

பட்டா எண். 1965
பசலி எண். 1413

XIX-ம் அனுபந்தம்
(21-ம் நிலை உத்திரவு 7 - வது பாரா (ii) பகுதி)
கிராமங்களில் வீட்டு மனைகள் ஒப்படை செய்வது விஷயமாய்
பிறப்பிக்கப்படும் உத்திரவின் நமூனா

874/03
ந.க. எண். 1 அ

கிராமத்திலிருக்கும் திருவிக்ரமபுரம் கிராமத்திலிருக்கும் திருவிக்ரமபுரம் என்பவருக்கு தெரிவிப்பது என்னவென்றால் கிராமத்திலிருக்கும் ஒரு வீட்டு மனைக்காக அவர் செய்துகொண்ட விண்ணப்பம் அங்கீகரிக்கப்பட்டிருக்கிறது க்கு வடக்கிலும் 285/3A க்கு கிழக்கில் இருப்பதும் க்கு தெற்கிலும் 60 க்கு மேற்கிலும் 60 சதுர மீட்டர் அல்லது ஏர்ஸ் விஸ்தீரண முள்ளதுமான அடியிற்கண்ட நிலத்துண்டானது. போட்டாரின் 21-ம் நெ நிலை உத்திரவில் கண்ட நிபந்தனைகளின் படி படிக்கும் கீழ் கண்ட திட்டங்களுக்குட்பட்டும் அவருக்கு ஒப்படை செய்யப்பட்டிருக்கிறது.

மனைப் பிரிவுகளின்படி படத்திலுள்ள எழுத்து

பு. எண். நெம்பர்

நிலத்துண்டின் நெம்பர்

60
100

285/3B2

1

OXVII ம் அனுபந்தத்தில் நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளதாகக் களம் ரெஜிஸ்ட்ராரும் வைத்து வரப்படும் விஷயங்களில் இவைகளைப் பூர்த்தி செய்ய வேண்டும். இதர விஷயங்களில் ஷே நமூனாவையும், பீடிகையில் வரும் "அடியிற்கண்ட" என்றும் வாந்ததையும் அடித்துவிட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

(1) பிரஸ்தாப மனையின்மேல் ஒரே ஒரு வீடு கட்ட வேண்டும்

(2) இதனுடன் சேர்க்கப்பட்டிருக்கும் ஷெட்டிலில் கண்ட விபரமும் அளவுள்ளதும் ஒலை முதலியவை

கூரை போட்டதுமான களினால் மேல் ஒரு மூடிய அல்லது

தாரிக போட்டதுமான ஒரு கட்டித்தை 2025 ம் வருடம் 24 மீ உயிலிருந்து முன்று வருட காலத்துக்குள் கட்டி முடிக்க வேண்டும்.

(3) வாஸ்தவமான கட்டித்துக்கு முன்னும் பின்னும் விதிப்படி அடியுள்ள இடத்தை காலியாக வைக்க வேண்டும்.

(4) ஷே ஷெட்டிலில் கண்ட விவரமும் அளவுள்ள ஒரு கட்டிடமாவது முன்னதாக அனுமதி பெற்றுக் கொண்டு ஷே விவரத்துக்கும் அளவுக்கும் பதிலாக வேறு விவரமும் அளவும் ஏற்பாடாகியிருந்தால் அந்த விபரமும் அளவுள்ள ஒரு கட்டிடமாவது மேலே கண்ட காலத்துக்குள் அநேகமாய் பூர்த்திசெய்து விதிப்படி அடியிற்கண்ட காலியிடம் விடப்படாவிட்டாலும் அப்படிப்பட்ட ஒரு கட்டிடம் கட்டிய பிற்பாடு கைவிடப்பட்டாலும் அதாவது ஒருவருட காலம் வரையில் அனுபவிக்காமல் பழுதான நிலையிருக்கும்படிவிட்டாலும் அதில் உடனே மறுபடியும் பிரவேசித்து அந்த மனையையாவது அந்த கட்டிடத்தையாவது சுவாதினப்படுத்திகொள்ள அரசாங்கத்தாருக்கு பாத்தியதை உண்டு. அப்போது அந்த நிலத்தின் மேலிருக்கும் எந்த கட்டிடங்களுக்காகவும் அல்லது அங்கே செய்யப்பட்டுள்ள வேறு எந்த சீர்திருத்தங்களுக்காகவும் அரசாங்கத்தார் எவ்வித பிரதிபலனும் கொடுக்க உட்பட்டவர்களாக மாட்டார்கள்.

(5) ஷே நிலத்தின் மூலமாய் போகும் அல்லது அதற்கு எல்லையாக இருக்கும் ரஸ்தாக்கள், பாதைகள் ஆறுகள் நீரோடைகள், வாய்க்கால்கள் ஆகிய இவைகள் விஷயமாய் அரசாங்கத்தாருக்கும் பொது ஜனங்களுக்கும் இப்போது இருப்பவைகளும் மாமூலமாய் ஏற்பட்டிருப்பவைகளுமான பாத்தியதைகள் அவர்களுக்கே இருந்துவரும் இந்த ஒப்படையால் அந்த பாத்தியதைகளுக்கு எவ்விதமாகவும் பாதகம் ஏற்படமாட்டாது. அன்றியும் பொன் முதலிய சகல நிரஸ அருக்கிற அல்லது இருக்கிறதென்று எண்ணப்படுகின்ற கல் அல்லது பாறை விஷயத்திலும் அரசாங்கத்தாருக்கு உள்ள பாத்தியதை அவர்களுக்காக இருந்துவரும். அரசாங்கத்தாரிடமிருந்து அனுமதியையோ லைசென்ஸையோ கிராமமாய் பெற்றுக் கொள்ளாமல் மேலே கண்ட பொன்முதலிய நிரஸவஸ்துக்கள் விஷயமாகவாவது வேலைசெய்ய ஒப்படைதாரருக்கு சுதந்திரம் கிடையாது. மேலும் சுரங்க சம்பந்தமான சென்னை பட்டணத்து பாணுவாவின் 8ம் அத்தியாயத்தைச் சேர்ந்த 9/வது அனுபந்தத்தில் கண்ட சுரங்கவேலை குத்தகையை குறித்து மாதிரி நமூனாவின் 2ம் பாகத்தில் விவரித்துச் சொல்லி இருக்கிறபடி உள்ளே செல்லுவது, வெளியே வருவது திரும்பி போவது முதலியவை விஷயமாய் பூர்த்தியாயும் தாராமாயும் உள்ள சுதந்திரத்தையும் பாத்தியதையும்போல நிரஸவஸ்துக்களில் சரியானபடி வேலை செய்வதற்கு அவசியமான அதிகாரிகளையும் அரசாங்கத்தார் தங்களுக்கேயாகிலும் தங்களிடம் அதிகாரம் பெற்ற நபர்களுக்காகிலும் வைத்துக் கொண்டிருக்கிறார்கள். ஆனால் அப்படிப்பட்ட பாத்தியதைகளை செலுத்துவதினால் பிரஸ்தாப சுரங்கத்தின் மேற்பரப்புக்கு உரியவருக்கு நேரிடக்கூடிய சகல நஷ்டங்களுக்காகவும் அவருக்கு பிரதிபலன் செலுத்தப்படும் அல்லது நஷ்டசுடு செய்து கொடுக்கப்படும்.

(6) மேற்படி கிராமம் இனிமேல் பட்டணமொன்று அறிக்கையிடப்படுமாகில் ஷே கிராமத்தில் நில வாடகை விதிப்பதற்காக பாத்தியதை அரசாங்கத்தாருக்கு இருந்துவரும்.

(7) இந்திய பிரஜையாயிராத வேறு யாதொரு நபருக்கு அரசாங்கத்தாரின் அனுமதியின்றி ஷே நிலத்தை பாரதீனம் செய்தால் அந்த ஒப்படை செயல் திறன்றறதாகிவிடும்.

(8) அப்பீல் செய்து கொள்ளப்படுவதன் மேலாவது புனராலோசனை செய்து மாற்றும் போதாவது இந்த ஒப்படை ரத்து செய்யப்படும் பட்சத்திலாவது இந்த ஒப்படைக்கு சம்பந்தப்பட்ட நிபந்தனைகளின்படி அரசாங்கத்தார் மறுபடியும் ஷே நிலத்தில் பிரவேசிக்கும் பட்சத்திலாவது ஒப்படைதாரர் அந்த நிலத்தின்மேல் கட்டியிருக்கக்கூடிய எந்த கட்டிடங்களுக்காகவாயினும் அல்லது அதில் செய்திருக்கக்கூடிய இதர சீர்திருத்தங்களுக்காகவாயினும் நஷ்டசுடு பெற பாத்தியதை உள்ளவராக மாட்டார்.

(திருப்புக)

(9) ரெவின்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸரின் அனுமதியை எழுத்து மூலமாய் மூன்னதாகப் பெற்றுக் கொள்ளாமல் ஷே நிலமானது இந்த ஒப்படைப்பின் தேதியிலிருந்து பத்து வருஷ காலத்திற்குள் விற்பனை தான். அடமானம் அல்லது யாதொரு வகையான குத்தகை மூலமாகப் பாரதீனம் செய்யப்பட்டாலும் சட்ட ரீதியான ப்ராஸெஸ் என்றும் கட்டளைப்படியாவது மற்றப்படியாவது விற்பனை செய்யப்பட்டது காரணமாக பிரதம ஒப்படைதாரருக்கோ அவருடைய சட்டசம்பந்தமான வாரிசுகளுக்கோ அதே காலவகையில் சொந்தம்சுயிராமத் போய் விட்டாலும் ஷே ஒப்படை நிலம் அரசாங்கத்தாருக்குத் திருப்பி எடுத்துக் கொள்ளப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும். அப்போது அரசாங்கத்தார் அதில் செய்யப்பட்டுள்ள எந்த சீர்திருத்தங்களுக்காவது நஷ்டஈடு கொடுக்காமலே ஷே மனையில் மறுபடியும் பிரவேசித்து அதை கவாத்திப்படுத்திக் கொள்ள பாத்தியதை உள்ளவர்களாவார்கள். ஆயினும் இந்த தடையாவது ஷே மனையின் மேல் கட்டப்பட்டுள்ள எந்தகட்டிடங்கள் சகிதமாகவது அந்தமனையை யாதொரு கூட்டுறவு சங்கத்துக்காவது நிலவிரூத்தி சம்பந்தமான கடன்களைக் குறித்த சட்டத்தின்படியும் அரசாங்கத்தாருக்காவது ஈடுகட்டி கொடுக்கவை வைப்பதற்கு பிரயோகப்பட மாட்டாது. மேலே குறிப்பிட்டபடி ஒப்படை நிலத்தை திருப்பி எடுத்துக் கொள்வதற்கு அதில் மறுபடியும் பிரவேசிக்கும்படி உத்திரவு செய்வதற்குமுள்ள அதிகாரமானது ரெவின்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸரிடத்தில் சங்கமிக்கும்.

(10) இந்த ஒப்படை கொடுக்கப்படும் காலத்தில் இருந்ததையும் ஒப்படை கொடுக்கப்பட்ட நிலங்களில் பின்னால் பயிராக்கக்கூடியவையுமான இதனுடன் இணைந்துள்ள ஷெட்யூலில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சகல சந்தனமரங்கள் அவற்றின் கிளைகள், வேர்கள் ஆகியவை சம்பந்தமான உரிமையை அரசாங்கத்தார் தங்களுக்கே ஒதுக்கி வைத்துக் கொள்கிறார்கள். மேலும் அவர்கள் அத்தகைய மரங்கள் அல்லது அவைகளின் வேர்கள் கிளைகள் எவற்றையாகிலும் தங்கள் இஷ்டம்போல் வெட்ட அல்லது தோண்டி எடுத்து அவற்றை பிரஸ்தாப நிலத்திலிருந்து அப்புறப்படுத்தவும் தங்கள் இஷ்டப்படி அவற்றை ஒரு வகை செய்யவும் உரிமையுள்ளவர்களாவார். ஷே ஒப்படைதாரர் பிரஸ்தாப ஜில்லா கலெக்டரின் அனுமதியின்றி அவற்றை வெட்டவோ அல்லது அப்புறப்படுத்தவோ அல்லது அப்புறப்படுத்துவிக்கவோ உரிமையுள்ள வராகமாட்டார்.

(11) ஷே ஒப்படைதாரர் நிரஸ்தாப சந்தன மரங்கள் திருட்டு போகாமலும் அல்லது சேதமடையாமலும் பாதுகாக்கவும் ஷே நிலத்தில் பயிராகிவருகிற முதிர்ந்த மரங்களை கவனமாக பாதுகாக்கவும் ஜில்லா கலெக்டரின் திருப்திக்கேற்ப நியாயமான சகல நடவடிக்கைகளையும் மேற்கொள்ள வேண்டும்.

(12) சந்தன மரங்களின் பேரில் அரசாங்க உத்தியோகஸ்தர்கள் போட்டுள்ள அடையாளக்குறிகள் பாதுகாக்கப்படுகின்றனவா என்பதையும் யாரும் அவைகளின் ஜோலிக்கு போகாதபடியும் பாதுகாத்து கொள்ள ஒப்படைதாரர் நடவடிக்கைகள் எடுத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

(13) மேற்கொள்ள (10) (11) அல்லது (12) நிபந்தனைகளில் யாதொன்றை மீறினாலும் அல்லது அனுசரித்து நடக்க தவறிப்போனாலும் பிரஸ்தாப ஒப்படைதாரர் தாம் அவ்வாறு மீறியதால் அல்லது தவறிப்போனதால் ஏற்பட்ட யாதொரு நஷ்டம் அல்லது சேதத்துக்கான பிரஸ்தாப ஜில்லா கலெக்டரால் தீர்மானிக்கப்படக்கூடிய நஷ்ட ஈட்டுத் தொகையை அரசாங்கத்தாருக்கு செலுத்தவேண்டும். அரசாங்கத்தாரும் மேற்படி ஒப்படை ரத்து செய்து அந்த நிலத்தில் மீண்டும் பிரவேசிக்க உரிமையுள்ளவராவார்கள். அதன்பேரில் அந்தநிலம் முழுவதும் அரசாங்கத்தாரிடம் இறுதியாகச் சேர்ந்துவிடும். அப்போது ஒப்படைதாரர் எவ்வித நஷ்டஈட்டுத் தொகையும் பெற உரிமையுள்ளவராகமாட்டார்.

(14) ஒப்படையின் நிபந்தனைகளின் யாதொன்று மீறிப்பட்டிருப்பதாக அரசாங்கத்தார் கருதினால் அந்நிலம் மீண்டும் எடுத்துக் கொள்ளப்படும். ஒப்படை நிபந்தனையில் யாதொன்று மீறப்பட்டுள்ளதா இல்லையா என்பது பற்றி யாதொரு பிச்சனை எழுத்தால் அது அரசாங்கத்தின் ஆலோசனைக்கு அனுப்பப்படும். அவர்களுடைய தீர்மானமே முடிவானதாகும்.

குறிப்பு : கீழே குறிப்பிட்ட ஜில்லாக்களில் நிலங்கள் ஒப்படை செய்யப்பட்டால் சந்தன மரங்களை ஒதுக்கிக் கொடுப்பது சம்பந்தமாக வேலை (10) முதல் (13) வரையுள்ள நிபந்தனைகளை அடித்துவிட வேண்டும்.

1. செங்கற்பட்டு 2. சென்னை 3. தஞ்சாவூர்

இதற்கு சான்றாக சென்னை ராஜ்யபாலகருக்காகவும் அவருடைய சார்பிலும் சென்னை ராஜ்ய பாலரின் உத்திரவின் பேரிலும் கட்டளையின் பேரிலும் செயலாற்றுகிற திரு. K. ஜே. சேஷா

என்னும் நான் 2065 ம் வருடம் 22 ஜூன் மாதம் 24 தேதியாகிய இன்று இதில் இதனால் கையெழுத்து செய்கிறேன்

காளியம்மாள்

தனி வட்டாட்சியர்

குறிப்பு : (1) கட்டவேண்டிய கட்டிடம் இன்னவையையேசார்ந்ததென்று மேற்படி ஷெட்யூலில் சாதாரணமாய் கண்டிருக்க வேண்டியதுமில்லாவிடில் அகலம் நளம் குறிப்பிட்டுள்ள ஒரு நக்ஷாம் (பள்ளம்) அந்த ஷெட்யூலில் சேர்க்கப்பட்டிருக்க வேண்டும். நக்ஷா கிடைப்பது சாத்தியமிராது போது ஒவ்வொரு பக்கத்தின் அகல் நளத்தையும் காட்ட வேண்டும்.

(2) கூட்டுறவு சங்கமொன்று இராதபோது ஒழுங்காய் ஏற்படுத்தப்பட்ட காலனிகளுக்கு (குடியேறுவதற்கான ஸ்தாபனங்களுக்கு) தனித்தனி வீட்டு மனைகள் ஒப்படை செய்யும் விஷயத்தில் அடியிற்கண்ட நிபந்தனையைச் சேர்க்க வேண்டும்.

பிரஸ்தாப ஒப்படைதாரர் நன்னடைத்தை உடையவராயில்லாவிட்டால் அவருடைய வீட்டைக் கட்டுவது சம்பந்தமாகவும் அது இருக்கவேண்டிய இடம்சம்பந்தமாகவும் பிரஸ்தாப காலனிக்காக ஏற்படுத்தப்பட்ட எந்தரெகுலேசன்களையாவது அனுசரித்து நடக்காவிட்டாலும் மேற்படி மனையைக் கசாதாரமான நிலைமையில் வைத்து வராவிட்டாலும் ஒப்படையின் தேதியிலிருந்து மூன்று வருட கால அளவில் எப்போதாகிலும் இந்த ஒப்படை ரெவன்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸரால் ரத்து செய்யப்பட்டதற்குட்பட்டதாகும். மேலும் ஒப்படைதாரர் நன்னடைத்தை உடையவராய் இருந்தாரென்று அவருடைய வீட்டை கட்டுவது சம்பந்தமாகவும் அது இருக்கவேண்டிய இடம் சம்பந்தமாகவும் மேற்படி காலனிக்காக ஏற்படுத்தப்பட்ட எந்த ரெகுலேசன்களையாவது அவர் அனுபவித்து இருக்கிறாரென்று மேற்படி மனையைக் கசாதாரமான நிலைமையில் வைத்திருக்கிறாரென்று ரெவன்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸர் சந்தேகமறத் தெரிந்து கொண்டாலெவ்வித மேற்படிசூல அளவில் முடிவில் இந்த ஒப்படை ஊர்ஜிதம் செய்யப்படமாட்டாது.

ஷெ நிவரணத்து இந்த ஒப்படைப்பின் தேதியிலிருந்து பத்து வருஷ காலத்திற்குள் விந்நபனை தானம் அடிமானம் அல்லது யாதொரு வகையான குத்தகை மூலமாகப் பாரதினம் செய்யப்பட்டாலும் சட்ட ரீதியான ப்ராஸெஸ் என்னும் கட்டளைப்படியாவது மற்றபடியாவது விந்நபனை செய்யப்பட்டது காரணமாக பிரதம ஒப்படைதாரருக்கோ அல்லது சட்டசம்பந்தமான வாரிசுகளுக்கோ அதே வகையிலும் சொந்தமாயிராமை போய் விட்டாலும் ஷெ ஒப்படை நிவம் அரணங்கத்தாரால் திருப்பி எடுத்துக் கொள்ளப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும். அப்போது அரணங்கத்தார் அதில் செய்யப்பட்டுள்ள எந்த சீர்திருத்தங்களுக்காவது நட்புடனாகக் கொடுக்காமலே ஷெ மனையில் மறுபடியும் பிரவேசித்து அதை கவாதினப்படுத்திக் கொள்ள பாத்தியதை உள்ளவர்களாவார்கள். ஆயினும் இந்த தடையாவது ஷெ மனையின் மேல் கட்டப்பட்டுள்ள எந்தகட்டிடங்கள் சுகிதமாவது அந்தமனையை யாதொரு கூட்டுறவு சங்கத்துக்காவது நிலவிறுத்தி சம்பந்தமான கடன்களைக் குறித்த சட்டத்தின்படியும் அரசாங்கத்தாருக்காவது ஈடுகட்டி கொடுக்கவை வைப்பதற்கு பிரயோகப்பட மாட்டாது. மேலே குறிப்பிட்டபடி ஒப்படை நிலத்தை திருப்பி எடுத்துக் கொள்வதற்கு அதில் மறுபடியும் பிரவேசிக்கும்படி உத்திரவு செய்வதற்குமுள்ள அதிகாரமானது ரெவின்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸரிடத்தில் சங்கறவிக்கும்.

(10) இந்த ஒப்படை கொடுக்கப்படும் காலத்தில் இருந்ததையும் ஒப்படை கொடுக்கப்பட்ட நிலங்களில் பின்னால் பூபிராக்கக்கடியவைபுமான இதனுடன் இணைந்துள்ள ஷெட்யூலில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சகல சந்தனமரங்கள் அவற்றின் கிளைகள், வேர்கள் ஆகியவை சம்பந்தமான உரிமையை அரசாங்கத்தார் தங்களுக்குக் கொடுக்கி வைத்துக் கொள்கிறார்கள். மேலும் அவர்கள் அத்தகைய மரங்கள் அல்லது அவைகளின் வேர்கள் கிளைகள் எவற்றையாகிலும் தங்கள் இஷ்டம்போல் வெட்ட அல்லது தோண்டி எடுத்து அவற்றை பிரஸ்தாப நிலத்திலிருந்து அப்புறப்படுத்தவும் தங்கள் இஷ்டப்படி அவற்றை ஒரு வகை செய்யவும் உரிமையுள்ளவர்களாவர். ஷெ ஒப்படைதாரர் பிரஸ்தாப ஜில்லா கலெக்டரின் அனுமதியின்றி அவற்றை வெட்டவோ அல்லது அப்புறப்படுத்தவோ அல்லது அப்புறப்படுத்துவிக்கவோ உரிமையுள்ள வராகமாட்டார்.

(11) ஷெ ஒப்படைதாரர் பிரஸ்தாப சந்தன மரங்கள் திருட்டு போகாமலும் அல்லது சேதமடையாமலும் பாதுகாக்கவும் ஷெ நிலத்தில் பயிராகிவருகிற முதிராத மரங்களை கவனமாக பாதுகாக்கவும் ஜில்லா கலெக்டரின் திருப்பிச்சேர்ப்பு நியமனமான சகல நடவடிக்கைகளையும் மேற்கொள்ள வேண்டும்.

(12) சந்தன மரங்களின் பேரில் அரசாங்க உத்தியோகஸ்தர்கள் போட்டுள்ள அடையாளக்குறிகள் பாதுகாக்கப்படுகின்றனவா என்பதையும் யாரும் அவைகளின் ஹோலிக்கு போகாதபடியும் பாதுகாத்து கொள்ள ஒப்படைதாரர் நடவடிக்கைகள் எடுத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

(13) மேற்கொள்ள (10) (11) அல்லது (12) நிபந்தனைகளில் யாதொன்றை மீறினாலும் அல்லது அனுசரித்து நடக்க தவறிப்போனாலும் பிரஸ்தாப ஒப்படைதாரர் தாம் அவ்வாறு மீறியதால் அல்லது தவறிப்போனதால் ஏற்பட்ட யாதொரு நடவடிக்கை அல்லது சேதத்துக்கான பிரஸ்தாப ஜில்லா கலெக்டரால் தீர்மானிக்கப்படக்கூடிய நடவடிக்கைக்குத் தொகையை அரசாங்கத்தாருக்கு செலுத்தவேண்டும். அரசாங்கத்தாரும் மேற்படி ஒப்படை ரத்து செய்து அந்த நிலத்தில் மீண்டும் பிரவேசிக்க உரிமையுள்ளவராவார்கள். அதன்பேரில் அத்தநிலம் முழுவதும் அரசாங்கத்தாரிடம் இருதியாகச் சேர்ந்துவிடும். அப்போது ஒப்படைதாரர் எவ்வித நடவடிக்கைத் தொகையும் பெற உரிமையுள்ளவராகமாட்டார்.

(14) ஒப்படைப்பின் நிபந்தனைகளின் யாதொன்று மீறிப்பட்டிருப்பதாக அரசாங்கத்தார் கருதினால் அந்நிலம் மீண்டும் எடுத்துக் கொள்ளப்படும். ஒப்படை நிபந்தனையில் யாதொன்று மீறிப்பட்டுள்ளதா இல்லையா என்பது பற்றி யாதொரு பிச்சனை எழுத்தால் அது அரசாங்கத்தின் ஆலோசனைக்கு அனுப்பப்படும். அவர்களுடைய தீர்மானமே முடிவானதாகும்.

குறிப்பு : கீழே குறிப்பிட்ட ஜில்லாக்களில் நிலங்கள் ஒப்படை செய்யப்பட்டால் சந்தன மரங்களை ஒதுக்கிக் கொடுப்பது சம்பந்தமாக வேலை (10) முதல் (13) வரையுள்ள நிபந்தனைகளை அடித்துவிட வேண்டும்.

1. செங்கற்பட்டு 2. சென்னை 3. தஞ்சாவூர்

இதற்கு சான்றாக சென்னை ராஜ்யபாலகருக்காகவும் அவருடைய சார்பிலும் சென்னை ராஜ்ய பாலரின் உத்திரவின் பேரிலும் கட்டளையின் பேரிலும் செயலாற்றுகிற திரு. *M. சிவசுப்பிரமணியன்*

என்றும் நான் 20-6-1955 ம் வருஷம் ஜூன் 21-ம் திகதி மாநாடு 26 தேதியாகிய இன்று இதில் இதனால் கையெழுத்து செய்கிறேன்.

குறிப்பு : (1) கட்டளைப்படி கட்டிட்டு இன்னவையைச்சார்ந்ததென்று மேற்படி ஷெட்யூலில் சான்றிதழ்களால் கண்டறிக்க வேண்டியதுமில்லாமல் அதுகலம் தீர்மான குறிப்பிட்டுள்ள ஒரு நகலாம் (பள்ளாஜி) அந்த ஷெட்யூலில் சேர்க்கப்பட்டிருக்க வேண்டும். இதில் கிடைப்பது எத்தியமிராத போது ஒவ்வொரு பக்கத்தின் அகல் நகலையும் காட்ட வேண்டும்.

(2) கூட்டுறவு சங்கமொன்று இராதபோது ஒழுங்காய் ஏற்படுத்தப்பட்ட காலவரிகளுக்கு (குடியேறுவதற்கான ஸ்தாபனங்களுக்கு) தனித்தனி விதிமுறைகள் ஒப்படை செய்யும் விஷயத்தில் அடியிற்கண்ட நிபந்தனையைச் சேர்க்க வேண்டும்.

பிரஸ்தாப ஒப்படைதாரர் நன்னடத்தை உடையவராயில்லாவிட்டால் அவருடைய வீட்டைக் கட்டுவது சம்பந்தமாகவும் அது இருக்கவேண்டிய இடம்சம்பந்தமாகவும் பிரஸ்தாப காலனிக்காக ஏற்படுத்தப்பட்ட எந்தரெகுலேசன்களையாவது அனுசரித்து நடக்காவிட்டாலும் மேற்படி மனையை சுகாதாரமான நிலைமையில் வைத்து வராவிட்டாலும் ஒப்படைப்பின் தேதியிலிருந்து மூன்று வருட கால அளவில் எப்போதாகிலும் இந்த ஒப்படை ரெவன்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸரால் ரத்து செய்யப்பட்டதற்குப்பட்டாகும். மேலும் ஒப்படைதாரர் நன்னடத்தை உடையவராய் இருந்தாரென்று அவருடைய வீட்டை கட்டுவது சம்பந்தமாகவும் அது இருக்கவேண்டிய இடம் சம்பந்தமாகவும் மேற்படி காலனிக்காக ஏற்படுத்தப்பட்ட எந்த ரெகுலேசன்களையாவது அவர் அனுபவித்து இருக்கிறாரென்று மேற்படி மனையை சுகாதாரமான நிலைமையில் வைத்திருக்கிறாரென்று ரெவன்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸர் சந்தேகமறத் தெரிந்து கொண்டாரென்றால் மேற்படி கால அளவில் முடிவில் இந்த ஒப்படை ஊர்ஜிதம் செய்யப்படமாட்டாது.

பட்டா எண். 1967
பசலி எண். 1413

XIX-ம் அனுபந்தம்
(21-ம் நிலை உத்திரவு 7 - வது பாரா (ii) பகுதி)
கிராமங்களில் வீட்டு மனைகள் ஒப்படை செய்வது விஷயமாய்
பிறப்பிக்கப்படும் உத்திரவின் நமூனா

874/03
ந.க. எண். 1 அ

கிராமத்திலிருக்கும் திரு. பழனிசாமி மனைக்கு ஒப்படைப்பு என்பவருக்கு தெரிவிப்பது என்னவென்றால் கிராமத்திலிருக்கும் ஒரு வீட்டு மனைக்காக அவர் செய்துகொண்ட விண்ணப்பம் அங்கீகரிக்கப்பட்டிருக்கிறது க்கு வடக்கிலும் மனை எண். 2 க்கு கிழக்கில் இருப்பதும் உ.ச. 285/3B1 க்கு தெற்கிலும் மனை எண். 4 க்கு மேற்கிலும் 60 சதுர மீட்டர் அல்லது ஏர்ஸ் விலத்திரண முள்ளதுமான அடியிற்கண்ட நிலத்துண்டானது. போட்டாரின் 21-ம் நெ நிலை உத்திரவில் கண்ட நிபந்தனைகளின் படி படிக்கும் கீழ் கண்ட திட்டங்களுக்குட்பட்டும் அவருக்கு ஒப்படை செய்யப்பட்டிருக்கிறது.

மனைப் பிரிவுகளின்படி படத்திலுள்ள எழுத்து	பு. எண். நெம்பர்	நிலத்துண்டின் நெம்பர்
--	------------------	-----------------------

6-0
10.0

285/3B2

3

OXVII ம் அனுபந்தத்தில் நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ள நூக்களும் ரெஜிஸ்டர்களும் வைத்து வரப்படும் விஷயங்களில் இவைகளைப் பூர்த்தி செய்ய வேண்டும். இதர விஷயங்களில் ஷெ நமூனாவையும், பீடிகையில் வரும் "அடியிற்கண்ட" என்றும் வார்த்தையும் அடித்துவிட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

(1) பிரஸ்தாப மனையின்மேல் ஒரே ஒரு வீடு கட்ட வேண்டும்

(2) இதனுடன் சேர்க்கப்பட்டிருக்கும் ஷெட்யூலில் கண்ட விபரமும் அளவுள்ளதும் ஒலை முதலியவை களினால் மேல் ஒரு முடிய அல்லது கூரை போட்டதுமான பன்னிரெண்டு

தாரிக போட்டதுமான ஒரு கட்டிடத்தை 20 டீ. ம் வருடம் காலத்துக்குள் கட்டி முடிக்க வேண்டும்.

(3) வாஸ்தவமான கட்டிடத்துக்கு முன்னும் பின்னும் விதிப்படி அடியுள்ள இடத்தை காலியாக வைக்க வேண்டும்.

(4) ஷெ ஷெட்யூலில் கண்ட விவரமும் அளவுள்ள ஒரு கட்டிடமாவது முன்னதாக அனுமதி பெற்றுக் கொண்டு ஷெ விவரத்துக்கும் அளவுக்கும் பதிலாக வேறு விவரமும் அளவும் ஏற்பாடாகியிருந்தால் அந்த விபரமும் அளவுள்ள ஒரு கட்டிடமாவது மேலே கண்ட காலத்துக்குள் அநேகமாய் பூர்த்திசெய்து விதிப்படி அடியிற்கண்ட காலியிடம் விடப்படாவிட்டாலும் அப்படிப்பட்ட ஒரு கட்டிடம் கட்டிய பிற்பாடு கைவிடப்பட்டாலும் அதாவது ஒருவருட காலம் வரையில் அனுபவிக்காமல் பழுதான நிலையிருக்கும்படிவிட்டாலும் அதில் உடனே மறுபடியும் பிரவேசித்து அந்த மனையையாவது அந்த கட்டிடத்தையாவது கவாதீனப்படுத்திகொள்ள அரசாங்கத்தாருக்கு பாத்தியதை உண்டு. அப்போது அந்த நிலத்தின் மேலிருக்கும் எந்த கட்டிடங்களுக்காகவும் அல்லது அங்கே செய்யப்பட்டுள்ள வேறு எந்த சீர்திருத்தங்களுக்காகவும் அரசாங்கத்தார் எவ்வித பிரதிபலனும் கொடுக்க உட்பட்டவர்களாக மாட்டார்கள்.

(5) ஷெ நிலத்தின் மூலமாய் போகும் அல்லது அதற்கு எல்லையாக இருக்கும் ரஸ்தாக்கள், பாதைகள் அறுகள் நீளோடைகள், வாய்க்கால்கள் ஆகிய இவைகள் விஷயமாய் அரசாங்கத்தாருக்கும் பொது ஐனங்களுக்கும் இப்போது இருப்பவைகளும் மாமூலமாய் ஏற்பட்டிருப்பவைகளுமான பாத்தியதைகள் அவர்களுக்கே இருந்துவரும் இந்த ஒப்படையால் அந்த பாத்தியதைகளுக்கு எவ்விதமாகவும் பாதகம் ஏற்படமாட்டாது. அன்றியும் பொன் முதலிய சகல நிரஸ அருக்கிற அல்லது இருக்கிறதென்று எண்ணப்படுகின்ற கல் அல்லது பாறை விஷயத்திலும் அரசாங்கத்தாருக்கு உள்ள பாத்தியதை அவர்களுக்காக இருந்துவரும். அரசாங்கத்தாரிடமிருந்து அனுமதியையோ லைசென்ஸையோ கிராமமாய் பெற்றுக் கொள்ளாமல் மேலே கண்ட பொன்முதலிய நிரஸவஸ்துக்கள் விஷயமாகவாவது வேலைசெய்ய ஒப்படைதாரருக்கு சுதந்திரம் கிடையாது. மேலும் சுரங்க சம்பந்தமான சென்னை பட்டணத்து பானுவாவின் 8/ம் அத்தியாயத்தைச் சேர்ந்த 9/வது அனுபந்தத்தில் கண்ட சுரங்கவேலை குத்தகையை குறித்து மாதிரி நமூனாவின் 2/ம் பாகத்தில் விவரித்துச் சொல்லி இருக்கிறபடி உள்ளே செல்லுவது, வெளியே வருவது திரும்பி போவது முதலியவை விஷயமாய் பூர்த்தியாயும் தாராமாயும் உள்ள சுதந்திரத்தையும் பாத்தியதையும்போல நிரஸவஸ்துக்களில் சரியானபடி வேலை செய்வதற்கு அவசியமான அதிகாரிகளையும் அரசாங்கத்தார் தங்களுக்கேயாகிலும் தங்களிடம் அதிகாரம் பெற்ற நபர்களுக்காகிலும் வைத்துக் கொண்டிருக்கிறார்கள். ஆனால் அப்படிப்பட்ட பாத்தியதைகளை செலுத்துவதினால் பிரஸ்தாப சுரங்கத்தின் மேற்பரப்புக்கு உரியவருக்கு நேரிடக்கூடிய சகல நஷ்டங்களுக்காகவும் அவருக்கு பிரதிபலன் செலுத்தப்படும் அல்லது நஷ்டஈடு செப்து கொடுக்கப்படும்.

(6) மேற்படி கிராமம் இனிமேல் பட்டணமொன்று அறிக்கையிடப்படுமாய்கில் ஷெ கிராமத்தில் நில வாடகை விதிப்பதற்காக பாத்தியதை அரசாங்கத்தாருக்கு இருந்துவரும்.

(7) இந்திய பிரஜையாயிராத வேறு யாதொரு நபருக்கு அரசாங்கத்தாரின் அனுமதியின்றி ஷெ நிலத்தை பாரதீனம் செய்தால் அந்த ஒப்படை செயல் திறன்றதாகிவிடும்.

(8) அப்பீல் செய்து கொள்ளப்படுவதன் மேலாவது புனராலோசனை செய்து மாற்றும் போதாவது இந்த ஒப்படை ரத்து செய்யப்படும் பட்சத்திலாவது இந்த ஒப்படைக்கு சம்பந்தப்பட்ட நிபந்தனைகளின்படி அரசாங்கத்தார் மறுபடியும் ஷெ நிலத்தில் பிரவேசிக்கும் பட்சத்திலாவது ஒப்படைதாரர் அந்த நிலத்தின்மேல் கட்டியிருக்கக்கூடிய எந்த கட்டிடங்களுக்காகவாயினும் அல்லது அதில் செய்திருக்கக்கூடிய இதர சீர்திருத்தங்களுக்காகவாயினும் நஷ்டஈடு பெற பாத்தியதை உள்ளவராக மாட்டார்.

(9) ரெவின்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸரின் அனுமதியை எழுத்து மூலமாய் முன்னதாகப் பெற்றுக் கொள்ளாமல் ஷே நிலமாநது இந்த ஒப்படையின் தேதியிலிருந்து பத்து வருஷ காலத்திற்குள் விற்பனை தானம் அடமானம் அல்லது யாதொரு வகையான குத்தகை மூலமாகப் பாரதினம் செய்யப்பட்டாலும் சட்ட ரீதியான ப்ராலெஸ் என்னும் கட்டளைப்படியாவது மற்றப்படியாவது விற்பனை செய்யப்பட்டது காரணமாக பிரதம ஒப்படைதாரருக்கோ அவருடைய சட்டசம்பந்தமான வாரிசுகளுக்கோ அதே காலவரையில் சொந்தமாயிராமற் போய் விட்டாலும் ஷே ஒப்படை நிலம் அரசாங்கத்தினால் திருப்பி எடுத்துக் கொள்ளப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும். அப்போது அரசாங்கத்தின் அதில் செய்யப்பட்டுள்ள எந்த சீர்திருத்தங்களுக்காவது நஷ்டஈடு கொடுக்காமலே ஷே மனையில் மறுபடியும் பிரவேசித்து அதை கவாதினப்படுத்திக் கொள்ள பாத்தியதை உள்ளவர்களாவார்கள். ஆயினும் இந்த தடையாவது ஷே மனையின் மேல் கட்டப்பட்டுள்ள எந்தகட்டிடங்கள் சகிதமாவது அந்தமனையை யாதொரு கூட்டுறவு சங்கத்துக்காவது நிலவிருத்தி சம்பந்தமான கடன்களைக் குறித்த சட்டத்தின்படியும் அரசாங்கத்தாருக்காவது ஈடுகட்டி கொதுவை வைப்பதற்கு பிரயோகப்பட மாட்டாது. மேலே குறிப்பிட்டபடியு ஒப்படை நிலத்தை திருப்பி எடுத்துக் கொள்வதற்கு அதில் மறுபடியும் பிரவேசிக்கும்படி உத்திரவு செய்வதற்குமுள்ள அதிகாரமானது ரெவின்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸரிடத்தில் சங்கமிக்கும்.

(10) இந்த ஒப்படை கொடுக்கப்படும் காலத்தில் இருந்ததையும் ஒப்படை கொடுக்கப்பட்ட நிலங்களில் பின்னால் பயிராக்கக்கூடியவையுமான இதனுடன் இணைந்துள்ள ஷேட்யூலில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சகல சந்தனமரங்கள் அவற்றின் கிளைகள், வேர்கள் ஆகியவை சம்பந்தமான உரிமையை அரசாங்கத்தார் தங்களுக்கே ஒதுக்கி வைத்துக் கொள்கிறார்கள். மேலும் அவர்கள் அத்தகைய மரங்கள் அல்லது அவைகளின் வேர்கள் கிளைகள் எவற்றையாகிலும் தங்கள் இஷ்டம்போல் வெட்ட அல்லது தோண்டி எடுத்து அவற்றை பிரஸ்தாப நிலத்திலிருந்து அப்புறப்படுத்தவும் தங்கள் இஷ்டப்படி அவற்றை ஒரு வகை செய்யவும் உரிமையுள்ளவர்களாவர். ஷே ஒப்படைதாரர் பிரஸ்தாப ஜில்லா கலெக்டரின அனுமதியின்றி அவற்றை வெட்டவோ அல்லது அப்புறப்படுத்தவோ அல்லது அப்புறப்படுத்துவிக்கவோ உரிமையுள்ள வராகமாட்டார்.

(11) ஷே ஒப்படைதாரர் நிஸ்தாப சந்தன மரங்கள் திருட்டு போகாமலும் அல்லது சேதமடையாமலும் பாதுகாக்கவும் ஷே நிலத்தில் பயிராகிவருகிற முதினாத மரங்களை கவனமாக பாதுகாக்கவும் ஜில்லா கலெக்டரின திருப்திக்கேற்ப நியாயமான சகல நடவடிக்கைகளையும் மேற்கொள்ள வேண்டும்.

(12) சந்தன மரங்களின் பேரில் அரசாங்க உத்தியோகஸ்தர்கள் போட்டுள்ள அடையாளக்குறிகள் பாதுகாக்கப்படுகின்றனவா என்பதையும் யாரும் அவைகளின் ஜோலிக்கு போகாதபடியும் பாதுகாத்து கொள்ள ஒப்படைதாரர் நடவடிக்கைகள் எடுத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

(13) மேற்கொண்ட (10) (11) அல்லது (12) நிபந்தனைகளில் யாதொன்றை மீறினாலும் அல்லது அனுசரித்து நடக்க தவறிப்போனாலும் பிரஸ்தாப ஒப்படைதாரர் தாம் அவ்வாறு மீறியதால் அல்லது தவறிப்போனதால் ஏற்பட்ட யாதொரு நஷ்டம் அல்லது சேதத்துக்கான பிரஸ்தாப ஜில்லா கலெக்டரால் தீர்மானிக்கப்படக்கூடிய நஷ்ட ஈட்டுத் தொகையை அரசாங்கத்தாருக்கு செலுத்தவேண்டும். அரசாங்கத்தாரும் மேற்படி ஒப்படை ரத்து செய்து அந்த நிலத்தில் மீண்டும் பிரவேசிக்க உரிமையுள்ளவராவார்கள். அதன்பேரில் அந்தநிலம் முழுவதும் அரசாங்கத்தாரிடம் இறுதியாகச் சேர்ந்துவிடும். அப்போது ஒப்படைதாரர் எவ்வித நஷ்டஈட்டுத் தொகையும் பெற உரிமையுள்ளவராகமாட்டார்.

(14) ஒப்படையின் நிபந்தனைகளின் யாதொன்று மீறிப்பட்டிருப்பதாக அரசாங்கத்தார் கருதினால் அந்நிலம் மீண்டும் எடுத்துக் கொள்ளப்படும். ஒப்படை நிபந்தனையில் யாதொன்று மீறப்பட்டுள்ளதா இல்லையா என்பது பற்றி யாதொரு பிச்சனை எழுத்தால் அது அரசாங்கத்தின் ஆலோசனைக்கு அனுப்பப்படும். அவர்களுடைய தீர்மானமே முடிவானதாகும்.

குறிப்பு : கீழே குறிப்பிட்ட ஜில்லாக்களில் நிலங்கள் ஒப்படை செய்யப்பட்டால் சந்தன மரங்களை ஒதுக்கிக் கொடுப்பது சம்பந்தமாக வேலை (10) முதல் (13) வரையுள்ள நிபந்தனைகளை அடித்துவிட வேண்டும்.

1. செங்கற்பட்டு
2. சென்னை
3. தஞ்சாவூர்

இதற்கு சான்றாக சென்னை ராஜ்யபாலகருக்காகவும் அவருடைய சார்பிலும் சென்னை ராஜ்ய பாலரின் உத்திரவின் பேரிலும் கட்டளையின் பேரிலும் செயலாற்றுகிற திரு. சுவாமிநாதன்

என்னும் நான் 20.05.2005 ம் வருடம் 24.05.2005 தேதியாகிய இன்று இதில் இதனால் கையெழுத்து செய்கிறேன்.

குறிப்பு : (1) கட்ட வேண்டிய கட்டிடம் இன்னவையைச்சார்ந்ததென்று மேற்படி ஷேட்யூலில் சூதாரணமாய் கண்டிருக்க வேண்டியதுமேல் அகலம் நீளம் குறிப்பிட்டுள்ள ஒரு நகலும் கொண்டு அந்த ஷேட்யூலில் சேர்க்கப்பட்டிருக்க வேண்டும். நகலா தேடிப்பது சாத்தியமிராத போது ஒவ்வொரு பக்கத்தின் அகல நீளத்தையும் காட்ட வேண்டும்.

(2) கூட்டுறவு சங்கமொன்று இராதபோது ஒழுங்காய் ஏற்படுத்தப்பட்ட காலனிகளுக்கு (குடியேறுவதற்கான ஸ்தாபனங்களுக்கு) தனித்தனி வீட்டு மனைகள் ஒப்படை செய்யும் விஷயத்தில் அடியிற்கண்ட நிபந்தனையைச் சேர்க்க வேண்டும்.

பிரஸ்தாப ஒப்படைதாரர் நன்னடத்தை உடையவராயில்லாவிட்டால் அவருடைய வீட்டைக் கட்டுவது சம்பந்தமாகவும் அது இருக்கவேண்டிய இடம்சம்பந்தமாகவும் பிரஸ்தாப காலனிக்காக ஏற்படுத்தப்பட்ட எந்தரெகுலேசன்களையாவது அனுசரித்து நடக்கவிட்டாலும் மேற்படி மனையை ககாதாமான நிலைமையில் வைத்து வராவிட்டாலும் ஒப்படையின் தேதியிலிருந்து மூன்று வருட கால அளவில் எப்போதாகிலும் இந்த ஒப்படை ரெவன்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸரால் ரத்து செய்யப்பட்டதற்குட்பட்டதாகும். மேலும் ஒப்படைதாரர் நன்னடத்தை உடையவராய் இருந்தாரென்று அவருடைய வீட்டை கட்டுவது சம்பந்தமாகவும் அது இருக்கவேண்டிய இடம் சம்பந்தமாகவும் மேற்படி காலனிக்காக ஏற்படுத்தப்பட்ட எந்த ரெகுலேசன்களையாவது அவர் அனுபவித்து இருக்கிறாரென்று மேற்படி மனையை ககாதாரமான நிலைமையில் வைத்திருக்கிறாரென்று ரெவன்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸர் சந்தேகமறத் தெரிந்து கொண்டாரென்றால் மேற்படி கால அளவில் முடிவில் இந்த ஒப்படை உணர்விகம் கொள்ளப்படும்.

(21-ம் நிலை உத்திரவு 7 - வது பாரா (ii) பகுதி)
கிராமங்களில் வீட்டு... மனைகள் ஒப்படை செய்வது விஷயமாய்
பிறப்பிக்கப்படும் உத்திரவின் நடுமூலா

தெரிவிப்பது என்னவென்றால் கிராமத்திலிருக்கும் ஒரு வீட்டு மனைக்காக அவர் செய்துகொண்ட விண்ணப்பம் அங்கீகரிக்கப்பட்டிருக்கிறது. அவருக்கு ஒப்படை செய்யப்பட்டிருக்கிறது.

மனைப் பிரிவுகளின்படி படத்திலுள்ள
எழுத்து

பு. எண்.
நெம்பர்

நிலத்துண்டின்
நெம்பர்

10.0 6.0

285/3B2-

4

OXVII ம் அனுபந்தத்தில் நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ள நூக்கூக்களும் ரெஜிஸ்டர்களும்தவத்து வரப்படும் விஷயங்களில் இவைகளைப் பூர்த்தி செய்ய வேண்டும். இதர விஷயங்களில் ஷெ நமூனாவையும், பீடிகையில் வரும் “அடியிற்கண்ட” என்றும் வார்த்தையும் அடித்துவிட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

(1) பிரஸ்தாப மனையின்மேல் ஒரே ஒரு வீடு கட்ட வேண்டும்

(2) இதனுடன் சேர்க்கப்பட்டிருக்கும் ஷெட்யூலில் கண்ட விபரமும் அளவுள்ளதும் ஒலை முதலியவை

கள்ளினால் மேல் ஓடு மூடிய அல்லது

தானிக போட்டதுமான ஒரு கட்டிடத்தை 20௨5... ம் வருடம்... மீ உயிலிருந்து மூன்று வருட காலத்துக்குள் கட்டி முடிக்க வேண்டும்.

(3) வாஸ்தவமான கட்டடத்துக்கு முன்னும் பின்னும் விதிப்புடி அடியுள்ள இடத்தை காலியாக வைக்க வேண்டும்.

(4) ஷேஷ் ஷேஷ்யுலிலக்ஷண்ட விவரமும் அளவுள்ள ஒரு கட்டிடமாவது முன்னதாக அனுமதி பெற்றுக் கொண்டு ஷேஷ் விவரத்துக்கும் அளவுக்கும் பதிலாக வேறு விவரமும் அளவும் ஏற்படாக்கியிருந்தால் அந்த விவரமும் அளவுள்ள ஒரு கட்டிடமாவது மேலே கண்ட காலத்துக்குள் அநேகமாய் பூர்த்திசெய்து விதிப்படி அடியிறக்கண்ட காலியிடம் விடப்படாவிட்டாலும் அப்படிப்பட்ட ஒரு கட்டிடம் கட்டிய பிற்பாடு கைவிடப்பட்டாலும் அதாவது ஒரு வருட காலம் வரையில் அனுபவிக்காமல் பழுதான நிலையிருக்கும்படிவிட்டாலும் அதில் உடனே மறுபடியும் பிரவேசித்து அந்த மனையையாவது அந்த கட்டிடத்தையாவது சுவாதினப்படுத்திகொள்ள அரசாங்கத்தாருக்கு பார்த்தியதை உண்டு. அப்போது அந்த நிலத்தின் மேலிருக்கும் எந்த கட்டிடங்களுக்காகவும் அல்லது அங்கே செய்யப்பட்டுள்ள வேறு எந்த சீர்திருத்தங்களுக்காகவும் அரசாங்கத்தார் எவ்வித பிரதிபலனும் கொடுக்க உட்பட்டவர்களாக மாட்டார்கள்.

(5) ஷெட் நிலத்தின் மூலமாய் போரும் அல்லது அதற்கு எல்லையாக இருக்கும் ரஸ்தாக்கள், பாதைகள் ஆறுகள் நீரோடைகள், வாய்க்கால்கள் ஆகிய இவைகள் விஷயமாய் அரசாங்கத்தாருக்கும் பொது ஜனங்களுக்கும் இப்போது இருப்பவைகளும் மாமூலமாய் ஏற்பட்டிருப்பவைகளுமான பாத்தியதைகள் அவர்களுக்கே இருந்துவரும் இந்த ஒப்படையால் அந்த பாத்தியதைகளுக்கு எவ்விதமாகவும் பாதகம் ஏற்படமாட்டாது. அன்றியும் பொன் முதலிய சகல நிரல அருக்கிற அல்லது இருக்கிறதென்று எண்ணப்படுகின்ற கல் அல்லது பாறை விஷயத்திலும் அரசாங்கத்தாருக்கு உள்ள பாத்தியதை அவர்களுக்காக இருந்துவரும். அரசாங்கத்தாரிடமிருந்து அனுமதியையோ லைசென்ஸையோ கிராமமாய் பெற்றுக் கொள்ளும் மேலே கண்ட பொன்முதலிய நிரலவஸ்துக்கள் விஷயமாகவாவது வேலைசெய்ய ஒப்படைதாரருக்கு சுதந்திரம் கிடையாது. மேலும் சுரங்க சம்பந்தமான சென்னை பட்டணத்து பாணுவாவின் 8/ம் அத்தியாயத்தைச் சேர்ந்த 9/வது அனுபந்தத்தில் கண்ட சுரங்கவேலை குத்தகையை குறித்து மாதிரி நமூனாவின் 2/ம் பாகத்தில் விவரித்துச் சொல்லி இருக்கிறபடி உள்ளே செல்லுவது, வெளியே வருவது திரும்பி போவது முதலியவை விஷயமாய் பூர்த்தியாயும் தாராமாயும் உள்ள சுதந்திரத்தையும் பாத்தியதையும்போல நிரலவஸ்துக்களில் சரிபாணபடி வேலை செய்வதற்கு அவசியமான அதிகாரிகளையும் அரசாங்கத்தார் தங்களுக்கேயாகிலும் தக்களிடம் அதிகாரம் பெற்ற நபர்களுக்காகிலும் வைத்துக் கொண்டிருக்கிறார்கள். ஆனால் அப்படிப்பட்ட பாத்தியதைகளை செலுத்துவதனால் பிரஸ்தாப சுரங்கத்தின் மேற்பரப்புக்கு உரியவருக்கு நேரிடக்கூடிய சகல நஷ்டங்களுக்காகவும் அவருக்கு பிரதிபலன் செலுத்தப்படும் அல்லது நஷ்டஈடு செப்து கொடுக்கப்படும்.

(6) மேற்படி கிராமம் இனிமேல் பட்டணமொன்று அறிக்கையிடப்படுமாகில் ஷே கிராமத்தில் நில வாடகை விதிப்பதற்காக பாத்தியதை அரசாங்கத்தாருக்கு இருந்துவரும்.

(7) இந்திய பிரஜையாயிராத வேறு யாதொரு நபருக்கு அரசாங்கத்தாரின் அனுமதியின்றி ஷே நில்த்தை பாரதீனம் செய்தால் அந்த ஒப்படை செயல் திறன்றதாசிலிடும்.

(8) அப்பீல் செய்து கொள்ளப்படுவதன் மேலாவது புனராலோசனை செய்து மாற்றும் போதாவது இந்த ஒப்படை ரத்து செய்யப்படும் பட்சத்திலாவது இந்த ஒப்படைக்கு சம்பந்தப்பட்ட நிபந்தனைகளின்படி அரசாங்கத்தார் மறுபடியும் ஷே நிலத்தில் பிரவேசிக்கும் பட்சத்திலாவது ஒப்படைதாரர் அந்த நிலத்தின்மேல் கட்டியிருக்கக்கூடிய எந்த கட்டிடங்களுக்காகவாயினும் அல்லது அதில் செய்திருக்கக்கூடிய இதர சீர்திருத்தங்களுக்காகவாயினும் நடவடிக்கை மேற்கொண்டு பெற பாத்தியதை உள்ளவராக மாட்டார்.

(திருப்புக)

(9) ரெவின்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸரின் அனுமதியை எழுத்து மூலமாய் மூன்னதாகப் பெற்றுக் கொள்ளாமல் ஷே நிலமானது இந்த ஒப்படையின் தேதியிலிருந்து பத்து வருஷ காலத்திற்குள் விற்பனை தானம் அடமானம் அல்லது யாதொரு வகையான குத்தகை மூலமாகப் பாரதீனம் செய்யப்பட்டாலும் சட்ட ரீதியான ப்ராஸெஸ் என்னும் கட்டளைப்படியாவது மற்றபடியாவது விற்பனை செய்யப்பட்டது காரணமாக பிரதம ஒப்படைதாரருக்கோ அவருடைய சட்டசம்பந்தமான வாரிசுகளுக்கோ அதே காலவரையில் சொந்தமாயிராமற் போய் விட்டாலும் ஷே ஒப்படை நிலம் அரசாங்கத்தினால் திருப்பி எடுத்துக் கொள்ளப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும். அப்போது அரசாங்கத்தினர் அதில் செய்யப்பட்டுள்ள எந்த சீர்திருத்தங்களுக்காவது நஷ்டஈடு கொடுக்காமலே ஷே மனையில் மறுபடியும் பிரவேசித்து அதை சுவாதீனப்படுத்திக் கொள்ள பாத்தியதை உள்ளவர்களாவார்கள். ஆயினும் இந்த தடையாவது ஷே மனையின் மேல் கட்டப்பட்டுள்ள எந்தகட்டிடங்கள் சகிதமாவது அந்தமனையை யாதொரு கூட்டுறவு சங்கத்துக்காவது நிலவிறுத்தி சம்பந்தமான கடன்களைக் குறித்த சட்டத்தின்படியும் அரசாங்கத்தாருக்காவது ஈடுகட்டி கொதுவை வைப்பதற்கு பிரயோகப்பட மாட்டாது. மேலே குறிப்பிட்டபடி ஒப்படை நிலத்தை திருப்பி எடுத்துக் கொள்வதற்கு அதில் மறுபடியும் பிரவேசிக்கும்படி உத்திரவு செய்வதற்குமுள்ள அதிகாரமானது ரெவின்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸரிடத்தில் சங்கரவிக்கும்.

(10) இந்த ஒப்படை கொடுக்கப்படும் காலத்தில் இருந்ததையும் ஒப்படை கொடுக்கப்பட்ட நிலங்களில் பின்னால் பயிராக்கக்கூடியவையுமான (இதனுடன் இணைந்துள்ள ஷேயூலில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள) சகல சந்தனமரங்கள் அவற்றின் கிளைகள், வேர்கள் ஆகியவை சம்பந்தமான உரிமையை அரசாங்கத்தார் தங்களுக்கே ஒதுக்கி வைத்துக் கொள்கிறார்கள். மேலும் அவர்கள் அத்தகைய மரங்கள் அல்லது அவைகளின் வேர்கள் கிளைகள் எவற்றையாகிலும் தங்கள் இஷ்டம்போல் வெட்ட அல்லது தோண்டி எடுத்து அவற்றை பிரஸ்தாப நிலத்திலிருந்து அப்புறப்படுத்தவும் தங்கள் இஷ்டப்படி அவற்றை ஒரு வகை செய்யவும் உரிமையுள்ளவர்களாவர். ஷே ஒப்படைதாரர் பிரஸ்தாப ஜில்லா கலெக்டரின் அனுமதியின்றி அவற்றை வெட்டவோ அல்லது அப்புறப்படுத்தவோ அல்லது அப்புறப்படுத்துவிக்கவோ உரிமையுள்ள வராகமாட்டார்.

(11) ஷே ஒப்படைதாரர் பிரஸ்தாப சந்தன மரங்கள் திருட்டு போகாமலும் அல்லது சேதமடையாமலும் பாதுகாக்கவும் ஷே நிலத்தில் பயிராகிவருகிற முதிராத மரங்களை கவனமாக பாதுகாக்கவும் ஜில்லா கலெக்டரின் திருப்திக்கேற்ப நியாயமான சகல நடவடிக்கைகளையும் மேற்கொள்ள வேண்டும்.

(12) சந்தன மரங்களின் பேரில் அரசாங்க உத்தியோகஸ்தர்கள் போட்டுள்ள அடையாளக்குறிகள் பாதுகாக்கப்படுகின்றனவா என்பதையும் யாரும் அவைகளின் ஜோலிக்கு போகாதபடியும் பாதுகாத்து கொள்ள ஒப்படைதாரர் நடவடிக்கைகள் எடுத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

(13) மேற்சொன்ன (10) (11) அல்லது (12) நிபந்தனைகளில் யாதொன்றை மீறினாலும் அல்லது அனுசரித்து நடக்க தவறிப்போனாலும் பிரஸ்தாப ஒப்படைதாரர் தாம் அவ்வாறு மீறியதால் அல்லது தவறிப்போனதால் ஏற்பட்ட யாதொரு நஷ்டம் அல்லது சேதத்துக்கான பிரஸ்தாப ஜில்லா கலெக்டரால் தீர்மானிக்கப்பட்ட கூடிய நஷ்ட ஈட்டுத் தொகையை அரசாங்கத்தாருக்கு செலுத்தவேண்டும். அரசாங்கத்தாரும் மேற்படி ஒப்படை ரத்து செய்து அந்த நிலத்தில் மீண்டும் பிரவேசிக்க உரிமையுள்ளவராவார்கள். அதன்பேரில் அந்தநிலம் முழுவதும் அரசாங்கத்தாரிடம் இறுதியாகச் சேர்ந்துவிடும். அப்போது ஒப்படைதாரர் எவ்வித நஷ்டஈட்டுத் தொகையும் பெற உரிமையுள்ளவராகமாட்டார்.

(14) ஒப்படையின் நிபந்தனைகளின் யாதொன்று மீறிப்பட்டிருப்பதாக அரசாங்கத்தார் கருதினால் அந்நிலம் மீண்டும் எடுத்துக் கொள்ளப்படும். ஒப்படை நிபந்தனையில் யாதொன்று மீறிப்பட்டுள்ளதா இல்லையா என்பது பற்றி யாதொரு பிச்சனை எழுத்தால் அது அரசாங்கத்தின் ஆலோசனைக்கு அனுப்பப்படும். அவர்களுடைய தீர்மானமே முடிவானதாகும்.

குறிப்பு : கீழே குறிப்பிட்ட ஜில்லாக்களில் நிலங்கள் ஒப்படை செய்யப்பட்டால் சந்தன மரங்களை ஒதுக்கிக் கொடுப்பது சம்பந்தமாக வேலை (10) முதல் (13) வரையுள்ள நிபந்தனைகளை அடித்துவிட வேண்டும்.

1. செங்கற்பட்டு
2. சென்னை
3. தஞ்சாவூர்

இதற்கு சான்றாக சென்னை ராஜ்யபாலகருக்காகவும் அவருடைய சார்பிலும் சென்னை ராஜ்ய பாலரின் உத்திரவின் பேரிலும் கட்டளையின் பேரிலும் செயலாற்றுகிற திரு. டி.கே.பி. க

என்னும் நான் 2005-ம் வருடம் ஜனவரி மாதம் 24-ம் தேதியாகிய இன்று இதில் இதனால் கையெழுத்து செய்கிறேன் (சென்னை)

குறிப்பு : (1) கட்டவேண்டிய கட்டிடம் இன்னவையையுள்ளதென்று மேற்படி ஷேயூலில் சாத்திரணியாக கண்டிருக்க வேண்டியதுமில்லாமல் அகலம் நீளம் குறிப்பிட்டுள்ள ஒரு நகஷாம் (ப்ளானும்) அந்த ஷேயூலில் சேர்க்கப்பட்டிருக்க வேண்டும். நகஷா கிடைப்பது சாத்தியமிராத போது ஒவ்வொரு பக்கத்தின் அகலம் நீளத்தையும் காட்ட வேண்டும்.

(2) கூட்டுறவு சங்கமொன்று இராதபோது ஒழுங்காய் ஏற்படுத்தப்பட்ட காலனிகளுக்கு (குடியேறுவதற்கான ஸ்தாபனங்களுக்கு) தனித்தனி வீட்டு மனைகள் ஒப்படை செய்யும் விஷயத்தில் அடியிற்கண்ட நிபந்தனையைச் சேர்க்க வேண்டும்.

பிரஸ்தாப ஒப்படைதாரர் நன்னடத்தை உடையவராயில்லாவிட்டால் அவருடைய வீட்டைக் கட்டுவது சம்பந்தமாகவும் அது இருக்கவேண்டிய இடம்சம்பந்தமாகவும் பிரஸ்தாப காலனிக்காக ஏற்படுத்தப்பட்ட எந்தரெகுலேசன்களையாவது அனுசரித்து நடக்காவிட்டாலும் மேற்படி மனையை சுகாதாரமான நிலைமையில் வைத்து வராவிட்டாலும் ஒப்படையின் தேதியிலிருந்து மூன்று வருட கால அளவில் எப்போதாகிலும் இந்த ஒப்படை ரெவன்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸரால் ரத்து செய்யப்பட்டதற்குட்பட்டதாகும். மேலும் ஒப்படைதாரர் நன்னடத்தை உடையவராய் இருந்தாரென்று அவருடைய வீட்டை கட்டுவது சம்பந்தமாகவும் அது இருக்கவேண்டிய இடம் சம்பந்தமாகவும் மேற்படி காலனிக்காக ஏற்படுத்தப்பட்ட எந்த ரெகுலேசன்களையாவது அவர் அனுபவித்து இருக்கிறாரென்று மேற்படி மனையை சுகாதாரமான நிலைமையில் வைத்திருக்கிறாரென்று ரெவன்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸர் சந்தேகமறத் தெரிந்து கொண்டாலொழிய மேற்படி கால அளவில் மூலத்தில் இந்த ஒப்படை ஊர்ஜிதம் செய்யப்படமாட்டாது.

ந.க. எண். 874/03/அ

நிலத்துண்டன்
தெம்பர்

5

திரௌப்தி

(9) ரெவின்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸரின் அனுமதியை எழுத்து மூலமாய் முன்னதாகப் பெற்றுக் கொள்ளாமல் ஷே நிலமானது இந்த ஒப்படையின் தேதியிலிருந்து பத்து வருஷ காலத்திற்குள் விற்பனை தானம் அடமானம் அல்லது யாதொரு வகையான குத்தகை மூலமாகப் பாரதீனம் செய்யப்பட்டாலும் சட்ட ரீதியான ப்ராஸெஸ் என்னும் கட்டளைப்படியாவது மற்றபடியாவது விற்பனை செய்யப்பட்டது காரணமாக பிரதம ஒப்படைதாரருக்கோ அங்குடைய சட்டசம்பந்தமான வாரிசுகளுக்கோ அதே காலவரையில் சொந்தமாயிராமற் போய் விட்டாலும் ஷே ஒப்படை நிலம் அரசாங்கத்தாரால் திருப்பி எடுத்துக் கொள்ளப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும். அப்போது அரசாங்கத்தார் அதில் செய்யப்பட்டுள்ள எந்த சீர்திருத்தங்களுக்காவது நஷ்ட ஈடு கொடுக்காமவே ஷே மனையில் மறுபடியும் பிரவேசித்து அதை கவாதினப்படுத்திக் கொள்ள பாத்தியதை உள்ளவர்களாவார்கள். ஆயினும் இந்த தடையாவது ஷே மனையின் மேல் கட்டப்பட்டுள்ள எந்தகட்டிடங்கள் சகிதமாவது அந்தமனையை யாதொரு கூட்டுறவு சங்கத்துக்காவது நிலவிரகத்தி சம்பந்தமான கடன்களைக் குறித்த சட்டத்தின்படியும் அரசாங்கத்தாருக்காவது ஈடுகட்டி கொதுவை வைப்பதற்கு பிரயோகப்பட்ட மாட்டாது. மேலே குறிப்பிட்டபடி ஒப்படை நிலத்தை திருப்பி எடுத்துக் கொள்வதற்கு அதில் மறுபடியும் பிரவேசிக்கும்படி உத்திரவு செய்வதற்குமுள்ள அதிகாரமானது ரெவின்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸரிடத்தில் சங்கறமிக்கும்.

(10) இந்த ஒப்படை கொடுக்கப்படும் காலத்தில் இருந்ததையும் ஒப்படை கொடுக்கப்பட்ட நிலங்களில் பின்னால் பயிராக்கக்கூடியவையுமான (இதனுடன் இணைந்துள்ள ஷெட்யூலில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள) சகல சந்தனமரங்கள் அவற்றின் கிளைகள், வேர்கள் ஆகியவை சம்பந்தமான உரிமையை அரசாங்கத்தார் தங்களுக்கே ஒதுக்கி வைத்துக் கொள்கிறார்கள். மேலும் அவர்கள் அத்தகைய மரங்கள் அல்லது அவைகளின் வேர்கள் கிளைகள் எவற்றையாகிலும் தங்கள் இஷ்டம்போல் வெட்ட அல்லது தோண்டி எடுத்து அவற்றை பிரஸ்தாப நிலத்திலிருந்து அப்புறப்படுத்தவும் தங்கள் இஷ்டப்படி அவற்றை ஒரு வகை செய்யவும் உரிமையுள்ளவர்களாவர். ஷே ஒப்படைதாரர் பிரஸ்தாப ஜில்லா கலெக்டரின் அனுமதியின்றி அவற்றை வெட்டவோ அல்லது அப்புறப்படுத்தவோ அல்லது அப்புறப்படுத்துவிக்கவோ உரிமையுள்ள வராகமாட்டார்.

(11) ஷே ஒப்படைதாரர் நிரஸ்தாப சந்தன மரங்கள் திருட்டு போகாமலும் அல்லது சேதமடையாமலும் பாதுகாக்கவும் ஷே நிலத்தில் பயிராகிவருகிற முதிராத மரங்களை கவனமாக பாதுகாக்கவும் ஜில்லா கலெக்டரின் திருப்திக்கேற்ப நியாயமான சகல நடவடிக்கைகளையும் மேற்கொள்ள வேண்டும்.

(12) சந்தன மரங்களின் பேரில் அரசாங்க உத்தியோகஸ்தர்கள் போட்டுள்ள அடையாளக்குறிகள் பாதுகாக்கப்படுகின்றனவா என்பதையும் யாரும் அவைகளின் ஜோலிக்கு போகாதபடியும் பாதுகாத்து கொள்ள ஒப்படைதாரர் நடவடிக்கைகள் எடுத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

(13) மேற்சொன்ன (10) (11) அல்லது (12) நிபந்தனைகளில் யாதொன்றை மீறினாலும் அல்லது அனுசரித்து நடக்க தவறிப்போனாலும் பிரஸ்தாப ஒப்படைதாரர் தாம் அவ்வாறு மீறியதால் அல்லது தவறிப்போனதால் ஏற்பட்ட யாதொரு நஷ்டம் அல்லது சேதத்துக்கான பிரஸ்தாப ஜில்லா கலெக்டரால் தீர்மானிக்கப்படக்கூடிய நஷ்ட ஈட்டுத் தொகையை அரசாங்கத்தாருக்கு செலுத்தவேண்டும். அரசாங்கத்தாரும் மேற்படி ஒப்படை ரத்து செய்து அந்த நிலத்தில் மீண்டும் பிரவேசிக்க உரிமையுள்ளவராவார்கள். அதன்பேரில் அந்தநிலம் முழுவுதும் அரசாங்கத்தாரிடம் இறுதியாகச் சேர்ந்துவிடும். அப்போது ஒப்படைதாரர் எவ்வித நஷ்டஈட்டுத் தொகையும் பெற உரிமையுள்ளவராகமாட்டார்.

(14) ஒப்படையின் நிபந்தனைகளின் யாதொன்று மீறிப்பட்டிருப்பதாக அரசாங்கத்தார் கருதினால் அந்நிலம் மீண்டும் எடுத்துக் கொள்ளப்படும். ஒப்படை நிபந்தனையில் யாதொன்று மீறிப்பட்டுள்ளதா இல்லையா என்பது பற்றி யாதொரு பிச்சனை எழுத்தால் அது அரசாங்கத்தின் ஆலோசனைக்கு அனுப்பப்படும். அவர்களுடைய தீர்மானமே முடிவானதாகும்.

குறிப்பு : கீழே குறிப்பிட்ட ஜில்லாக்களில் நிலங்கள் ஒப்படை செய்யப்பட்டால் சந்தன மரங்களை ஒதுக்கிக் கொடுப்பது சம்பந்தமாக வேலை (10) முதல் (13) வரையுள்ள நிபந்தனைகளை அடித்துவிட வேண்டும்.

1. செங்கற்பட்டு
2. சென்னை
3. தஞ்சாவூர்

இதற்கு சான்றாக சென்னை ராஜ்யபாலகருக்காகவும் அவருடைய சார்பிலும் சென்னை ராஜ்ய பாலரின் உத்திரவின் பேரிலும் கட்டளையின் பேரிலும் செயலாற்றுகிற திரு. சு. கி. சேஷா

என்னும் நான் 20-05-1955 ஆம் வருடம் ஜூன் 1 மாதம் 24 தேதியாகிய இன்று இதில் இதனால் கையெழுத்து செய்துகொண்டேன்.

குறிப்பு : (1) கட்டிட வேண்டிய கட்டிடம் இன்னவையைச் சார்ந்ததென்று மேற்படி ஷெட்யூலில் சாதாரணமாய் கண்டிருக்க வேண்டுமெனில் பாமல் அகலம் நீளம் குறிப்பிட்டுள்ள ஒரு நகலும் (புள்ளியுடன்) அந்த ஷெட்யூலில் சேர்க்கப்பட்டிருக்க வேண்டும். நகலா கிடைப்பது சாத்தியமிராத போது ஒவ்வொரு பக்கத்தின் அகல நீளத்தையும் காட்ட வேண்டும்.

(2) கூட்டுறவு சங்கமொன்று இராதபோது ஒழுங்காய் ஏற்படுத்தப்பட்ட காலனிகளுக்கு (குடியேறுவதற்கான ஸ்தாபனங்களுக்கு) தனித்தனி வீட்டு மனைகள் ஒப்படை செய்யும் விஷயத்தில் அடிவிற்கண்ட நிபந்தனையைச் சேர்க்க வேண்டும்.

பிரஸ்தாப ஒப்படைதாரர் நன்னடைத்தை உடையவராயில்லாவிட்டால் அவருடைய வீட்டைக் கட்டுவது சம்பந்தமாகவும் அது இருக்கவேண்டிய இடம் சம்பந்தமாகவும் பிரஸ்தாப காலனிக்காக ஏற்படுத்தப்பட்ட எந்தரெகுலேசன்களையாவது அனுசரித்து நடக்காவிட்டாலும் மேற்படி மனையை சகாதாரமான நிலைமையில் வைத்து வராவிட்டாலும் ஒப்படையின் தேதியிலிருந்து மூன்று வருட கால அளவில் எப்போதாகிலும் இந்த ஒப்படை ரெவன்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸரால் ரத்து செய்யப்பட்டதற்குட்பட்டதாகும். மேலும் ஒப்படைதாரர் நன்னடைத்தை உடையவராய் இருந்தாரென்று அவருடைய வீட்டை கட்டுவது சம்பந்தமாகவும் அது இருக்கவேண்டிய இடம் சம்பந்தமாகவும் மேற்படி காலனிக்காக ஏற்படுத்தப்பட்ட எந்த ரெகுலேசன்களையாவது அவர் அனுபவித்து இருக்கிறாரென்று மேற்படி மனையை சகாதாரமான நிலைமையில் வைத்திருக்கிறாரென்று ரெவன்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸர் சந்தேகமற்ற தெரிந்து கொண்டாலெல்லிய மேற்படி கால அளவில் முடிவில் இந்த ஒப்படை ஊர்ஜிதம் செய்யப்படமாட்டாது.

பட்டா எண். 1970
பசுலி எண். 1413

XIX-ம் அனுபந்தம்
(21-ம் நிலை உத்திரவு 7 - வது பாரா (ii) பகுதி)
கிராமங்களில் வீட்டு... மனைகள் ஒப்படை செய்வது விஷயமாய்
பிறப்பிக்கப்படும் உத்திரவின் நுழை

ந.க. எண். 374/03 இ

தொடர்ச்சியாக கிராமத்திலிருக்கும் திருச்சிக்குடாமை காலி ரெவின் என்பவருக்கு தெரிவிப்பது என்னவென்றால் கிராமத்திலிருந்து தாலுக்காவைச் சேர்ந்த அக்கிராமம் கிராமத்திலிருக்கும் ஒரு வீட்டு மனைக்காக அவர் செய்துகொண்ட விண்ணப்பம் அங்கீகரிக்கப்பட்டிருக்கிறது. க்கு வடக்கிலும் க்கு கிழக்கில் இருப்பதும் க்கு தெற்கிலும் க்கு மேற்கிலும் க்கு கிழக்கில் இருப்பதும் அல்லது ஏர்ஸ் விஸ்தீரண முள்ளதுமாவா அடிநிற்கண்ட நிலத்துண்டானது. போர்டாரின் 21ம் நெ நிலை உத்திரவில் கண்ட நியந்தனைகளின் படி படிக்கும் கீழ் கண்ட திட்டங்களுக்குட்பட்டும் அவருக்கு ஒப்படை செய்யப்பட்டிருக்கிறது.

6

OXVII ம் அனுபந்தத்தில் நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளதாகக் களும் ரேஜிஸ்டராகளும் வைத்து வாப்பும் விஷயங்களில் இவைகளைப் பூர்த்தி செய்ய வேண்டும். இதர விஷயங்களில் செ நமனாவையும், பிசையில் வரும் "அடிதற்கள்ட" என்றும் வார்த்தையும் அடித்துவிட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

(1) பிரஸ்தாப மனையின்மேல் ஒரே ஒரு வீடு சட்ட வேண்டும்

(2) இதனுடன் சேர்க்கப்பட்டிருக்கும் ஷெட்யூலில் கண்ட விபரமும் அளவுள்ளதும் ஒலை முதலியவை

சுடரை பேட்டதுமான

தனியாகப் போட்டதுமான் ஒரு கட்டிடத்தை 20 டி. 25 ம் வருடம் 25-26-24 ம் உயிலிருந்து மூன்று வருட காலத்துக்குள் கட்டி முடிக்க வேண்டும்.

(3) வாஸ்தவமான சட்டத்துக்கு முன்னும் பின்னும் விதிப்படி அட்டர்னரி இடத்தை காலியாக வைக்க வேண்டும்.

(4) ஷெ ஷெட்டூவில் கண்ட விவரமும் அளவுள்ள ஒரு கட்டிடமாவது முன்னதாக அனுமதி பெற்றுக் கொண்டு ஷெ விவரத்துக்கும் அளவுக்கும் பதிலாக வேறு விவரமும் அளவும் ஏற்படாக்கியிருந்தால் அந்த விவரமும் அளவுள்ள ஒரு கட்டிடமாவது மேலே கண்ட காலத்துக்குள் அநேகமாய் பூர்த்திசெய்து விதிப்படி அடிபிற்கண்ட காலியிடம் விடப்படப்பாவிட்டாலும் அப்படிப்பட்ட ஒரு கட்டிடம் கட்டிய பிற்பாடு கைவிடப்பட்டாலும் அதாவது ஒருவருட காலம் வரையில் அனுபவிக்காமல் பழுதான நிலையிருக்கும்படிவிட்டாலும் அதில் உடனே மறுபடியும் பிரவேசித்து அந்த மனையையாவது அந்த கட்டிடத்தையாவது கவாதினப்படுத்திக்கொள்ள அரசாங்கத்தாருக்கு பாத்தியனை உண்டு. அப்போது அந்த நிலத்தின் மேலிருக்கும் எந்த கட்டிடங்களுக்காகவும் அல்லது அங்கே செய்யப்பட்டுள்ள வேறு எந்த கீர்த்திருத்தங்கள்க்காகவும் அரசாங்கத்தார் எவ்வித பிரதிபலனும் கொடுக்க உட்பட்டவர்களாக மாட்டார்கள்.

(5) ஷே. நிலத்தின் மூலமாய் போகும் அல்லது அதற்கு எல்லையாக இருக்கும் ரஸ்தாக்கள், பாதைகள் ஆறுகள் நேரோடைகள், வாய்க்கால்கள் ஆகிய இவைகள் விஷயமாய் அரசாங்கத்தாருக்கும் பொது ஜனங்களுக்கும் இப்போது இருப்பவையுள்ளும் மாமூலராய் ஏற்பட்டிருப்பவைகளுமான பாத்தியதைகள் அவர்களுக்கே இருந்துவரும் இந்த ஒப்படையால் அந்த பாத்தியதைகளுக்கு எவ்விதமாகவும் பாதகம் ஏற்படமாட்டாது. அன்றியும் பொன் முதலிய சகல நிரல அருக்கிற அல்லது இருக்கிறதென்று எண்ணப்படுகின்ற கல் அல்லது பாதை விஷயத்திலும் அரசாங்கத்தாருக்கு உள்ள பாத்தியதை அவர்களுக்காக இருந்துவரும். அரசாங்கத்தாருடமிருந்து அனுமதியையோ வைசென்ஸையோ கிராமமாய் பெற்றுக் கொள்ளாமல் மேலே கண்ட பொன்முதலிய நிரலவஸ்துக்கள் விஷயமாகவாவது வேலைசெய்ய ஒப்படைதாரருக்கு சுதந்திரம் கிடையாது. மேலும் சுரங்க சம்பந்தமான சென்னை பட்டணத்து பானுவாவின் 8/ம் அத்தியாயத்தைச் சேர்ந்த 9/வது அனுபந்தத்தில் கண்ட சுரங்கவேலை குத்தகையை குறித்து மாதிரி நபுனாவின் 2/ம் பாகத்தில் விவரித்துச் சொல்லி இருக்கிறபடி உள்ளே செல்லுவது, வெளியே வருவது திரும்பி போவது முதலியவை விஷயமாய் பூர்த்தியாய் தாராமாயும் உள்ள சுதந்திரத்தையும் பாத்தியதையும்போல நிரலவஸ்துக்களில் சரியானபடி வேலை செய்வதற்கு அவசியமான அதிகாரிகளையும் அரசாங்கத்தார் தங்களுக்கேயாகிலும் தங்ஊரிடம் அதிகாரம் பெற்ற நபர்களுக்காகிலும் வைத்துக் கொண்டிருக்கிறார்கள். ஆனால் அப்படிப்பட்ட பாத்தியதைகளை செலுத்துவதினால் பிரஸ்தாப சுரங்கத்தின் மேற்பரப்புக்கு உரியவருக்கு நேரிடக்கூடிய சகல நஷ்டங்களுக்காகவும் அவருக்கு பிரதிபலன் செலுத்தப்படும் அல்லது நஷ்டஈடு செய்து கொடுக்கப்படும்.

(6) மேற்படி கிராமம் இனிமேல் பட்டணமொன்று அறிக்கையிடப்படுமளில் ஷெ கிராமத்தில் நில வாடகை விதிப்பதற்காக பாத்தியதை அரசாங்கத்தாருக்கு இருந்துவரும்.

7) இந்திய பிரஜையாகியே வேறு யாதொரு தகுத்கு அரசாங்கத்தாங்க அனுமதியின்றி செந்நிலத்தெந் டாரதினம் (செய்து)ல் அநுத ஒப்படை செயல் திறுணற்றதாகிவிடும்.

(3) அப்பில் செய்து கொள்ளப்படுவதன் மேலாவது புரளாலோசனை செய்து மாற்றும் போதாவது இந்த ஒப்படை ரத்து செய்யப்படும் பட்சத்திலாவது இந்த ஒப்படைக்கு சம்பந்தப்பட்ட நிபந்தனைகளின்படி அரசாங்கத்தார் மறுபடியும் ஷே நிலத்தில் பிரவேசிக்கும் பட்சத்திலாவது ஒப்படைதாரர் அந்த நிலத்தின்மேல் கட்டியிருக்கக்கூடிய எந்த கட்டிடங்களுக்காகவாகியினும் அல்லது அப்பில் செய்திருக்கக்கூடிய இதர கீர்த்திருத்தங்களுக்காகவாகியினும் மட்டிட்டு வேற பாத்தியதை உள்ளவராக மாட்டார்.

(2) 14.10.19

(9) ரெவின்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸரின் அனுமதியை எழுத்து மூலமாக முன்னதாகப் பெற்றுக் கொள்ளாமல் ஷே நிலமரணது இந்த ஒப்படைப்பின் தேதியிலிருந்து பத்து வருஷ காலத்திற்குள் விற்பனை தானம் அடமானப் அல்லது யாதொரு வகையான குத்தகை மூலமாகப் பாரதீனம் செய்யப்பட்டாலும் சட்ட ரீதியான ப்ராஸெஸ் என்னும் கட்டளைப்படியாவது மற்றபடியாவது விற்பனை செய்யப்பட்டது காரணமாகப் பிரதம ஒப்படைதாரருக்கோ அல்லது உடைய சட்டசம்பந்தமான வாரிசுகளுக்கோ அதே காலவரையில் சொந்தநியாயமற்ற போய் விட்டாலும் ஷே ஒப்படை நிலம் அரசாங்கத்தினால் திருப்பி எடுத்துக் கொள்ளப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும். அப்போது அரசாங்கத்தினர் அதில் செய்யப்பட்டுள்ள எந்த சீர்திருத்தங்களுக்காவது நடவடிக்கை கொடுக்காமலே ஷே மனையில் மறுபடியும் பிரவேசித்து அதை கவாதின்படுத்திக் கொள்ள யாத்தியதை உள்ளவர்களாவார்கள். ஆயினும் இந்த தடையாவது ஷே மனையின் மேல் கட்டப்பட்டுள்ள எந்தகட்டடங்கள் சகிதமாவது அந்தமனையை யாதொரு கூட்டுறவு ரங்கத்துக்காவது நிலவிருத்தி சம்பந்தமான கடன்களைக் குறித்த சட்டத்தின்படியும் அரசாங்கத்தாரருக்காவது அகட்டி கொதுவை வைப்பதற்கு பிரயோகப்பட மாட்டாது. மேலே குறிப்பிட்டப்படி ஒப்படை நிலத்தை திருப்பி எடுத்துக் கொள்வதற்கு அதில் மறுபடியும் பிரவேசிக்கும்படி உத்திரவு செய்வதற்குமுள்ள அதிகாரமானது ரெவின்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸரிடத்தில் சங்கமிக்கும்.

(10) இந்த ஒப்படை கொடுக்கப்படும் காலத்தில் இருந்ததையும் ஒப்படை கொடுக்கப்பட்ட நிலங்களில் பின்னால் பயிராக்கக்கூடியவையுமான் இதனுடன் இணைந்துள்ள ஷேப்யூலில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சகல சந்தமரங்கள் அவற்றின் கிளைகள், வேர்கள் ஆகியவை சம்பந்தமான உரிமையை அரசாங்கத்தார் தங்களுக்கே ஒதுக்கி வைத்துக் கொள்கிறார்கள். மேலும் அவர்கள் அத்தகைய மரங்கள் அல்லது அவைகளின் வேர்கள் கிளைகள் எவற்றையாகிலும் தங்கள் இஷ்டம்போல் வெட்டி அல்லது தோண்டி எடுத்து அவற்றை பிரஸ்தாப நிலத்திலிருந்து அப்புறப்படுத்தவும் தங்கள் இஷ்டப்படி அவற்றை ஒரு வகை செய்யவும் உரிமையுள்ளவர்களாவார். ஷே ஒப்படைதாரர் பிரஸ்தாப ஜில்லா கலெக்டரின் அனுமதியின்றி அவற்றை வெட்டவோ அல்லது அப்புறப்படுத்தவோ அல்லது அப்புறப்படுத்துவிக்கவோ உரிமையுள்ளவராகமாட்டார்.

(11) ஷே ஒப்படைதாரர் பிரஸ்தாப சந்தன மரங்கள் திருட்டு போகாமலும் அல்லது சேதமடையாமலும் பாதுகாக்கவும் ஷே நிலத்தில் பயிராகிவருகிற முதிராத மரங்களை கவனமாகப் பாதுகாக்கவும் ஜில்லா கலெக்டரின் திருப்திக்கேற்ப நியாயமான சகல நடவடிக்கைகளையும் மேற்கொள்ள வேண்டும்.

(12) சந்தன மரங்களின் பேரில் அரசாங்க உத்தியோகஸ்தர்கள் போட்டுள்ள அடையாளக்குறிகள் பாதுகாக்கப்படுகின்றனவா என்பதையும் யாரும் அவைகளின் ஜோலிக்கு போகாதபடியும் பாதுகாத்து கொள்ள ஒப்படைதாரர் நடவடிக்கைகள் எடுத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

(13) மேற்சொன்ன (10) (11) அல்லது (12) நிபந்தனைகளில் யாதொன்றை மீறினாலும் அல்லது அனுசரித்து நடக்க தவறிப்போனாலும் பிரஸ்தாப ஒப்படைதாரர் தாம் அவ்வாறு மீறியதால் அல்லது தவறிப்போனதால் ஏற்பட்ட யாதொரு நடவடிக்கை அல்லது சேதத்துக்கான பிரஸ்தாப ஜில்லா கலெக்டரால் தீர்மானிக்கப்படக்கூடிய நடவடிக்கை தொகையை அரசாங்கத்தாரருக்கு செலுத்தவேண்டும். அரசாங்கத்தாரரும் மேற்படி ஒப்படை ரத்து செய்து அந்த நிலத்தில் மீண்டும் பிரவேசிக்க உரிமையுள்ளவராவார்கள். அறன்பேரில் அந்தநிலம் முழுவதும் அரசாங்கத்தாரிடம் இறுதியாகச் சேர்ந்துவிடும். அப்போது ஒப்படைதாரர் எவ்வித நடவடிக்கைத் தொகையும் பெற உரிமையுள்ளவராகமாட்டார்.

(14) ஒப்படைப்பின் நிபந்தனைகளின் யாதொன்று மீறிப்பட்டிருப்பதாக அரசாங்கத்தார் கருதினால் அந்நிலம் மீண்டும் எடுத்துக் கொள்ளப்படும். ஒப்படை நிபந்தனையில் யாதொன்று மீறிப்பட்டுள்ளதா இல்லையா என்பது பற்றி யாதொரு பிச்சனை எழுத்தால் அது அரசாங்கத்தின் ஆலோசனைக்கு அனுப்பப்படும். அவர்களுடைய தீர்மானமே முடிவானதாகும்.

குறிப்பு : கீழே குறிப்பிட்ட ஜில்லாக்களில் நிலங்கள் ஒப்படை செய்யப்பட்டால் சந்தன மரங்களை ஒதுக்கிக் கொடுப்பது சம்பந்தமாக வேலை (10) முதல் (13) வரையுள்ள நிபந்தனைகளை அடித்துவிட வேண்டும்.

1. செங்கற்பட்டு
2. சென்னை
3. தஞ்சாவூர்

இதற்கு சான்றாக சென்னை ராஜ்யபாலகருக்காகவும் அவருடைய சாப்பிலும் சென்னை ராஜ்ய பாலரின் உத்திரவின் பேரிலும் கட்டளையின் பேரிலும் செயலாற்றுகிற திரு. சி.கே.பி.கே. என்னும் நான் 20.12.1954 ஆம் ஆண்டு 24 தேதியாவிய இன்று இதனால் கையெழுத்து செய்கிறேன்.

ரெவர்தி

தனி வட்டாட்சியர்

குறிப்பு : (1) கட்டளைப்படி கட்டிடம் இன்னவையையேசார்ந்ததென்று யாதொன்றை மீறினாலும் அவைகளின் கண்டிருக்க வேண்டியதுமில்லாமல் அதன் நீளம் குறிப்பிட்டுள்ள ஒரு நகலும் (புள்ளும்) ஆகிய ஷேப்யூலில் சேர்க்கப்பட்டிருக்க வேண்டும். நகலா கிடைப்பது சாத்தியமில்லாத போது ஒவ்வொரு பக்கத்தின் அகல் நகலையும் காட்ட வேண்டும்.

(2) கூட்டுறவு சங்கங்களினால் இராதபோது ஒழுங்காய் ஏற்படுத்தப்பட்ட காலனிகளுக்கு (குடியேறுவதற்கான ஸ்தாபனங்களுக்கு) தனித்தனி வீட்டு மனைகள் ஒப்படை செய்யும் விஷயத்தில் அடியிற்கண்ட நிபந்தனையைச் சேர்க்க வேண்டும்.

பிரஸ்தாப ஒப்படைதாரர் நன்னடைத்தை உடையவராயில்லாவிட்டால் அவருடைய வீட்டைக் கட்டுவது சம்பந்தமாகவும் அது இருக்கவேண்டிய இடம்சம்பந்தமாகவும் பிரஸ்தாப காலனிக்காக ஏற்படுத்தப்பட்ட எந்தரெகுலேசன்களையாவது அனுசரித்து நடக்காவிட்டாலும் மேற்படி மனையை சகாதாரமான நிலத்தில் வைத்து வரவிட்டாலும் ஒப்படைப்பின் தேதியிலிருந்து மூன்று வருட கால அளவில் எப்போதாகிலும் ஒப்படை ரெவன்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸரால் ரத்து செய்யப்பட்டதற்குப்ப்டதாகும். மேலும் ஒப்படைதாரர் நன்னடை உடையவராய் இருந்தாரென்று அவருடைய வீட்டை கட்டுவது சம்பந்தமாகவும் அது இருக்கவேண்டிய இடம்சம்பந்தமாகவும் மேற்படி காலனிக்காக ஏற்படுத்தப்பட்ட எந்த ரெகுலேசன்களையாவது அவர் இருக்கிறாரென்று மேற்படி மனையை சகாதாரமான நலையில் வைத்திருக்கிறாரென்று அபிசனல் ஆபீஸர் சந்தேகமறத் தெரிந்து கொண்டாலொழிய மேற்படிசகல அளவில் முடிவிலி இந்த ஒப்படை செய்யப்படமாட்டாது.

(10) இந்த ஒப்படை கொடுக்கப்படும் காலத்தில் இருந்ததையும் ஒப்படை கொடுக்கப்பட்ட நிலங்களில் பின்னால் பயிராக்கக்கூடியவையுமான (இதனுடன் இணைந்துள்ள ஷெட்யூலில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள) சகல சூதனமரங்கள் அவற்றின் கிளைகள், வேர்கள் ஆகியவை சம்பந்தமான உரிமையை அரசாங்கத்தார் தங்களுக்கே ஒதுக்கி வைத்துக் கொள்கிறார்கள். மேலும் அவர்கள் அத்தகைய மரங்கள் அல்லது அவைகளின் வேர்கள் கிளைகள் எவற்றையாகிலும் தங்கள் இஷ்டம்போல் வெட்ட அல்லது தோண்டி எடுத்து அவற்றை பிரஸ்தாப நிலத்திலிருந்து அப்புறப்படுத்தவும் தங்கள் இஷ்டப்படி அவற்றை ஒரு வகை செய்யவும் உரிமையுள்ளவர்களாவர். வெட்டிய ஒப்படைதாரர் பிரஸ்தாப ஐல்லா கலெக்டரின் அனுமதியின்றி அவற்றை வெட்டவோ அல்லது அப்புறப்படுத்தவோ அல்லது அப்புறப்படுத்துவிக்கவோ உரிமையுள்ள வராகமாட்டார்.

(11) ஷே ஒப்படைதாரர் நிரஸ்தாப சந்தன மரங்கள் திருட்டு போகாமலும் அல்லது சேதமடையாமலும் பாதுகாக்கவும் ஷே நிலத்தில் பயிராகிவருகிற முதிராத மரங்களை கவனமாக பாதுகாக்கவும் ஜில்லா கலெக்டரின் திருப்திக்கேற்ப நியாயமான சகல நடவடிக்கைகளையும் மேற்கொள்ள வேண்டும்.

(12) சந்தன மரங்களின் பேரில் அரசாங்க உத்தியோகஸ்தார்கள் போட்டுள்ள அடையாளக்குறிகள் பாதுகாக்கப்படுகின்றனவா என்பதையும் யாரும் அவைகளின் ஜோலிக்கு போகாதபடியும் பாதுகாத்து கொள்ள ஒப்படைதாரர் நடவடிக்கைகள் எடுத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

(13) மேற்சொன்ன (10) (11) அல்லது (12) நிபந்தனைகளில் யாதொன்றை மீறினாலும் அல்லது அனுசரித்த நக்கத் தவறிப்போனாலும் பிரஸ்தாப ஒப்படைதாரர் தாம் அவ்வாறு மீறியதால் அல்லது தவறிப்போனதால் ஏற்பட்ட யாதொரு நஷ்டம் அல்லது சேதத்துக்கான பிரஸ்தாப ஜில்லா கலெக்டரால் தீர்மானிக்கப்பட்டிருக்கிற நஷ்ட ஈட்டுத் தொகையை அரசாங்கத்தாருக்கு செலுத்தவேண்டும். அரசாங்கத்தாரும் மேற்படி ஒப்படை ரத்து செய்து அந்த நிலத்தில் மீண்டும் பிரவேசிக்க உரிமையுள்ளவராவார்கள். அதன்பேரில் அந்தநிலம் முழுவதும் அரசாங்கத்தாரிடம் இறுதியாகச் சேர்ந்துவிடும். அப்போது ஒப்படைதாரர் எவ்வித நஷ்டஈட்டுத் தொகையும் பெற உரிமையுள்ளவராகமாட்டார்.

(14) ஒப்படையின் நிபந்தனைகளின் யாதொன்று மீறப்பட்டிருப்பதாக அரசாங்கத்தார் கருதினால் அந்நிலம் மீண்டும் எடுத்துக் கொள்ளப்படும். ஒப்படை நிபந்தனையில் யாதொன்று மீறப்பட்டுள்ளதா இல்லையா என்பது பற்றி யாதொரு பிச்சனை எழுத்தால் அது அரசாங்கத்தின் ஆலோசனைக்கு அனுப்பப்படும். அவர்களுடைய தீர்மானம் முடிவானதாகும்.

குறிப்பு : கீழே குறிப்பிட்ட ஜில்லாக்களில் நிலங்கள் ஒப்படை செய்யப்பட்டால் சந்தன மரங்களை ஒதுக்கிக் கொடுப்பது சம்பந்தமாக வேலை (10) முதல் (13) வரையுள்ள நிபந்தனைகளை அடித்துவிட வேண்டும்.

1. செங்கற்பட்டு 2. சென்னை 3. தஞ்சாவூர்

இதற்கு சான்றாக சென்னை ராஜ்யபாலகருக்காகவும் ஆவருடைய சாப்பிலும் சென்னை ராஜ்ய பாலரின் உத்திரவின் பேரிலும் கட்டணரின் பேரிலும் செயலாற்றுகிற திரு. ராமகிருஷ்ண K

என்னும் நான் 2005 ம் வருஷம் ஜூன் மாதம் 24 தேதியாகிய இன்று இதில் இதனால் கையெழுத்து செய்திருக்கிறேன்.

குறிப்பு: (1) கட்ட வேண்டிய கூட்டிடம் இன்னவையையேசார்ந்ததென்று கூறிவிட்டாலும் மூலக் குறையைக் கண்டிருக்க வேண்டியதுபற்றினால் அதலம் நீளம் குறிப்பிட்டுள்ள ஒரு நகலும் (புள்ளும்) ஆகிய நெட்டியில் சேர்க்கப்பட்டிருக்க வேண்டும். நகலுக்கு விடப்படுத சாத்தியமிராத போது ஒவ்வொரு பக்கத்திலிருந்தும் நீளத்தையும் கூட்ட வேண்டும்.

(2) கூட்டுறவு சங்கமொன்று இராதபோது ஒழுங்காய் ஏற்படுத்தப்பட்ட காலனிகளுக்கு (குடியேறுவதற்கான ஸ்தாபனங்களுக்கு) தனித்தனி வீட்டு மனைகள் ஒப்படை செய்யும் விஷயத்தில் அடியிற்கண்ட நிபந்தனையைச் சேர்த்த வேண்டும்.

பிரஸ்தாப ஒப்படைதாரர் நன்னடத்தை உடையவராயில்லாவிட்டால் அவருடைய வீட்டைக் கட்டுவது சம்பந்தமாகவும் அது இருக்கவேண்டிய இடம் சம்பந்தமாகவும் பிரஸ்தாப காலனிக்காக ஏற்படுத்தப்பட்ட எந்த ரெகுலேசன்களையாவது அனுசரித்து நடக்காவிட்டாலும் மேற்படி மனனையை சுகாதாரமான நிலைமையில் வைத்து வராவிட்டாலும் ஒப்படையின் தேதியிலிருந்து மூன்று வருட கால அளவில் எப்போதாகிலும் இந்த ஒப்படை ரெவன்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸரால் ரத்து செய்யப்பட்டதற்குட்பட்டதாகும். மேலும் ஒப்படைதாரர் நன்னடத்தை உடையவராய் இருந்தாரென்று அவருடைய வீட்டை கட்டுவது சம்பந்தமாகவும் அது இருக்கவேண்டிய இடம் சம்பந்தமாகவும் மேற்படி காலனிக்காக ஏற்படுத்தப்பட்ட எந்த ரெகுலேசன்களையாவது அவர் அனுபவித்து இருக்கிறாரென்று மேற்படி மனனையை சுகாதாரமான நிலைமையில் வைத்திருக்கிறாரென்று ரெவன்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸர் சந்தேகமறத் தெரிந்து கொண்டாலெனிய மேற்படி கால அளவில் முடிவில் இந்த ஒப்படை ஊர்ஜிதம் செய்யப்படமாட்டாது.

பட்டா எண். 1972
பசலி எண். 1413

(5)
XIX-ம் அனுபந்தம்
(21-ம் நிலை உத்திரவு 7 - வது பாரா (ii) பகுதி)
கிராமங்களில் வீட்டு மனைகள் ஒப்படை செய்வது விஷயமாய்
பிறப்பிக்கப்படும் உத்திரவின் நமூனா

874/03
ந.க. எண். 1 அ

தெரிவிப்பது என்னவென்றால் கிராமத்திலிருக்கும் 26 வீடுகளுக்கும் 26 வீடுகளுக்கும் ஒப்படை செய்வது விஷயமாய்
கிராமத்திலிருக்கும் ஒரு வீட்டு மனைக்காக அவர் செய்துகொண்ட விண்ணப்பம் அங்கீகரிக்கப்பட்டிருக்கிறது
க.ச. 285/332 க்கு வடக்கிலும் 26 க்கு மேற்கிலும் 60 சதுர மீட்டர்
அல்லது 285/332 க்கு தெற்கிலும் 26 க்கு மேற்கிலும் 60 சதுர மீட்டர்
போட்டாரின் 21-ம் நெ நிலை உத்திரவில் கண்ட நிபந்தனைகளின் படி படிக்கும் கீழ் கண்ட திட்டங்களுக்குட்பட்டும்
அவருக்கு ஒப்படை செய்யப்பட்டிருக்கிறது.

மனைப் பிரிவுகளின்படி படத்திலுள்ள
எழுத்து

4. எண்.
நெம்பர்

நிலத்துண்டின்
நெம்பர்

6.0
0.0

285/332

8

OXVII ம் அனுபந்தத்தில் நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளதாகக் கூறும் ரெஜிஸ்டர்களும் வைத்து வரப்படும் விஷயங்களில்
இவைகளைப் பூர்த்தி செய்ய வேண்டும். இதர விஷயங்களில் ஷே நமூனாவையும், பீடிகையில் வரும் "அடியிற்கண்ட"
என்றும் வார்த்தையும் அடித்துவிட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

(1) பிரஸ்தாப மனையின்மேல் ஒரே ஒரு வீடு கட்ட வேண்டும்

(2) இதனுடன் சேர்க்கப்பட்டிருக்கும் ஷேட்டிலில் கண்ட விபரமும் அளவுள்ளதும் ஒலை முதலியவை
கூரை போட்டதுமான களினால் மேல் ஒரு மூடிய அல்லது

தாரிக போட்டதுமான ஒரு கட்டிடத்தை 2025 ம் வருடம் 2025 பன்னிரெண்டு
காலத்துக்குள் கட்டி முடிக்க வேண்டும்.

(3) வாஸ்தவமான கட்டிடத்துக்கு முன்னும் பின்னும் விதிப்படி 2025 அடியுள்ள இடத்தை காலியாக
வைக்க வேண்டும்.

(4) ஷே ஷேட்டிலில்கண்ட விவரமும் அளவுள்ள ஒரு கட்டிடமாவது முன்னதாக அனுமதி பெற்றுக்
கொண்டு ஷே விவரத்துக்கும் அளவுக்கும் பதிலாக வேறு விவரமும் அளவும் ஏற்படாக்கியிருந்தால் அந்த
விபரமும் அளவுள்ள ஒரு கட்டிடமாவது மேலே கண்ட காலத்துக்குள் அநேகமாய் பூர்த்திசெய்து
விதிப்படி அடியிற்கண்ட காலியிடம் விடப்படாவிட்டாலும் அப்படிப்பட்ட ஒரு கட்டிடம் கட்டிய பிற்பாடு
கைவிடப்பட்டாலும் அதாவது ஒருவருட காலம் வரையில் அனுபவிக்காமல் பழுதான
நிலையிருக்கும்படிவிட்டாலும் அதில் உடனே மறுபடியும் பிரவேசித்து அந்த மனையையாவது
அந்த கட்டிடத்தையாவது சுவாதீனப்படுத்திகொள்ள அரசாங்கத்தாருக்கு பாத்தியதை உண்டு. அப்போது அந்த
நிலத்தின் மேலிருக்கும் எந்த கட்டிடங்களுக்காகவும் அல்லது அங்கே செய்யப்பட்டுள்ள வேறு எந்த
சீர்திருத்தங்களுக்காகவும் அரசாங்கத்தார் எவ்வித பிரதிபலனும் கொடுக்க உட்பட்டவர்களாக மாட்டார்கள்.

(5) ஷே நிலத்தின் மூலமாய் போகும் அல்லது அதற்கு எல்லையாக இருக்கும் ரஸ்தாக்கள், பாதைகள்
ஆறுகள் நீரோடைகள், வாய்க்கால்கள் ஆகிய இவைகள் விஷயமாய் அரசாங்கத்தாருக்கும் பொது ஜனங்களுக்கும்
இப்போது இருப்பவைகளும் மாமூலமாய் ஏற்பட்டிருப்பவைகளுமான பாத்தியதைகள் அவர்களுக்கே இருந்துவரும்
இந்த ஒப்படையால் அந்த பாத்தியதைகளுக்கு எவ்விதமாகவும் பாதகம் ஏற்படமாட்டாது. அன்றியும்
பொன் முதலிய சகல நிரஸ அருக்கிற அல்லது இருக்கிறதென்று எண்ணப்படுகின்ற கல் அல்லது பாறை
விஷயத்திலும் அரசாங்கத்தாருக்கு உள்ள பாத்தியதை அவர்களுக்காக இருந்துவரும். அரசாங்கத்தாரிடமிருந்து
அனுமதியையோ லைசென்ஸையோ கிராமமாய் பெற்றுக் கொள்ளாமல் மேலே கண்ட பொன்முதலிய
நிரஸவஸ்துக்கள் விஷயமாகவாவது வேலைசெய்ய ஒப்படைதாரருக்கு சுதந்திரம் கிடையாது. மேலும்
சுரங்க சம்பந்தமான சென்னை பட்டணத்து பானுவாவின் 8/ம் அத்தியாயத்தைச் சேர்ந்த 9/வது அனுபந்தத்தில்
கண்ட சுரங்கவேலை குத்தகையை குறித்து மாதிரி நமூனாவின் 2/ம் பாகத்தில் விவரித்துச் சொல்லி
இருக்கிறபடி உள்ளே செல்லுவது, வெளியே வருவது திரும்பி போவது முதலியவை விஷயமாய் பூர்த்தியாயும்
தாராமாயும் உள்ள சுதந்திரத்தையும் பாத்தியதையும்போல நிரஸவஸ்துக்களில் சரியானபடி வேலை செய்வதற்கு
அவசியமான அதிகாரிகளையும் அரசாங்கத்தார் தங்களுக்கேயாகிலும் தங்களிடம் அதிகாரம் பெற்ற
நபர்களுக்காகிலும் வைத்துக் கொண்டிருக்கிறார்கள். ஆனால் அப்படிப்பட்ட பாத்தியதைகளை செலுத்துவதினால்
பிரஸ்தாப சுரங்கத்தின் மேற்பரப்புக்கு உரியவருக்கு நேரிடக்கூடிய சகல நஷ்டங்களுக்காகவும் அவருக்கு
பிரதிபலன் செலுத்தப்படும் அல்லது நஷ்டஈடு செப்து கொடுக்கப்படும்.

(6) மேற்படி கிராமம் இனிமேல் பட்டணமொன்று அறிக்கையிடப்படுமாயில் ஷே கிராமத்தில் நில
வாடகை விதிப்பதற்காக பாத்தியதை அரசாங்கத்தாருக்கு இருந்துவரும்.

(7) இந்திய பிரஜையாயிராத வேறு யாதொரு நபருக்கு அரசாங்கத்தாரின் அனுமதியின்றி ஷே நிலத்தை
பாரதீனம் செய்தால் அந்த ஒப்படை செயல் திறன்றதாகிவிடும்.

(8) அப்பீல் செய்து கொள்ளப்படுவதன் மேலாவது புனராலோசனை செய்து மாற்றும் போதாவது
இந்த ஒப்படை ரத்து செய்யப்படும் பட்சத்திலாவது இந்த ஒப்படைக்கு சம்பந்தப்பட்ட நிபந்தனைகளின்படி
அரசாங்கத்தார் மறுபடியும் ஷே நிலத்தில் பிரவேசிக்கும் பட்சத்திலாவது ஒப்படைதாரர் அந்த நிலத்தின்மேல்
கட்டியிருக்கக்கூடிய எந்த கட்டிடங்களுக்காகவாயினும் அல்லது அதில் செய்திருக்கக்கூடிய இதர
சீர்திருத்தங்களுக்காகவாயினும் நஷ்டஈடு பெற பாத்தியதை உள்ளவராக மாட்டார்.

(திருப்புக)

(9) ரெவின்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸரின் அனுமதியை எழுத்து மூலமாய் முன்னதாகப் பெற்றுக் கொள்ளாமல் ஷே நிலமானது இந்த ஒப்படைவின் தேதியிலிருந்து பத்து வருஷ காலத்திற்குள் விற்பனை தானம் அடமானம் அல்லது யாதொரு வகையான குத்தகை மூலமாகப் பாரதீனம் செய்யப்பட்டாலும் சட்ட ரீதியான ப்ராஸெஸ் என்னும் கட்டளைப்படியாவது மற்றபடியாவது விற்பனை செய்யப்பட்டது காரணமாக பிரதம ஒப்படைதாரருக்கோ அவருடைய சட்டசம்பந்தமான வாரிசுக்களுக்கோ அதே காலவரையில் சொந்தமாயிராமற் போய் விட்டாலும் ஷே ஒப்படை நிலம் அரசாங்கத்தாரால் திருப்பி எடுத்துக் கொள்ளப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும். அப்போது அரசாங்கத்தார் அதில் செய்யப்பட்டுள்ள எந்த சீர்திருத்தங்களுக்காவது நஷ்டஈடு கொடுக்காமவே ஷே மனையின் மறுபடியும் ஷே மனையின் மேல் கட்டப்பட்டுள்ள எந்தகட்டிடங்கள் சகிதமாவது அந்தமனையை யாதொரு கூட்டுறவு சங்கத்துக்காவது நிலவிருத்தி சம்பந்தமான கடன்களைக் குறித்த சட்டத்தின்படியும் அரசாங்கத்தாருக்காவது ஈடுகட்டி கொதுவை வைப்பதற்கு பிரயோகப்பட மாட்டாது. மேலே குறிப்பிட்டப்படி ஒப்படை நிலத்தை திருப்பி எடுத்துக் கொள்வதற்கு அதில் மறுபடியும் பிரவேசிக்கும்படி உத்திரவு செய்வதற்குமுள்ள அதிகாரமானது ரெவின்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸரிடத்தில் சங்கரமிக்கும்.

(10) இந்த ஒப்படை கொடுக்கப்படும் காலத்தில் இருந்ததையும் ஒப்படை கொடுக்கப்பட்ட நிலங்களில் பின்னால் பயிராக்கக்கூடியவையுமான இதனுடன் இணைந்துள்ள ஷேட்யூலில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சகல சந்தனமரங்கள் அவற்றின் கிளைகள், வேர்கள் ஆகியவை சம்பந்தமான உரிமையை அரசாங்கத்தார் தங்களுக்கே ஒதுக்கி வைத்துக் கொள்கிறார்கள். மேலும் அவர்கள் அத்தகைய மரங்கள் அல்லது அவைகளின் வேர்கள் கிளைகள் எவற்றையாகிலும் தங்கள் இஷ்டம்போல் வெட்ட அல்லது தோண்டி எடுத்து அவற்றை பிரஸ்தாப நிலத்திலிருந்து அப்புறப்படுத்தவும் தங்கள் இஷ்டப்படி அவற்றை ஒரு வகை செய்யவும் உரிமையுள்ளவர்களாவார். ஷே ஒப்படைதாரர் பிரஸ்தாப ஜில்லா கலெக்டரின் அனுமதியின்றி அவற்றை வெட்டவோ அல்லது அப்புறப்படுத்தவோ அல்லது அப்புறப்படுத்துவிக்கவோ உரிமையுள்ள வராகமாட்டார்.

(11) ஷே ஒப்படைதாரர் பிரஸ்தாப சந்தன மரங்கள் திருட்டு போகாமலும் அல்லது சேதமடையாமலும் பாதுகாக்கவும் ஷே நிலத்தில் பயிராகிவருகிற முதிராத மரங்களை கவனமாக பாதுகாக்கவும் ஜில்லா கலெக்டரின் திருப்திக்கேற்ப நியாயமான சகல நடவடிக்கைகளையும் மேற்கொள்ள வேண்டும்.

(12) சந்தன மரங்களின் பேரில் அரசாங்க உத்தியோகஸ்தர்கள் போட்டுள்ள அடையாளக்குறிகள் பாதுகாக்கப்படுகின்றனவா என்பதையும் யாரும் அவைகளின் ஜோலிக்கு போகாதபடியும் பாதுகாத்து கொள்ள ஒப்படைதாரர் நடவடிக்கைகள் எடுத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

(13) மேற்சொன்ன (10) (11) அல்லது (12) நிபந்தனைகளில் யாதொன்றை மீறினாலும் அல்லது அனுசரித்து நடக்க தவறிப்போனாலும் பிரஸ்தாப ஒப்படைதாரர் தாம் அவ்வாறு மீறியதால் அல்லது தவறிப்போனதால் ஏற்பட்ட யாதொரு நஷ்டம் அல்லது சேதத்துக்கான பிரஸ்தாப ஜில்லா கலெக்டரால் தீர்மானிக்கப்படக்கூடிய நஷ்ட ஈட்டுத் தொகையை அரசாங்கத்தாருக்கு செலுத்தவேண்டும். அரசாங்கத்தாரும் மேற்படி ஒப்படை ரத்து செய்து அந்த நிலத்தில் மீண்டும் பிரவேசிக்க உரிமையுள்ளவராவார்கள். அதன்பேரில் அந்தநிலம் முழுவதும் அரசாங்கத்தாரிடம் இறுதியாகச் சேர்ந்துவிடும். அப்போது ஒப்படைதாரர் எவ்வித நஷ்டஈட்டுத் தொகையும் பெற உரிமையுள்ளவராகமாட்டார்.

(14) ஒப்படையின் நிபந்தனைகளின் யாதொன்று மீறிப்பட்டிருப்பதாக அரசாங்கத்தார் கருதினால் அந்நிலம் மீண்டும் எடுத்துக் கொள்ளப்படும். ஒப்படை நிபந்தனையில் யாதொன்று மீறப்பட்டுள்ளதா இல்லையா என்பது பற்றி யாதொரு பிச்சனை எழுத்தால் அது அரசாங்கத்தின் ஆலோசனைக்கு அனுப்பப்படும். அவர்களுடைய தீர்மானமே முடிவானதாகும்.

குறிப்பு : கீழே குறிப்பிட்ட ஜில்லாக்களில் நிலங்கள் ஒப்படை செய்யப்பட்டால் சந்தன மரங்களை ஒதுக்கிக் கொடுப்பது சம்பந்தமாக வேலை (10) முதல் (13) வரையுள்ள நிபந்தனைகளை அடித்துவிட வேண்டும்.

1. செங்கற்பட்டு 2. சென்னை 3. தஞ்சாவூர்

இதற்கு சான்றாக் சென்னை ராஜ்யபாலகருக்காகவும் அவருடைய சார்பிலும் சென்னை ராஜ்ய பாலரின் உத்திரவின் பேரிலும் கட்டளையின் பேரிலும் செயலாற்றுகிற திரு. தங்கவேலு. க

என்னும் நாள் 20.9.5 ம் வருடம் 24 மாதம் 24 தேதியாகிய இன்று இதில் இதனால் கையெழுத்து செய்திருக்கிறார்



புனர்வாழ்வு

24.9.5
தனி விட்டசியர்

குறிப்பு : மேற்படி வேண்டிய கட்டிடம் இன்னவையைச் சார்ந்ததென்று உத்திரவிடப்பட்டிருந்தால் அது கட்டிடம் இல்லாததால் அகலம் நீளம் குறிப்பிட்டுள்ள ஒரு நகலும் (பள்ளனும்) தனித் ஷேட்யூலில் சேர்க்கப்பட்டிருக்க வேண்டும். நகலு கிடைப்பது சாத்தியமிராத போது ஒவ்வொரு பக்கத்திலும் குத்தித் தீர்த்தையும் காட்ட வேண்டும்.

(2) கூட்டுறவு சங்கமொன்றை இராதபோது ஒழுங்காய் ஏற்படுத்தப்பட்ட காலனிகளுக்கு (குடியேறுவதற்கான ஸ்தாபனங்களுக்கு) தனித்தனி பட்டு மனைகள் ஒப்படை செய்யும் விஷயத்தில் அடியிறகண்ட நிபந்தனையைச் சேர்க்க வேண்டும்.

பிரஸ்தாப ஒப்படைதாரர் நன்னடத்தை உடையவராயில்லாவிட்டால் அவருடைய வீட்டைக் கட்டுவது சம்பந்தமாகவும் அது இருக்கவேண்டிய இடம் சம்பந்தமாகவும் பிரஸ்தாப காலனிக்காக ஏற்படுத்தப்பட்ட எந்த ரெகுலேசன்களையாவது அனுசரித்து நடக்காவிட்டாலும் மேற்படி மனையை சுகாதாரமான நிலைமையில் வைத்து வராவிட்டாலும் ஒப்படையின் தேதியிலிருந்து மூன்று வருட கால அளவில் எப்போதாகிலும் இந்த ஒப்படை ரெவன்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸரால் ரத்து செய்யப்பட்டதற்கு உட்பட்டதாகும். மேலும் ஒப்படைதாரர் நன்னடத்தை உடையவராய் இருந்தாரென்று அவருடைய வீட்டை கட்டுவது சம்பந்தமாகவும் அது இருக்கவேண்டிய இடம் சம்பந்தமாகவும் மேற்படி காலனிக்காக ஏற்படுத்தப்பட்ட எந்த ரெகுலேசன்களையாவது அவர் அனுபவித்து இருக்கிறாரென்று மேற்படி மனையை சுகாதாரமான நிலைமையில் வைத்திருக்கிறாரென்று ரெவன்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸர் சந்தேகமறத் தெரிந்து கொண்டாலென்றிய மேற்படி கால அளவில் முடிவில் இந்த ஒப்படை ஊர்ஜிதம் செய்யப்படமாட்டாது.

பசுவி எண். 1413

XIX-ம் அடிப்பகுதி

த.க. எண்.

71 अ

மதுரைகொண்ட 2. திருவிடை நெடுஞ்

துவருக்கு ஒப்படை செய்யப்பட்டிருக்கிறது.

எழுத்து

செந்தமிழர்

செந்தமிழ்

6.0

0.7

285/3B2

9

என்றும் வார்த்தையும் துடித்தாலும் வேண்டாம்.

திரு. ச. சரண் குமார்

(7) பிரஸ்தாப மகேனயின்மேல் ஒரே ஒரு வீடு கட்ட வேண்டும்

(2) இந்நுட்பச் சேர்க்கப்பட்டிருக்கும் ஷேப்பரில் கண்ட விவரமும் அளவுகளும் ஒவ்வொரு மாதமியதைய

சுடரை போட்டதுமான

(3) வாங்குபவரால் தடை சீர்தகுதல், பரவலுண்டு பின்னும் விசாரிப்பது

கனகசு வென்றும்.

(5) ஷே. நிலத்தின் மூலமாய் போகும் அல்லது அதற்கு எல்லையாக இருக்கும் ரஸ்தாக்கள், பாதைகள்

பிரதிபலன் செலுத்தப்படும் அல்லது நஷ்டஈடு செய்து கொடுக்கப்படும்.

வாழ்கை விரிப்பதற்காக பாத்தியதை அரசாங்கத்தாருக்கு இருந்துவரும்.

பாரதீனம் செய்தால் அந்த ஒப்படை செயல் திறனற்றதாகிவிடும்.

சீர்க்கிரங்கத்தங்குலத்தாழ்வாரியினார் நல்ல நதி பெற மாந்தியதை 2 ஸ்ரவணம் மரம் மரம்.

(திரும்புக)

(9) ரெவின்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸின் அனுமதியை எழுத்து மூலமாகப் முன்னதாகப் பெற்றுக் கொள்ளாமல் ஷே நிலமானது இந்த ஒப்படைப்பின் தேதியிலிருந்து பத்து வருட காலத்துக்குள் விவசாய நாளம் அடிப்படையில் அல்லது யாதொரு வகையான குத்தகை மூலமாகப் பரந்தனைச் செய்யப்பட்டாலும் கூட ரீதியான பிராஸெஸ் என்றும் கட்டளைப்படியானது கற்பனையானது விதிவனை செய்யப்பட்டது காரணமாக பிரதம ஒப்படைதாரருக்கோ அவருடைய கட்டமைத்தமான வாரிசுருக்கோ அநீத வகையறையில் சொந்தமாகவிரண்டு போய் விட்டாலும் ஷே ஒப்படை நிலம் அரசாங்கத்தாளால் திருப்பி எடுத்துக் கொள்ளப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும். அப்போது அரசாங்கத்தார் அதில் செய்யப்பட்டுள்ள எந்த சீர்திருத்தங்களுக்காகவோ நஷ்டஈடு கொடுக்காமலே ஷே மனையில் மறுபடியும் பிரவேசித்து அதை கவாநீஸ்படுத்திக் கொள்ள பாத்தியதை உள்வாங்குவார்கள். ஆயினும் இந்த தடையாவது ஷே மனையின் மேல் கட்டப்பட்டுள்ள எந்தகட்டிடங்கள் சகிதமாகவது அந்தமனையை யாதொரு கூட்டுறவு சங்கத்துக்காவது நிலவிலுத்தி சம்பந்தமான கடன்களைக் குறித்த கட்டத்தின்படியும் அரசாங்கத்தாருக்காவது எடுக்கப்பி கொடுக்கவை வைப்பதற்கு பிரயோகப்பட மாட்டாது. மேலே குறிப்பிட்டபடி ஒப்படை நிலத்தை திருப்பி எடுத்துக் கொள்வதற்கு அதில் மறுபடியும் பிரவேசிக்கும்படி உத்திரவு செய்வதற்குமுள்ள அதிகாரமானது ரெவின்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸிடத்தில் சங்கரமிக்கும்.

(10) இந்த ஒப்படை கொடுக்கப்படும் காலத்தில் இருந்ததையும் ஒப்படை கொடுக்கப்பட்ட நிலங்களில் பின்னால் பயிராக்கக்கூடியவையுமான இதனுடன் இணைந்துள்ள ஷேபூலில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சகல சந்தளமரங்கள் அவற்றின் கிளைகள், வேர்கள் ஆகியவை சம்பந்தமான உரிமையை அரசாங்கத்தார் தங்களுக்கே ஒதுக்கி வைத்துக் கொள்கிறார்கள். மேலும் அவர்கள் அந்தசைய மரங்கள் அல்லது அவைகளின் வேர்கள் கிளைகள் எவற்றையாகிலும் தங்கள் இஷ்டம்போல் வெட்ட அல்லது தோண்டி எடுத்து அவற்றை பிரஸ்தாப நிலத்திலிருந்து அப்புறப்படுத்தவும் தங்கள் இஷ்டப்படி அவற்றை ஒரு வகை செய்யவும் உரிமையுள்ளவர்களாவர். ஷே ஒப்படைதாரர் பிரஸ்தாப ஜில்லா கலெக்டரின் அனுமதியின்றி அவற்றை வெட்டவோ அல்லது அப்புறப்படுத்தவோ அல்லது அப்புறப்படுத்துவிக்கவோ உரிமையுள்ள வராகமாட்டார்.

(11) ஷே ஒப்படைதாரர் நிரஸ்தாப சந்தன மரங்கள் திருட்டு போகாமலும் அல்லது சேதமடையாமலும் பாதுகாக்கவும் ஷே நிலத்தில் பயிராகிவருகிற முதிந்த பருங்களை கவனமாக பாதுகாக்கவும் ஜில்லா கலெக்டரின் திருப்திக்கேற்ப நியாயமான சகல நடவடிக்கைகளையும் மேற்கொள்ள வேண்டும்.

(12) சந்தன மரங்களின் பேரில் அரசாங்க உத்தியோகஸ்தார்கள் போட்டுள்ள அடையாளக்குறிகள் பாதுகாக்கப்படுகின்றனவா என்பதையும் யாரும் அவைகளின் ஜோலிக்கு போகாதபடியும் பாதுகாத்து கொள்ள ஒப்படைதாரர் நடவடிக்கைகள் எடுத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

(13) மேற்கொண்ட (10) (11) அல்லது (12) நிபந்தனைகளில் யாதொன்றை மீறினாலும் அல்லது அனுசரித்து நடக்க தவறிப்போனாலும் பிரஸ்தாப ஒப்படைதாரர் தாம் அல்லவது பிறப்பதால் அல்லது தவறிப்போனதால் ஏற்பட்ட யாதொரு நஷ்டம் அல்லது சேதத்துக்கான பிரஸ்தாப ஜில்லா கலெக்டரால் நிர்மாணிக்கப்படக்கூடிய நஷ்ட ஈடுத் தொகையை அரசாங்கத்தாருக்கு செலுத்தவேண்டும். அரசாங்கத்தாருடே மேற்படி ஒப்படை ரத்து செய்து அந்த நிலத்தில் மீண்டும் பிரவேசிக்க உரிமையுள்ளவராவார்கள். அதன்பேரில் அந்தநிலம் முழுவதும் அரசாங்கத்தாருடே இறுதியாகச் சேர்ந்துவிடும். அப்போது ஒப்படைதாரர் எவ்வித நஷ்டஈடுத் தொகையும் பெற உரிமையுள்ளவராகமாட்டார்.

(14) ஒப்படையின் நிபந்தனைகளின் யாதொன்றை மீறிப்படிக்கப்பட்டாக அரசாங்கத்தார் கருதினால் அந்நிலம் மீண்டும் எடுத்துக் கொள்ளப்படும். ஒப்படை நிபந்தனையில் யாதொன்றை மீறிப்பட்டுள்ளதா இல்லையா என்பது பற்றி யாதொரு பிச்சனை எழுத்தால் அது அரசாங்கத்தின் ஆலோசனைக்கு அனுப்பப்படும். அவர்களுடைய தீர்மானமே முடிவானதாகும்.

குறிப்பு : கீழே குறிப்பிட்ட ஜில்லாக்களில் நிலங்கள் ஒப்படை செய்யப்பட்டால் சந்தன மரங்களை ஒதுக்கிக் கொடுப்பது சம்பந்தமாக வேலை (10) முதல் (13) வரையுள்ள நிபந்தனைகளை அடித்துவிட வேண்டும்.

1. செங்கற்பட்டு
2. சென்னை
3. சூர்ணாவூர்

இதற்கு சான்றாக சென்னை ராஜ்யபாலகருக்காகவும் அவருடைய வாரியலும் சென்னை ராஜ்ய பாலரின் உத்திரவின் பேரிலும் கட்டளையின் பேரிலும் செயலாற்றுகிற திரு. 3/10/1954

என்றும் நாள் 20/5/54 ம் திகதி சென்னை மாதம் 20 தேதியாகிய இன்று இதில் இதனால் கைபெழுத்துச் செய்கிறேன்.

குறிப்பு : (1) கட்டமைப்பு கட்டிடம் இன்னவையையார்ந்ததென்று மேற்படி ஆதிக்கத்தில் கிணங்கியிருக்க கண்டிருக்க வேண்டியதுமிகுமளவும் அகலம் நீளம் குறிப்பிட்டுள்ள ஒரு நகலும் (பிரதம) அந்த கட்டிடத்தில் சேர்க்கப்பட்டிருக்க வேண்டும். நகலாக கிடைப்பது சாத்தியமொத போது ஒவ்வொரு பக்கத்தின் அகலத்தின்மீதும் கட்ட வேண்டும்.

(2) கூட்டுறவு சங்கமொன்று இராதபோது ஒழுக்கம் ஏற்படுத்தப்பட்ட காலனிக்கு (குடியேறுவதற்கான ஸ்தாபனங்களுக்கு) தனித்தனி வீட்டு மனைகள் ஒப்படை செய்யும் விஷயத்தில் அடிபித்தகண்ட நிபந்தனையைச் சேர்க்க வேண்டும்.

பிரஸ்தாப ஒப்படைதாரர் நல்கைத் தை உடையவராகியவர்களைப் பற்றி அவருடைய கட்டிடக் கட்டுவது சம்பந்தமாகவும் அது இருக்கவேண்டிய இடம் சம்பந்தமாகவும் பிரஸ்தாப காலனிகளாக ஏற்படுத்தப்பட்ட எந்தரெகுசேன்களையாவது அனுசரித்து நடவடிக்கையிடலாம் மேற்படி மனைகளை கவனமாகப் பரிசீலனையில் வைத்து கவனிக்கப்படலாம் ஒப்படையின் தேதியிலிருந்து மூன்று வருட கால அளவில் எப்போதாவதும் இந்த ஒப்படை ரெவன்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸரால் ரத்து செய்யப்பட்டதற்கு உட்பட்டதாகும். மேலும் ஒப்படைதாரர் நல்கைத் தை உடையவராக இருந்தாரென்று அவருடைய வீட்டை கட்டுவது சம்பந்தமாகவும் அது இருக்கவேண்டிய இடம் சம்பந்தமாகவும் மேற்படி காலனிக்காக ஏற்படுத்தப்பட்ட எந்த ரெகுசேன்களையாவது அவர் அனுசரித்து இருக்கிறாரென்று மேற்படி மனையை கவாதாரமான நல்கையில் வைத்திருக்கிறாரென்று ரெவன்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸர் சந்தேகமறத் தெரிந்து கொண்டாலெனிய மேற்படிவா அளவில் மூடியில் இந்த ஒப்படை உள்ஜிதம் செய்யப்படமாட்டாது.

(21-ம் நிலை உத்திரவு 7 - வது பாரா (ii) பகுதி)
கிராமங்களில் வீட்டு... மனைகள் ஒப்படை செய்வது விஷயமாய்
பிறப்பிக்கப்படும் உத்திரவின் நுழை

தெரிவிப்பது என்னவென்றால் கிராமத்திலிருக்கும் திருமங்கலம் கிராமத்திலிருக்கும் ஒரு வீட்டு மனைக்காக அவர் செய்துகொண்ட விண்ணப்பம் அங்கீகரிக்கப்பட்டிருக்கிறது. க்கு வடக்கிலும் க்கு கிழக்கில் இருப்பதும் க்கு தெற்கிலும் க்கு மேற்கிலும் அல்லது ஏர்ஸ் விஸ்தீரண முள்ளதுமான அடிதிறக்கண்ட நிலத்துண்டானது. போர்டாரின் 21-ம் நெ நிலை உத்திரவில் கண்ட நிபந்தனைகளின் படி படிக்கும் கீழ் கண்ட திட்டங்களுக்குட்பட்டும் அவருக்கு ஒப்படை செய்யப்பட்டிருக்கிறது.

மனைப் பிரிவுகளின்படி படத்திலுள்ள
எழுத்து

பு. எண்.
தொம்பர்

நிலத்துண்டின்
நெம்பர்

10.0 6.0

285/3B2

10

OXVII ம் அனுபந்தத்தில் நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளதாகக் கூறும் ரெஜிஸ்டர்களுக்கும் வைத்து வரப்படும் விஷயங்களில் இவைகளைப் பூர்த்தி செய்ய வேண்டும். இதர விஷயங்களில் ஷெ நமூனாவையும், பீடிகையில் வரும் "அடியிற்கண்ட" என்றும் வளர்த்தையும் அடித்துவிட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

(1) பிரஸ்தாப மனையின்மேல் ஒரே ஒரு வீடு கட்ட வேண்டும்

(2) இதனுடன் சேர்க்கப்பட்டிருக்கும் ஷெட்யூலில் கண்ட விபரமும் அளவுள்ளதும் ஒலை முதலியவை

கூரை போட்டதுமான

தனிக் போட்டதுமான ஒரு கட்டிடத்தை 2005-ம் வருடம் பன்னிடெண்டு
காலத்துக்குள் கட்டி முடிக்க வேண்டும். மீ உயிலிருந்து மூன்று வருட

(3) வாஸ்தவமான கட்டித்துக்கு முன்னும் பின்னும் விதிப்படி 25% அடியுள்ள இடத்தை காலியாக வைக்க வேண்டும்.

(4) ஷே ஷெட்யூலில்கண்ட விவரமும் அளவுள்ள ஒரு கட்டிடமாவது முன்னதாக அனுமதி பெற்றுக் கொண்டு ஷே விவரத்துக்கும் அளவுக்கும் பதிலாக வேறு விவரமும் அளவும் ஏற்பாடாகியிருந்தால் அந்த விவரமும் அளவுள்ள ஒரு கட்டிடமாவது மேலே கண்ட காலத்துக்குள் அநேகமாய் பூர்த்திசெய்து விதிப்படி அடியிற்கண்ட காலியிடம் விடப்படாவிட்டாலும் அப்படிப்பட்ட ஒரு கட்டிடம் கட்டிய பிற்பாடு கைவிடப்பட்டாலும் அதாவது ஒருவருட காலம் வரையில் அனுபவிக்காமல் பழுதான நிலையிருக்கும்படிவிட்டாலும் அதில் உடனே மறுபடியும் பிரவேசித்து அந்த மனையையாவது அந்த கட்டிடத்தையாவது சுவாதினப்படுத்திக்கொள்ள அரசாங்கத்தாருக்கு பாத்தியதை உண்டு. அப்போது அந்த நிலத்தின் மேலிருக்கும் எந்த கட்டிடங்களுக்காகவும் அல்லது அங்கே செய்யப்பட்டுள்ள வேறு எந்த சீர்திருத்தங்களுக்காகவும் அரசாங்கத்தார் எவ்வித பிரதிபலனும் கொடுக்க உட்பட்டவர்களாக மாட்டார்கள்.

(5) ஷே-நிலத்தின் மூலமாய் போகும் அல்லது அதற்கு எல்லையாக இருக்கும் ரஸ்தாக்கள், பாதைகள் ஆறுகள் நீரோடைகள், வாய்க்கால்கள் ஆகிய இவைகள் விஷயமாய் அரசாங்கத்தாருக்கும் பொது ஜனங்களுக்கும் இப்போது இருப்பவைகளும் மாமூலமாய் ஏற்பட்டிருப்பவைகளுமான பாத்தியதைகள் அவர்களுக்கே இருந்துவரும் இந்த ஒப்படையால் அந்த பாத்தியதைகளுக்கு எவ்விதமாகவும் பாதகம் ஏற்படமாட்டாது. அன்றியும் பொன் முதலிய சகல நிரஸ அருக்கிற அல்லது இருக்கிறதென்று எண்ணப்படுகின்ற கல் அல்லது பாறை விஷயத்திலும் அரசாங்கத்தாருக்கு உள்ள பாத்தியதை அவர்களுக்காக இருந்துவரும். அரசாங்கத்தாரிடமிருந்து அனுமதியையோ லைசென்ஸையோ கிராமமாய் பெற்றுக் கொள்ளாமல் மேலே கண்ட பொன்முதலிய நிரஸவஸ்துக்கள் விஷயமாகவாவது வேலைசெய்ய ஒப்படைதாரருக்கு சுதந்திரம் கிடையாது. மேலும் சுரங்க சம்பந்தமான சென்னை பட்டணத்து பானுவாவின் 8/ம் அத்தியாயத்தைச் சேர்ந்த 9வது அனுபந்தத்தில் கண்ட சுரங்கவேலை குத்தகையை குறித்து மாதிரி நமூனாவின் 2/ம் பாகத்தில் விவரித்துச் சொல்லி இருக்கிறபடி உள்ளே செல்லுவது, வெளியே வருவது திரும்பி போவது முதலியவை விஷயமாய் பூர்த்தியாயும் தாராளமாய் உள்ள சுதந்திரத்தையும் பாத்தியதையும்போல நிரஸவஸ்துக்களில் சரியானபடி வேலை செய்வதற்கு அவசியமான அதிகாரிகளையும் அரசாங்கத்தார் தங்களுக்கேயாகிலும் தங்களிடம் அதிகாரம் பெற்ற நபர்களுக்காகிலும் வைத்துக் கொண்டிருக்கிறார்கள். ஆனால் அப்படிப்பட்ட பாத்தியதைகளை செலுத்துவதினால் பிரஸ்தாப சுரங்கத்தின் மேற்பரப்புக்கு உரியவருக்கு நேரிடக்கூடிய சகல நஷ்டங்களுக்காகவும் அவருக்கு பிரதிஸன் செலுத்தப்படும் அல்லது நஷ்டஈடு செய்து கொடுக்கப்படும்.

(6) மேற்படி கிராமம் இனிமேல் பட்டணமொன்று அறிக்கையிடப்படுமாகில் ஷெ கிராமத்தில் நில வடகை விதிப்பதற்காக பாத்தியதை அரசாங்கத்தாருக்கு இருந்துவரும்.

(7) இந்திய பிரஜையாயிராத வேறு யாதொரு நபருக்கு அரசாங்கத்தாரின் அனுமதியின்றி ஷே நிலத்தை பாரதீஸம் செய்தால் அந்த ஒப்படை செயல் திறனற்றதாகிவிடும்.

(8) அப்பீல் செய்து கொள்ளப்படுவதன் மேலாவது புனராலோசனை செய்து மாற்றும் போதாவது இந்த ஒப்படை ரத்து செய்யப்படும் பட்சத்திலாவது இந்த ஒப்படைக்கு சம்பந்தப்பட்ட நிபந்தனைகளின்படி அரசாங்கத்தார் மறுபடியும் ஷே நிறத்தில் பிரவேசிக்கும் பட்சத்திலாவது ஒப்படைதாரர் அந்த நிலத்தின்மேல் கட்டியிருக்கக்கூடிய எந்த கட்டிடங்களுக்காகவாயினும் அல்லது அதில் செய்திருக்கக்கூடிய இதர சீர்த்திருத்தங்களுக்காகவாயினும் நஷ்டஈடு பெற பாத்தியதை உள்ளவராக மாட்டார்.

(திருப்புக)

(9) ரெவின்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸரின் அனுமதியை எழுத்து மூலமாய் முன்னதாகப் பெற்றுக் கொள்ளாமல் ஷே நிலமரானது இந்த ஒப்படையின் தேதியிலிருந்து பத்து வருஷ காலத்திற்குள் விற்பனை தானம் அடமானம் அல்லது யாதொரு வகையான குத்தகை மூலமாகப் பாரதினம் செய்யப்பட்டாலும் சட்ட ரீதியான ப்ராஸெஸ் என்னும் கட்டளைப்படியாவது மற்றபடியாவது விற்பனை செய்யப்பட்டது காரணமாக பிரதம ஒப்படைதாரருக்கோ அல்லது சட்டசம்பந்தமான வாரிசுகளுக்கோ அதே காலவரையில் சொந்தமாயிராமற் போய் விட்டாலும் ஷே ஒப்படை நிலம் அரசாங்கத்தாறால் திருப்பி எடுத்துக் கொள்ளப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும். அப்போது அரசாங்கத்தார் அதில் செய்யப்பட்டுள்ள எந்த சீர்திருத்தங்களுக்காவது நஷ்டஈடு கொடுக்காமவே ஷே மனையில் மறுபடியும் பிரவேசித்து அதை கவாத்தெய்துத்திக் கொள்ள பாத்தியதை உள்ளவர்களாவார்கள். ஆயினும் இந்த தடையாவது ஷே மனையின் மேல் கட்டப்பட்டுள்ள எந்தகட்டிடங்கள் சகிதமாவது அந்தமனையை யாதொரு கூட்டுறவு சங்கத்துக்காவது நிலவிலிருத்தி சம்பந்தமான கடன்களைக் குறித்த சட்டத்தின்படியும் அரசாங்கத்தாருக்காவது ஈடுகட்டி கொதுவை வைப்பதற்கு பிரயோகப்பட மாட்டாது. மேலே குறிப்பிட்டப்படி ஒப்படை நிலத்தை திருப்பி எடுத்துக் கொள்வதற்கு அதில் மறுபடியும் பிரவேசிக்கும்படி உத்திரவு செய்வதற்குமுள்ள அதிகாரமானது ரெவின்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸரிடத்தில் சங்கமிக்கும்.

(10) இந்த ஒப்படை கொடுக்கப்படும் காலத்தில் இருந்ததையும் ஒப்படை கொடுக்கப்பட்ட நிலங்களில் பின்னால் பயிராக்கக்கூடியவையுமான (இதனுடன் இணைந்துள்ள ஷெட்யூலில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள) சகல சந்தனமரங்கள் அவற்றின் கிளைகள், வேர்கள் ஆகியவை சம்பந்தமான உரிமையை அரசாங்கத்தார் தங்கருக்கே ஒதுக்கி வைத்துக் கொள்கிறார்கள். மேலும் அவர்கள் அத்தகைய மரங்கள் அல்லது அவைகளின் வேர்கள் கிளைகள் எவற்றையாகிலும் தங்கள் இஷ்டம்போல் வெட்ட அல்லது தோண்டி எடுத்து அவற்றை பிரஸ்தாப நிலத்திலிருந்து அப்புறப்படுத்தவும் தங்கள் இஷ்டப்படி அவற்றை ஒரு வகை செய்யவும் உரிமையுள்ளவர்களாவர். ஷே ஒப்படைதாரர் பிரஸ்தாப ஜில்லா கலெக்டரின் அனுமதியின்றி அவற்றை வெட்டவோ அல்லது அப்புறப்படுத்தவோ அல்லது அப்புறப்படுத்துவிக்கவோ உரிமையுள்ள வராகமாட்டார்.

(11) ஷே ஒப்படைதாரர் பிரஸ்தாப சந்தன மரங்கள் திருட்டு போகாமலும் அல்லது சேதமடையாமலும் பாதுகாக்கவும் ஷே நிலத்தில் பயிராகிவருகிற முதிராத மரங்களை கவனமாக பாதுகாக்கவும் ஜில்லா கலெக்டரின் திருப்திக்கேற்ப நியாயமான சகல நடவடிக்கைகளையும் மேற்கொள்ள வேண்டும்.

(12) சந்தன மரங்களின் பேரில் அரசாங்க உத்தியோகஸ்தர்கள் போட்டுள்ள அடையாளக்குறிகள் பாதுகாக்கப்படுகின்றனவா என்பதையும் யாரும் அவைகளின் ஜோலிக்கு போகாதபடியும் பாதுகாத்து கொள்ள ஒப்படைதாரர் நடவடிக்கைகள் எடுத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

(13) மேற்சொன்ன (10) (11) அல்லது (12) நிபந்தனைகளில் யாதொன்றை மீறினாலும் அல்லது அனுசரித்து நடக்க தவறிப்போனாலும் பிரஸ்தாப ஒப்படைதாரர் தாம் அவ்வாறு மீறியதால் அல்லது தவறிப்போனதால் ஏற்பட்ட யாதொரு நஷ்டம் அல்லது சேதத்துக்கான பிரஸ்தாப ஜில்லா கலெக்டரால் தீர்மானிக்கப்படக்கூடிய நஷ்ட ஈட்டுத் தொகையை அரசாங்கத்தாருக்கு செலுத்தவேண்டும். அரசாங்கத்தாரும் மேற்படி ஒப்படை ரத்து செய்து அந்த நிலத்தில் மீண்டும் பிரவேசிக்க உரிமையுள்ளவராவார்கள். அதன்பேரில் அந்தநிலம் முழுவதும் அரசாங்கத்தாரிடம் இறுதியாகச் சேர்ந்துவிடும். அப்போது ஒப்படைதாரர் எவ்வித நஷ்டஈட்டுத் தொகையும் பெற உரிமையுள்ளவராகமாட்டார்.

(14) ஒப்படையின் நிபந்தனைகளின் யாதொன்று மீறிப்பட்டிருப்பதாக அரசாங்கத்தார் கருதினால் அந்நிலம் மீண்டும் எடுத்துக் கொள்ளப்படும். ஒப்படை நிபந்தனையில் யாதொன்று மீறிப்பட்டுள்ளதா இல்லையா என்பது பற்றி யாதொரு பிச்சனை எழுத்தால் அது அரசாங்கத்தின் ஆலோசனைக்கு அனுப்பப்படும். அவர்களுடைய தீர்மானமே முடிவானதாகும்.

குறிப்பு : கீழே குறிப்பிட்ட ஜில்லாக்களில் நிலங்கள் ஒப்படை செய்யப்பட்டால் சந்தன மரங்களை ஒதுக்கிக் கொடுப்பது சம்பந்தமாக வேலை (10) முதல் (13) வரையுள்ள நிபந்தனைகளை அடித்துவிட வேண்டும்.

1. செங்கற்பட்டு 2. சென்னை 3. தஞ்சாவூர்

இதற்கு சான்றாக சென்னை ராஜ்யபாலகருக்காகவும் அவருடைய சார்பிலும் சென்னை ராஜ்ய பாலரின் உத்திரவின் பேரிலும் கட்டளையின் பேரிலும் செயலாற்றுகிற திரு. தங்கவேலு. K

என்னும் நாள் 20.05.2005 ம் வருடம் 2005 மாதம் 24 தேதியாகிய இன்று இதில் இதனால் கையெழுத்து செய்கிறேன்

குறிப்பு : கூட்டுறவு சங்கமொன்று இராதபோது ஒழுங்காய் ஏற்படுத்தப்பட்ட காலனிகளுக்கு (குடியேறுவதற்கான கண்டிருக்க வேண்டிய நிலம்) அகலம் நீளம் குறிப்பிட்டுள்ள ஒரு நகஷாம் (ப்ளானும்) அந்த ஷெட்யூலில் சேர்க்கப்பட்டிருக்க வேண்டும். நகஷா கிடைப்பது சாத்தியமிராத போது ஒவ்வொரு பக்கத்தின் அகல் நீளத்தையும் காட்ட வேண்டும். கோவை

(2) கூட்டுறவு சங்கமொன்று இராதபோது ஒழுங்காய் ஏற்படுத்தப்பட்ட காலனிகளுக்கு (குடியேறுவதற்கான ஸ்தாபனங்களுக்கு) தனித்தனி வீட்டு மனைகள் ஒப்படை செய்யும் விஷயத்தில் அடியிற்கண்ட நிபந்தனையைச் சேர்க்க வேண்டும்.

பிரஸ்தாப ஒப்படைதாரர் நன்னடைத்தை உடையவராயில்லாவிட்டால் அவருடைய வீட்டைக் கட்டுவது சம்பந்தமாகவும் அது இருக்கவேண்டிய இடம்சம்பந்தமாகவும் பிரஸ்தாப காலனிக்காக ஏற்படுத்தப்பட்ட எந்தரெகுலேசன்களையாவது அனுசரித்து நடக்காவிட்டாலும் மேற்படி மனையை சுகாதாரமான நிலைமையில் வைத்து வராவிட்டாலும் ஒப்படையின் தேதியிலிருந்து மூன்று வருட கால அளவில் எப்போதாகிலும் இந்த ஒப்படை ரெவன்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸரால் ரத்து செய்யப்பட்டதற்குட்பட்டதாகும். மேலும் ஒப்படைதாரர் நன்னடைத்தை உடையவராய் இருந்தாரென்று அவருடைய வீட்டை கட்டுவது சம்பந்தமாகவும் அது இருக்கவேண்டிய இடம் சம்பந்தமாகவும் மேற்படி காலனிக்காக ஏற்படுத்தப்பட்ட எந்த ரெகுலேசன்களையாவது அவர் அனுபவித்து இருக்கிறாரென்று மேற்படி மனையை சுகாதாரமான நிலைமையில் வைத்திருக்கிறாரென்று ரெவன்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸர் சந்தேகமறத் தெரிந்து கொண்டாலெவ்நிய மேற்படிகால அளவில் முடிவில் இந்த ஒப்படை ஊர்ஜிதம் செய்யப்படமாட்டாது.

பொதுமக்கள் அனைவரும் உத்தரவினை நடுவர
தொழிலாளர்களின் கிராமத்திலிருக்கும் திரு. சிவசுப்பிரமணியன் என்பவருக்கு
தொழிலிப்பது என்னவென்றால் தாலுக்காவைச் சேர்ந்த அங்குள்ள
கிராமத்திலிருக்கும் ஒரு வீட்டு மனைக்காக அவர் செய்துகொண்ட விண்ணப்பம் அங்கீகரிக்கப்பட்டிருக்கிறது
தொழிலாளர்களின் க்கு வடக்கிலும் க்கு கிழக்கில் இருப்பதும்
தொழிலாளர்களின் க்கு தெற்கிலும் க்கு மேற்கிலும் சதுர மீட்டர்
அல்லது ஏர்ஸ் விஸ்தீரண முள்ளதுமான அடியிற்கண்ட நிலத்துண்டானது.
போட்டாரின் 21-ம் நெ நிலை உத்தரவில கண்ட நிபந்தனைகளின் படி படிக்கும் கீழ் கண்ட திட்டங்களுக்குப்பட்டும்
அவருக்கு ஒப்படை செய்யப்பட்டிருக்கிறது.

மனைப் பிரிவுகளின்படி படத்திலுள்ள
எழுத்து

பு. எண்.
நெம்பர்

நிலத்துண்டின்
நெம்பர்

6.0
10.0

285/3B2

11

OXVII ம் அனுபந்தத்தில் நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளதாகக் கூறும் ரெஜிஸ்டர்களும் வைத்து வரப்படும் விஷயங்களில் இவைகளைப் பூர்த்தி செய்ய வேண்டும். இதர விஷயங்களில் ஷே நமூனாவையும், பீடிகையில் வரும் “அடியிற்கண்ட” என்றும் வார்த்தையும் அடித்துவிட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

(7) பிரஸ்தாப மனையின்மேல் ஒரே ஒரு வீடு கட்ட வேண்டும்

(2) இதனுடன் சேர்க்கப்பட்டிருக்கும் ஷெட்யூலில் கண்ட விபரமும் அளவுள்ளதும் ஒலை முதலியவை

கூரை போட்டதுமான களினால் மேல் ஓடு மூடிய அல்லது

தனிக போட்டதுமான ஒரு கட்டிடத்தை 20௨5 ம் வருடம் 2௦௨௪-25 ம் உயிலிருந்து மூன்று வருட காலத்துக்குள் கட்டி முடிக்க வேண்டும்.

(3) வாஸ்தவமான கட்டிடத்துக்கு முன்னும் பின்னும் விதிப்படி அடியுள்ள இடத்தை காலியாக வைக்க வேண்டும்.

(4) ஷே ஷேட்யூலில் கண்ட விவரமும் அளவுள்ள ஒரு கட்டிடமாவது முன்னதாக அனுமதி பெற்றுக் கொண்டு ஷே விவரத்துக்கும் அளவுக்கும் பதிலாக வேறு விவரமும் அளவும் ஏற்பாடாகியிருந்தால் அந்த விவரமும் அளவுள்ள ஒரு கட்டிடமாவது மேலே கண்ட காலத்துக்குள் அநேகமாய் பூர்த்திசெய்து விதிப்படி அடிதிற்கண்ட காலியிடம் விடப்படாவிட்டாலும் அப்படிப்பட்ட ஒரு கட்டிடம் கட்டிய பிற்பாடு கைவிடப்பட்டாலும் அதாவது ஒருவருட காலம் வரையில் அனுபவிக்காமல் பழுதான நிலையிருக்கும்படிவிட்டாலும் அதில் உடனே மறுபடியும் பிரவேசித்து அந்த மனையையாவது அந்த கட்டிடத்தையாவது கவாதினப்படுத்திக்கொள்ள அரசாங்கத்தாருக்கு பாத்தியதை உண்டு. அப்போது அந்த நிலத்தின் மேலிருக்கும் எந்த கட்டிடங்களுக்காகவும் அல்லது அங்கே செய்யப்பட்டுள்ள வேறு எந்த சீர்திருத்தங்களுக்காகவும் அரசாங்கத்தார் எவ்வித பிரதிபலனும் கொடுக்க உட்பட்டவர்களாக மாட்டார்கள்.

(5) ஷே. நிலத்தின் மூலமாய் போகும் அல்லது அதற்கு எல்லையாக இருக்கும் ரஸ்தாக்கள், பாதைகள் ஆறுகள் நீரோடைகள், வாய்க்கால்கள் ஆகிய இவைகள் விஷயமாய் அரசாங்கத்தாருக்கும் பொது ஜனங்களுக்கும் இப்போது இருப்பவைகளும் மாமூலமாய் ஏற்பட்டிருப்பவைகளுமான பாத்தியதைகள் அவர்களுக்கே இருந்துவரும் இந்த ஒப்படையால் அந்த பாத்தியதைகளுக்கு எவ்விதமாகவும் பாதகம் ஏற்படமாட்டாது. அன்றியும் பொன் முதலிய சகல நிரஸ அருக்கிற அல்லது இருக்கிறதென்று எண்ணப்படுகின்ற கல் அல்லது பாறை விஷயத்திலும் அரசாங்கத்தாருக்கு உள்ள பாத்தியதை அவர்களுக்காக இருந்துவரும். அரசாங்கத்தாரிடமிருந்து அனுமதியையோ லைசென்ஸையோ கிராமமாய் பெற்றுக் கொள்ளாமல் மேலே கண்ட பொன்முதலிய நிரஸவஸ்துக்கள் விஷயமாகவாவது வேலைசெய்ய ஒப்படைதாரருக்கு சுதந்திரம் கிடையாது. மேலும் சுரங்க சம்பந்தமான சென்னை பட்டணத்து பானுவாவின் 8½ அத்தியாயத்தைச் சேர்ந்த 9/வது அனுபந்தத்தில் கண்ட சுரங்கவேலை குத்தகையை குறித்து மாதிரி நமூனாவின் 2½ பாகத்தில் விவரித்துச் சொல்லி இருக்கிறபடி உள்ளே செல்லுவது, வெளியே வருவது திரும்பி போவது முதலியவை விஷயமாய் பூர்த்தியாயும் தாராமாயும் உள்ள சுதந்திரத்தையும் பாத்தியதையும்போல நிரஸவஸ்துக்களில் சரியானபடி வேலை செய்வதற்கு அவசியமான அதிகாரிகளையும் அரசாங்கத்தார் தங்களுக்கேயாகிலும் தங்களிடம் அதிகாரம் பெற்ற நபர்களுக்காகிலும் வைத்துக் கொண்டிருக்கிறார்கள். ஆனால் அப்படிப்பட்ட பாத்தியதைகளை செலுத்துவதினால் பிரஸ்தாப சுரங்கத்தின் மேற்பரப்புக்கு உரியவருக்கு நேரிடக்கூடிய சகல நஷ்டங்களுக்காகவும் அவருக்கு பிரதிபலன் செலுத்தப்படும் அல்லது நஷ்டஈடு செப்து கொடுக்கப்படும்.

(6) மேற்படி கிராமம் இனிமேல் பட்டணமொன்று அறிக்கையிடப்படுமாகில் ஷே கிராமத்தில் நில வாடகை விதிப்பதற்காக பாத்தியதை அரசாங்கத்தாருக்கு இருந்துவரும்.

(7) இந்திய பிரஜையாயிராத வேறு யாருடாக நபருக்கு அரசாங்கத்தாரின் அனுமதியின்றி ஷே நிலத்தை பாரதீனம் செய்தால் அந்த ஒப்படை செயல் திரனற்றதாகிவிடும்.

(8) அப்பீல் செய்து கொள்ளப்படுவதன் மேலாவது புனராலோசனை செய்து மாற்றும் போதாவது இந்த ஒப்படை ரத்து செய்யப்படும் பட்சத்திலாவது இந்த ஒப்படைக்கு சம்பந்தப்பட்ட நிபந்தனைகளின்படி அரசாங்கத்தார் மறுபடியும் ஷே நிலத்தில் பிரவேசிக்கும் பட்சத்திலாவது ஒப்படைதாரர் அந்த நிலத்தின்மேல் கட்டியிருக்கக்கூடிய எந்த கட்டிடங்களுக்காகவாயினும் அல்லது அதில் செய்திருக்கக்கூடிய இதர சீர்திருத்தங்களுக்காகவாயினும் நஷ்டஈடு பெற பாத்தியதை உள்ளவராக மாட்டார்.

(திருப்புக)

(9) ரெவின்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸரின் அனுமதியை எழுத்து மூலமாய் மூன்னதாகப் பெற்றுக் கொள்ளாமல் ஷே நிலமானது இந்த ஒப்படையின் தேதியிலிருந்து பத்து வருஷ காலத்திற்குள் விற்பனை தானம் அடமானம் அல்லது யாதொரு வகையான குத்தகை மூலமாகப் பாரதீனம் செய்யப்பட்டாலும் சட்ட ரீதியான ப்ராஸெஸ் என்னும் கட்டளைப்படியாவது மற்றபடியாவது விற்பனை செய்யப்பட்டது காரணமாக பிரதம ஒப்படைதாரருக்கோ அல்லது சட்டசம்பந்தமான வாரிசுகளுக்கோ அதே காலவரையில் சொந்தமாயிராமற் போய் விட்டாலும் ஷே ஒப்படை நிலம் அரசாங்கத்தினால் திருப்பி எடுத்துக் கொள்ளப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும். அப்போது அரசாங்கத்தார் அதில் செய்யப்பட்டுள்ள எந்த சீர்திருத்தங்களுக்காவது நஷ்டஈடு கொடுக்காமலே ஷே மனையில் மறுபடியும் பிரவேசித்து அதை கவாதிப்படுத்திக் கொள்ள பாத்தியதை உள்ளவர்களாவார்கள். ஆயினும் இந்த தடையாவது ஷே மனையின் மேல் கட்டப்பட்டுள்ள எந்தகட்டிடங்கள் சகிதமாவது அந்தமனையை யாதொரு கூட்டுறவு சங்கத்துக்காவது நிலவிருத்தி சம்பந்தமான கடன்களைக் குறித்த சட்டத்தின்படியும் அரசாங்கத்தாருக்காவது ஈடுகட்டி கொடுக்க வைப்பதற்கு பிரயோகப்பட மாட்டாது. மேலே குறிப்பிட்டபடி ஒப்படை நிலத்தை திருப்பி எடுத்துக் கொள்வதற்கு அதில் மறுபடியும் பிரவேசிக்கும்படி உத்திரவு செய்வதற்குமுள்ள அதிகாரமானது ரெவின்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸரிடத்தில் சங்கமிக்கும்.

(10) இந்த ஒப்படை கொடுக்கப்படும் காலத்தில் இருந்ததையும் ஒப்படை கொடுக்கப்பட்ட நிலங்களில் பின்னால் பயிராக்கக்கூடியவையுமான இதனுடன் இணைந்துள்ள ஷேபூலில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சகல சந்தனமரங்கள் அவற்றின் கிளைகள், வேர்கள் ஆகியவை சம்பந்தமான உரிமையை அரசாங்கத்தார் தங்களுக்கே ஒதுக்கி வைத்துக் கொள்கிறார்கள். மேலும் அவர்கள் அத்தகைய மரங்கள் அல்லது அவைகளின் வேர்கள் கிளைகள் எவற்றையாகிலும் தங்கள் இஷ்டம்போல் வெட்ட அல்லது தோண்டி எடுத்து அவற்றை பிரஸ்தாப நிலத்திலிருந்து அப்புறப்படுத்தவும் தங்கள் இஷ்டப்படி அவற்றை ஒரு வகை செய்யவும் உரிமையுள்ளவர்களாவர். ஷே ஒப்படைதாரர் பிரஸ்தாப ஜில்லா கலெக்டரின் அனுமதியின்றி அவற்றை வெட்டவோ அல்லது அப்புறப்படுத்தவோ அல்லது அப்புறப்படுத்துவிக்கவோ உரிமையுள்ள வராகமாட்டார்.

(11) ஷே ஒப்படைதாரர் பிரஸ்தாப சந்தன மரங்கள் திருட்டு போகாமலும் அல்லது சேதமடையாமலும் பாதுகாக்கவும் ஷே நிலத்தில் பயிராகிவருகிற முதிர்ந்த மரங்களை கவனமாக பாதுகாக்கவும் ஜில்லா கலெக்டரின் திருப்திக்கேற்ப நியாயமான சகல நடவடிக்கைகளையும் மேற்கொள்ள வேண்டும்.

(12) சந்தன மரங்களின் பேரில் அரசாங்க உத்தியோகஸ்தர்கள் போட்டுள்ள அடையாளக்குறிகள் பாதுகாக்கப்படுகின்றனவா என்பதையும் யாரும் அவைகளின் ஜோலிக்கு போகாதபடியும் பாதுகாத்து கொள்ள ஒப்படைதாரர் நடவடிக்கைகள் எடுத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

(13) மேற்கொண்ட (10) (11) அல்லது (12) நிபந்தனைகளில் யாதொன்றை மீறினாலும் அல்லது அனுசரித்து நடக்க தவறிப்போனாலும் பிரஸ்தாப ஒப்படைதாரர் தாம் அவ்வாறு மீறியதால் அல்லது தவறிப்போனதால் ஏற்பட்ட யாதொரு நஷ்டம் அல்லது சேதத்துக்கான பிரஸ்தாப ஜில்லா கலெக்டரால் தீர்மானிக்கப்படக்கூடிய நஷ்ட ஈட்டுத் தொகையை அரசாங்கத்தாருக்கு செலுத்தவேண்டும். அரசாங்கத்தாரும் மேற்படி ஒப்படை ரத்து செய்து அந்த நிலத்தில் மீண்டும் பிரவேசிக்க உரிமையுள்ளவராவார்கள். அதன்பேரில் அந்தநிலம் முழுவதும் அரசாங்கத்தாரிடம் இறுதியாகச் சேர்ந்துவிடும். அப்போது ஒப்படைதாரர் எவ்வித நஷ்டஈட்டுத் தொகையும் பெற உரிமையுள்ளவராகமாட்டார்.

(14) ஒப்படையின் நிபந்தனைகளின் யாதொன்று மீறிப்பட்டிருப்பதாக அரசாங்கத்தார் கருதினால் அந்நிலம் மீண்டும் எடுத்துக் கொள்ளப்படும். ஒப்படை நிபந்தனையில் யாதொன்று மீறப்பட்டுள்ளதா இல்லையா என்பது பற்றி யாதொரு பிச்சனை எழுத்தால் அது அரசாங்கத்தின் ஆலோசனைக்கு அனுப்பப்படும். அவர்களுடைய தீர்மானமே முடிவானதாகும்.

குறிப்பு : கீழே குறிப்பிட்ட ஜில்லாக்களில் நிலங்கள் ஒப்படை செய்யப்பட்டால் சந்தன மரங்களை ஒதுக்கிக் கொடுப்பது சம்பந்தமாக வேலை (10) முதல் (13) வரையுள்ள நிபந்தனைகளை அடித்துவிட வேண்டும்.

1. செங்கற்பட்டு
2. சென்னை
3. தஞ்சாவூர்

இதற்கு சான்றாக சென்னை ராஜ்யபாலகருக்காகவும் அவருடைய சார்பிலும் சென்னை ராஜ்ய பாலரின் உத்திரவின் பேரிலும் கட்டளையின் பேரிலும் செயலாற்றுகிற திரு. K. ரெகலாஜா.

என்னும் நான் 20.2.25 ம் வருடம் 24 மாதம் 24 தேதியாகிய இன்று இதில் இதனால் கையெழுத்து செய்கிறேன்.

குறிப்பு : (1) கட்டவேண்டிய கட்டிடம் இன்னவையையேசார்ந்ததென்று மேற்படி திட்டத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கண்டிருக்க வேண்டியதுமில்லாமல் அதில் நீளம் குறிப்பிட்டுள்ள ஒரு நகஷாம் (பள்ளமும்) அந்தநிலத்திலுள்ள சேர்க்கப்பட்டிருக்க வேண்டும். நகஷா கிடைப்பது சாத்தியமிருந்த போது ஒவ்வொரு பக்கத்திலேயே அதுமட்டுமே கட்ட வேண்டும்.

(2) கூட்டுறவு சங்கமொன்று இராதபோது ஒழுங்காய் ஏற்படுத்தப்பட்ட காலனிகளுக்கு (குடியேறுவதற்கான ஸ்தாபனங்களுக்கு) தனித்தனி வீட்டு மனைகள் ஒப்படை செய்யும் விஷயத்தில் அடியிற்கண்ட நிபந்தனையைச் சேர்க்க வேண்டும்.

பிரஸ்தாப ஒப்படைதாரர் நன்னடைத்தை உடையவராயில்லாவிட்டால் அவருடைய வீட்டைக் கட்டுவது சம்பந்தமாகவும் அது இருக்கவேண்டிய இடம்சம்பந்தமாகவும் பிரஸ்தாப காலனிக்காக ஏற்படுத்தப்பட்ட எந்தரெகுலேசன்களையாவது அனுசரித்து நடக்காவிட்டாலும் மேற்படி மனையை சுகாதாரமான நிலைமையில் வைத்து வராவிட்டாலும் ஒப்படையின் தேதியிலிருந்து மூன்று வருட கால அளவில் எப்போதாகிலும் இந்த ஒப்படை ரெவன்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸரால் ரத்து செய்யப்பட்டதற்குப்பட்டதாகும். மேலும் ஒப்படைதாரர் நன்னடைத்தை உடையவராய் இருந்தாரென்று அவருடைய வீட்டை கட்டுவது சம்பந்தமாகவும் அது இருக்கவேண்டிய இடம் சம்பந்தமாகவும் மேற்படி காலனிக்காக ஏற்படுத்தப்பட்ட எந்த ரெகுலேசன்களையாவது அவர் அனுபவித்து இருக்கிறாரென்று மேற்படி மனையை சுகாதாரமான நிலைமையில் வைத்திருக்கிறாரென்று ரெவன்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸர் சந்தேகமறத் தெரிந்து கொண்டு ஈடுபட்டால் மேற்படி காலனிக் கட்டிடம் கட்டப்படும்.

கிராமத்திலிருக்கும் திட்டமிடப்பட்டிருக்கின்ற வீடுகள் என்பவருக்கு
தொரிவிப்பது என்னவென்றால்... தாலுக்காவைச் சேர்ந்த...
கிராமத்திலிருக்கும் ஒரு வீட்டு மனைக்காக அவர் செய்துகொண்ட விண்ணப்பம் அங்கீகரிக்கப்பட்டிருக்கிறது
திட்டமிடப்பட்டிருக்கின்ற வீட்டுக்கு வடக்கிலும்... க்கு கிழக்கில் இருப்பதும்
திட்டமிடப்பட்டிருக்கின்ற வீட்டுக்கு தெற்கிலும்... க்கு மேற்கிலும்... சதுர மீட்டர்
அல்லது... ஏர்ஸ்... விஸ்தீரண முள்ளதுமான அடியிற்கண்ட நிலத்துண்டானது.
போர்டாரின் 21-ம் நெ நிலை உத்திரவில் கண்ட நிபந்தனைகளின் படி படிக்கும் கீழ் கண்ட திட்டங்களுக்குட்பட்டும்
அவருக்கு ஒப்படை செய்யப்பட்டிருக்கிறது.

மனைப் பிரிவுகளின்படி படத்திலுள்ள
எழுத்து

பு. எண்.
நெம்பர்

நிலத்துண்டின்
நெம்பர்

6.0

0
2

285/332

12

OXVII ம் அனுபந்தத்தில் நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளநூர்லாக்களும் ரெஜிஸ்டர்களும் வைத்து வரப்படும் விஷயங்களில்
இவைகளைப் பூர்த்தி செய்ய வேண்டும். இதர விஷயங்களில் ஷே நமூனாவையும், பீடிகையில் வரும் "அடியிற்கண்ட"
என்றும் வார்த்தையும் அடித்துவிட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

(1) பிரஸ்தாப மனையின்மேல் ஒரே ஒரு வீடு கட்ட வேண்டும்

(2) இதனுடன் சேர்க்கப்பட்டிருக்கும் ஷேட்யூலில் கண்ட விபரமும் அளவுள்ளதும் ஒலை முதலியவை
களினால் மேல் ஒடு மூடிய அல்லது

சுரை போட்டதுமான

தாரிக் போட்டதுமான ஒரு கட்டிடத்தை 20 அடிகள் ம் வரும்... மீ உயிலிருந்து மூன்று வருட
காலத்துக்குள் கட்டி முடிக்க வேண்டும்.

(3) வாஸ்தவமான கட்டிடத்துக்கு முன்னும் பின்னும் விதிப்படி... அடியுள்ள இடத்தை காலியாக
வைக்க வேண்டும்.

(4) ஷே ஷேட்யூலில்கண்ட விவரமும் அளவுள்ள ஒரு கட்டிடமாவது முன்னதாக அனுமதி பெற்றுக்
கொண்டு ஷே விவரத்துக்கும் அளவுக்கும் பதிலாக வேறு விவரமும் அளவும் ஏற்பாடாகியிருந்தால் அந்த
விவரமும் அளவுள்ள ஒரு கட்டிடமாவது மேலே கண்ட காலத்துக்குள் அநேகமாய் பூர்த்திசெய்து
விதிப்படி அடியிற்கண்ட காலியிடம் விடப்படாவிட்டாலும் அப்படிப்பட்ட ஒரு கட்டிடம் கட்டிய பிற்பாடு
கைவிடப்பட்டாலும் அதாவது ஒருவருட காலம் வரையில் அனுபவிக்காமல் பழுதான
நிலையிருக்கும்படிவிட்டாலும் அதில் உடனே மறுபடியும் பிரவேசித்து அந்த மனையையாவது
அந்த கட்டிடத்தையாவது சுவாதினப்படுத்திகொள்ள அரசாங்கத்தாருக்கு பாத்தியதை உண்டு. அப்போது அந்த
நிலத்தின் மேலிருக்கும் எந்த கட்டிடங்களுக்காகவும் அல்லது அங்கே செய்யப்பட்டுள்ள வேறு எந்த
சீர்திருத்தங்களுக்காகவும் அரசாங்கத்தார் எவ்வித பிரதிபலனும் கொடுக்க உட்பட்டவர்களாக மாட்டார்கள்.

(5) ஷே நிலத்தின் மூலமாய் போகும் அல்லது அதற்கு எல்லையாக இருக்கும் ரஸ்தாக்கள், பாதைகள்
ஆறுகள் நீரோடைகள், வாய்க்கால்கள் ஆகிய இவைகள் விஷயமாய் அரசாங்கத்தாருக்கும் பொது ஜனங்களுக்கும்
இப்போது இருப்பவைகளும் மாமூலமாய் ஏற்பட்டிருப்பவைகளுமான பாத்தியதைகள் அவர்களுக்கே இருந்துவரும்
இந்த ஒப்படையால் அந்த பாத்தியதைகளுக்கு எவ்விதமாகவும் பாதகம் ஏற்படமாட்டாது. அன்றியும்
பொன் முதலிய சகல நிரஸ அருக்கிற அல்லது இருக்கிறதென்று எண்ணப்படுகின்ற கல் அல்லது பாறை
விஷயத்திலும் அரசாங்கத்தாருக்கு உள்ள பாத்தியதை அவர்களுக்காக இருந்துவரும். அரசாங்கத்தாரிடமிருந்து
அனுமதியையோ லைசென்ஸையோ கிராமமாய் பெற்றுக் கொள்ளாமல் மேலே கண்ட பொன்முதலிய
நிரஸவஸ்துக்கள் விஷயமாகவாவது வேலைசெய்ய ஒப்படைதாரருக்கு சுதந்திரம் கிடையாது. மேலும்
சுரங்க சம்பந்தமான சென்னை பட்டணத்து பானுவாவின் 8/ம் அத்தியாயத்தைச் சேர்ந்த 9/வது அனுபந்தத்தில்
கண்ட சுரங்கவேலை குத்தகையை குறித்து மாதிரி நமூனாவின் 2/ம் பாகத்தில் விவரித்துச் சொல்லி
இருக்கிறபடி உள்ளே செல்லுவது, வெளியே வருவது திரும்பி போவது முதலியவை விஷயமாய் பூர்த்தியாயும்
தாராமாயும் உள்ள சுதந்திரத்தையும் பாத்தியதையுமே நிரஸவஸ்துக்களில் சரியானபடி வேலை செய்வதற்கு
அவசியமான அதிகாரிகளையும் அரசாங்கத்தார் தங்களுக்கேயாகிலும் தங்களிடம் அதிகாரம் பெற்ற
நபர்களுக்காகிலும் வைத்துக் கொண்டிருக்கிறார்கள். ஆனால் அப்படிப்பட்ட பாத்தியதைகளை செலுத்துவதினால்
பிரஸ்தாப சுரங்கத்தின் மேற்பரப்புக்கு உரியவருக்கு நேரிடக்கூடிய சகல நஷ்டங்களுக்காகவும் அவருக்கு
பிரதிபலன் செலுத்தப்படும் அல்லது நஷ்டஈடு செய்து கொடுக்கப்படும்.

(6) மேற்படி கிராமம் இனிமேல் பட்டணமொன்று அறிக்கையிடப்படுமாயில் ஷே கிராமத்தில் நில
வடகை விதிப்பதற்காக பாத்தியதை அரசாங்கத்தாருக்கு இருந்துவரும்.

(7) இந்திய பிரஜையாயிராத வேறு யாதொரு நபருக்கு அரசாங்கத்தாரின் அனுமதியின்றி ஷே நிலத்தை
பாரதீனம் செய்தால் அந்த ஒப்படை செயல் திறன்றறதாகிவிடும்.

(8) அப்பீல் செய்து கொள்ளப்படுவதன் மேலாவது புனராலோசனை செய்து மாற்றும் போதாவது
இந்த ஒப்படை ரத்து செய்யப்படும் பட்சத்திலாவது இந்த ஒப்படைக்கு சம்பந்தப்பட்ட நிபந்தனைகளின்படி
அரசாங்கத்தார் மறுபடியும் ஷே நிலத்தில் பிரவேசிக்கும் பட்சத்திலாவது ஒப்படைதாரர் அந்த நிலத்தின்மேல்
கட்டியிருக்கக்கூடிய எந்த கட்டிடங்களுக்காகவாயினும் அல்லது அதில் செய்திருக்கக்கூடிய இதர
சீர்திருத்தங்களுக்காகவாயினும் நஷ்டஈடு பெற பாத்தியதை உள்ளவராக மாட்டார்.

(திருப்புக)

(9) ரெவின்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸரின் அனுமதியை எழுத்து மூலமாய் மூன்னதாகப் பெற்றுக் கொள்ளாமல் ஷே நிலமானது இந்த ஒப்படைப்பின் தேதியிலிருந்து பத்து வருஷ காலத்திற்குள் விற்பனை தானம் அடமானம் அல்லது யாதொரு வகையான குத்தகை மூலமாகப் பரத்தீனம் செய்யப்பட்டாலும் சட்ட ரீதியான ப்ராலெஸ் என்னும் கட்டளைப்படியாவது மற்றபடியாவது விற்பனை செய்யப்பட்டது காரணமாக பிரதம ஒப்படைதாரருக்கோ அவருடைய சட்டசம்பந்தமான வாரிசுருக்கோ அதே காலவரையில் சொந்தமாயிராமல் போய் விட்டாலும் ஷே ஒப்படை நிலம் அரசாங்கத்தினால் திருப்பி எடுத்துக் கொள்ளப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும். அப்போது அரசாங்கத்தார் அதில் செய்யப்பட்டுள்ள எந்த சீர்திருத்தங்களுக்காவது நஷ்டஈடு கொடுக்காமலே ஷே மனையில் மறுபடியும் பிரவேசித்து அதை சுவாதினப்படுத்திக் கொள்ள பாத்தியதை உள்ளவர்களாவார்கள். ஆயினும் இந்த தடையாவது ஷே மனையின் மேல் கட்டப்பட்டுள்ள எந்தகட்டடங்கள் சரிதமாவது அந்தமனையை யாதொரு கூட்டுறவு சங்கத்துக்காவது நிலவிருத்தி சம்பந்தமான கடன்களைக் குறித்த சட்டத்தின்படியும் அரசாங்கத்தாரருக்காவது ஈடுகட்டி கொடுக்க வைப்பதற்கு பிரயோகப்பட மாட்டாது. மேலே குறிப்பிட்டபடி ஒப்படை நிலத்தை திருப்பி எடுத்துக் கொள்வதற்கு அதில் மறுபடியும் பிரவேசிக்கும்படி உத்திரவு செய்வதற்குமுள்ள அதிகாரமானது ரெவின்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸரிடத்தில் சங்கமிக்கும்.

(10) இந்த ஒப்படை கொடுக்கப்படும் காலத்தில் இருந்ததையும் ஒப்படை கொடுக்கப்பட்ட நிலங்களில் பின்னால் பயிராக்கக்கூடியவையுமான இதனுடன் இணைந்துள்ள ஷெட்யூலில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சகல சந்தனமரங்கள் அவற்றின் கிளைகள், வேர்கள் ஆகியவை சம்பந்தமான உரிமையை அரசாங்கத்தார் தங்களுக்கே ஒதுக்கி வைத்துக் கொள்கிறார்கள். மேலும் அவர்கள் அத்தகைய மரங்கள் அல்லது அவைகளின் வேர்கள் கிளைகள் எவற்றையாகிலும் தங்கள் இஷ்டம்போல் வெட்ட அல்லது தோண்டி எடுத்து அவற்றை பிரஸ்தாப நிலத்திலிருந்து அப்புறப்படுத்தவும் தங்கள் இஷ்டப்படி அவற்றை ஒரு வகை செய்யவும் உரிமையுள்ளவர்களாவர். ஷே ஒப்படைதாரர் பிரஸ்தாப ஜில்லா கலெக்டரின் அனுமதியின்றி அவற்றை வெட்டவோ அல்லது அப்புறப்படுத்தவோ அல்லது அப்புறப்படுத்துவிக்கவோ உரிமையுள்ள வராகமாட்டார்.

(11) ஷே ஒப்படைதாரர் நிரஸ்தாப சந்தன மரங்கள் திருட்டு போகாமலும் அல்லது சேதமடையாமலும் பாதுகாக்கவும் ஷே நிலத்தில் பயிராகிவருகிற முதிராத மரங்களை கவனமாக பாதுகாக்கவும் ஜில்லா கலெக்டரின் திருப்திக்கேற்ப நியாயமான சகல நடவடிக்கைகளையும் மேற்கொள்ள வேண்டும்.

(12) சந்தன மரங்களின் பேரில் அரசாங்க உத்தியோகஸ்தர்கள் போட்டுள்ள அடையாளக்குறிகள் பாதுகாக்கப்படுகின்றனவா என்பதையும் யாரும் அவைகளின் ஜோலிக்கு போகாதபடியும் பாதுகாத்து கொள்ள ஒப்படைதாரர் நடவடிக்கைகள் எடுத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

(13) மேற்சொன்ன (10) (11) அல்லது (12) நிபந்தனைகளில் யாதொன்றை மீறினாலும் அல்லது அனுசரித்து நடக்க தவறிப்போனாலும் பிரஸ்தாப ஒப்படைதாரர் தாம் அவ்வாறு மீறியதால் அல்லது தவறிப்போனதால் ஏற்பட்ட யாதொரு நஷ்டம் அல்லது சேதத்துக்கான பிரஸ்தாப ஜில்லா கலெக்டரால் தீர்மானிக்கப்படக்கூடிய நஷ்ட ஈட்டுத் தொகையை அரசாங்கத்தாருக்கு செலுத்தவேண்டும். அரசாங்கத்தாரும் மேற்படி ஒப்படை ரத்து செய்து அந்த நிலத்தில் மீண்டும் பிரவேசிக்க உரிமையுள்ளவராவார்கள். அதன்பேரில் அந்தநிலம் முழுவதும் அரசாங்கத்தாரிடம் இறுதியாகச் சேர்ந்துவிடும். அப்போது ஒப்படைதாரர் எவ்வித நஷ்டஈட்டுத் தொகையும் பெற உரிமையுள்ளவராகமாட்டார்.

(14) ஒப்படையின் நிபந்தனைகளின் யாதொன்று மீறிப்பட்டிருப்பதாக அரசாங்கத்தார் கருதினால் அந்நிலம் மீண்டும் எடுத்துக் கொள்ளப்படும். ஒப்படை நிபந்தனையில் யாதொன்று மீறிப்பட்டுள்ளதா இல்லையா என்பது பற்றி யாதொரு பிச்சனை எழுத்தால் அது அரசாங்கத்தின் ஆலோசனைக்கு அனுப்பப்படும். அவர்களுடைய தீர்மானமே முடிவானதாகும்.

குறிப்பு : கீழே குறிப்பிட்ட ஜில்லாக்களில் நிலங்கள் ஒப்படை செய்யப்பட்டால் சந்தன மரங்களை ஒதுக்கிக் கொடுப்பது சம்பந்தமாக வேலை (10) முதல் (13) வரையுள்ள நிபந்தனைகளை அடித்துவிட வேண்டும்.

1. செங்கற்பட்டு
2. சென்னை
3. தஞ்சாவூர்

இதற்கு சான்றாக சென்னை ராஜ்யபாலகருக்காகவும் அவருடைய சார்பிலும் சென்னை ராஜ்ய பாலரின் உத்திரவின் பேரிலும் கட்டளையின் பேரிலும் செயலாற்றுகிற திரு. K. ஜெகவேல்

என்னும் நான் 20.5.2015 ம் வருடம் _____ மாதம் _____ தேதியாகிய இன்று இதில் இதனால் கையெழுத்து செய்கிறேன்.

குறிப்பு : (1) கட்டவேண்டிய கட்டடம் இன்னவையைச்சார்ந்ததென்று மேற்படி ஷெட்யூலில் சூதாரணமாய் கண்டிருக்க வேண்டியதுமில்லாமல் அகலம் நீளம் குறிப்பிட்டுள்ள ஒரு நக்ஷாம் (ப்ளானு) அந்த ஷெட்யூலில் சேர்க்கப்பட்டிருக்க வேண்டும். நக்ஷா கிடைப்பது சாத்தியமிராத போது ஒவ்வொரு பக்கத்தின் அகல நீளத்தையும் காட்ட வேண்டும்.

(2) கூட்டுறவு சங்கமொன்று இராதபோது ஒழுங்காய் ஏற்படுத்தப்பட்ட காலனிகளுக்கு (குடியேறுவதற்கான ஸ்தாபனங்களுக்கு) தனித்தனி வீட்டு மனைகள் ஒப்படை செய்யும் விஷயத்தில் அடியிற்கண்ட நிபந்தனையைச் சேர்க்க வேண்டும்.

பிரஸ்தாப ஒப்படைதாரர் நன்னடத்தை உடையவராயில்லாவிட்டால் அவருடைய வீட்டைக் கட்டுவது சம்பந்தமாகவும் அது இருக்கவேண்டிய இடம்சம்பந்தமாகவும் பிரஸ்தாப காலனிக்காக ஏற்படுத்தப்பட்ட எந்தரெகுலேசன்களையாவது அனுசரித்து நடக்காவிட்டாலும் மேற்படி மனையை சகாதாரமான நிலைமையில் வைத்து வராவிட்டாலும் ஒப்படையின் தேதியிலிருந்து மூன்று வருட கால அளவில் எப்போதாகிலும் இந்த ஒப்படை ரெவன்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸரால் ரத்து செய்யப்பட்டதற்குட்பட்டதாகும். மேலும் ஒப்படைதாரர் நன்னடத்தை உடையவராய் இருந்தாரென்று அவருடைய வீட்டை கட்டுவது சம்பந்தமாகவும் அது இருக்கவேண்டிய இடம் சம்பந்தமாகவும் மேற்படி காலனிக்காக ஏற்படுத்தப்பட்ட எந்த ரெகுலேசன்களையாவது அவர் அனுபவித்து இருக்கிறாரென்று மேற்படி மனையை சகாதாரமான நிலைமையில் வைத்திருக்கிறாரென்று ரெவன்யூ, டிவிஷனல் ஆபீஸர் சர்க்கேமறக் தெரிந்தால்

பட்டா எண். 1977
பசுலி எண். 1413

XIX-ம் அனுபந்தம்

874/03
ந.க. எண். 1 அ

(21-ம் நிலை உத்திரவு 7 - வது பாரா (ii) பகுதி)
கிராமங்களில் வீட்டு மனைகள் ஒப்படை செய்வது விஷயமாய்
பிறப்பிக்கப்படும் உத்திரவின் நமூனா

கிராமத்திலிருக்கும் 56.20.00 மனைப் பட்டாளி என்பவருக்கு
தெரிவிப்பது என்னவென்றால் (கிராமத்திலிருந்து) தாலுக்காவைச் சேர்ந்த அங்குள்ள
கிராமத்திலிருக்கும் ஒரு வீட்டு மனைக்காக அவர் செய்துகொண்ட விண்ணப்பம் அங்கீகரிக்கப்பட்டிருக்கிறது
56.20.00 க்கு வடக்கிலும் 12 க்கு கிழக்கில் இருப்பதும்
6.2.285/3321 க்கு தெற்கிலும் 14 க்கு மேற்கிலும் 60 சதுர மீட்டர்
அல்லது ஏர்ஸ் விஸ்தீரண முள்ளதுமான அடியிற்கண்ட நிலத்துண்டானது.
போர்டாரின் 21-ம் நெ நிலை உத்திரவில் கண்ட நிபந்தனைகளின் படி படிக்கும் கீழ் கண்ட திட்டங்களுக்குப்பட்டும்
அவருக்கு ஒப்படை செய்யப்பட்டிருக்கிறது.

மனைப் பிரிவுகளின்படி படத்திலுள்ள
எழுத்து

4. எண்.
நெம்பர்

நிலத்துண்டின்
நெம்பர்

6.0
10.0

285/332

13

OXVII ம் அனுபந்தத்தில் நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளதாகக் கூறும் ரெஜிஸ்டர்களும் வைத்து வரப்படும் விஷயங்களில்
இவைகளைப் பூர்த்தி செய்ய வேண்டும். இதர விஷயங்களில் ஷே நமூனாவையும், பீடிகையில் வரும் "அடியிற்கண்ட"
என்றும் வார்த்தையும் அடித்துவிட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

(1) பிரஸ்தாப மனையின்மேல் ஒரே ஒரு வீடு கட்ட வேண்டும்

(2) இதனுடன் சேர்க்கப்பட்டிருக்கும் ஷேட்யூலில் கண்ட விவரமும் அளவுள்ளதும் ஒலை முதலியவை
களைப் போட்டதுமான களிணால் மேல் ஓடு மூடிய அல்லது

தாரிக் போட்டதுமான ஒரு கட்டிடத்தை 2025 ம் வருடம் பன்னிரெண்டு
காலத்துக்குள் கட்டி முடிக்க வேண்டும்.

(3) வாஸ்தவமான கட்டிடத்துக்கு முன்னும் பின்னும் விதிப்படி அடியுள்ள இடத்தை காலியாக
வைக்க வேண்டும்.

(4) ஷே ஷேட்யூலில் கண்ட விவரமும் அளவுள்ள ஒரு கட்டிடமாவது முன்னதாக அனுமதி பெற்றுக்
கொண்டு ஷே விவரத்துக்கும் அளவுக்கும் பதிலாக வேறு விவரமும் அளவும் ஏற்பாடாகியிருந்தால் அந்த
விவரமும் அளவுள்ள ஒரு கட்டிடமாவது மேலே கண்ட காலத்துக்குள் அநேகமாய் பூர்த்திசெய்து
விதிப்படி அடியிற்கண்ட காலியிடம் விடப்படாவிட்டாலும் அப்படிப்பட்ட ஒரு கட்டிடம் கட்டிய பிற்பாடு
கைவிடப்பட்டாலும் அதாவது ஒருவருட காலம் வரையில் அனுபவிக்காமல் பழுதான
நிலையிருக்கும்படிவிட்டாலும் அதில் உடனே மறுபடியும் பிரவேசித்து அந்த மனையையாவது
அந்த கட்டிடத்தையாவது சுவாதினப்படுத்திகொள்ள அரசாங்கத்தாருக்கு பாத்தியதை உண்டு. அப்போது அந்த
நிலத்தின் மேலிருக்கும் எந்த கட்டிடங்களுக்காகவும் அல்லது அங்கே செய்யப்பட்டுள்ள வேறு எந்த
சீர்திருத்தங்களுக்காகவும் அரசாங்கத்தார் எவ்வித பிரதிபலனும் கொடுக்க உட்பட்டவர்களாக மாட்டார்கள்.

(5) ஷே நிலத்தின் மூலமாய் போகும் அல்லது அதற்கு எல்லையாக இருக்கும் ரஸ்தாக்கள், பாதைகள்
ஆறுகள் நேரோடைகள், வாய்க்கால்கள் ஆகிய இவைகள் விஷயமாய் அரசாங்கத்தாருக்கும் பொது ஐனங்களுக்கும்
இப்போது இருப்பவைகளும் மாமூலமாய் ஏற்பட்டிருப்பவைகளுமான பாத்தியதைகள் அவர்களுக்கே இருந்துவரும்
இந்த ஒப்படையால் அந்த பாத்தியதைகளுக்கு எவ்விதமாகவும் பாதகம் ஏற்படமாட்டாது. அன்றியும்
பொன் முதலிய சகல நிரல அருக்கிற அல்லது இருக்கிறதென்று எண்ணப்படுகின்ற கல் அல்லது பாறை
விஷயத்திலும் அரசாங்கத்தாருக்கு உள்ள பாத்தியதை அவர்களுக்காக இருந்துவரும். அரசாங்கத்தாரிடமிருந்து
அனுமதியையோ லைசென்ஸையோ கிராமமாய் பெற்றுக் கொள்ளாமல் மேலே கண்ட பொன்முதலிய
நிரலவஸ்துக்கள் விஷயமாகவாவது வேலைசெய்ய ஒப்படைதாரருக்கு சுதந்திரம் கிடையாது. மேலும்
சுரங்க சம்பந்தமான சென்னை பட்டணத்து பானுவாவின் 8/ம் அத்தியாயத்தைச் சேர்ந்த 9/வது அனுபந்தத்தில்
கண்ட சுரங்கவேலை குத்தகையை குறித்து மாதிரி நமூனாவின் 2/ம் பாகத்தில் விவரித்துச் சொல்லி
இருக்கிறபடி உள்ளே செல்லுவது, வெளியே வருவது திரும்பி போவது முதலியவை விஷயமாய் பூர்த்தியாயும்
தாராமாயும் உள்ள சுதந்திரத்தையும் பாத்தியதையும்போல நிரலவஸ்துக்களில் சரியானபடி வேலை செய்வதற்கு
அவசியமான அதிகாரிகளையும் அரசாங்கத்தார் தங்களுக்கேயாகிலும் தங்களிடம் அதிகாரம் பெற்ற
நபர்களுக்காகிலும் வைத்துக் கொண்டிருக்கிறார்கள். ஆனால் அப்படிப்பட்ட பாத்தியதைகளை செலுத்துவதினால்
பிரஸ்தாப சுரங்கத்தின் மேற்பரப்புக்கு உரியவருக்கு நேரிடக்கூடிய சகல நஷ்டங்களுக்காகவும் அவருக்கு
பிரதிபலன் செலுத்தப்படும் அல்லது நஷ்டஈடு செய்து கொடுக்கப்படும்.

(6) மேற்படி கிராமம் இனிமேல் பட்டணமொன்று அறிக்கையிடப்படுமாயில் ஷே கிராமத்தில் நில
வடகை விதிப்பதற்காக பாத்தியதை அரசாங்கத்தாருக்கு இருந்துவரும்.

(7) இந்திய பிரஜையாயிராத வேறு யாதொரு நபருக்கு அரசாங்கத்தாரின் அனுமதியின்றி ஷே நிலத்தை
பார்த்துச் செய்தால் அந்த ஒப்படை செயல் திறன்றதாகிவிடும்.

(8) அப்பீல் செய்து கொள்ளப்படுவதன் மேலாவது புனராலோசனை செய்து மாற்றும் போதாவது
இந்த ஒப்படை ரத்து செய்யப்படும் பட்சத்திலாவது இந்த ஒப்படைக்கு சம்பந்தப்பட்ட நிபந்தனைகளின்படி
அரசாங்கத்தார் மறுபடியும் ஷே நிலத்தில் பிரவேசிக்கும் பட்சத்திலாவது ஒப்படைதாரர் அந்த நிலத்தின்மேல்
கட்டியிருக்கக்கூடிய எந்த கட்டிடங்களுக்காகவாயினும் அல்லது அதில் செய்திருக்கக்கூடிய இதர
சீர்திருத்தங்களுக்காகவாயினும் நஷ்டஈடு பெற பாத்தியதை உள்ளவராக மாட்டார்.

(9) ரெவின்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸரின் அனுமதியை எழுத்து மூலமாய் முன்னதாகப் பெற்றுக் கொள்ளாமல் ஷே நிலமானது இந்த ஒப்படைப்பின் தேதியிலிருந்து பத்து வருஷ காலத்திற்குள் விற்பனை தானம் அடமானம் அல்லது யாதொரு வகையான சூத்தகை மூலமாகப் பரத்தனை செய்யப்பட்டாலும் சட்ட ரீதியான ப்ராஸெஸ் என்னும் கட்டளைப்படியாவது மற்றபடியாவது விற்பனை செய்யப்பட்டது காரணமாக பிரதம ஒப்படைதாரருக்கோ அவருடைய கட்டசம்பந்தமான வாரிசுக்குக்கோ அதே காலவரையில் சொந்தமாகிராமற் போய் விட்டாலும் ஷே ஒப்படை நிலம் அரசாங்கத்தானால் திருப்பி எடுத்துக் கொள்ளப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும். அப்போது அரசாங்கத்தார் அதில் செய்யப்பட்டுள்ள எந்த சீர்திருத்தங்களுக்காவது நட்புடனாக கொடுக்கவோ ஷே மனையில் மறுபடியும் பிரவேசித்து அதை சுவாஜீயப்படுத்திக் கொள்ள மாத்தியதை உள்ளவர்களாவார்கள். ஆயினும் இந்த தடையாவது ஷே மனையின் மேல் கட்டப்பட்டுள்ள எந்தகட்டங்கள் சகிதமாவது அந்தமனையை யாதொரு கூட்டுறவு சங்கத்துக்காவது நிலவிரூத்தி சம்பந்தமான கடன்களைக் குறித்த சட்டத்தின்படியும் அரசாங்கத்தாருக்காவது எடுக்கடி கொதுவை வைப்பதற்கு பிரயோகப்பட மாட்டாது. மேலே குறிப்பிடப்பட்ட ஒப்படை நிலத்தை திருப்பி எடுத்துக் கொள்வதற்கு அதில் மறுபடியும் பிரவேசிக்கும்படி உத்திரவு செய்வதற்குமுள்ள அதிகாரமானது ரெவின்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸரிடத்தில் சங்கமிக்கும்.

(10) இந்த ஒப்படை கொடுக்கப்படும் காலத்தில் இருந்ததையும் ஒப்படை கொடுக்கப்பட்ட நிலங்களில் பின்னால் பயிராக்கக்கூடியவையுமான இதுனுடன் இணைந்துள்ள ஷேட்டியலில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சகல சந்தனமரங்கள் அவற்றின் கிளைகள், வேர்கள் ஆகியவை சம்பந்தமான உரிமையை அரசாங்கத்தார் தங்களுக்கே ஒதுக்கி வைத்துக் கொள்கிறார்கள். மேலும் அவர்கள் அத்தகைய மரங்கள் அல்லது அவைகளின் வேர்கள் கிளைகள் எவற்றையாகிலும் தங்கள் இஷ்டம்போல் வெட்ட அல்லது தோண்டி எடுத்து அவற்றை பிரஸ்தாப நிலத்திலிருந்து அப்புறப்படுத்தவும் தங்கள் இஷ்டப்படி அவற்றை ஒரு வகை செய்யவும் உரிமையுள்ளவர்களாவர். ஷே ஒப்படைதாரர் பிரஸ்தாப ஜில்லா கலெக்டரின் அனுமதியின்றி அவற்றை வெட்டவோ அல்லது அப்புறப்படுத்தவோ அல்லது அப்புறப்படுத்துவிக்கவோ உரிமையுள்ள வராகமாட்டார்.

(11) ஷே ஒப்படைதாரர் பிரஸ்தாப சந்தன மரங்கள் திருட்டு போகாமலும் அல்லது சேதமடையாமலும் பாதுகாக்கவும் ஷே நிலத்தில் பயிராகிவருகிற முதிராத மரங்களை கவனமாக பாதுகாக்கவும் ஜில்லா கலெக்டரின் திருத்திக்கேற்ப நியாயமான சகல நடவடிக்கைகளையும் மேற்கொள்ள வேண்டும்.

(12) சந்தன மரங்களின் பேரில் அரசாங்க உத்தியோகஸ்தர்கள் போட்டுள்ள அடையாளக்குறிகள் பாதுகாக்கப்படுகின்றனவா என்பதையும் யாரும் அவைகளின் ஜோலிக்கு போகாதபடியும் பாதுகாத்து கொள்ள ஒப்படைதாரர் நடவடிக்கைகள் எடுத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

(13) மேற்கொண்ட (10) (11) அல்லது (12) நிபந்தனைகளில் யாதொன்றை மீறினாலும் அல்லது அனுசரித்து நடக்க தவறிப்போனாலும் பிரஸ்தாப ஒப்படைதாரர் தாம் அவ்வாறு மீறியதால் அல்லது தவறிப்போனதால் ஏற்பட்ட யாதொரு நட்பும் அல்லது சேதத்துக்கான பிரஸ்தாப ஜில்லா கலெக்டரால் தீர்மானிக்கப்படக்கூடிய நட்பு ஈட்டுத் தொகையை அரசாங்கத்தாருக்கு செலுத்தவேண்டும். அரசாங்கத்தாரும் மேற்படி ஒப்படை ரத்து செய்து அந்த நிலத்தில் மீண்டும் பிரவேசிக்க உரிமையுள்ளவராவார்கள். அதன்பேரில் அந்தநிலம் முழுவதும் அரசாங்கத்தாரிடம் இறுதியாகச் சேர்ந்துவிடும். அப்போது ஒப்படைதாரர் எவ்வித நட்புஈட்டுத் தொகையும் பெற உரிமையுள்ளவராகமாட்டார்.

(14) ஒப்படைப்பின் நிபந்தனைகளின் யாதொன்று மீறிப்பட்டிருப்பதாக அரசாங்கத்தார் கருதினால் அந்தநிலம் மீண்டும் எடுத்துக் கொள்ளப்படும். ஒப்படை நிபந்தனையில் யாதொன்று மீறிப்பட்டுள்ளதா இல்லையா என்பது பற்றி யாதொரு பிச்சனை எழுத்தால் அது அரசாங்கத்தின் ஆலோசனைக்கு அனுப்பப்படும். அவர்களுடைய தீர்மானமே முடிவானதாகும்.

குறிப்பு : கீழே குறிப்பிட்ட ஜில்லாக்களில் நிலங்கள் ஒப்படை செய்யப்பட்டால் சந்தன மரங்களை ஒதுக்கிக் கொடுப்பது சம்பந்தமாக வேலை (10) முதல் (13) வரையுள்ள நிபந்தனைகளை அடித்துவிட வேண்டும்.

1. செங்கற்பட்டு
2. சென்னை
3. தஞ்சாவூர்

இதற்கு சான்றாக சென்னை ராஜ்யபாலகருக்காகவும் அவருடைய சார்பிலும் சென்னை ராஜ்ய பாலரின் உத்திரவின் பேரிலும் கட்டளையின் பேரிலும் செயலாற்றுகிற திரு. K. குமாரசாமி

என்னும் நான் 20... தேதியாகிய இன்று இதில் இதனால் கையெழுத்து செய்கிறேன்.

குறிப்பு : (1) கட்டளைப்படி கட்டிடம் இன்னவையைச் சார்ந்ததென்று மேற்படி கட்டிடத்தில் சொத்துக்களையிற் கண்டிருக்க வேண்டிய இடங்களில் அதன் நீளம் குறிப்பிட்டுள்ள ஒரு நகலும் (யானாலும்) அதில் ஷேட்டியலில் சேர்க்கப்பட்டிருக்க வேண்டும். நகலுடைய பின்புறம் சாத்தியமிராத போது ஒவ்வொரு பக்கத்தின் அகல் நீளத்தையும் காட்ட வேண்டும்.

(2) கூட்டுறவு சங்கமோன்று இராதபோது ஒழுங்காய் ஏற்படுத்தப்பட்ட காலனிகளுக்கு (குடியேறுவதற்கான ஸ்தாபனங்களுக்கு) தனித்தனி வீட்டு மனைகள் ஒப்படை செய்யும் விஷயத்தில் அடிபிந்தகண்ட நிபந்தனையைச் சேர்க்க வேண்டும்.

பிரஸ்தாப ஒப்படைதாரர் நன்னைத்தை உடையவராயில்லாவிட்டால் அல்லது வீட்டைக் கட்டுவது சம்பந்தமாகவும் அது இருக்கவேண்டிய இடம்சம்பந்தமாகவும் பிரஸ்தாப காலனிக்காக ஏற்படுத்தப்பட்ட எந்தரெகுலேசன்களையாவது அனுசரித்து நடக்காவிட்டாலும் மேற்படி மனையை சுகாதாரமான நிலையையில் வைத்து வராவிட்டாலும் ஒப்படைப்பின் தேதியிலிருந்து மூன்று வருட கால அளவில் எப்போதானாலும் இந்த ஒப்படை ரெவன்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸரால் ரத்து செய்யப்பட்டதற்கு உட்பட்டதாகும். மேலும் ஒப்படைதாரர் நன்னைத்தை உடையவராய் இருந்தாரென்று அவருடைய வீட்டை கட்டுவது சம்பந்தமாகவும் அது இருக்கவேண்டிய இடம் சம்பந்தமாகவும் மேற்படி காலனிக்காக ஏற்படுத்தப்பட்ட எந்த ரெகுலேசன்களையாவது அவர் அனுபவித்து இருக்கிறாரென்று மேற்படி மனையை சுகாதாரமான நிலையையில் வைத்திருக்கிறாரென்று ரெவன்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸர் சந்தேகமறத் தெரிந்து கொண்டானென்றால் மேற்படி கால அளவில் முடிவில் இந்த ஒப்படை ஊர்ஜிதம் செய்யப்பட்டாது.

(21-ம் நிலை உத்திரவு 7 - வது பாரா (ii) பகுதி)
கிராமங்களில் வீட்டு... மனைகள் ஒப்படை செய்வது விஷயமாய்
பிறப்பிக்கப்படும் உத்திரவின் நுழை

கிராமத்திலிருக்கும் 56 விண்ணொளியை 100 தலைமீட்டர் என்பவருக்கு தெரிவிப்பது என்னவென்றால் கேள்விக்கு தாலுக்காவைச் சேர்ந்த 100 விண்ணொளியை கிராமத்திலிருக்கும் ஒரு வீட்டு மனைக்காக அவர் செய்துகொண்ட விண்ணப்பம் அங்கீகரிக்கப்பட்டிருக்கிறது 100 தலைமீட்டர் க்கு வடக்கிலும் 100 தலைமீட்டர் க்கு கிழக்கில் இருப்பதும் 100 தலைமீட்டர் க்கு தெற்கிலும் 100 தலைமீட்டர் க்கு மேற்கிலும் 100 தலைமீட்டர் அல்லது 100 தலைமீட்டர் விஸ்தீரண முள்ளதுமான அடியிறக்கண்ட நிலத்துண்டானது. போர்டாரின் 21-ம் நெ நிலை உத்தரவில் கண்ட நிபந்தனைகளின் படி படிக்கும் கீழ் கண்ட திட்டங்களுக்குட்பட்டும் அவருக்கு ஒப்படை செய்யப்பட்டிருக்கிறது.

மனைப் பிரிவுகளின்படி படத்திலுள்ள
எழுத்து

பு எண்.
நெம்பர்

நிலத்துண்டின்
நெம்பர்

6.0

285/3B2

14

OXVII ம் அனுபந்தத்தில் நிர்ணயிக்கப்பட்டள்ளநாக்ஷாக்களும் ரெஜிஸ்டார்களும் வைத்து வரப்படும் விஷயங்களில் இவைகளைப் பூர்த்தி செய்ய வேண்டும். இதர விஷயங்களில் ஷெ நமுணாவையும், பிசுக்கையில் வரும் "அடியிற்கண்ட" என்றும் வார்த்தையும் அடித்துவிட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

- (1) பிரஸ்தாப மனையின்மேல் ஒரே ஒரு வீடு கட்ட வேண்டும்
(2) இதுவான் சோக்கப்பட்டிருக்கும் ஷெட்யூலில் கண்ட விபரமும் அளவுள்ளதும் ஒலை முதலியவை
கள்ளினால் மேல் ஒடு மூடிய அல்லது

கூரை போட்டதுமான

பன்னிரெண்டு

தனிக் போட்டதுமான ஒரு கட்டிடத்தை 20 டி. ம் வருடம் ம் உயிலிருந்து மூன்று வருட காலத்துக்குள் கட்டி முடிக்க வேண்டும்.

- (3) வாஸ்தவமான கட்டித்துக்கு முன்னும் பின்னும் விதிப்புடி அடியுள்ள இடத்தை காலியாக வைக்க வேண்டும்.
- (4) ஷெ ஷெட்டியூலில் கண்ட விவரமும் அளவுள்ள ஒரு கட்டிடமாவது முன்னதாக அனுமதி பெற்றுக் கொண்டு ஷெ விவரத்துக்கும் அளவுக்கும் பதிலாக வேறு விவரமும் அளவும் ஏற்பாடாகியிருந்தால் அந்த விவரமும் அளவுள்ள ஒரு கட்டிடமாவது மேலே கண்ட காலத்துக்குள் அநேகமாய் பூர்த்திசெய்து விதிப்புடி அடியிற்கண்ட காலியிடம் விடப்படுவதில்லாமல் அப்படிப்பட்ட ஒரு கட்டிடம் கட்டிய பிற்பாடு ஸ்தலிப்பட்டுவதில் அதாவது ஒருவருட காலம் வரையில் அனுபவிக்காமல் பழுதான நிலையிருக்கும்படிவிட்டாலும் அதில் உடனே மறுபடியும் பிரவேசித்து அந்த மனனையயாவது அந்த கட்டிடத்தையாவது சுவாதீனப்படுத்திகொள்ள அரசாங்கத்தாருக்கு பாத்தியதை உண்டு. அப்போது அந்த நிலத்தின் மேலிருக்கும் எந்த கட்டிடங்களுக்காகவும் அல்லது அங்கே செய்யப்பட்டுள்ள வேறு எந்த சீர்திருத்தங்களுக்காகவும் அரசாங்கத்தார் எவ்வித பிரதிபலனும் கொடுக்க உட்பட்டவர்களாக மாட்டார்கள்.

(5) ஷே-நிலத்தின் மூலமாய் போகும் அல்லது அதற்கு எல்லையாக இருக்கும் ரஸ்தாக்கள், பாதைகள் ஆறுகள் நீரோடைகள், வாய்க்கால்கள் ஆகிய இவைகள் விஷயமாய் அரசாங்கத்தாருக்கும் பொது ஜனங்களுக்கும் இப்போது இருப்பவைகளும் மாமூலமாய் ஏற்பட்டிருப்பவைகளுமான பாத்தியதைகள் அவர்களுக்கே இருந்துவரும் இந்த ஒப்படையால் அந்த பாத்தியதைகளுக்கு எவ்விதமாகவும் பாதகம் ஏற்படமாட்டாது. அன்றியும் பொன் முதலிய சகல நிரஸ அருக்கிற அல்லது இருக்கிறதென்று எண்ணப்படுகின்ற கல் அல்லது பாறை விஷயத்திலும் அரசாங்கத்தாருக்கு உள்ள பாத்தியதை அவர்களுக்காக இருந்துவரும். அரசாங்கத்தாரிடமிருந்து அனுமதியையோ லைசென்ஸையோ கிராமமாய் பெற்றுக் கொள்ளாமல் மேலே கண்ட பொன்முதலிய நிரஸவஸ்துக்கள் விஷயமாகவாவது வேலைசெய்ய ஒப்படைதாரருக்கு சுதந்திரம் கிடையாது. மேலும் சுரங்க சம்பந்தமான சென்னை பட்டணத்து பானுவாவின் 8/ம் அத்தியாயத்தைச் சேர்ந்த 9/வது அனுபந்தத்தில் கண்ட சுரங்கவேலை குத்தகையை குறித்து மாதிரி நமூனாவின் 2/ம் பாகத்தில் விவரித்துச் சொல்லி இருக்கிறபடி உள்ளே செல்லுவது, வெளியே வருவது திரும்பி போவது முதலியவை விஷயமாய் பூர்த்தியாயும் தாராமாயும் உள்ள சுதந்திரத்தையும் பாத்தியதையும்போல நிரஸவஸ்துக்களில் சரியானபடி வேலை செய்வதற்கு அவசியமான அதிகாரிகளையும் அரசாங்கத்தார் தங்களுக்கேயாகிலும் தங்களிடம் அதிகாரம் பெற்ற நபர்களுக்காகிலும் வைத்துக் கொண்டிருக்கிறார்கள். ஆனால் அப்படிப்பட்ட பாத்தியதைகளை செலுத்துவதினால் பிரஸ்தாப சுரங்கத்தின் மேற்பரப்புக்கு உரியவருக்கு நேரிடக்கூடிய சகல நஷ்டங்களுக்காகவும் அவருக்கு பிரதிபலன் செலுத்தப்படும் அல்லது நஷ்டஈடு செய்து கொடுக்கப்படும்.

(6) மேற்படி கிராமம் இனிமேல் பட்டணமொன்று அறிக்கையிடப்படுமாகில் ஷெ கிராமத்தில் நில வாடகை விதிப்பதற்காக பரீட்சையதை அரசாங்கத்தாருக்கு இருந்துவரும்.

(7) இந்திய பிரஜையாயிராத வேறு யாதொரு நபருக்கு அரசாங்கத்தாரின் அனுமதியின்றி ஷே நிலத்தை பார்த்தீன் செய்தால் அந்த ஒப்படை செயல் திறன்றதாகிவிடும்.

(8) அப்பீல் செய்து கொள்ளப்படுவதன் மேலாவது புனராலோசனை செய்து மாற்றும் போதாவது இந்த ஒப்படை ரத்து செய்யப்படும் பட்சத்திலாவது இந்த ஒப்படைக்கு சம்பந்தப்பட்ட நிபந்தனைகளின்படி அரசாங்கத்தார் மறுபடியும் ஷே நிலத்தில் பிரவேசிக்கும் பட்சத்திலாவது ஒப்படைதாரர் அந்த நிலத்தின்மேல் கட்டியிருக்கக்கூடிய எந்த கட்டிடங்களுக்காகவாயினும் அல்லது அதில் செய்திருக்கக்கூடிய இதர சீர்திருத்தங்களுக்காகவாயினும் ஸ்டீட்டாடு பெற பாத்தியதை உள்ளவராக மாட்டார்.

(கிருப்யக)

(9) ரெவின்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸரின் அனுமதியை எழுத்து மூலமாய் மூன்றதரகப் பெற்றுக் கொள்ளாமல் ஷே நிலமானது இந்த ஒப்படைப்பின் தேதியிலிருந்து பத்து வருஷ காலத்திற்குள் விற்பனை தானம் அடமானம் அல்லது யாதொரு வகையான குத்தகை மூலமாகப் பாரதீனம் செய்யப்பட்டாலும் சட்ட ரீதியான ப்ராஸெஸ் என்னும் கட்டளைப்படியாவது மத்தியப்பாங்கு வித்பனை செய்யப்பட்டது காரணமாக பிரதம ஒப்படைதாரருக்கோ அங்குடைய சட்டசம்பந்தமான வங்கிகளுக்கோ அதே வகையானில் சொந்தமாயிராமற் போய் விட்டாலும் ஷே ஒப்படை நிலம் அரசாங்கத்தினால் திருப்பி எடுத்துக் கொள்ளப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும். அப்போது அரசாங்கத்தார் அதில் செய்யப்பட்டுள்ள எந்த சீர்திருத்தங்களுக்காவது நஷ்ட ஈடு கொடுக்கவோ ஷே மனையில் மறுபடியும் பிரவேசித்து அதை கவாதிப்பதற்குக் கொள்ள பாத்தியதை உள்வாங்கவாக்கனர். ஆயினும் இந்த தடையாவது ஷே மனையின் மேல் கட்டப்பட்டுள்ள எந்தகட்டிடங்கள் சகிதமாவது அந்தமனையை யாதொரு கூட்டுறவு சங்கத்துக்காவது நிலவிகுத்தி சம்பந்தமான கடன்களைக் குறித்த சட்டத்தின்படியும் அரசாங்கத்தாருக்காவது ஈடுகட்டி கொடுக்கவ லைப்பதற்கு பிரயோகப்பட மாட்டாது. மேலே குறிப்பிடப்பட்ட ஒப்படை நிலத்தை திருப்பி எடுத்துக் கொள்வதற்கு அதில் மறுபடியும் பிரவேசிக்கும்படி உத்திரவு செய்வதற்குமுள்ள அதிகாரமானது ரெவின்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸரிடத்தில் சங்கமிக்கும்.

(10) இந்த ஒப்படை கொடுக்கப்படும் காலத்தில் இருந்ததையும் ஒப்படை கொடுக்கப்பட்ட நிலங்களில் பின்னால் பயிராக்கக்கூடியவையுமான இதனுடன் இணைந்துள்ள ஷேயூலில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சகல சந்தனமரங்கள் அவற்றின் கிளைகள், வேர்கள் ஆகியவை சம்பந்தமான உரிமையை அரசாங்கத்தார் தங்களுக்கே ஒதுக்கி வைத்துக் கொள்கிறார்கள். மேலும் அவர்கள் அத்தகைய மரங்கள் அல்லது அவைகளின் வேர்கள் கிளைகள் எவற்றையாகிலும் தங்கள் இஷ்டம்போல் வெட்ட அல்லது தோண்டி எடுத்து அவற்றை பிரஸ்தாப நிலத்திலிருந்து அப்புறப்படுத்தவும் தங்கள் இஷ்டப்படி அவற்றை ஒரு வகை செய்யவும் உரிமையுள்ளவர்களாவர். ஷே ஒப்படைதாரர் பிரஸ்தாப ஜில்லா கலெக்டரின் அனுமதியின்றி அவற்றை வெட்டவோ அல்லது அப்புறப்படுத்தவோ அல்லது அப்புறப்படுத்துவிக்கவோ உரிமையுள்ள வராகமாட்டார்.

(11) ஷே ஒப்படைதாரர் பிரஸ்தாப சந்தன மரங்கள் திருட்டு போகாமலும் அல்லது சேதமடையாமலும் பாதுகாக்கவும் ஷே நிலத்தில் பயிராகிவருகிற முதிந்த மரங்களை கவனமாக பாதுகாக்கவும் ஜில்லா கலெக்டரின் திருப்திக்கேற்ப நியாயமான சகல நடவடிக்கைகளையும் மேற்கொள்ள வேண்டும்.

(12) சந்தன மரங்களின் பேரில் அரசாங்க உத்தியோகஸ்தர்கள் போட்டுள்ள அடையாளக்குறிகள் பாதுகாக்கப்படுகின்றனவா என்பதையும் யாரும் அவைகளின் ஜோலிக்கு போகாதபடியும் பாதுகாத்து கொள்ள ஒப்படைதாரர் நடவடிக்கைகள் எடுத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

(13) மேற்கொண்ட (10) (11) அல்லது (12) நிபந்தனைகளில் யாதொன்றை மீறினாலும் அல்லது அனுசரித்து நடக்க தவறிப்போனாலும் பிரஸ்தாப ஒப்படைதாரர் தாம் அவ்வாறு மீறியதால் அல்லது தவறிப்போனதால் ஏற்பட்ட யாதொரு நஷ்டம் அல்லது சேதத்துக்கான பிரஸ்தாப ஜில்லா கலெக்டரால் தீர்மானிக்கப்படக்கூடிய நஷ்ட ஈட்டுத் தொகையை அரசாங்கத்தாருக்கு செலுத்தவேண்டும். அரசாங்கத்தாரும் மேற்படி ஒப்படை ரத்து செய்து அந்த நிலத்தில் மீண்டும் பிரவேசிக்க உரிமையுள்ளவராவார்கள். அதன்பேரில் அந்தநிலம் முழுவதும் அரசாங்கத்தாரிடம் இறுதியாகச் சேர்ந்துவிடும். அப்போது ஒப்படைதாரர் எவ்வித நஷ்டஈட்டுத் தொகையும் பெற உரிமையுள்ளவராகமாட்டார்.

(14) ஒப்படையின் நிபந்தனைகளின் யாதொன்று மீறிப்பட்டிருப்பதாக அரசாங்கத்தார் கருதினால் அந்நிலம் மீண்டும் எடுத்துக் கொள்ளப்படும். ஒப்படை நிபந்தனையில் யாதொன்று மீறிப்பட்டுள்ளதா இல்லையா என்பது பற்றி யாதொரு பிச்சனை எழுத்தால் அது அரசாங்கத்தின் ஆலோசனைக்கு அனுப்பப்படும். அவர்களுடைய தீர்மானமே முடிவானதாகும்.

குறிப்பு : கீழே குறிப்பிட்ட ஜில்லாக்களில் நிலங்கள் ஒப்படை செய்யப்பட்டால் சந்தன மரங்களை ஒதுக்கிக் கொடுப்பது சம்பந்தமாக வேலை (10) முதல் (13) வரையுள்ள நிபந்தனைகளை அடித்துவிட வேண்டும்.

1. செங்கற்பட்டு 2. சென்னை 3. தஞ்சாவூர்

இதற்கு சான்றாக சென்னை ராஜ்யபாலுக்குக்காகவும் அவருடைய சார்பிலும் சென்னை ராஜ்ய பாலரின் உத்திரவின் பேரிலும் கட்டளையின் பேரிலும் செயலாற்றுகிற திரு. K. ஸ்கொலர்

என்னும் நான் 20 ஜூன் 2005 அன்று மாதம் தேதியாகிய இன்று இதில் இதனால் கையெழுத்து செய்திருக்கிறேன்.

குறிப்பு : (1) ஒப்படைதாரர் கட்டிடம் இன்னவையைச் சார்ந்ததென்று மேற்படி ஷேயூலில் சாதாரணமாக கண்டிருக்க வேண்டியவையான அகலம் நீளம் குறிப்பிட்டுள்ள ஒரு நகஷம் (பள்ளமும்) அந்த ஷேயூலில் சேர்க்கப்பட்டிருக்க வேண்டும். நகஷா கிடைப்பது சாத்தியமில்லாத போது ஒவ்வொரு பக்கத்தின் அகல் நீளத்தையும் காட்ட வேண்டும்.

(2) கூட்டுறவு சங்கமொன்று இராதபோது ஒழுங்காய் ஏற்படுத்தப்பட்ட காலனிகளுக்கு (குடியேறுவதற்கான ஸ்தாபனங்களுக்கு) தனிக் கமிட்டி மனைகள் ஒப்படை செய்யும் விஷயத்தில் அடியிற்கண்ட நிபந்தனையைச் சேர்க்க வேண்டும்.

பிரஸ்தாப ஒப்படைதாரர் நன்னடத்தை உடையவராயில்லாவிட்டால் அவருடைய வீட்டைக் கட்டுவது சம்பந்தமாகவும் அது இருக்கவேண்டிய இடம் சம்பந்தமாகவும் பிரஸ்தாப காலனிக்காக ஏற்படுத்தப்பட்ட எந்தவெருடேசன்களையாவது அனுசரித்து நடக்காவிட்டாலும் மேற்படி மனையை சகாதாரமான நிலைமையில் வைத்து வராவிட்டாலும் ஒப்படையின் தேதியிலிருந்து மூன்று வருட கால அளவில் எப்போதானாலும் இந்த ஒப்படை ரெவன்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸரால் ரத்து செய்யப்பட்டதற்கு உட்பட்டதாகும். மேலும் ஒப்படைதாரர் நன்னடத்தை உடையவராய் இருந்தாரென்று அவருடைய வீட்டை கட்டுவது சம்பந்தமாகவும் அது இருக்கவேண்டிய இடம் சம்பந்தமாகவும் மேற்படி காலனிக்காக ஏற்படுத்தப்பட்ட எந்த ரெகுலேசன்களையாவது அவர் அனுபவித்து இருக்கிறாரென்று மேற்படி மனையை சகாதாரமான நிலைமையில் வைத்திருக்கிறாரென்று ரெவன்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸர் சந்தேகமறத் தெரிந்து கொண்டாரென்றால் மேற்படி கால அளவில் முடிவில் இந்த ஒப்படை ஊர்ஜிதம் செய்யப்படமாட்டாது.

பட்டா எண். 198-0
பசலி எண். 1413

XIX-ம் அனுபந்தம்

ந.க. எண். 874/03 / அ

(21-ம் நிலை உத்திரவு 7 - வது பாரா (ii) பகுதி)
கிராமங்களில் வீட்டு... மனைகள் ஒப்படை செய்வது விஷயமாய்
பிறப்பிக்கப்படும் உத்திரவின் நமூனா

கிராமத்திலிருக்கும் 50.60 ஏக்கர் மனைபிடி... என்பவருக்கு
தொரிவிப்பது என்னவென்றால்... தாலுக்காவைச் சேர்ந்த...
கிராமத்திலிருக்கும் ஒரு வீட்டு மனைக்காக அவர் செய்துகொண்ட விண்ணப்பம் அங்கீகரிக்கப்பட்டிருக்கிறது
...க்கு வடக்கிலும்...க்கு கிழக்கில் இருப்பதும்
...க்கு தெற்கிலும்...க்கு மேற்கிலும்...சதுர மீட்டர்
அல்லது... ஏர்ஸ்... விஸ்தீரண முள்ளதுமான அடியிற்கண்ட நிலத்துண்டானது.
போட்டாரின் 21-ம் நெ நிலை உத்திரவில் கண்ட நிபந்தனைகளின் படி படிக்கும் கீழ் கண்ட திட்டங்களுக்குட்பட்டும்
அவருக்கு ஒப்படை செய்யப்பட்டிருக்கிறது.

மனைப் பிரிவுகளின்படி படத்திலுள்ள
எழுத்து

பு. எண்.
நெம்பர்

நிலத்துண்டின்
நெம்பர்

6.0

00

285/3B2

16

OXVII ம் அனுபந்தத்தில் நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளதாகக் கூறும் ரெஜிஸ்டர்களும் வைத்து வரப்படும் விஷயங்களில்
இவைகளைப் பூர்த்தி செய்ய வேண்டும். இதர விஷயங்களில் ஷே நமூனாவையும், பீடையில் வரும் "அடியிற்கண்ட"
என்றும் வார்த்தையும் அடித்துவிட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

- (1) பிரஸ்தாப மனையின்மேல் ஒரே ஒரு வீடு கட்ட வேண்டும்
- (2) இதனுடன் சேர்க்கப்பட்டிருக்கும் ஷேப்யூலில் கண்ட விபரமும் அளவுள்ளதும் ஒலை முதலியவை...
...களினால் மேல் ஒடு மூடிய அல்லது

கூரை போட்டதுமான

தாரிகு போட்டதுமான ஒரு கட்டிடத்தை 200... ம் வருடம்... மீ உயிலிருந்து மூன்று வருட
காலத்துக்குள் கட்டி முடிக்க வேண்டும்.

(3) வாஸ்தவமான கட்டிடத்துக்கு முன்னும் பின்னும் விதிப்படி... அடியுள்ள இடத்தை காலியாக
வைக்க வேண்டும்.

(4) ஷே ஷேப்யூலில் கண்ட விவரமும் அளவுள்ள ஒரு கட்டிடமாவது முன்னதாக அனுமதி பெற்றுக்
கொண்டு ஷே விவரத்துக்கும் அளவுக்கும் பதிலாக வேறு விவரமும் அளவும் ஏற்பாடாகியிருந்தால் அந்த
விபரமும் அளவுள்ள ஒரு கட்டிடமாவது மேலே கண்ட காலத்துக்குள் அநேகமாய் பூர்த்திசெய்து
விதிப்படி அடியிற்கண்ட காலியிடம் விடப்படாவிட்டாலும் அப்படிப்பட்ட ஒரு கட்டிடம் கட்டிய பிற்பாடு
கைவிடப்பட்டாலும் அதாவது ஒருவருட காலம் வரையில் அனுபவிக் காமல் பழுதான
நிலையிருக்கும் படிவிட்டாலும் அதில் உடனே மறுபடியும் பிரவேசித்து அந்த மனையையாவது
அந்த கட்டிடத்தையாவது கவாதீனப்படுத்திகொள்ள அரசாங்கத்தாருக்கு பாத்தியதை உண்டு. அப்போது அந்த
நிலத்தின் மேலிருக்கும் எந்த கட்டிடங்களுக்காகவும் அல்லது அங்கே செய்யப்பட்டுள்ள வேறு எந்த
சீர்திருத்தங்களுக்காகவும் அரசாங்கத்தார் எவ்வித பிரதிபலனும் கொடுக்க உட்பட்டவர்களாக மாட்டார்கள்.

(5) ஷே நிலத்தின் மூலமாய் போகும் அல்லது அதற்கு எல்லையாக இருக்கும் ரஸ்தாக்கள், பாதைகள்
ஆறுகள் நீரோடைகள், வாய்க்கால்கள் ஆகிய இவைகள் விஷயமாய் அரசாங்கத்தாருக்கும் பொது ஜனங்களுக்கும்
இப்போது இருப்பவைகளும் மாமூலமாய் ஏற்பட்டிருப்பவைகளுமான பாத்தியதைகள் அவர்களுக்கே இருந்துவரும்
இந்த ஒப்படையால் அந்த பாத்தியதைகளுக்கு எவ்விதமாகவும் பாதகம் ஏற்படமாட்டாது. அன்றியும்
பொன் முதலிய சகல நிரஸ அருக்கிற அல்லது இருக்கிறதென்று எண்ணப்படுகின்ற கல் அல்லது பாறை
விஷயத்திலும் அரசாங்கத்தாருக்கு உள்ள பாத்தியதை அவர்களுக்காக இருந்துவரும். அரசாங்கத்தாரிடமிருந்து
அனுமதியையோ லைசென்ஸையோ கிராமமாய் பெற்றுக் கொள்ளாமல் மேலே கண்ட பொன்முதலிய
நிரஸவஸ்துக்கள் விஷயமாகவாவது வேலைசெய்ய ஒப்படைதாரருக்கு சுதந்திரம் கிடையாது. மேலும்
சுரங்க சம்பந்தமான சென்னை பட்டணத்து பாணுவாவின் 8/ம் அத்தியாயத்தைச் சேர்ந்த 9/வது அனுபந்தத்தில்
கண்ட சுரங்கவேலை குத்தகையை குறித்து மாதிரி நமூனாவின் 2/ம் பாகத்தில் விவரித்துச் சொல்லி
இருக்கிறபடி உள்ளே செல்லுவது, வெளியே வருவது திரும்பி போவது முதலியவை விஷயமாய் பூர்த்தியாயும்
தாராமாயும் உள்ள சுதந்திரத்தையும் பாத்தியதையும்போல நிரஸவஸ்துக்களில் சரியானபடி வேலை செய்வதற்கு
அவசியமான அதிகாரிகளையும் அரசாங்கத்தார் தங்களுக்கேயாகிலும் தங்களிடம் அதிகாரம் பெற்ற
நபர்களுக்காகிலும் வைத்துக் கொண்டிருக்கிறார்கள். ஆனால் அப்படிப்பட்ட பாத்தியதைகளை செலுத்துவதினால்
பிரஸ்தாப சுரங்கத்தின் மேற்பரப்புக்கு உரியவருக்கு நேரிடக்கூடிய சகல நஷ்டங்களுக்காகவும் அவருக்கு
பிரதிபலன் செலுத்தப்படும் அல்லது நஷ்டஈடு செய்து கொடுக்கப்படும்.

(6) மேற்படி கிராமம் இனிமேல் பட்டணமொன்று அறிக்கையிடப்படுமாயில் ஷே கிராமத்தில் நில
வாடகை விதிப்பதற்காக பாத்தியதை அரசாங்கத்தாருக்கு இருந்துவரும்.

(7) இந்திய பிரஜையாயிராத வேறு யாதொரு நபருக்கு அரசாங்கத்தாரின் அனுமதியின்றி ஷே நிலத்தை
பாரதீனம் செய்தால் அந்த ஒப்படை செயல் திறன்றதாகிவிடும்.

(8) அப்பீல் செய்து கொள்ளப்படுவதன் மேலாவது புனராலோசனை செய்து மாற்றும் போதாவது
இந்த ஒப்படை ரத்து செய்யப்படும் பட்சத்திலாவது இந்த ஒப்படைக்கு சம்பந்தப்பட்ட நிபந்தனைகளின்படி
அரசாங்கத்தார் மறுபடியும் ஷே நிலத்தில் பிரவேசிக்கும் பட்சத்திலாவது ஒப்படைதாரர் அந்த நிலத்தின்மேல்
கட்டியிருக்கக்கூடிய எந்த கட்டிடங்களுக்காகவாயினும் அல்லது அதில் செய்திருக்கக்கூடிய இதர
சீர்திருத்தங்களுக்காகவாயினும் நஷ்டஈடு பெற பாத்தியதை உள்ளவராக மாட்டார்.

(திருப்புக)

(9) ரெவின்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸரின் அனுமதியை எழுத்து மூலமாய் மூன்னதாகப் பெற்றுக் கொள்ளாமல் ஷே நிலமானது இந்த ஒப்படைப்பின் தேதியிலிருந்து பத்து வருஷ காலத்திற்குள் விற்பனை தானம் அடமானம் அல்லது யாதொரு வகையான குத்தகை மூலமாகப் பாரதீனம் செய்யப்பட்டாலும் சட்ட ரீதியான ப்ராஸெஸ் என்னும் கட்டளைப்படியாவது மற்றபடியாவது விற்பனை செய்யப்பட்டது காரணமாக பிரதம ஒப்படைதாரருக்கோ அவருடைய சட்டசம்பந்தமான வாரிசுகளுக்கோ அதே காலவரையில் சொந்தமாயிராமற் போய் விட்டாலும் ஷே ஒப்படை நிலம் அரசாங்கத்தினால் திருப்பி எடுத்துக் கொள்ளப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும். அப்போது அரசாங்கத்தார் அதில் செய்யப்பட்டுள்ள எந்த சீர்திருத்தங்களுக்காவது நஷ்டஈடு கொடுக்காமலே ஷே மனையில் மறுபடியும் பிரவேசித்து அதை கவாதினப்படுத்திக் கொள்ள பாத்தியதை உள்ளவர்களாவார்கள். ஆயினும் இந்த தடையாவது ஷே மனையின் மேல் கட்டப்பட்டுள்ள எந்தகட்டிடங்கள் சகிதமாவது அந்தமனையை யாதொரு கூட்டுறவு சங்கத்துக்காவது நிலவிரூத்தி சம்பந்தமான கடன்களைக் குறித்த சட்டத்தின்படியும் அரசாங்கத்தாருக்காவது ஈடுகட்டி கொதுவை வைப்பதற்கு பிரயோகப்பட மாட்டாது. மேலே குறிப்பிட்டபடி ஒப்படை நிலத்தை திருப்பி எடுத்துக் கொள்வதற்கு அதில் மறுபடியும் பிரவேசிக்கும்படி உத்திரவு செய்வதற்குமுள்ள அதிகாரமானது ரெவின்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸரிடத்தில் சங்கறமிக்கும்.

(10) இந்த ஒப்படை கொடுக்கப்படும் காலத்தில் இருந்ததையும் ஒப்படை கொடுக்கப்பட்ட நிலங்களில் பின்னால் பயிராக்கக்கூடியவையுமான (இதனுடன் இணைந்துள்ள ஷெட்யூலில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள) சகல சந்தனமரங்கள் அவற்றின் கிளைகள், வேர்கள் ஆகியவை சம்பந்தமான உரிமையை அரசாங்கத்தார் தங்களுக்கே ஒதுக்கி வைத்துக் கொள்கிறார்கள். மேலும் அவர்கள் அத்தகைய மரங்கள் அல்லது அவைகளின் வேர்கள் கிளைகள் எவற்றையாகிலும் தங்கள் இஷ்டம்போல் வெட்ட அல்லது தோண்டி எடுத்து அவற்றை பிரஸ்தாப நிலத்திலிருந்து அப்புறப்படுத்தவும் தங்கள் இஷ்டப்படி அவற்றை ஒரு வகை செய்யவும் உரிமையுள்ளவர்களாவர். ஷே ஒப்படைதாரர் பிரஸ்தாப ஜில்லா கலெக்டரின் அனுமதியின்றி அவற்றை வெட்டவோ அல்லது அப்புறப்படுத்தவோ அல்லது அப்புறப்படுத்துவிக்கவோ உரிமையுள்ள வராகமாட்டார்.

(11) ஷே ஒப்படைதாரர் பிரஸ்தாப சந்தன மரங்கள் திருட்டு போகாமலும் அல்லது சேதமடையாமலும் பாதுகாக்கவும் ஷே நிலத்தில் பயிராகிவருகிற முதிராத மரங்களை கவனமாக பாதுகாக்கவும் ஜில்லா கலெக்டரின் திருப்திக்கேற்ப நியாயமான சகல நடவடிக்கைகளையும் மேற்கொள்ள வேண்டும்.

(12) சந்தன மரங்களின் பேரில் அரசாங்க உத்தியோகஸ்தர்கள் போட்டுள்ள அடையாளக்குறிகள் பாதுகாக்கப்படுகின்றனவா என்பதையும் யாரும் அவைகளின் ஜோலிக்கு போகாதபடியும் பாதுகாத்து கொள்ள ஒப்படைதாரர் நடவடிக்கைகள் எடுத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

(13) மேற்சொன்ன (10) (11) அல்லது (12) நிபந்தனைகளில் யாதொன்றை மீறினாலும் அல்லது அனுசரித்து நடக்க தவறிப்போனாலும் பிரஸ்தாப ஒப்படைதாரர் தாம் அவ்வாறு மீறியதால் அல்லது தவறிப்போனதால் ஏற்பட்ட யாதொரு நஷ்டம் அல்லது சேதத்துக்கான பிரஸ்தாப ஜில்லா கலெக்டரால் தீர்மானிக்கப்படக்கூடிய நஷ்ட ஈட்டுத் தொகையை அரசாங்கத்தாருக்கு செலுத்தவேண்டும். அரசாங்கத்தாரும் மேற்படி ஒப்படை ரத்து செய்து அந்த நிலத்தில் மீண்டும் பிரவேசிக்க உரிமையுள்ளவராவார்கள். அதன்பேரில் அந்தநிலம் முழுவதும் அரசாங்கத்தாரிடம் இறுதியாகச் சேர்ந்துவிடும். அப்போது ஒப்படைதாரர் எவ்வித நஷ்டஈட்டுத் தொகையும் பெற உரிமையுள்ளவராகமாட்டார்.

(14) ஒப்படையின் நிபந்தனைகளின் யாதொன்று மீறிப்பட்டிருப்பதாக அரசாங்கத்தார் கருதினால் அந்நிலம் மீண்டும் எடுத்துக் கொள்ளப்படும். ஒப்படை நிபந்தனையில் யாதொன்று மீறிப்பட்டுள்ளதா இல்லையா என்பது பற்றி யாதொரு பிச்சனை எழுத்தால் அது அரசாங்கத்தின் ஆலோசனைக்கு அனுப்பப்படும். அவர்களுடைய தீர்மானமே முடிவானதாகும்.

குறிப்பு : கீழே குறிப்பிட்ட ஜில்லாக்களில் நிலங்கள் ஒப்படை செய்யப்பட்டால் சந்தன மரங்களை ஒதுக்கிக் கொடுப்பது சம்பந்தமாக வேலை (10) முதல் (13) வரையுள்ள நிபந்தனைகளை அடித்துவிட வேண்டும்.

1. செங்கற்பட்டு
2. சென்னை
3. தஞ்சாவூர்

இதற்கு சான்றாக சென்னை ராஜ்யபாலகருக்காகவும் அவருடைய சார்பிலும் சென்னை ராஜ்ய பாலரின் உத்திரவின் பேரிலும் கட்டளையின் பேரிலும் செயலாற்றுகிற திரு. K. அனந்தவேல்

என்னும் நாள் 20/5/55 ம் வருடம் 1955 மாதம் 14 தேதியாகிய இன்று இதில் இதனால் கையெழுத்து செய்கிறேன்

குறிப்பு : (1) கட்டவேண்டிய சட்டிடம் இன்னவையைச்சார்ந்ததென்று ஆதிதாரவிடம் மற்றம் பற்றங்குடிகளைக் கண்டிருக்க வேண்டியதுமில்லாமல் அதலம் நீளம் குறிப்பிட்டுள்ள ஒரு நக்ஷாம் (பள்ளாறு) அந்த ஷெட்யூலில் சேர்க்கப்பட்டிருக்க வேண்டும். நக்ஷா கிடைப்பது சாத்தியமிராத போது ஒவ்வொரு பக்கத்தின் அகல் நீளத்தையும் கூட்ட வேண்டும்.

(2) கூட்டுறவு சங்கமொன்று இராதபோது ஒழுங்காய் ஏற்படுத்தப்பட்ட காலனிகளுக்கு (குடியேறுவதற்கான ஸ்தாபனங்களுக்கு) தனித்தனி வீட்டு மனைகள் ஒப்படை செய்யும் விஷயத்தில் அடியிற்கண்ட நிபந்தனையைச் சேர்க்க வேண்டும்.

பிரஸ்தாப ஒப்படைதாரர் நன்னடத்தை உடையவராயில்லாவிட்டால் அவருடைய வீட்டைக் கட்டுவது சம்பந்தமாகவும் அது இருக்கவேண்டிய இடம்சம்பந்தமாகவும் பிரஸ்தாப காலனிக்காக ஏற்படுத்தப்பட்ட எந்தரெகுலேசன்களையாவது அனுசரித்து நடக்காவிட்டாலும் மேற்படி மனையை சுகாதாரமான நிலைமையில் வைத்து வராவிட்டாலும் ஒப்படையின் தேதியிலிருந்து மூன்று வருட கால அளவில் எப்போதாகிலும் இந்த ஒப்படை ரெவன்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸரால் ரத்து செய்யப்பட்டதற்குட்பட்டதாகும். மேலும் ஒப்படைதாரர் நன்னடத்தை உடையவராய் இருந்தாரென்று அவருடைய வீட்டை கட்டுவது சம்பந்தமாகவும் அது இருக்கவேண்டிய இடம் சம்பந்தமாகவும் மேற்படி காலனிக்காக ஏற்படுத்தப்பட்ட எந்த ரெகுலேசன்களையாவது அவர் அனுபவித்து இருக்கிறாரென்று மேற்படி மனையை சுகாதாரமான நிலைமையில் வைத்திருக்கிறாரென்று ரெவன்யூ டிவிஷனல் ஆபீஸர் சந்தேகமறத் தெரிந்து கொண்டாலெவ்வித மேற்படிசகல அளவில் முடிவில் இந்த ஒப்படை உண்ஜிதம் செய்யப்படமாட்டாது.