்த விபரமும் அளவுள்ள ஒரு கட்டிடமாவது மேலே கண்ட காலத்துக்குள் அநேகமாய் பூர்த்திசெய்து விதிப்படி அடியிற்கண்ட காலியிடம் விடபடபூராவிட்டாலும் அப்படிப்பட்ட ஒரு கட்டிடம் கட்டிய பிற்பாடு கைவிடப்பட்டாலும் அதாவது, ஒருவருட காலம் வரையில் அனுபவிக்காமல் பழுதான நிலையிருக்கும்படிவிட்டாலும் அதில் உடனே மறுபடியும் பிரவேசித்து அந்த மனையையாவது அந்த கட்டிடத்தையாவது சுவாதீனப்படுத்திகொள்ள அரசாங்கத்தாருக்கு பாத்தியதை உண்டு. அப்போது அந்த நிலத்தின் மேலிருக்கும் எந்த கட்டிடங்களுக்காகவும் அல்லது அங்கே செய்யப்பட்டுள்ள வேறு எந்த சீர்திருத்தங்களுக்காகவும் அரசாங்கத்தார் எவ்வித பிரதிபலனும் கொடுக்க உட்பட்டவர்களாக மாட்டார்கள்.

(5) ஷெ நிலத்தின் மூலமாய் போகும் அல்லது அதற்கு எல்லையாக இருக்கும் ரஸ்தாக்கள், பாதைகள் ஆறுகள் நீரோடைகள், வாய்க்கால்கள் ஆகிய இவைகள் விஷயமாய் அரசாங்கத்தாருக்கும் பொது ஜனங்களுக்கும் இப்போது இருப்பவைகளும் மாமூலமாய் ஏற்பட்டிருப்பவைகளுமான பாத்தியதைகள் அவர்களுக்கே இருந்துவரும் இந்த ஒப்படையால் அந்த பாத்தியதைகளுக்கு எவ்விதமாகவும் பாதகம் ஏற்படமாட்டாது. அன்றியும் பொன் முதலிய சகல நிரஸ அருக்கிற அல்லது இருக்கிறதென்று எண்ணப்படுகின்ற கல் அல்லது பாறை விஷயத்திலும் அரசாங்கத்தாருக்கு உள்ள பாத்தியதை அவர்களுக்காக இருந்துவரும். அரசாங்கத்தாரிடமிருந்து அனுமதியையோ லைசென்ஸையோ கிராமமாய் பெற்றுக் கொள்ளாமல் மேலே கண்ட பொன்முதலிய நிரஸவஸ்துக்கள் விஷயமாகவாவது வேலைசெய்ய ஒப்படைதாரருக்கு சுதந்திரம் கிடையாது. மேலும் சுரங்க சம்பந்தமான சென்னை பட்டணத்து பானுவாவின் 8/ம் அத்தியாயத்தைச் சேர்ந்த 9/வது அனுபந்பந்தத்தில் கண்ட சுரங்கவேலை குத்தகையை குறித்து மாதிரி நமூனாவின் 2/ம் பாகத்தில் விவரித்துச் சொல்லி இருக்கிறபடி உள்ளே செல்லுவது, வெளியே வருவது திரும்பி போவது முதலியவை விஷயமாய் பூர்த்தியாயும் தாராமாயும் உள்ள சுதந்திரத்தையும் பாத்தியதையும்போல நிரஸவஸ்துக்களில் சரியானபடி வேலை செய்வதற்கு அவசியமான அதிகாரிகளையும் அரசாங்கத்தார் தங்களுக்கேயாகிலும் தங்களிடம் அதிகாரம் பெற்ற நபர்களுக்காகிலும் வைத்துக் கொண்டிருக்கிறார்கள். ஆனால் அப்படிப்பட்ட பாத்தியதைகளை செலுத்துவதினால் பிரஸ்தாப சுரங்கத்தின் மேற்புரப்புக்கு உரியவருக்கு நேரிடக்கூடிய சகல நஷ்டங்களுக்காகவும் அவருக்கு பிரதிபலன் செலுத்தப்படும் அல்லது நஷ்டஈடு செய்து கொடுக்கப்படும்.

(6) மேற்படி கிராமம் இனிமேல் பட்டணமொன்று அறிக்கையிடப்படுமாகில் ஷெ கிராமத்தில் நில வாடகை விதிப்பதற்காக பாத்தியதை அரசாங்கத்தாருக்கு இருந்துவரும்.

(7) இந்திய பிரஜையாயிராத வேறு யாதொரு நபருக்கு அரசாங்கத்தாரின் அனுமதியின்று ஷெ நிலத்தை பாரதீனம் செய்தால் அந்த ஒப்படை செயல் திறனற்றதாகிவிடும்.

(8) அப்பீல் செய்து கொள்ளப்படுவதன் மேலாவது புனராலோசனை செய்து மாற்றும் போதாவது இந்த ஒப்படை ரத்து செய்யப்படும் பட்சத்திலாவது இந்த ஒப்படைக்கு சம்பந்தப்பட்ட நிபந்தனைகளின்படி அரசாங்கத்தார் மறுபடியும் ஷெ நிலத்தில் பிரவேசிக்கும் பட்சத்திலாவது ஒப்படைதாரர் அந்த நிலத்தின்மேல் கட்டியிருக்கக்கூடிய எந்த கட்டிடங்களுக்காகவாயினும் அல்லது அதில் செய்திருக்கக்கூடிய இதர சீர்திருத்தங்களுக்காகவாயினும் நஷ்டஈடு பெற பாத்தியதை உள்ளவராக மாட்டார்.

(திருப்புக)

(9) ரெவின்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸரின் அனுமதியை எழுத்து மூலமாய் முன்னதாகப் பெற்றுக் கொள்ளாமல் ஷெ நிலமானது இந்த ஒப்படையின் தேதியிலிருந்து பத்து வருஷ காலத்திற்குள் விற்பனை தானம் அடமானம் அல்லது யாதொரு வகையான குத்தகை மூலமாகப் பாரதீனம் செய்யப்பட்டாலும் சட்ட ரீதியான ப்ராஸெஸ் என்னும் கட்டளைப்படியாவது மற்றபடியாவது விற்பனை செய்யப்பட்டது காரணமாக பிரதம ஒப்படைதாரருக்கோ அவருடைய சட்டசம்பந்தமான வாரிசுகளுக்கோ அதே காலவரையில் சொந்தமாயிராமற் போய் விட்டாலும் ஷெ ஒப்படை நிலம் அரசாங்கத்தாரால் திருப்பி எடுத்துக் கொள்ளப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும். அப்போது அரசாங்கத்தார் அதில் செய்யப்பட்டுள்ள எந்த சீர்திருத்தங்களுக்காவது நஷ்டஈடு கொடுக்காமலே ஷெ மனையில் மறுபடியும் பிரவேசித்து அதை சுவாதீனப்படுத்திக் கொள்ள பாத்தியதை உள்ளவர்களாவார்கள். ஆயினும் இந்த தடையாவது ஷெ மனையின் மேல் கட்டப்பட்டுள்ள எந்தகட்டிடங்கள் சகிதமாவது அந்தமனையை யாதொரு கூட்டுறவு சங்கத்துக்காவது நிலவிருத்தி சம்பந்தமான கடன்களைக் குறித்த சட்டத்தின்படியும் அரசாங்கத்தாருக்காவது ஈடுகட்டி கொதுவை வைப்பதற்கு பிரயோகப்பட மாட்டாது. மேலே குறிப்பிட்டப்படி ஒப்படை நிலத்தை திருப்பி எடுத்துக் கொள்வதற்கு அதில் மறுபடியும் பிரவேசிக்கும்படி உத்திரவு செய்வதற்குமுள்ள அதிகாரமானது ரெவின்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸரிடத்தில் சங்கமிக்கும்.

(10) இந்த ஒப்படை கொடுக்கப்படும் காலத்தில் இருந்ததையும் ஒப்படை கொடுக்கப்பட்ட நிலங்களில் பின்னால் பயிராக்கக்கூடியவையுமான (இதனுடன் இணைந்துள்ள ஷெட்யூலில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள) சகல சந்தனமரங்கள் அவற்றின் கிளைகள், வேர்கள் ஆகியவை சம்பந்தமான உரிமையை அரசாங்கத்தார் தங்களுக்கே ஒதுக்கி வைத்துக் கொள்கிறார்கள். மேலும் அவர்கள் அத்தகைய மரங்கள் அல்லது அவைகளின் வேர்கள் கிளைகள் எவற்றையாகிலும் தங்கள் இஷ்டம்போல் வெட்ட அல்லது தோண்டி எடுத்து அவற்றை பிரஸ்தாப நிலத்திலிருந்து அப்புறப்படுத்தவும் தங்கள் இஷ்டப்படி அவற்றை ஒரு வகை செய்யவும் உரிமையுள்ளவர்களாவர். ஷெ ஒப்படைதாரர் பிரஸ்தாப ஜில்லா கலெக்டரின் அனுமதியின்றி அவற்றை வெட்டவோ அல்லது அப்புறப்படுத்தவோ அல்லது அப்புறப்படுத்துவிக்கவோ உரிமையுள்ள வராகமாட்டார்.

(11) ஷெ ஒப்படைதாரர் பிரஸ்தாப சந்தன மரங்கள் திருட்டு போகாமலும் அல்லது சேதமடையாமலும் பாதுகாக்கவும் ஷெ நிலத்தில் பயிராகிவருகிற முதிராத மரங்களை கவனமாக பாதுகாக்கவும் ஜில்லா கலெக்டரின் திருப்திக்கேற்ப நியாயமான சகல நடவடிக்கைகளையும் மேற்கொள்ள வேண்டும்.

(12) சந்தன மரங்களின் பேரில் அரசாங்க உத்தியோகஸ்தர்கள் போட்டுள்ள அடையாளக்குறிகள் பாதுகாக்கப்படுகின்றனவா என்பதையும் யாரும் அவைகளின் ஜோலிக்கு போகாதபடியும் பாதுகாத்து கொள்ள ஒப்படைதாரர் நடவடிக்கைகள் எடுத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

(13) மேற்சொன்ன (10) (11) அல்லது (12) நிபந்தனைகளில் யாதொன்றை மீறினாலும் அல்லது அனுசரித்து நடக்க தவறிப்போனாலும் பிரஸ்தாப ஒப்படைதாரர் தாம் அவ்வாறு மீறியதால் அல்லது தவறிப்போனதால் ஏற்பட்ட யாதொரு நஷ்டம் அல்லது சேதத்துக்கான பிரஸ்தாப ஜில்லா கலெக்டரால் தீர்மானிக்கப்படக்கூடிய நஷ்ட ஈட்டுத் தொகையை அரசாங்கத்தாருக்கு செலுத்தவேண்டும். அரசாங்கத்தாரும் மேற்படி ஒப்படை ரத்து செய்து அந்த நிலத்தில் மீண்டும் பிரவேசிக்க உரிமையுள்ளவராவார்கள். அதன்பேரில் அந்தநிலம் முழுவதும் அரசாங்கத்தாரிடம் இறுதியாகச் சேர்ந்துவிடும். அப்போது ஒப்படைதாரர் எவ்வித நஷ்டஈட்டுத் தொகையும் பெற உரிமையுள்ளவராகமாட்டார்.

(14) ஒப்படையின் நிபந்தனைகளின் யாதொன்று மீறிப்பட்டிருப்பதாக அரசாங்கத்தார் கருதினால் அந்நிலம் மீண்டும் எடுத்துக் கொள்ளப்படும். ஒப்படை நியந்தனையில் யாதொன்று மீறப்பட்டுள்ளதா இல்லையா என்பது பற்றி யாதொரு பிச்சனை எழுந்தால் அது அரசாங்கத்தின் ஆலோசனைக்கு அனுப்பப்படும். அவர்களுடைய தீர்மானமே முடிவானதாகும்.

குறிப்பு : கீழே குறிப்பிட்ட ஜில்லாக்களில் நிலங்கள் ஒப்படை செய்யப்பட்டால் சந்தன மரங்களை ஒதுக்கிக் கொடுப்பது சம்பந்தமாக வேலை (10) முதல் (13) வரையுள்ள நிபந்தனைகளை அடித்துவிட வேண்டும்.

1. செங்கற்பட்டு 2. சென்னை 3. தஞ்சாவூர்

இதற்கு சான்றாக சென்னை ராஜ்யபாலருக்காகவும் அவருடைய சார்பிலும் சென்னை ராஜ்ய பாலரின் உத்திரவின் பேரிலும் கட்டளையின் பேரிலும் செயலாற்றுகிற திரு. K. நங்கவேலு

என்னும் நான் 20 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் .... தேதியாகிய இன்று இதில் இதனால் கையெழுத்து செய்கிறேன்.

2/1/2005
தனி வட்டாட்சியர்
ஆதிதிராவிடர் மற்றும் பழங்குடியினர் நலம்
கோயமுத்தூர்

குறிப்பு : (1) கட்டவேண்டிய கட்டிடம் இன்னவையைச்சார்ந்ததென்று மேற்படி ஷெட்யூலில் சாதாரணமாய் கண்டிருக்க வேண்டியதுமின்றி அகலம் நீளம் குறிப்பிட்டுள்ள ஒரு நக்ஷாம் (ப்ளானும்) அந்த ஷெட்யூலில் சேர்க்கப்பட்டிருக்க வேண்டும். நக்ஷா கிடைப்பது சாத்தியமிராத போது ஒவ்வொரு பக்கத்தின் அகல நீளத்தையும் காட்ட வேண்டும்.

2/1/05

(2) கூட்டுறவு சங்கமொன்று இராதபோது ஒழுங்காய் ஏற்படுத்தப்பட்ட காலனிகளுக்கு (குடியேறுவதற்கான ஸ்தாபனங்களுக்கு) தனிக்கனி வீட்டு மனைகள் ஒப்படை செய்யும் விஷயத்தில் அடியிற்கண்ட நிபந்தனையைச் சேர்க்க வேண்டும்.

பிரஸ்தாப ஒப்படைதாரர் நன்னடத்தை உடையவராயில்லாவிட்டால் அவருடைய வீட்டைக் கட்டுவது சம்பந்தமாகவும் அது இருக்கவேண்டிய இடம்சம்பந்தமாகவும் பிரஸ்தாப காலனிக்காக ஏற்படுத்தப்பட்ட எந்தரெகுலேசன்களையாவது அனுசரித்து நடக்காவிட்டாலும் மேற்படி மனையை சுகாதாரமான நிலைமையில் வைத்து வராவிட்டாலும் ஒப்படையின் தேதியிலிருந்து மூன்று வருட கால அளவில் எப்போதாகிலும் இந்த ஒப்படை ரெவன்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸரால் ரத்து செய்யப்பட்டதற்குட்பட்டதாகும். மேலும் ஒப்படைதாரர் நன்னடத்தை உடையவராய் இருந்தாரென்று அவருடைய வீட்டை கட்டுவது சம்பந்தமாகவும் அது இருக்கவேண்டிய இடம் சம்பந்தமாகவும் மேற்படி காலனிக்காக ஏற்படுத்தப்பட்ட எந்த ரெகுலேசன்களையாவது அவர் அனுபவித்து இருக்கிறாரென்று மேற்படி மனையை சுகாதாரமான நலைமையில் வைத்திருக்கிறாரென்று ரெவன்யூ டிவிசனல் ஆபீஸர் சந்தேகமறத் தெரிந்து கொண்டாலொழிய மேற்படிகால அளவில் முடிவில் இந்த ஒப்படை உண்ஜிதம் செய்யப்படமாட்டாது.

பட்டா எண். 1980 | XIX-ம் அனுபந்தம் | ந.க. எண். 874/03 / அ
பசலி எண். 1413

(21-ம் நிலை உத்திரவு 7 - வது பாரா (ii) பகுதி)
கிராமங்களில் வீட்டு... மனைகள் ஒப்படை செய்வது விஷயமாய்
பிறப்பிக்கப்படும் உத்திரவின் நமூனா

[illegible] கிராமத்திலிருக்கும் [illegible] என்பவருக்கு தெரிவிப்பது என்னவென்றால் கோவை தெற்கு தாலூக்காவைச் சேர்ந்த [illegible] கிராமத்திலிருக்கும் ஒரு வீட்டு மனைக்காக அவர் செய்துகொண்ட விண்ணப்பம் அங்கீகரிக்கப்பட்டிருக்கிறது மனை எண்: 31 க்கு வடக்கிலும் [illegible] க்கு கிழக்கில் இருப்பதும் [illegible] க்கு தெற்கிலும் [illegible] க்கு மேற்கிலும் 60 சதுர மீட்டர் அல்லது .... ஏர்ஸ் .... விஸ்தீரண முள்ளதுமான அடியிற்கண்ட நிலத்துண்டானது.

போர்டாரின் 21-ம் நெ நிலை உத்திரவில் கண்ட நிபந்தனைகளின் படி படிக்கும் கீழ் கண்ட திட்டங்களுக்குட்பட்டும் அவருக்கு ஒப்படை செய்யப்பட்டிருக்கிறது.

மணைப் பிரிவுகளின்படி படத்திலுள்ள எழுத்து	பு. எண். நெம்பர்	நிலத்துண்டின் நெம்பர்
6.0 × 10.0	285/3B2	16

OXVII ம் அனுபந்தத்தில் நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளநூக்ஷாக்களும் ரெஜிஸ்டர்களும் வைத்து வரப்படும் விஷயங்களில் இவைகளைப் பூர்த்தி செய்ய வேண்டும். இதர விஷயங்களில் ஷெ நமூனாவையும், பீடிகையில் வரும் "அடியிற்கண்ட" என்றும் வார்த்தையும் அடித்துவிட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

(1) பிரஸ்தாப மனையின்மேல் ஒரே ஒரு வீடு கட்ட வேண்டும்.

(2) இதனுடன் சேர்க்கப்பட்டிருக்கும் ஷெட்யூலில் கண்ட விபரமும் அளவுள்ளதும் ஓலை முதலியவை .... களினால் மேல் ஓடு மூடிய அல்லது கூரை போட்டதுமான .... பன்னிரெண்டு தாரிசு போட்டதுமான ஒரு கட்டிடத்தை 2005 ம் வருடம் ஜூலை - 24 மீ உயிலிருந்து மூன்று வருட காலத்துக்குள் கட்டி முடிக்க வேண்டும்.

(3) வாஸ்தவமான கட்டிடத்துக்கு முன்னும் பின்னும் விதிப்படி [illegible] அடியுள்ள இடத்தை காலியாக வைக்க வேண்டும்.

(4) ஷெ ஷெட்யூலில்கண்ட விவரமும் அளவுள்ள ஒரு கட்டிடமாவது முன்னதாக அனுமதி பெற்றுக் கொண்டு ஷெ விவரத்துக்கும் அளவுக்கும் பதிலாக வேறு விவரமும் அளவும் ஏற்பாடாகியிருந்தால் அந்த விபரமும் அளவுள்ள ஒரு கட்டிடமாவது மேலே கண்ட காலத்துக்குள் அநேகமாய் பூர்த்திசெய்து விதிப்படி அடியிற்கண்ட காலியிடம் விடபடபடாவிட்டாலும் அப்படிப்பட்ட ஒரு கட்டிடம் கட்டிய பிற்பாடு கைவிடப்பட்டாலும் அதாவது ஒருவருட காலம் வரையில் அனுபவிக்காமல் பழுதான நிலையிருக்கும்படிவிட்டாலும் அதில் உடனே மறுபடியும் பிரவேசித்து அந்த மனையையாவது அந்த கட்டிடத்தையாவது சுவாதீனப்படுத்திகொள்ள அரசாங்கத்தாருக்கு பாத்தியதை உண்டு. அப்போது அந்த நிலத்தின் மேலிருக்கும் எந்த கட்டிடங்களுக்காகவும் அல்லது அங்கே செய்யப்பட்டுள்ள வேறு எந்த சீர்திருத்தங்களுக்காகவும் அரசாங்கத்தார் எவ்வித பிரதிபலனும் கொடுக்க உட்பட்டவர்களாக மாட்டார்கள்.

(5) ஷெ நிலத்தின் மூலமாய் போகும் அல்லது அதற்கு எல்லையாக இருக்கும் ரஸ்தாக்கள், பாதைகள் ஆறுகள் நீரோடைகள், வாய்க்கால்கள் ஆகிய இவைகள் விஷயமாய் அரசாங்கத்தாருக்கும் பொது ஜனங்களுக்கும் இப்போது இருப்பவைகளும் மாமூலமாய் ஏற்பட்டிருப்பவைகளுமான பாத்தியதைகள் அவர்களுக்கே இருந்துவரும் இந்த ஒப்படையால் அந்த பாத்தியதைகளுக்கு எவ்விதமாகவும் பாதகம் ஏற்படமாட்டாது. அன்றியும் பொன் முதலிய சகல நிரஸ அருக்கிற அல்லது இருக்கிறதென்று எண்ணப்படுகின்ற கல் அல்லது பாறை விஷயத்திலும் அரசாங்கத்தாருக்கு உள்ள பாத்தியதை அவர்களுக்காக இருந்துவரும். அரசாங்கத்தாரிடமிருந்து அனுமதியையோ லைசென்ஸையோ கிரமமாய் பெற்றுக் கொள்ளாமல் மேலே கண்ட பொன்முதலிய நிரஸவஸ்துக்கள் விஷயமாகவாவது வேலைசெய்ய ஒப்படைதாரருக்கு சுதந்திரம் கிடையாது. மேலும் சுரங்க சம்பந்தமான சென்னை பட்டணத்து பானுவாவின் 8/ம் அத்தியாயத்தைச் சேர்ந்த 9/வது அனுபந்தத்தில் கண்ட சுரங்கவேலை குத்தகையை குறித்து மாதிரி நமூனாவின் 2/ம் பாகத்தில் விவரித்துச் சொல்லி இருக்கிறபடி உள்ளே செல்லுவது, வெளியே வருவது திரும்பி போவது முதலியவை விஷயமாய் பூர்த்தியாயும் தாராமாயும் உள்ள சுதந்திரத்தையும் பாத்தியதையும்போல நிரஸவஸ்துக்களில் சரியானபடி வேலை செய்வதற்கு அவசியமான அதிகாரிகளையும் அரசாங்கத்தார் தங்களுக்கேயாகிலும் தங்களிடம் அதிகாரம் பெற்ற நபர்களுக்காகிலும் வைத்துக் கொண்டிருக்கிறார்கள். ஆனால் அப்படிப்பட்ட பாத்தியதைகளை செலுத்துவதினால் பிரஸ்தாப சுரங்கத்தின் மேற்பரப்புக்கு உரியவருக்கு நேரிடக்கூடிய சகல நஷ்டங்களுக்காகவும் அவருக்கு பிரதிபலன் செலுத்தப்படும் அல்லது நஷ்டஈடு செய்து கொடுக்கப்படும்.

(6) மேற்படி கிராமம் இனிமேல் பட்டணமொன்று அறிக்கையிடப்படுமாகில் ஷெ கிராமத்தில் நில வாடகை விதிப்பதற்காக பாத்தியதை அரசாங்கத்தாருக்கு இருந்துவரும்.

(7) இந்திய பிரஜையாயிராத வேறு யாதொரு நபருக்கு அரசாங்கத்தாரின் அனுமதியின்று ஷெ நிலத்தை பாரதீனம் செய்தால் அந்த ஒப்படை செயல் திறனற்றதாகிவிடும்.

(8) அப்பீல் செய்து கொள்ளப்படுவதன் மேலாவது புனராலோசனை செய்து மாற்றும் போதாவது இந்த ஒப்படை ரத்து செய்யப்படும் பட்சத்திலாவது இந்த ஒப்படைக்கு சம்பந்தப்பட்ட நிபந்தனைகளின்படி அரசாங்கத்தார் மறுபடியும் ஷெ நிலத்தில் பிரவேசிக்கும் பட்சத்திலாவது ஒப்படைதாரர் அந்த நிலத்தின்மேல் கட்டியிருக்கக்கூடிய எந்த கட்டிடங்களுக்காகவாயினும் அல்லது அதில் செய்திருக்கக்கூடிய இதர சீர்த்திருத்தங்களுக்காகவாயினும் நஷ்டஈடு பெற பாத்தியதை உள்ளவராக மாட்டார்.

(திருப்புக)

(9) ரெவின்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸரின் அனுமதியை எழுத்து மூலமாய் முன்னதாகப் பெற்றுக் கொள்ளாமல் ஷெ நிலமானது இந்த ஒப்படையின் தேதியிலிருந்து பத்து வருஷ காலத்திற்குள் விற்பனை தானம் அடமானம் அல்லது யாதொரு வகையான குத்தகை மூலமாகப் பாரதீனம் செய்யப்பட்டாலும் சட்ட ரீதியான ப்ராஸெஸ் என்னும் கட்டளைப்படியாவது மற்றபடியாவது விற்பனை செய்யப்பட்டது காரணமாக பிரதம ஒப்படைதாரருக்கோ அவருடைய சட்டசம்பந்தமான வாரிசுகளுக்கோ அதே காலவரையில் சொந்தமாயிராமற் போய் விட்டாலும் ஷெ ஒப்படை நிலம் அரசாங்கத்தாரால் திருப்பி எடுத்துக் கொள்ளப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும். அப்போது அரசாங்கத்தார் அதில் செய்யப்பட்டுள்ள எந்த சீர்திருத்தங்களுக்காவது நஷ்டஈடு கொடுக்காமலே ஷெ மனையில் மறுபடியும் பிரவேசித்து அதை சுவாதீனப்படுத்திக் கொள்ள பாத்தியதை உள்ளவர்களாவார்கள். ஆயினும் இந்த தடையாவது ஷெ மனையின் மேல் கட்டப்பட்டுள்ள எந்தகட்டிடங்கள் சகிதமாவது அந்தமனையை யாதொரு கூட்டுறவு சங்கத்துக்காவது நிலவிருத்தி சம்பந்தமான கடன்களைக் குறித்த சட்டத்தின்படியும் அரசாங்கத்தாருக்காவது ஈடுகட்டி கொதுவை வைப்பதற்கு பிரயோகப்பட மாட்டாது. மேலே குறிப்பிட்டப்படி ஒப்படை நிலத்தை திருப்பி எடுத்துக் கொள்வதற்கு அதில் மறுபடியும் பிரவேசிக்கும்படி உத்திரவு செய்வதற்குமுள்ள அதிகாரமானது ரெவின்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸரிடத்தில் சங்கரமிக்கும்.

(10) இந்த ஒப்படை கொடுக்கப்படும் காலத்தில் இருந்ததையும் ஒப்படை கொடுக்கப்பட்ட நிலங்களில் பின்னால் பயிராக்கக்கூடியவையுமான (இதனுடன் இணைந்துள்ள ஷெட்யூலில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள) சகல சந்தனமரங்கள் அவற்றின் கிளைகள், வேர்கள் ஆகியவை சம்பந்தமான உரிமையை அரசாங்கத்தார் தங்களுக்கே ஒதுக்கி வைத்துக் கொள்கிறார்கள். மேலும் அவர்கள் அத்தகைய மரங்கள் அல்லது அவைகளின் வேர்கள் கிளைகள் எவற்றையாகிலும் தங்கள் இஷ்டம்போல் வெட்ட அல்லது தோண்டி எடுத்து அவற்றை பிரஸ்தாப நிலத்திலிருந்து அப்புறப்படுத்தவும் தங்கள் இஷ்டப்படி அவற்றை ஒரு வகை செய்யவும் உரிமையுள்ளவர்களாவர். ஷெ ஒப்படைதாரர் பிரஸ்தாப ஜில்லா கலெக்டரின் அனுமதியின்றி அவற்றை வெட்டவோ அல்லது அப்புறப்படுத்தவோ அல்லது அப்புறப்படுத்துவிக்கவோ உரிமையுள்ள வராகமாட்டார்.

(11) ஷெ ஒப்படைதாரர் நிரஸ்தாப சந்தன மரங்கள் திருட்டு போகாமலும் அல்லது சேதமடையாமலும் பாதுகாக்கவும் ஷெ நிலத்தில் பயிராகிவருகிற முதிராத மரங்களை கவனமாக பாதுகாக்கவும் ஜில்லா கலெக்டரின் திருப்திக்கேற்ப நியாயமான சகல நடவடிக்கைகளையும் மேற்கொள்ள வேண்டும்.

(12) சந்தன மரங்களின் பேரில் அரசாங்க உத்தியோகஸ்தர்கள் போட்டுள்ள அடையாளக்குறிகள் பாதுகாக்கப்படுகின்றனவா என்பதையும் யாரும் அவைகளின் ஜோலிக்கு போகாதபடியும் பாதுகாத்து கொள்ள ஒப்படைதாரர் நடவடிக்கைகள் எடுத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

(13) மேற்சொன்ன (10) (11) அல்லது (12) நிபந்தனைகளில் யாதொன்றை மீறினாலும் அல்லது அனுசரித்து நடக்க தவறிப்போனாலும் பிரஸ்தாப ஒப்படைதாரர் தாம் அவ்வாறு மீறியதால் அல்லது தவறிப்போனதால் ஏற்பட்ட யாதொரு நஷ்டம் அல்லது சேதத்துக்கான பிரஸ்தாப ஜில்லா கலெக்டரால் தீர்மானிக்கப்படக்கூடிய நஷ்ட ஈட்டுத் தொகையை அரசாங்கத்தாருக்கு செலுத்தவேண்டும். அரசாங்கத்தாரும் மேற்படி ஒப்படை ரத்து செய்து அந்த நிலத்தில் மீண்டும் பிரவேசிக்க உரிமையுள்ளவராவார்கள். அதன்பேரில் அந்தநிலம் முழுவதும் அரசாங்கத்தாரிடம் இறுதியாகச் சேர்ந்துவிடும். அப்போது ஒப்படைதாரர் எவ்வித நஷ்டாட்டுத் தொகையும் பெற உரிமையுள்ளவராகமாட்டார்.

(14) ஒப்படையின் நிபந்தனைகளின் யாதொன்று மீறிப்பட்டிருப்பதாக அரசாங்கத்தார் கருதினால் அந்நிலம் மீண்டும் எடுத்துக் கொள்ளப்படும். ஒப்படை நிபந்தனையில் யாதொன்று மீறப்பட்டுள்ளதா இல்லையா என்பது பற்றி யாதொரு பிச்சனை எழுந்தால் அது அரசாங்கத்தின் ஆலோசனைக்கு அனுப்பப்படும். அவர்களுடைய தீர்மானமே முடிவானதாகும்.

குறிப்பு : கீழே குறிப்பிட்ட ஜில்லாக்களில் நிலங்கள் ஒப்படை செய்யப்பட்டால் சந்தன மரங்களை ஒதுக்கிக் கொடுப்பது சம்பந்தமாக வேலை (10) முதல் (13) வரையுள்ள நிபந்தனைகளை அடித்துவிட வேண்டும்.

1. செங்கற்பட்டு 2. சென்னை 3. தஞ்சாவூர்

இதற்கு சான்றாக சென்னை ராஜ்யபாலகருக்காகவும் அவருடைய சார்பிலும் சென்னை ராஜ்ய பாலரின் உத்திரவின் பேரிலும் கட்டளையின் பேரிலும் செயலாற்றுகிற திரு. K. தங்கவேல்

என்னும் நான் 2005 ம் வருடம் ஜனவரி மாதம் ...... தேதியாகிய இன்று இதில் இதனால் கையெழுத்து செய்கிறேன்.

சித்ரா

தனி வட்டாட்சியர்
ஆதிதிராவிடர் மற்றும் பழங்குடியினர் நலம்
கோயமுத்தூர்-18.

குறிப்பு : (1) கட்டவேண்டிய கட்டிடம் இன்னவையைச்சார்ந்ததென்று மேற்படி ஷெட்யூலில் சாதாரணமாய் கண்டிருக்க வேண்டியதுமில்லாமல் அகலம் நீளம் குறிப்பிட்டுள்ள ஒரு நக்ஷாம் (ப்ளானும்) அந்த ஷெட்யூலில் சேர்க்கப்பட்டிருக்க வேண்டும். நக்ஷா கிடைப்பது சாத்தியமிராத போது ஒவ்வொரு பக்கத்தின் அகல நீளத்தையும் காட்ட வேண்டும்.

(2) கூட்டுறவு சங்கமொன்று இராதபோது ஒழுங்காய் ஏற்படுத்தப்பட்ட காலனிகளுக்கு (குடியேறுவதற்கான ஸ்தாபனங்களுக்கு) தனித்தனி வீட்டு மனைகள் ஒப்படை செய்யும் விஷயத்தில் அடியிற்கண்ட நிபந்தனையைச் சேர்க்க வேண்டும்.

பிரஸ்தாப ஒப்படைதாரர் நன்னடத்தை உடையவராயில்லாவிட்டால் அவருடைய வீட்டைக் கட்டுவது சம்பந்தமாகவும் அது இருக்கவேண்டிய இடம்சம்பந்தமாகவும் பிரஸ்தாப காலனிக்காக ஏற்படுத்தப்பட்ட எந்தரெகுலேசன்களையாவது அனுசரித்து நடக்காவிட்டாலும் மேற்படி மனையை சுகாதாரமான நிலைமையில் வைத்து வராவிட்டாலும் ஒப்படையின் தேதியிலிருந்து மூன்று வருட கால அளவில் எப்போதாகிலும் இந்த ஒப்படை ரெவன்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸரால் ரத்து செய்யப்பட்டதற்குட்பட்டதாகும். மேலும் ஒப்படைதாரர் நன்னடத்தை உடையவராய் இருந்தாரென்று அவருடைய வீட்டை கட்டுவது சம்பந்தமாகவும் அது இருக்கவேண்டிய இடம் சம்பந்தமாகவும் மேற்படி காலனிக்காக ஏற்படுத்தப்பட்ட எந்த ரெகுலேசன்களையவது அவர் அனுபவித்து இருக்கிறாரென்று மேற்படி மனையை சுகாதாரமான நலைமையில் வைத்திருக்கிறாரென்று ரெவன்யூ டிவிசனல் ஆபீஸர் சந்தேகமறத் தெரிந்து கொண்டாலொழிய மேற்படிகால அளவில் முடிவில் இந்த ஒப்படை ஊர்ஜிதம் செய்யப்படமாட்டாது.